

Energetická náročnost: G



2.950.000 Kč

včetně provize realitní kanceláře a služeb

Byt 3+kk

Potštejn, Brná 38

Hlavní místností bytu je obývací pokoj přístupný z chodby s navazujícím kuchyňským koutem s vybavenou kuchyňskou linkou. Dále je zde prostorná ložnice s přístupem na balkon ze kterého máte krásný výhled na zříceninu středověkého hradu Potštejn. Vstupní chodbou se dostanete do ložnice, moderní koupelny s rohovou vanou a WC. Tím, že v bytě proběhla kompletní rekonstrukce, tak si nemusíte dělat starosti s případnými náklady na opravy bytu. Jako hlavní zdroj vytápění slouží elektrokotel s rozvody do ústředního vytápění. Využít, ale můžete také krbová kamna umístěná v obývacím pokoji, což Vám sníží náklady na energie. Zděný bytový dům se čtyřmi bytovými jednotkami se nachází na klidném místě obce Potštejn, kde najdete základní občanskou vybavenost. Obec je velmi vyhledávaným místem díky svým historickým památkám a v okolí se nachází také mnoho turistických cílů. Je odsud výborná dostupnost do okolních měst, takže pokud Vám bude něco chybět, tak Rychnov nad Kněžnou je vzdálen 12 km a Ústí nad Orlicí 15 km.



Evidenční číslo zakázky: 1393

Odpovědný makléř **Lubomír Doleček**

☎ 605 060 369

✉ dolecek@hestiagroup.cz



Specifikace a technické informace o nemovitosti

Podlahová plocha:	61 m2	Voda:	veřejný vodovod
Užitná plocha:	68 m2	Elektřina:	230 V
Počet nadzemních podlaží:	2	Plyn:	ne
Počet podzemních podlaží:	1	Odpad:	veřejná kanalizace
Umístění objektu:	klidná část obce	Balkón/Lodžie:	balkón
Vlastnictví:	osobní	Parkování:	veřejné parkoviště
		Výstavba:	
		Rok poslední rekonstrukce:	2017

Svislé nosné a nenosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce:	pálená cihla
Nenosné příčky a konstrukce:	pálená cihla, štuková vnitřní omítka.
Fasáda:	bez zateplení

Zjištěné závady:

Podlahy

Podlahové krytiny:	keramická dlažba, plovoucí podlaha
Stav a Zjištěné závady:	

Vnitřní instalace

Vodovod:	rozvody vedeny v plastovém potrubí. Zdrojem vody je veřejný vodovod.
Kanalizace:	odpady svedeny do veřejné kanalizace. Rozvody v plastovém potrubí.
Elektřina:	rozvody vedeny v mědi.
Plyn:	nezaveden.

Stav a Zjištěné závady:

Vytápění

Zdroj: elektrokotel, lokální kamna na tuhá paliva

Rozvody: ústřední vytápění

Stav a zjištěné vady:



Okna a dveře

Vstupní dveře: dřevěná

Interiérové dveře: dřevěné

Okna: plastová (dvousklo)



1

obývací pokoj

obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem má výměru 21 m².



2

Koupelna

v koupelně rohová vana s umyvadlem a místem pro pračku.



3

Ložnice

prostorná ložnice s přístupem na balkón

Vstupní chodba - **3,82 m²**

WC - **1,09 m²**

Koupelna - **2,82 m²**

3+KK

Dětský pokoj - **15,14 m²**

Balkón - **2,51 m²**

Obývací pokoj + kk - **21,01 m²**

Ložnice - **17,21 m²**

