

Energetická náročnost: C



2.950.000 Kč

včetně provize realitní kanceláře a služeb

Byt 2+1

Ústí nad Orlicí, ul. Popradská

Prodej pěkného, v roce 2012 částečně rekonstruovaného bytu 2+1 s podlahovou plochou 61 m² ve vyhledávané části města Ústí nad Orlicí na sídlišti Štěpnice. Velkou výhodou je, že z domu to máte doslova pár kroků do nákupních center, školy nebo školky. Vstupní chodbou se dostanete do prostorného obývacího pokoje, který má dostatek místa i pro jídelní stůl, navíc je z něj přístup na lodžii. Dále můžete využít ložnici, kuchyni s vybavenou linkou, koupelnu s rohovou vanou, WC s umyvadlem a jako technické zázemí vám poslouží komora. V bytě bylo v roce 2012 kompletně rekonstruováno bytové jádro, vyměněna byla kuchyňská linka a rekonstruovány byly podlahové krytiny. Byt je v osobním vlastnictví a platby spojené s užíváním bytu jsou ve výši 3 693 Kč plus náklady na elektřinu. Součástí bytu je samozřejmě sklepní kóje a příslušenství domu. Byt se nachází v 1. patře revitalizovaného bytového domu na ulici Popradská. Naproti domu je školka nebo hřiště. Kousek to máte do školy a nákupních center. Byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje náklady na další rekonstrukce, takže můžete bez problémů okamžitě bydlet.



Evidenční číslo zakázky: 1394

Odpovědný makléř **Lubomír Doleček**

☎ 605 060 369

✉ dolecek@hestiagroup.cz


HESTIAGROUP
REALITNÍ KANCELÁŘ

Specifikace a technické informace o nemovitosti

<i>Podlahová plocha:</i>	<i>58 m2</i>	<i>Voda:</i>	<i>veřejný vodovod</i>
<i>Užitná plocha:</i>	<i>61 m2</i>	<i>Elektřina:</i>	<i>230 V</i>
<i>Počet nadzemních podlaží:</i>	<i>8</i>	<i>Plyn:</i>	<i>ne</i>
<i>Počet podzemních podlaží:</i>	<i>1</i>	<i>Odpad:</i>	<i>veřejná kanalizace</i>
<i>Umístění objektu:</i>	<i>sídlišťe</i>	<i>Balkón/Lodžie:</i>	<i>balkón</i>
<i>Vlastnictví:</i>	<i>osobní</i>	<i>Parkování:</i>	<i>veřejné parkoviště</i>
		<i>Výstavba:</i>	
		<i>Rok poslední rekonstrukce: 2012</i>	

Svislé nosné a nenosné konstrukce

<i>Svislé nosné konstrukce:</i>	<i>panel</i>
<i>Nenosné příčky a konstrukce:</i>	<i>panel, štuková vnitřní omítka.</i>
<i>Fasáda:</i>	<i>zatepleno</i>
<i>Zjištěné závady:</i>	

Podlahy

<i>Podlahové krytiny:</i>	<i>keramická dlažba, plovoucí podlaha</i>
<i>Stav a Zjištěné závady:</i>	

Vnitřní instalace

<i>Vodovod:</i>	<i>rozvody vedeny v plastovém potrubí. Zdrojem vody je veřejný vodovod.</i>
<i>Kanalizace:</i>	<i>odpady svedeny do veřejné kanalizace. Rozvody v plastovém potrubí.</i>
<i>Elektřina:</i>	<i>rozvody vedeny částečně v mědi.</i>
<i>Plyn:</i>	<i>nezaveden.</i>
<i>Stav a Zjištěné závady:</i>	

Vytápění

Zdroj: *dálkové*

Rozvody: *ústřední vytápění*

Stav a zjištěné vady:

Okna a dveře

Vstupní dveře: *dřevěná*

Interiérové dveře: *dřevěné*

Okna: *plastová (dvousklo)*

1

obývací pokoj

obývací pokoj s orientací na severo-východ má výměru 18 m² a poskytuje dostatek prostoru pro umístění jídelního stolu.



2

Koupelna

koupelna s rohovou vanou a umyvadlem byla rekonstruována v roce 2012



3

Kuchyně

kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou má výměru 12 m².

2+1

Ložnice - 16,54 m²

Komora - 2,06 m²

Vstup

WC - 1,05 m²

Koupelna - 2,58 m²

Podžie - 3 m²

Chodba - 6,11 m²

Kuchyň - 11,92 m²

Obývací pokoj - 18,41 m²

