Formulář nabídky do výběrového řízení na prodej nemovitých věcí ve vlastnictví České spořitelny, a. s. „Frýdlant CS2601-3“
“

(dále jen Předmět prodeje) – pro fyzickou osobu:

1. Identifikace zájemce:

název: ……

IČ: …… DIČ: ……

sídlo: ……

zastoupena: .....

údaj o zápisu v obchodním rejstříku: ……

závazná adresa pro doručování: ……..

kontaktní osoba včetně telefonu a mailu: ……..

identifikace skutečných majitelů účastníka: ……..

(ve smyslu § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu)
V případě, že se liší stav zapsaný ve veřejném rejstříku se skutečností také listiny, které dokládají změněný stav. U právnických osob nezapsaných do českého veřejného rejstříku bude přílohou nabídky ještě doklad o existenci právnické osoby.

2. Označení Předmětu prodeje: pozemek parc.č. 354, součástí je stavba: Frýdlant, č.p. 103, v katastrální území Frýdlant, obec Frýdlant, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „Předmět prodeje“). V současnosti probíhá oddělení části pozemku ve dvorní části o výměře 40 m^2. Pozemku bude přiděleno nové parcelní číslo 354/3. Nová výměra pozemku parc.č. 354/3 bude 348 m^2.
.

3. Nabízená výše kupní ceny za Předmět prodeje v Kč: ……..

Zdroje, ze kterých bude kupní cena za Předmět prodeje uhrazena: ……..

……

……

(zda z vlastních zdrojů, a to z úspor/dědictví/příjem z prodeje majetku/dar/jiné, nebo prostřednictvím úvěru či jiného zdroje apod.) a přesnou a konkrétní specifikaci původu finančních prostředků účastníka (ve smyslu § 9 odst. 2 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu), které budou použity k nákupu Předmětu prodeje, tzn. z jakého účtu (u jaké banky, v jaké zemi) bude cena hrazena. Účastník financující úvěrem doloží indikativní potvrzení banky o možnosti financování na vyzvání do 7 dnů. Prodávající výslovně vylučuje možnost financování ze zdrojů podléhajících sankcím či restrikcím ze strany ČR, EU

4. Čestné prohlášení zájemce:
Zájemce prohlašuje, že:
- je osobou způsobilou k nabytí Předmětu prodeje do svého vlastnictví dle platných právních předpisů ČR,
- na jeho majetek, majetek mateřské společnosti popř. dceřiných společností nebyl prohlášený konkurz, nebylo proti němu zahájené konkurzní nebo vyrovnávací řízení, či jiné insolvenční řízení nebo reorganizace, ani zamítnutý návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku a není jako

právnická nebo fyzická osoba v likvidaci, není předlužen, ani není v platební neschopnosti v takovém rozsahu, jaký by vyžadoval přijetí opatření podle zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebyl vůči němu návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku,
- vůči žádným osobám účastníka nejsou uplatňovány mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb.,
- souhlasí se zněním Podmínek VŘ, a to zejména se lhůtami pro uzavření smluv a úhrad kupní ceny (kupních cen), s požadovaným zněním (obsahem) smluv ze Smluvní dokumentace s tím, že požadované znění smluv ze Smluvní dokumentace akceptuje a nemá k němu žádných připomínek, zavazuje se řídit podmínkami a ustanoveními ve smlouvách uvedenými a se správou a využíváním osobních údajů dle Podmínek,
- souhlasí s tím, že pokud v průběhu VŘ bude skládána Kauce, bude v případě vítězství ve VŘ jím složená Kauce tvořit součást kupní ceny za nemovitou věc, která je Předmětem prodeje, a bude považována za zálohu kupní ceny za tuto nemovitou věc,
- se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, v případě, že jako vítěz VŘ poruší kteroukoli ze svých povinností uvedených v Podmínkách,VŘ a to do 14 dnů od doručení výzvy prodávajícího a pokud v průběhu VŘ bude skládána Kauce, souhlasí s tím, že pohledávka na úhradu smluvní pokuty bude započtena vůči pohledávce na vrácení složené Kauce.

5. Zájemce prohlašuje, že tato nabídka respektuje aktuální technický i právní stav Předmětu prodeje a vychází z předpokladu, že Předmět prodeje je ze strany prodávajícího prodáván tak, jak měl zájemce možnost jej posoudit z Informačního memoranda, Detailních informací o předmětu prodeje a ze samotné fyzické prohlídky Předmětu prodeje.

V …… dne ……..

…….....
podpis zájemce (statutárním orgánem v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku)

Upozornění:
a) Nabídka musí být předložena písemně ve 2 (dvou) vyhotoveních.

b) Nabídky budou přijímány v pracovních dnech v době od 9:00 do 16:00, nejpozději však dne 12.11. 2026 do 16:00 hodin, v kanceláři organizátora. Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel a tyto nabídky nebudou zahrnuty do výběrového řízení. Požadovaný způsob doručení nabídky – osobně, kurýrem nebo poskytovatelem poštovních služeb, tak aby nabídka dorazila do kanceláře organizátora nejpozději v době uvedené v Podmínkách, na níže uvedenou adresu v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem: „ Frýdlant CS2601-3 - NEOTVÍRAT!!!“

Obálka bude opatřena jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) zájemce.

Adresa sídla organizátora (tj. adresa pro doručení nabídek):
GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů 21
110 00 Praha 1

Účastník je povinen složit organizátorovi kauci ve výši 200.000,- Kč na důkaz vážného zájmu o koupi Předmětu prodeje (dále jen Kauce), a to tak, aby byla uhrazena či připsána na dále uvedený účet nejpozději dne 12.11. 2026. Kauci je možné složit převodem nebo v hotovosti na úschovní účet organizátora, č. účtu **2111938690/2700**, u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
2. Jako **variabilní symbol** účastník uvede v případě, že je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba - IČ, a jako **specifický symbol** účastník uvede 2601.