

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

- stavební úřad -

Tel.: 0656/768 222, 0656/768 271, fax: 0656/768 277

Nový Jičín 8. srpna 2002

Č.j.: SÚ/35487/02/3976-AD

Vyřizuje: Ing. Adamec, [redacted]

MITON MORAVIA, s.r.o., Císařská č.p.88, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 3.7. 2002 podal(a) MITON MORAVIA, s.r.o., Císařská č.p.88, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: stavební úpravy části přízemí objektu za účelem změny užívání kanceláře na prodejnu včetně přístavby schodiště před vstupem na pozemku: pozemková parcela číslo 761, 769/1 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína.

Stavební úřad Městského úřadu v Novém Jičíně, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění všech pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

**stavební úpravy části přízemí objektu za účelem změny užívání kanceláře na
prodejnu včetně přístavby schodiště před vstupem**

na pozemku:

**pozemková parcela číslo 761, 769/1 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína
se podle § 66 stavebního zákona**

povoluje.

Stavba obsahuje:

- přístavbu ocelového schodiště před vstupem do prodejny,
- změnu účelu užívání kanceláře na prodejnu,
- stavební úpravy týkající se zvětšení okenního otvoru na vstupní dveře a zazdění vnitřních dveří do kanceláře.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Aleš Žlebek, [REDACTED]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Rozměr schodiště před vstupem bude maximálně 3,00 m x 1,20 m.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
5. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena").
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 105 až 107 stavebního zákona.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
10. Stavba se povoluje na dobu dočasnou ve smyslu nájemní smlouvy uzavřené mezi navrhovatelem a firmou BOCHETA stavební společnost s.r.o. a dodatku této smlouvy č.8 ze dne 21.12. 2001, pokud se nájemce a pronajímatel nedohodnou jinak.
11. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 79 stavebního zákona včas požádáno o provedení kolaudačního řízení a návrh na kolaudaci bude doložen náležitostmi dle § 30 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, tj. zejména popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: námitky nebyly při řízení vzneseny.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 3.7.2002 obdržel stavební úřad Městského úřadu v Novém Jičíně žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: stavební úpravy části přízemí objektu za účelem změny užívání kanceláře na prodejnu včetně přístavby schodiště před vstupem na pozemku: pozemková parcela číslo 761, 769/1 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína, kterou podal(a) MITON MORAVIA, s.r.o., Císařská č.p.88, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že jejím

uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavba je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Novém Jičíně a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.

U p o z o r n ě n í :

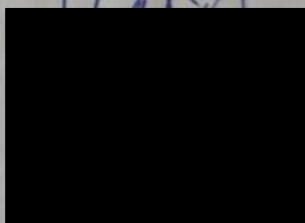
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Jiří L a c í n a

vedoucí stavebního úřadu



- Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů o správních poplatcích ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 3.7. 2002.

Obdrží:

- ✓ Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
- ✓ MITON MORAVIA, s.r.o., Císařská č.p.88, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1
- ✓ BOCHETA s.r.o., Císařská č.p.88, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1