

AUKČNÍ VYHLÁŠKA ELEKTRONICKÁ AUKCE Č. 1

(dále jen „aukční vyhláška a „aukce“)



1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Organizátor aukce:

GLOBE ESTATE s.r.o.

IČ: 118 52 828

se sídlem Krakovská 583/9, 110 00 Praha 1 Nové Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 355363

zastoupená Ing. Rostislavem Kuličkou

bankovní spojení: **2102249682/2010**

(dále jen „organizátor aukce“)

a

Vyhlašovatel aukce:

Mgr. Miroslav Sládek

IČ: 662 44 218

se sídlem Heršpická 800/6, 639 00 Brno

insolvenční správce dlužníka: Vladimír Přidal, KSBR 52 INS 627 / 2021 - A - 22

bankovní spojení: **442707070/2700**

(dále jen „vyhlašovatel aukce“)

Místo konání aukce:	https://www.globe-estate.cz
Začátek aukce:	v 10:00 hod. 31.10.2022
Ukončení aukce:	nejdříve v 11:00 hod. 31.10.2022
Nejnižší podání:	5.000.000,- Kč
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Maximální příhoz:	100.000,- Kč
Aukční jistota:	500.000,- Kč
Forma aukce:	Anglická
Uzávěrka přihlášek:	24.10.2022 do 23:59 hod.
Znalecký posudek:	10.870.000,- Kč

Odhadní cena předmětu elektronické aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v elektronické aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu elektronické aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

2. OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU AUKCE

Předmětem aukce jsou tyto nemovité věci:

- **pozemek parc. č. St. 14/1** - zastavěná plocha a nádvoří, pozemek o výměře 629 m², jehož součástí je stavba: Chlum č.p. 8, rod. dům,
- **pozemek parc. č. St. 14/2** - zastavěná plocha a nádvoří, pozemek o výměře 368 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití – jiná st.,

- **pozemek parc. č. 43** –zahrada, pozemek o výměře 314 m²,
- **pozemek parc. č. 47/2** –zahrada, pozemek o výměře 849 m²,
- **pozemek parc. č. 100** –zahrada, pozemek o výměře 108 m²,

- to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, katastrální území Chlum nad Jihlavou, obec Chlum, na LV 200 (dále jen „předmět aukce“)

Vyhlašovatel aukce prohlašuje, že:

- a) předmět zpeněžení je v současné době užíván;
- b) na předmětu zpeněžení nejsou uzavřené pachtovní smlouvy;
- c) na předmětu zpeněžení vážně nevázne předkupní právo

3. ZÁSTAVNÍ PRÁVA, VĚCNÁ BŘEMENA A DALŠÍ ZÁVAZKY VÁZNOUCÍ NA PŘEDMĚTU AUKCE

1. Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč a k.ú. Chlum nad Jihlavou, na LV č. 200.
2. Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu aukce. Je-linový vlastník, vítěz aukce, v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz aukce.
3. Nový vlastník (vítěz aukce) přebírá předmět aukce, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto vyhláškou.

4. DOBA PROHLÍDKY PŘEDMĚTU AUKCE

1. Prohlídky po individuální domluvě s kontaktní osobou organizátora aukce.
2. **Upozornění:** Organizátor aukce požaduje po zájemcích o prohlídku nahlásit svůj zájem o prohlídku písemně s uvedením čísla aukce na e-mail rostislav.kulicka@globe-estate.cz, nebo na tel. [737 255 648](tel:737255648) nejpozději 5 pracovní dny před stanoveným termínem prohlídky z důvodu organizace prohlídky.

5. SLOŽENÍ AUKČNÍ JISTOTY

Výše Aukční jistoty:	500.000,- Kč
Číslo účtu Organizátora aukce:	2102249682/2010
Variabilní symbol (číslo aukce):	001
Specifický symbol:	V případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka (u manželů či partnerů uveďte rodné číslo manžela či partnera, který má vytvořený uživatelský účet na https://www.globe-estate.cz - v případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození); V případě, že účastníkem aukce je právnícká osoba – IČ.
Způsob složení aukční jistoty:	aukční jistotu je nutno složit bezhotovostním převodem na účet organizátora aukce, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do: 27.10.2022, 23:59 hod.
Doklad o složení aukční jistoty:	doklad o složení aukční jistoty účastník aukce nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu organizátora aukce.

6. VRÁCENÍ AUKČNÍ JISTOTY

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla odeslána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne skončení aukce, resp. do 7 kalendářních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od aukce.

7. ÚČASTNÍK AUKCE

Zájemce o účast v aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. Aukčních podmínek organizátora, které jsou umístěny na <https://www.globe-estate.cz> (dále též jen „Aukční podmínky“).

8. PODMÍNKY ÚČASTI V AUKCI

1. Registrace na portále <https://www.globe-estate.cz> (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou).
2. Složení Aukční jistoty zasláním na účet organizátora aukce se správným variabilním a specifickým symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
3. Odsouhlasení registrovaného uživatele organizátorem aukce.
4. Přihlášení se v době konání aukce na webové stránce <https://www.globe-estate.cz> v detailu aukce.
5. Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v aukci, bude organizátorem aukce zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

9. PŘEDKUPNÍ PRÁVA

Osoby, které mají k předmětu aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých, předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 kalendářních dnů před konáním aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

10. VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY A HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

1. Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.
2. Vyhlášovatel aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci aukce složil, a to bez zbytečného odkladu.
3. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v aukci.

11. VYROZUMĚNÍ O VÝSLEDKU AUKCE

Vítěz aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele aukce k výsledku soutěžního kola aukce.

12. LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V AUKCI

1. Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v aukci. Cenu dosaženou v aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 45 pracovních dní, včetně. Úhradu ceny dosažené v aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet vyhlášovatele č. **442707070/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „**rodné číslo**“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „**IČ**“ vítěze, jako právnické osoby.
2. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v aukci. Organizátor aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem aukce oproti pohledávce organizátora aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplatení vítězných cen dosažených v aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo předmětu aukce.

13. ODMĚNA ZA PROVEDENÍ AUKCE

Organizátor aukce za organizaci aukce neúčtuje vítězi aukce žádný poplatek.

14. LHŮTA PRO UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v aukci a odměnu za provedení aukce řádně a včas, bude organizátorem aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 kalendářních dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem aukce oproti pohledávce organizátora aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

15. NÁVRH NA VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU AUKCE

S ohledem na skutečnost, že předmětem aukce je pozemek upouští se od fyzického předání a převzetí předmětu aukce a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

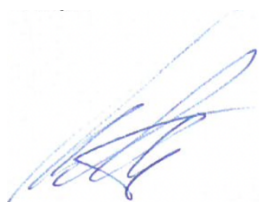
17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčními podmínkami organizátora aukce, které jsou umístěny na <https://www.globe-estate.cz>, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.
2. Přihlášením do aukce (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje účastník aukce souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v Aukčních podmínkách, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký Předmět aukce chce případně jako Vítěz aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho registraci na portále

<https://www.globe-estate.cz>, jsou pravdivé a úplné.

3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv aukci zrušit bez udání důvodů.
4. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v aukci.
5. Tato aukční vyhláška se řídí ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
6. Tato elektronická aukce se řídí touto Aukční vyhláškou a Aukčními podmínkami.
7. Účastník aukce přihlášením do Aukce prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce. Účastník aukce přihlášením do aukce vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu „Vítězi v pořadí“, dle této Aukční vyhlášky, zejména pak závazku uhradit aukční cenu vyhlášovateli aukce. Rovněž přihlášením do aukce prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho podání a aukční cena byly učiněny na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato Aukční vyhláška a Aukční podmínky) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci plně dostačující.
8. Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s aukcí (Aukční podmínky, Aukční vyhláška, Zásady ochrany osobních údajů /GDPR/) řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. Dále Účastník aukce potvrzuje, že se seznámil s návrhem Kupní smlouvy související s aukcí. Organizátor aukce upozorňuje účastníky aukce, že odhad ceny předmětu aukce je orientační. Účastník aukce si sám udělá svůj názor o hodnotě předmětu aukce, zejména doporučujeme účastníkům aukce porovnání předmětu aukce s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase. Na jakékoliv pozdější reklamace předmětu aukce a aukce není možné brát zřetel.
9. Dojde-li ke sporu mezi stranami, má účastník aukce právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, je oprávněn podat na Českou obchodní inspekci.
10. Pokud je Účastník aukce spotřebitelem dle ustanovení § 419 Občanského zákoníku (dále jen „OZ“), je oprávněn od své nabídky v aukci odstoupit pouze tehdy, pokud je vyhlášovatel aukce podnikatel dle ustanovení § 420 OZ, a to do 14 dnů ode dne ukončení aukce. Odstoupení je třeba oznámit organizátorovi aukce doporučeným dopisem zasláným na adresu jeho sídla.
11. Případné doplňující informace naleznete na portále <https://www.globe-estate.cz>.

V Praze, dne 1.9.2022



.....
GLOBE ESTATE s.r.o.

GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město,
110 00 Praha 1

IČO: 11852828 DIČ: CZ11852828
tel: 731 245 324 www.globe-estate.cz



GLOBE ESTATE
reality & finance