

AUKČNÍ PODMÍNKY

(dále jen „AP“)



I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Tyto aukční podmínky (dále jen „AP“) upravují pravidla užívání internetového portálu <https://www.globe-estate.cz> a účast jednotlivých Účastníků v elektronických dražbách, aukcích, výběrových řízeních a přímých prodeích nemovitostí či věcí movitých, příp. jiných penězi ocenitelných hodnot (např. ochranných známek) (dále jen „zpeněžení“). Aukce, výběrové řízení a přímý prodej se řídí § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a veřejné dražby se řídí dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. Cílem zpeněžení je výběr nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy o převodu vlastnického nebo jiného práva, kdy hlavním kritériem výběru je výše nabízené ceny.
2. Zpeněžení na portálu <https://www.globe-estate.cz> se zúčastnit a nabídky na odkoupení může činit fyzická osoba, která je zletilá a způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba, přičemž současně splňuje podmínky pro nabývání vlastnictví předmětu zpeněžení plynoucí z obecně závazných předpisů.
3. Podmínkou účasti ve zpeněžení a podmínkou pro podání nabídky na odkoupení je registrace Účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech organizátora a zřízení uživatelského účtu.

II. VÝKLAD ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1. Internetový portál <https://www.globe-estate.cz> je internetová aplikace, prostřednictvím níž zde vyhledávatelé provádějí různé formy zpeněžení a Účastníkům, kteří jsou registrováni v souladu s těmito podmínkami, umožňuje těchto zpeněžení se zúčastnit a získat právo nabytí do svého vlastnictví předměty všech těchto forem zpeněžení. Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, Všeobecné podmínky, jakož i informace o vyhlášených či připravovaných nabídkách, informace o průběhu jednotlivých zpeněžení a v případě ukončení soutěžního kola o výši nejvyššího podání, jakož i další údaje.
2. Provozovatelem internetového portálu <https://www.globe-estate.cz>, jenž zajišťuje chod zpeněžení, je společnost <https://www.realman.cz>. Organizátorem zpeněžení je společnost **GLOBE ESTATE s.r.o.** Organizátor je vždy uveden v daném zpeněžení.
3. Předmětem zpeněžení se rozumí nemovitosti či věci movité, příp. jiné penězi ocenitelné hodnoty (např. ochranné známky).
4. Vyhledávatel je majitel předmětu zpeněžení, případně jiná osoba oprávněná nakládat s předmětem zpeněžení dle zvláštního zákona (např. insolvenční správce). Podmínkou každého prodeje je uzavření Smlouvy mezi Vyhlašovatelem, zadavatelem či zájemcem a Organizátorem. Vyhlašovatel je oprávněn dát kdykoliv pokynk upuštění od daného zpeněžení za podmínek, uvedených ve smlouvě. V takovém případě je Účastníkům jimi zaplacená jistota/ kauce vrácena organizátorem.
5. Účastníkem je osoba, která se zaregistruje na portálu <https://www.globe-estate.cz> zde uvedeným způsobem a splní podmínky uvedené ve vyhlášce či v podmínkách výběrového řízení pro konkrétní zpeněžení.
6. Dražební/ aukční jistota nebo kauce je částka ve výši určené pro konkrétní zpeněžení ve vyhlášce, jejíž úhrada je podmínkou připuštění k účasti. Tato částka je zároveň zálohou na doplacení dosažené ceny a slouží zároveň jako záloha na smluvní pokutu za porušení povinnosti doplatit dosaženou cenu ve lhůtě stanovené vyhláškou nebo neuzavření realizační smlouvy mezi vyhledávatel a vítězem ve stanoveném termínu.
7. Vyhláškou nebo podmínkami se rozumí dokument, kde je uveden mj. popis předmětu zpeněžení, označení vyhledávatele, stanovení jistoty/ kauce, výše nejnižšího podání (příhozu), datum a čas zahájení zpeněžení, lhůta doplacení ceny dosažené ve zpeněžení, lhůta k uzavření tzv. realizační smlouvy, lhůta k předání předmětu zpeněžení.
9. Dražební/ aukční síní se rozumí detaily konkrétního zpeněžení na <https://www.globe-estate.cz> obsahující stručné údaje o předmětu zpeněžení s tím, že po zahájení obsahují aktuální výše dosažené ceny a čas zbývající do konce zpeněžení.
10. Vydražitelem/ vítězem se rozumí Účastník, který učinil nejvyšší podání ve zpeněžení.
11. Další pojmy jsou vymezeny v příloze č. 1 těchto AP. Příloha č. 1 je nedílnou součástí těchto AP.

III. REGISTRACE ÚČASTNÍKA

1. Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu zpeněžení se registruje na portál <https://www.globe-estate.cz>, a to tak, že vyplní Registraci Účastníka, na jejímž základě bude zájemci zaslán na jím označenou emailovou adresu registrační formulář spolu s těmito AP. Zájemce je povinen zaslat provozovateli registrační formulář opatřený úředněověřeným podpisem s pevně připojenými podepsanými AP tak, aby tvořily s registračním formulářem jeden neoddělitelný celek. Provozovatel portálu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými AP provede schválení zájemce a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci. Pokud jsou přístupové údaje zájemce nefunkční i po 5 pracovních dnech má se za to, že byl provozovatelem z jistého důvodu zájemci přístup do autorizované části portálu odepřen. Zájemce prohlašuje, že byl seznámen s tím, že přístupové heslo je vygenerováno jako jedinečné a výlučné pro jeho osobu a zavazuje se neposkytovat jej třetím osobám a chránit jej před jakýmkoli zpřístupněním třetím osobám. Registrovaný účastník bere na vědomí, že v případě, kdy zpřístupní přístupové heslo třetím osobám, a to byť i z nedbalosti, nemůže se z tohoto důvodu domáhat neplatnosti zpeněžení.
2. Pro povolení účasti v konkrétním zpeněžení či pro podání nabídky v rámci přímého prodeje je Účastník zpeněžení, který má přístup do autorizované části portálu, <https://www.globe-estate.cz>, povinen uhradit jistotu /kauci/ rezervační zálohu nejpozději do data uvedeného ve vyhláске, podmínkách výběrového řízení či nabídce na uvedený účet konkrétního zpeněžení. Uhrazením jistoty/kauce/rezervační zálohy se rozumí její připsání na účet organizátora. Po složení jistoty/kauce organizátor zpřístupní Účastníkovi účast ve zpeněžení a zpřístupní mu i dražební/ aukční síň, kde zpeněžení bude probíhat.
3. Účastník je povinen provozovatele informovat o změně kteréhokoliv údaje uvedeného v registračním formuláři ato ihned, kdy k takové změně dojde. Účastník však není oprávněn své osobní údaje odstraňovat, popř. uvádět údaje nepravdivé nebo zavádějící. Pokud Účastník svou povinnost nesplní, potom může být jeho účet zablokován a případně na něm vymáhána náhrada škody podle platných právních předpisů ČR.
4. Provozovatel je oprávněn vyzvat Účastníka v případě pochybností o správnosti údajů zadaných při registraci k prokázání jejich správnosti a pravdivosti. Nebude-li této výzvě v přiměřené době vyhověno, je provozovatel oprávněn uživatelský účet Účastníka zablokovat.

IV. ZPENĚŽENÍ

1. Zpeněžení zveřejňuje organizátor na portálu <https://www.globe-estate.cz>. Zpeněžení probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci oprávněni činit podání (příhozy). Tento časový úsek je uveden vždy ve vyhláске. Zpeněžení provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu zpeněžení činí licitátor. Veškerý časový průběh zpeněžení se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál <https://www.globe-estate.cz>, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).
2. Účastníci mohou činit podání (příhozy) od okamžiku zahájení zpeněžení a až do skončení zpeněžení, jak je stanoveno ve vyhláске. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První nejnižší podání (příhoz) musí být minimálně ve výši vyvolávací ceny. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální podání (příhoz) stanovený ve vyhláске, v opačném případě k němu nebude přihlíženo. Učiní-li několik Účastníků současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, kdo z nich se stane vítězem. Všem Účastníkům se stejným současným podáním programové vybavení organizátora přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vítězem se stane Účastník s nejvyšším číslem losu.
3. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem zpeněžení, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.
4. Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, učiní licitátor ukončení zpeněžení čímž je zpeněžení skončeno. Na detailu zpeněžení se zobrazí informace o skončení zpeněžení, a zobrazí se informace o výši ceny dosažené ve zpeněžení a označení identifikátoru Účastníka. Informaci o ukončení zpeněžení zároveň odešle licitátor každému účastníkovi zpeněžení na jeho adresu elektronické pošty.

5. Časový limit každého zpeněžení je rovněž uveden v dražební/ aukční síni, přičemž aktuální časový limit zbývající do ukončení zpeněžení je odpočítáván.
6. Uhrazená jistota/ kauce se vítězi započte na cenu dosaženou ve zpeněžení, ostatním neúspěšným účastníkům zpeněžení bude jistota/ kauce v plné výši vrácena po skončení zpeněžení převodem na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Účastníkům, kteří jistotu/ kauci uhradili složením v hotovosti na účet, bude poukázána na účet, který uvedl v registračním formuláři.
7. Po skončení zpeněžení bude vítěz vyzván k doplacení ceny dosažené ve zpeněžení v termínu shodném s termínem uvedeným ve vyhlášce. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi zpeněžení smluvní pokutu ve výši jistoty/ kauce, pokud není ve vyhlášce/ podmínkách uvedeno jinak. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené ve zpeněžení, pokud není ve vyhlášce/ podmínkách uvedeno jinak. Organizátor zpeněžení je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení jistoty/ kauce za organizátorem zpeněžení oproti pohledávce organizátora zpeněžení za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění ceny dosažené ve zpeněžení ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené ve zpeněžení vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu zpeněžení. V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou řádně a včas, bude organizátorem zpeněžení vyrozuměn o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu, který je přesně uveden ve vyhlášce pro konkrétní zpeněžení. V případě, že vítěz neuzavře s vyhláškovatelem zpeněžení realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi zpeněžení smluvní pokutu, dle podmínek uvedených výše. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy, pokud není ve vyhlášce nebo podmínkách uvedeno jinak. Organizátor zpeněžení je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení jistoty/ kauce za organizátorem zpeněžení oproti pohledávce organizátora zpeněžení za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu.
8. V případech kdy dosažená cena ve zpeněžení bude nižší než jistota/ kauce, kterou vítěz uhradil řádně a včas, bude vítězi rozdíl zaslán na bankovní účet, ze kterého byla platba poukázána.
9. Vítěz se stává vlastníkem předmětu zpeněžení ke dni uzavření realizační smlouvy, případně k jinému okamžiku stanovenému pro převod práva zákonem. Vítěz bere na vědomí, že pokud nedojde k uzavření realizační smlouvy z důvodů na straně vyhláškovatele, stalo se tak nezávisle na vůli organizátora zpeněžení a není tedy oprávněn domáhat se případné náhrady škody po organizátorovi zpeněžení.
10. Vyhláška může stanovit podmínky provedení zpeněžení odchylné od ustanovení těchto AP. V takovém případě mají před AP přednost ustanovení obsažená ve vyhlášce nebo podmínkách ke konkrétnímu zpeněžení.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Organizátor negarantuje rychlost připojení jednotlivých Účastníků a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného napočítači Účastníka a jeho promítnutí do konkrétní e-dražby či e-aukce. Vzhledem k obnovovací frekvenci některým nastavením koncových zařízení uživatele a jeho internetového prohlížeče se nedoporučuje činit příhozy v posledních sekundách časového limitu stejně tak se nedoporučuje mít delší dobu vyplněno pole s částkou příhozu, aby tyto příhozy a akce provedené účastníkem mohly vůbec být zaregistrovány a zpracovány systémem e- aukce či e-dražby. Organizátor neodpovídá Účastníkům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu <https://www.globe-estate.cz> anebo internetových stránek.
2. Podáním žádosti o registraci uděluje Účastník provozovateli jakožto správci osobních údajů souhlas ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování svých osobních údajů, které provozovateli sdělí v souvislosti se svojí registrací do portálu provozovatele. Osobními údaji pro účely užívání portálu <https://www.globe-estate.cz> se rozumí zejména jméno a příjmení Účastníka, jeho rodné číslo a datum narození, adresa jeho trvalého bydliště, adresa elektronické pošty (e-mail), telefonní číslo a další údaje, které uživatel sdělí organizátorovi v rámci užívání portálu <https://www.globe-estate.cz>. Osobní údaje budou provozovatelem zpracovávány zejména za účelem správy a provozu konkrétních zpeněžení na portálu <https://www.globe-estate.cz>, umožnění účasti Účastníka ve zpeněženích a úkonům s tím souvisejícím a za účelem šíření obchodních sdělení a nabídek služeb. Osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně či jinými prostředky.

Účastník souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 110/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s provozovatelem. Účastník má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým provozovateli, má též právo na jejich opravu. Účastník je oprávněn požádat provozovatele o informaci o zpracování svých osobních údajů. Účastník uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat. Účastník podáním žádosti o registraci uděluje souhlas k zasílání obchodních nabídek organizátora prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu. Provozovatel je oprávněn poskytnout tyto informace organizátorovi konkrétních zpeněžení.

3. Provozovatel je oprávněn odstoupit od Registrace účastníka, popř. pozastavit účet Účastníka, který podstatným způsobem porušil podmínky registrace, případně podmínky stanovené ve zpeněžení nebo tyto Obchodní podmínky, popř. právní předpisy anebo který svým jednáním poškozuje dobré jméno portálu <https://www.globe-estate.cz> jeho provozovatele, případně u kterého má provozovatel důvodné podezření, že má takový Účastník v úmyslu svým jednáním způsobit třetím osobám škodu.
4. Účastník má právo vypovědět Registraci nejdříve po 30 dnech od skončení poslední transakce, které se účastnil, za podmínky, že vyrovnal vůči provozovateli i organizátorovi a vyhlášovateli všechny své peněžité závazky. Výpověď musí být doručena provozovateli výlučně v písemné podobě na adresu provozovatele.
5. Účastník se zavazuje zachovávat důvěrnost veškerých informací, které mu budou provozovatelem či organizátorem zpeněžení poskytnuty v rámci účasti v tomto zpeněžení (tj. zejména jakékoliv údaje o předmětu zpeněžení, vyjma informace, která je nebo se stane běžně dostupnou jinak, nežli v důsledku jejího neoprávněného prozrazení Účastníkem, nebo v rozsahu, ve kterém je Účastník povinen informaci poskytnout podle obecně závazných právních předpisů), a zavazuje se uchovávat poskytnuté informace v tajnosti a nepřístupnit je třetím osobám, a to po celou dobu, co bude mít důvěrné informace k dispozici. Účastník se dále zavazuje, že pokud se nestane vítězem zpeněžení, bezodkladně po skončení zpeněžení zničí veškeré dokumenty, listiny, nosiče dat či záznamy na paměťových médiích obsahující důvěrné informace (včetně vymazání jakýchkoli dočasných kopií důvěrných informací vytvořených či nacházejících se na jakémkoli záznamovém médiu). Účastník prohlašuje, že bere na vědomí, že informace, které mu budou v průběhu zpeněžení poskytnuty, mohou obsahovat osobní údaje a zavazuje se zachovávat ohledně takových osobních údajů mlčenlivost a nakládat s nimi v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Pokud Účastník poruší kteroukoli povinnost sjednanou v tomto odstavci, je povinen uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a dále pak škody vzniklé organizátorovi vyplývající z povinností organizátora, včetně nákladů na zpeněžení. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo organizátora požadovat náhradu vzniklé škody, a to případně i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
6. Účastník bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn popř. povinen předat osobní údaje Účastníka orgánům činným v trestním řízení, orgánům státní správy nebo poškozené osobě, pokud vyjde najevo, že Účastník se v konkrétním zpeněžení dopustil jednání, pro které bylo zahájeno trestní nebo správní řízení nebo kterým mohl způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu třetí osobě.
7. Dražebník i účastníci dražby nebo jiných zpeněžení jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona. Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení, zejména v případě, že hodnota předmětu dražby nebo prodeje bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně v současné době 15.000 EUR, je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace. Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími, zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu

analytickému úřadu).

8. Účastník bere na vědomí, že nedílnou součástí těchto AP je příloha č. 1 – vymezení dalších pojmů.
9. Změny Všeobecných podmínek: Provozovatel je oprávněn tyto AP kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu <https://www.globe-estate.cz>, a to v případě, že to bude nezbytné v důsledku změn programového vybavení organizátora, jehož prostřednictvím zpeněžení probíhají, či v důsledku změny právní úpravy či v důsledku výkladu právních předpisů prováděného orgány moci soudní. Účinnosti nabývají nové AP dnem jejich zveřejnění na portálu <https://www.globe-estate.cz>, nestanoví-li provozovatel termín pozdější. Na již probíhající zpeněžení bude použito dosavadní znění AP.
10. Rozhodné právo: Tyto AP, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.

V Praze, dne 4.8.2022



.....
GLOBE ESTATE s.r.o.

GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město,
110 00 Praha 1

IČO: 11852828 DIČ: CZ11852828
tel: 731 245 324 www.globe-estate.cz



GLOBE ESTATE
reality & finance

Aukce (elektronická aukce) - proces při realizaci (prodeje) nemovitého majetku prostřednictvím <https://www.globe-estate.cz> směřující k tomu, aby za podmínek daných AP a příslušnou Aukční vyhláškou byl mezi Zájemci aukce vybrán Vítěz aukce (případně Vítěz v pořadí), jenž za Předmět aukce nabídne nejvyšší částku - Aukční cenu, která bude minimálně na úrovni Vyvolávací ceny a Vítěz aukce (případně Vítěz v pořadí) tak bude mít po udělení Souhlasu (viz. níže vymezení pojmu „Souhlas“) povinnost uzavřít Kupní smlouvu, kterou koupí Předmět aukce za Aukční cenu a za podmínek daných v AP a v příslušné Aukční vyhlášce. Aukce není dražbou dle zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Aukční cena - nejvyšší podání na Aukci, při kterém byl udělen Souhlas dle AP.

Datum a čas zahájení aukce (čas zahájení aukce) - časový okamžik určený datem a časem uvedený v konkrétní Aukční vyhlášce, stanovující okamžik; od kterého je možné činit podání na Aukci.

Datum a čas ukončení aukce (čas ukončení aukce) - časový okamžik určený datem a časem uvedený v konkrétní Aukční vyhlášce, po jehož uplynutí je Aukce ukončena, a tedy nelze činit jakékoliv podání v této Aukci.

Doba trvání Aukce - časový interval určený časem zahájení Aukce a časem ukončení Aukce, během kterého je Zájemce Aukce oprávněn činit své podání.

Elektronický aukční systém <https://www.globe-estate.cz> (dále jen „EA“) - souhrn softwarových a hardwarových prostředků, který slouží Organizátorovi aukce k vyhlášení a provedení Aukce.

Elektronický úkon - úkon Zájemce aukce nebo Organizátora nebo Vyhlášovatele aukce provedený prostřednictvím EA.

Heslo - jedinečný řetězec znaků, který slouží k autentizaci Uživatele při jeho přihlášení v EA.

ID Zájemce aukce - identifikační kód Zájemce aukce pro konkrétní Aukci.

ID Aukce - číslo Aukce - jednoznačná identifikace Aukce v systému EA.

Identifikační údaje - povinné údaje zadávané Žadatelem o účast při Registraci v EA.

Karta aukce - komplexní informace o Aukci a jejím průběhu v EA.

Kontaktní adresa - e-mail v kontaktních údajích Organizátora aukce při dokládání skutečností vyplývajících z AP, nebo příslušné Aukci, není-li stanoveno jinak.

Kontaktní osoba - osoba uvedená v příslušné Aukční vyhlášce.

Minimální kupní cena - částka, za kterou je Vyhlášovatel aukce ochoten Předmět aukce prodat.

Nejnižší podání - „Vyvolávací cena“, minimální částka v Kč stanovená v konkrétní Aukční vyhlášce; první platné podání musí být učiněno alespoň na úrovni nejnižšího podání.

Opakovaná aukce - Aukce, při které se opakovaně nabízí stejný Předmět aukce.

Organizátor aukce - osoba provozující webový aukční systém EA, která umožňuje zpeněžit Předmět aukce, stanovit podmínky zpeněžení a převodu vlastnických či užívacích práv k Předmětu aukce.

OZ - Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podání - závazná nabídka Zájemce aukce vyjádřená v Kč Organizátorovi aukce na uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je Předmět aukce, učiněná v průběhu Aukce ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání. Další podání musí převyšovat podání již učiněné na Aukci minimálně o stanovený příhoz. Zájemce aukce je vázán svým podáním, pokud nebylo učiněno další podání vyšší minimálně o příhoz.

Předmět aukce - nemovité věci, které je oprávněn Vyhlášovatel aukce prodat, a to uzavřením Kupní smlouvy s Vítězem aukce (případně Vítězem v pořadí).

Příhoz - částka v Kč, která představuje navýšen platného podání; další platné podání musí být navýšeno minimálně o stanovený příhoz, který je stanoven v konkrétní Aukční vyhlášce.

Přihlašovací údaje - e-mail a heslo, pomocí kterých se Uživatel přihlašuje do EA.

Registrace - vyplnění a ověření identifikačních údajů (viz bod III AP).

Registrační formulář - formulář „Registrace do systému“ v EA, který obsahuje identifikační údaje Žadatele o účast (vyjma přihlašovacích údajů).

Sekce ukončené aukce - v této sekci EA jsou evidovány všechny ukončené Aukce. Údaj o konkrétní ukončené Aukci je přístupný po dobu tří let od data ukončení Aukce.

Sekce zrušené aukce - v této sekci EA jsou uveřejněny všechny zrušené Aukce.

Sekce probíhající aukce - v této sekci EA jsou uveřejněny všechny Aukce, které probíhají a Účastníci aukce mohou na nich činit podání.

Sekce vyhlášené aukce - v této sekci EA jsou uveřejněny všechny Aukce, které byly vyhlášeny a dosud nebyly

zahájeny.

Smlouva - smluvní vztah uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, který se uzavírá za podmínek stanovených v konkrétní Aukci.

Souhlas - systémové potvrzení Organizátora aukce, které je uděleno pouze Účastníkovi aukce, který učinil na Aukci nejvyšší podání, a to aspoň na úrovni nejnižšího podání.

Uživatel (Registrovaný uživatel) - osoba, která se zaregistrovala do EA a byl jí Organizátorem aukce nastaven přístup do EA. Pouze Registrovaný uživatel s aktivovaným účtem může služby portálu <https://www.globe-estate.cz> využívat, přihlašovat se do Aukcí, podávat námítky či dotazy atd.

Vítěz aukce - Účastník aukce, jemuž byl udělen Souhlas. Vítěz aukce má právo a povinnost dle Aukčních podmínek a konkrétní Aukční vyhlášky uzavřít Smlouvu s cenou jejího plnění ve výši Aukční ceny.

Vítěz v pořadí - pokud Vítěz aukce odmítne splnit svoji nabídku anebo se ukáže, že není schopen splnit svoji nabídku, případně pokud byl poslední příhoz učiněn jako nesouhlas Vyhlášovatele či Organizátora aukce s nabídnutou cenou (v takovém případě je Vyhlášovatel či Organizátor aukce oprávněn označit jeho příhoz za neplatný), Vítězem aukce se pak stane další Účastník aukce v pořadí s nejvyšší nabídkou učiněnou v aukčním jednání,

Vyhlášení aukce - zveřejnění Aukce v Sekci vyhlášené aukce.

Výluka EA - doba, po kterou je EA nedostupný. Do výluk se zahrnuje výpadek systému (tzn. neplánovaná výluka) nebo jeho odstávka (tzn. plánovaná výluka).

Vyvolávací cena - minimální částka v Kč stanovená v konkrétní Aukci a specifikovaná konkrétní Aukční vyhláškou.

Web - webové stránky <https://www.globe-estate.cz>

Zájemce aukce (Účastník aukce) - Uživatel, který se účastní Aukce, složil Aukční jistotu, je-li požadována, splnil další podmínky uvedené v Aukční vyhlášce a byl mu povolen přístup do Aukce. V konkrétní Aukci se zobrazuje aukčním číslem, které mu přidělí EA.

Zmaření aukce - případ, kdy Vítěz aukce na výzvu Organizátora či Vyhlášovatele aukce nereagoval a neuzavřel Smlouvu nebo neuhradil Aukční cenu dle konkrétní Aukce způsobem uvedeným v AP, Aukční vyhlášce či ve Smlouvě, nebo nesplnil některou ze svých dalších povinností stanovených v AP nebo konkrétní Aukční vyhlášce. V případě Zmaření aukce Vítězem aukce je složená Aukční jistota započtena na poplatek za provozní zajištění nákladů spojených s činností na ukončení Zmařené aukce. Ke zmaření Aukce nedojde, pokud došlo k podstatné změně stavu Předmětu aukce a podstatné změně práv a/či povinností s Předmětem aukce spojených či na něm vážnoucích, oproti stavu, který byl uveden v konkrétní Aukci.

Zmařitel aukce - Vítěz aukce, který zmařil Aukci. Zmařiteli aukce může být znemožněno účastnit se dalších Aukcí v EA.

Zrušení aukce - případ, kdy nelze provést Aukci a ani ji odročit; tato Aukce je přesunuta v EA do Sekce zrušené aukce.

Žadatel o účast - fyzická nebo právnická osoba, která činí úkony směřující k registraci v EA s cílem stát se Registrovaným uživatelem EA.

