

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

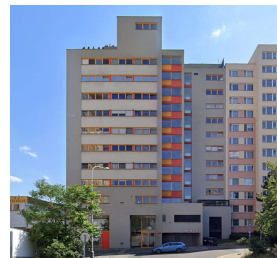
Ulice, č.p./č.o.: Steinerova 974/20

PSČ, obec: 149 00 Praha [554782]

K.ú., parcelní č.: Háje [728233], 974

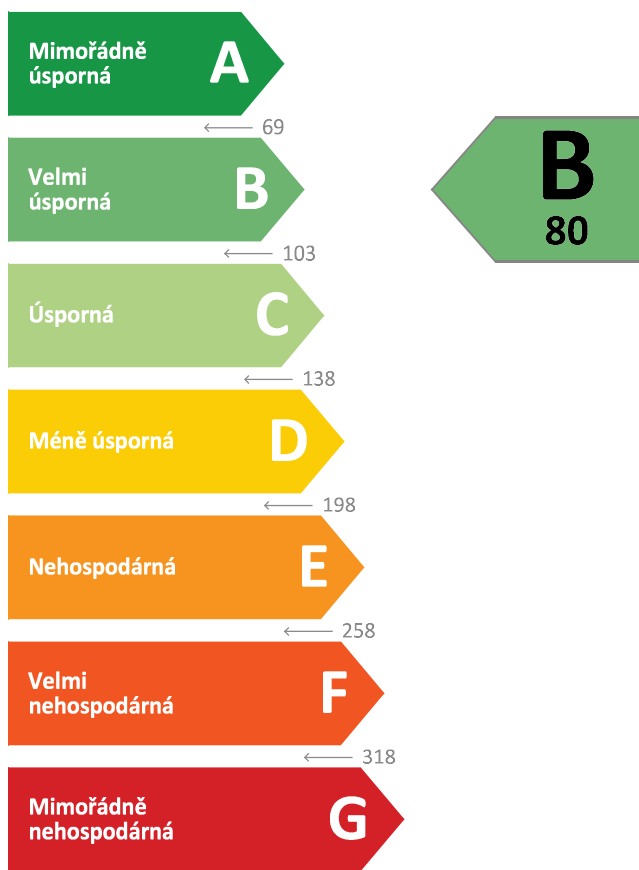
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 5413,0 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



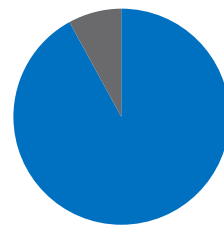
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 481,9 (92 %)
Elektřina - 44,5 (8 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,64 W/(m ² .K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	43 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	97 kWh/(m ² .rok)	C
	Vytápění	58 kWh/(m ² .rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	32 kWh/(m ² .rok)	B
	Osvětlení	8 kWh/(m ² .rok)	B

Energetický specialista: Ing. Michal Toman

Osvědčení č.: 1745

Kontakt: info@chcprukaz.cz



Ev. č. průkazu: 849456.0

Vyhotoveno dne: 13.05.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Praha [554782]	Část obce:	Háje [400220]
Ulice:	Steinerova	Č.p / č. or. (č.ev.):	974/20
Katastrální území:	Háje [728233]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	974	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2011	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Jedná se o budovu bytového domu na ulici Steinerova 974/20, ve městě Praha [554782], v k.ú. Háje [728233], na parc. č. 974. Budova má 3 podzemní a 13 nadzemních podlaží. Budova je zastřešena plochou střechou. V 2. NP je umístěn pronajímatelný prostor. Ve 3. až 13. NP se nachází 50 bytových jednotek. Obvodové stěny jsou železobetonové monolitické o tl. 200 až 320mm nebo jsou vyzděny z keramických akustických tvarovek o tl. 250mm. Fasáda je zateplena kontaktním zateplením z minerální vlny o tl. 150 resp. 130mm. Stěny schodiště jsou částečně zateplené provětrávaným fasádním systémem z minerální vlny o tl. 100mm. V oblasti soklu je použito XPS o tl. 150 nebo 130mm. Obvodové stěny garáže jsou zateplené min. vlnou o tl. 50, 70 nebo 150mm. V oblasti soklu a částečně pod terénem je použito XPS o tl. 50 resp. 130mm. Střešní konstrukce jsou zateplený střešním polystyrenem o tl. 30 až 420mm. Stěna i strop sousedící se strojvnou VZT jsou zateplené min. vlnou o tl. 150mm. Podlahové konstrukce nad nevytápěnými prostory jsou zateplené min. vlnou o tl. 60 až 200mm. Vybrané stěny k nevyt. prostorám jsou zateplené min. vlnou o tl. 50 až 150mm. Podlaha a stěny suterénu přilehlé k zemině nejsou zateplené. Výplně stavebních otvorů jsou plastové s izolačními dvojskly. Budova je napojená na rozvody CZT. Zdrojem tepla pro vytápění i ohřev teplé vody je výměníková stanice v suterénu. Otopná soustava sestává z deskových radiátorů. Větrání bytového domu je přirozené otevíratelnými okny. Osvětlení je zajištěno běžnými svítilny. PENB byl vypracován na základě podkladů dodaných zadavatelem. Při změně oproti výše uvedenému je nutno PENB revidovat.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	16338,9
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	4522,6
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,28
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	5413,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	41,6

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Bytové jednotky	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	4342,2
Z2	Domovní vybavení	Obytné zóny - vybavení	☒	☐	16,0	107,8
Z3	Pronajímatelný prostor - Jógové st.	Sport.zařízení - sportovní plochy	☒	☐	18,0	114,7
Z4	Pronajímatelný prostor - Zázemí	Obchody - šatny, sociální zařízení	☒	☐	20,0	26,1
Z5	Pronajímatelný prostor - Kom. pr.	Admin.budovy - komunikace	☒	☐	16,0	54,3
Z6	Komunikační prostory	Obytné zóny - komunikace	☒	☐	16,0	767,8
NZ1	Strojovna VZT	-	☐	☐	-	-
NZ2	Hromadná garáže	-	☐	☐	-	-

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	59,1 %	-	-	-	32,5 %	-	-	91,5 %
	310,96	-	-	-	170,96	-	-	481,92
Elektřina	0,2 %	-	-	-	0,0 %	8,2 %	-	8,5 %
	1,19	-	-	-	0,09	43,25	-	44,53

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

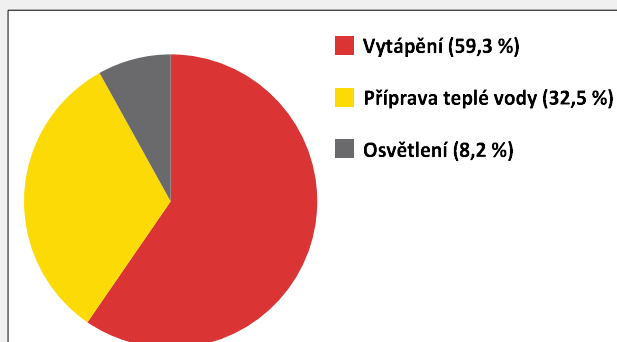
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

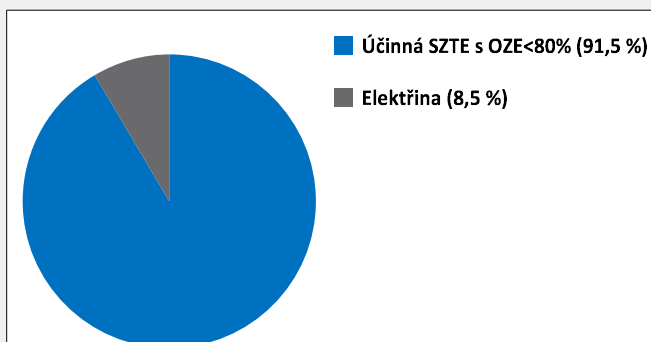
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	59,3 %	-	-	-	32,5 %	8,2 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	58	-	-	-	32	8	-	97
MWh/rok	312,15	-	-	-	171,05	43,25	-	526,45

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

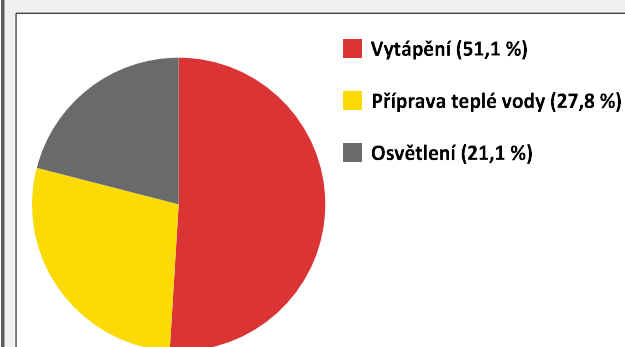
ENERGONOSITELE

Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	50,5 %	-	-	-	27,8 %	-	-	78,3 %
		217,67	-	-	-	119,68	-	-	337,34
Elektřina	2,1	0,6 %	-	-	-	0,0 %	21,1 %	-	21,7 %
		2,51	-	-	-	0,18	90,82	-	93,51

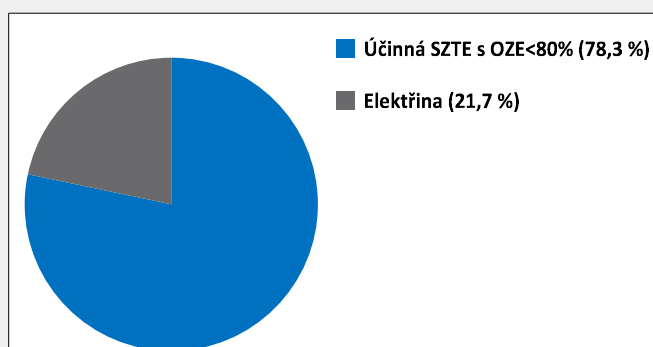
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	51,1 %	-	-	-	27,8 %	21,1 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	41	-	-	-	22	17	-	80
MWh/rok	220,18	-	-	-	119,86	90,82	-	430,85

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



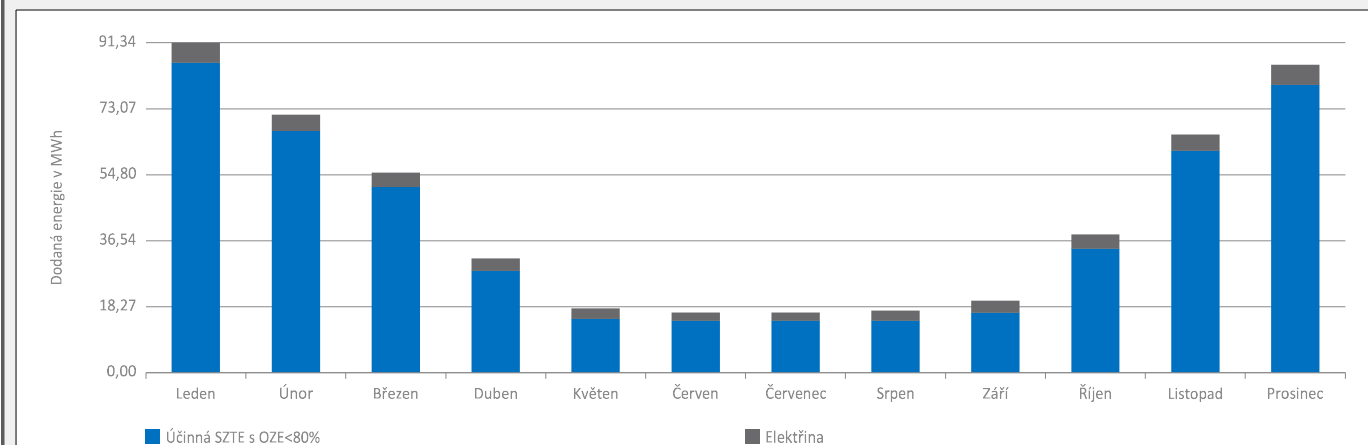
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	91,34	71,44	55,44	31,28	17,61	16,54	16,96	17,14	19,53	38,38	65,82	84,96
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	85,74	66,83	51,52	28,04	15,04	14,15	14,56	14,56	16,34	34,50	61,21	79,44
Elektrina	5,60	4,61	3,93	3,24	2,57	2,39	2,40	2,57	3,19	3,88	4,61	5,53

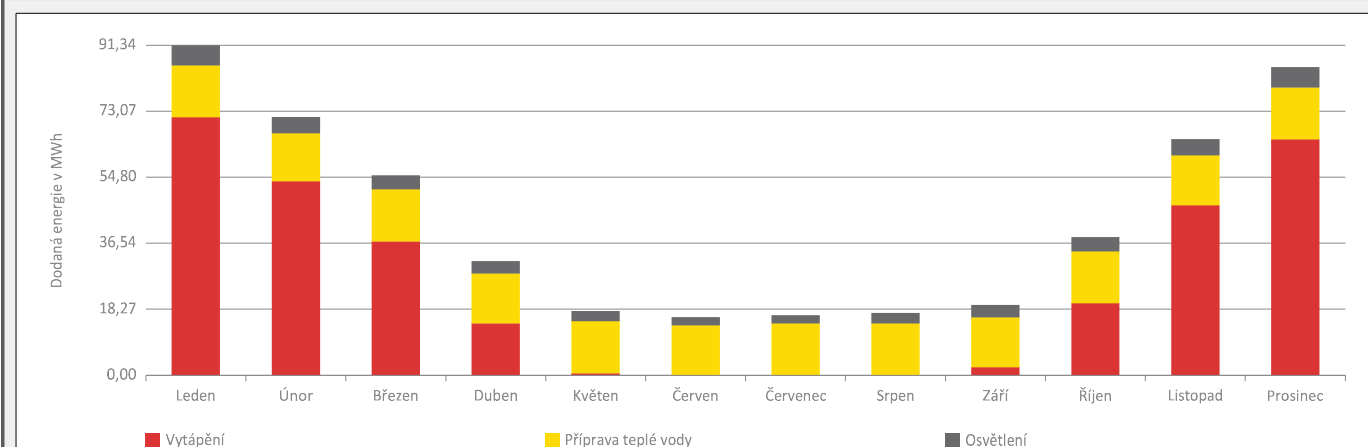
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	91,34	71,44	55,44	31,28	17,61	16,54	16,96	17,14	19,53	38,38	65,82	84,96
Vytápění	71,39	53,87	37,17	14,14	0,52	0,10	0,04	0,04	2,33	20,14	47,32	65,09
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	14,53	13,12	14,53	14,06	14,53	14,06	14,53	14,53	14,06	14,53	14,06	14,53
Osvětlení	5,42	4,45	3,75	3,08	2,57	2,38	2,39	2,57	3,15	3,71	4,44	5,35
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

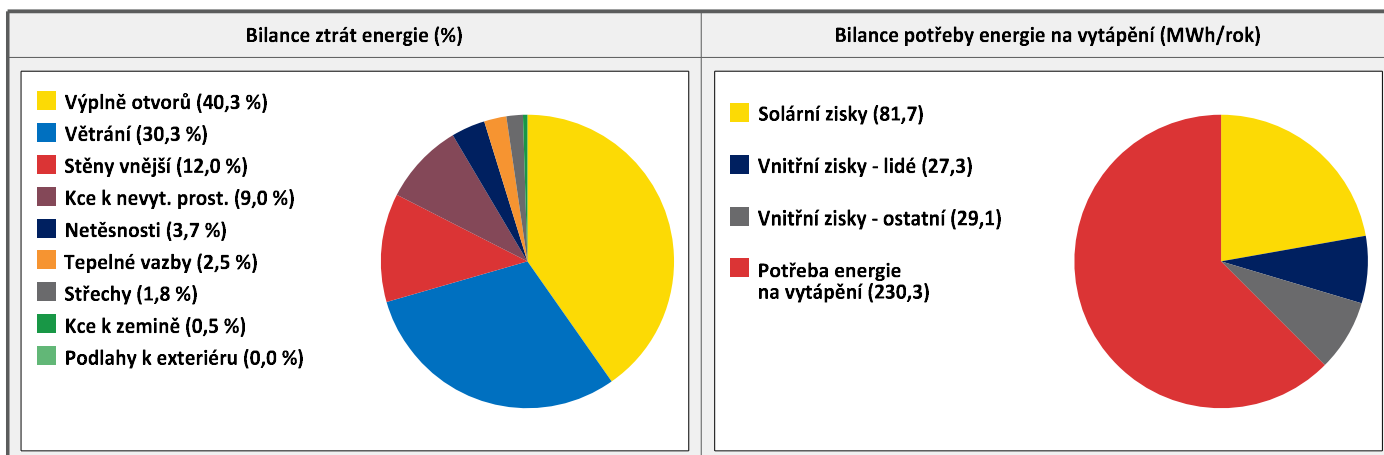
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	243,176	Solární zisky	MWh/rok	81,686
Větrání		111,621	Vnitřní zisky - lidé		27,319
Netěsnosti obálky - infiltrace		13,582	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		29,104
Celkem		368,378	Celkem		138,108

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	230,270	kWh/m ² .rok	43
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

STĚNY VNĚJŠÍ					1828,6			
SV1	St1 - Obv. stěna 200 ŽB + 150 MV	20,0	EXT	936,3	0,28	0,30	0,30	93 %
SV2	St1 - Obv. stěna 200 ŽB + 150 MV	16,0	EXT	286,8	0,28	0,40	0,40	70 %
SV3	St1 - Obv. stěna 200 ŽB + 150 MV	18,0	EXT	59,6	0,28	0,30	0,30	93 %
SV4	St2 - Obv. stěna 200 ŽB + 130 MV	20,0	EXT	166,2	0,32	0,30	0,30	107 %
SV5	St3 - Obv. stěna 220 ŽB + 150 MV	20,0	EXT	11,5	0,28	0,30	0,30	93 %
SV6	St4 - Obv. stěna 250 ŽB + 150 MV	20,0	EXT	30,8	0,28	0,30	0,30	93 %
SV7	St6 - Obv. stěna 330 ŽB + 150 MV	20,0	EXT	3,5	0,28	0,30	0,30	93 %
SV8	St7 - Obv. stěna 200 ŽB + 100 MV	16,0	EXT	66,4	0,32	0,40	0,40	80 %
SV9	St8 - Obv. stěna PTH 25 AKU + 130 	20,0	EXT	84,6	0,28	0,30	0,30	93 %
SV10	St9 - Obv. stěna PTH 25 AKU + 150 	20,0	EXT	141,8	0,25	0,30	0,30	83 %
SV11	St10 - Obv. stěna ŽB + PTH 25 AKU + 	16,0	EXT	1,4	0,24	0,40	0,40	60 %
SV12	St11 - Sokl 200 ŽB + 130 XPS	20,0	EXT	6,7	0,27	0,30	0,30	90 %
SV13	St11 - Sokl 200 ŽB + 130 XPS	16,0	EXT	13,3	0,27	0,40	0,40	68 %
SV14	St12 - Sokl 200 ŽB + 150 XPS	20,0	EXT	0,8	0,29	0,30	0,30	97 %
SV15	St13a - Sokl PTH 25 AKU + 150 XPS	20,0	EXT	15,0	0,21	0,30	0,30	70 %
SV16	St13b - Sokl PTH 25 AKU + 130 XPS	20,0	EXT	2,7	0,24	0,30	0,30	80 %
SV17	St14 - Sokl 175 ŽB + PTH 25 AKU + 1 	16,0	EXT	1,1	0,23	0,40	0,40	58 %

STŘECHY					450,7			
ST1	S1 - Střecha plochá ŽB + 210 - 350 EPS	20,0	EXT	139,4	0,14	0,24	0,24	58 %
ST2	S1 - Střecha plochá ŽB + 210 - 350 EPS	16,0	EXT	29,5	0,14	0,32	0,32	44 %
ST3	S2 - Střecha plochá ŽB + 210 - 300 EPS	20,0	EXT	38,3	0,15	0,24	0,24	63 %
ST4	S4 - Střecha plochá ŽB + 190 - 250 EPS	16,0	EXT	17,6	0,17	0,32	0,32	53 %
ST5	S5 - Střecha plochá ŽB + 160 - 300 EPS	20,0	EXT	193,6	0,17	0,24	0,24	71 %
ST6	S7 - Střecha plochá ŽB + 210 - 420 EPS	20,0	EXT	7,7	0,13	0,24	0,24	54 %
ST7	K16 - Střecha plochá ŽB + 120 EPS	18,0	EXT	12,6	0,28	0,24	0,24	117 %
ST8	K18 - Střecha plochá ŽB + 30 - 70 XPS	16,0	EXT	12,0	0,59	0,32	0,32	184 %

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM					5,9			
PO1	Pext - Podlaha nad exteriérem + 150 	16,0	EXT	5,9	0,26	0,32	0,32	81 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				34,8				
SZ1	St15 - Stěna k zemině 275 ŽB	16,0	ZEM	6,1	3,2	0,60	0,60	533 %
SZ2	St16 - Stěna k zemině 540 ŽB	16,0	ZEM	5,5	2,2	0,60	0,60	367 %
SZ3	St17 - Stěna k zemině 175 ŽB + 50 TI 	16,0	ZEM	7,4	0,55	0,60	0,60	92 %
PZ1	B2 - Podlaha na zemině	16,0	ZEM	15,8	1,6	0,60	0,60	267 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				899,4				
KN1	Sv1 - Stěna k nevyt. pr. 175 ŽB + 50 TI 	16,0	NEVYT	18,8	0,36	0,40	0,40	90 %
KN2	Sv2 - Stěna k nevyt. pr. 200 ŽB + 150 TI 	16,0	NEVYT	18,4	0,68	0,40	0,40	170 %
KN3	Sv3 - Stěna k nevyt. pr. 200 ŽB + 50 TI 	16,0	NEVYT	5,8	0,65	0,40	0,40	163 %
KN4	Sv4 - Stěna k nevyt. pr. 200 ŽB + 70 TI 	16,0	NEVYT	20,7	0,51	0,40	0,40	128 %
KN5	Sv5 - Stěna k nevyt. pr. 200 ŽB + 100 TI 	16,0	NEVYT	12,6	0,38	0,40	0,40	95 %
KN6	Sv6 - Stěna k nevyt. pr. 200 ŽB + 150 TI 	18,0	NEVYT	46,5	0,28	0,30	0,30	93 %
KN7	Sv7 - Stěna k nevyt. pr. 200 ŽB	16,0	NEVYT	87,4	2,6	0,40	0,40	650 %
KN8	Sv8 - Stěna k nevyt. pr. 175 ŽB	16,0	NEVYT	14,5	2,7	0,40	0,40	675 %
KN9	Sv9 - Stěna k nevyt. pr. 175 ŽB + 50 TI 	16,0	NEVYT	58,9	0,56	0,40	0,40	140 %
KN10	Sv10 - Stěna k nevyt. pr. PTH 11.5 TI 	16,0	NEVYT	8,0	1,6	0,40	0,40	400 %
KN11	Sv11 - Stěna k nev. pr. PTH 25 AKU 	20,0	NEVYT	21,3	0,24	0,95	0,95	25 %
KN12	Sv12 - Stěna k nevyt. pr. 175 ŽB + 50 TI 	16,0	NEVYT	9,2	0,50	1,3	1,3	38 %
KN13	K2 - Podlaha nad nevyt. pr.	16,0	NEVYT	12,2	1,8	0,40	0,40	450 %
KN14	K3 - Podlaha nad nevyt. pr. + 120 MV	16,0	NEVYT	47,0	0,32	0,40	0,40	80 %
KN15	K6a - Podlaha nad nevyt. pr. + 60 MV	18,0	NEVYT	109,0	0,48	0,30	0,30	160 %
KN16	K6a - Podlaha nad nevyt. pr. + 60 MV	20,0	NEVYT	11,6	0,48	0,30	0,30	160 %
KN17	K6a - Podlaha nad nevyt. pr. + 60 MV	16,0	NEVYT	4,8	0,48	0,40	0,40	120 %
KN18	K6b - Podlaha nad nevyt. pr. + 150 TI 	18,0	NEVYT	5,7	0,27	0,30	0,30	90 %
KN19	K6b - Podlaha nad nevyt. pr. + 150 TI 	20,0	NEVYT	14,6	0,27	0,30	0,30	90 %
KN20	K6b - Podlaha nad nevyt. pr. + 150 TI 	16,0	NEVYT	5,9	0,27	0,40	0,40	68 %
KN21	K8 - Podlaha nad nevyt. pr. + 200 MV	16,0	NEVYT	17,4	0,21	0,40	0,40	53 %
KN22	K11 - Podlaha nad nevyt. pr. + 150 TI 	20,0	NEVYT	230,1	0,22	0,30	0,30	73 %
KN23	K11 - Podlaha nad nevyt. pr. + 150 TI 	16,0	NEVYT	27,4	0,22	0,40	0,40	55 %
KN24	K20 - Strop pod nevyt. pr. ŽB + 120 TI 	20,0	NEVYT	44,1	0,29	0,95	0,95	31 %
KN25	K20 - Strop pod nevyt. pr. ŽB + 120 TI 	16,0	NEVYT	7,0	0,29	1,3	1,3	22 %
KN26	K21 - Strop pod nevyt. pr. ŽB + 120 TI 	16,0	NEVYT	13,4	0,29	1,3	1,3	22 %
KN27	Ps - Podlaha nad nevyt. pr. - schod.	16,0	NEVYT	11,6	2,1	0,40	0,40	525 %
KN28	Dveře k nevyt. pr. 87/205	16,0	NEVYT	3,6	2,0	2,3	2,0	100 %
KN29	Dveře výtahu 88/204	16,0	NEVYT	10,8	6,5	2,3	2,0	325 %
KN30	Výlez do strojovny 70/130	16,0	NEVYT	0,9	6,5	2,3	2,0	325 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				1303,2				
VO1	Dveře hl. s iz. dv. 420/566	16,0	EXT	23,8	1,5	2,3	2,0	75 %
VO2	Dveře hl. s iz. dv. 346/566	16,0	EXT	19,6	1,5	2,3	2,0	75 %
VO3	Okno pl. s iz. dv. 373.5/57.5	18,0	EXT	2,1	1,3	1,5	1,5	87 %
VO4	Okno pl. s iz. dv. 621.8/57.5	18,0	EXT	3,6	1,3	1,5	1,5	87 %
VO5	Okno pl. s iz. dv. 578/257.5	18,0	EXT	14,9	1,3	1,5	1,5	87 %
VO6	Dveře balk. pl. s iz. dv. 357/232	20,0	EXT	8,3	1,3	1,5	1,5	87 %
VO7	Dveře balk. pl. s iz. dv. 90/232	20,0	EXT	6,3	1,3	1,5	1,5	87 %
VO8	Okno pl. s iz. dv. 215/232	20,0	EXT	5,0	1,3	1,5	1,5	87 %
VO9	Dveře balk. pl. s iz. dv. 355.5/232	20,0	EXT	8,2	1,3	1,5	1,5	87 %
VO10	Okno pl. s iz. dv. 238.5/232	20,0	EXT	5,5	1,3	1,5	1,5	87 %
VO11	Dveře balk. pl. s iz. dv. 345/232	20,0	EXT	8,0	1,3	1,5	1,5	87 %
VO12	Okno pl. s iz. dv. 275/232	20,0	EXT	6,4	1,3	1,5	1,5	87 %
VO13	Dveře balk. pl. s iz. dv. 763.4/232	20,0	EXT	17,7	1,3	1,5	1,5	87 %
VO14	Okno pl. s iz. dv. 373.5/117.5	20,0	EXT	43,9	1,3	1,5	1,5	87 %
VO15	Okno pl. s iz. dv. 470/137.5	16,0	EXT	6,5	1,3	2,0	2,0	65 %
VO16	Okno pl. s iz. dv. 355/137.5	16,0	EXT	4,9	1,3	2,0	2,0	65 %
VO17	Okno pl. s iz. dv. 372.5/170	16,0	EXT	57,0	1,3	2,0	2,0	65 %
VO18	Dveře balk. pl. s iz. dv. 218/234.5	16,0	EXT	5,1	1,3	2,0	2,0	65 %
VO19	Dveře balk. pl. s iz. dv. 356/222.5	20,0	EXT	7,9	1,3	1,5	1,5	87 %
VO20	Dveře balk. pl. s iz. dv. 357/250	20,0	EXT	80,3	1,3	1,5	1,5	87 %
VO21	Dveře balk. pl. s iz. dv. 90/250	20,0	EXT	60,8	1,3	1,5	1,5	87 %
VO22	Okno pl. s iz. dv. 263/250	20,0	EXT	59,2	1,3	1,5	1,5	87 %
VO23	Dveře balk. pl. s iz. dv. 355.5/250	20,0	EXT	160,0	1,3	1,5	1,5	87 %
VO24	Okno pl. s iz. dv. 276/250	20,0	EXT	124,2	1,3	1,5	1,5	87 %
VO25	Dveře balk. pl. s iz. dv. 763.4/250	20,0	EXT	171,8	1,3	1,5	1,5	87 %
VO26	Dveře balk. pl. s iz. dv. 728/235.5	20,0	EXT	137,2	1,3	1,5	1,5	87 %
VO27	Okno pl. s iz. dv. 1244.5/117.5	20,0	EXT	117,0	1,3	1,5	1,5	87 %
VO28	Okno pl. s iz. dv. 65/167	16,0	EXT	9,8	1,3	2,0	2,0	65 %
VO29	Okno pl. s iz. dv. 153/257	16,0	EXT	35,4	1,3	2,0	2,0	65 %
VO30	Okno pl. s iz. dv. 355/117.5	20,0	EXT	33,4	1,3	1,5	1,5	87 %
VO31	Dveře balk. pl. s iz. dv. 100/209.5	20,0	EXT	2,1	1,3	1,5	1,5	87 %
VO32	Okno pl. s iz. dv. 70/159.5	20,0	EXT	1,1	1,3	1,5	1,5	87 %
VO33	Dveře balk. pl. s iz. dv. 150/209.5	20,0	EXT	3,1	1,3	1,5	1,5	87 %
VO34	Okno pl. s iz. dv. 145/154.5	20,0	EXT	2,2	1,3	1,5	1,5	87 %
VO35	Okno pl. s iz. dv. 372.5/174.5	16,0	EXT	6,5	1,3	2,0	2,0	65 %
VO36	Okno pl. s iz. dv. 346/154.5 - 13.NP 	20,0	EXT	10,7	1,3	1,5	1,5	87 %
VO37	Dveře balk. pl. s iz. dv. 245/209.5	20,0	EXT	5,1	1,3	1,5	1,5	87 %

(pokračování)

(pokračování)

VO38	Dveře balk. pl. s iz. dv. 200/209.5 - 	20,0	EXT	10,3	1,3	1,5	1,5	87 %
VO39	Dveře balk. pl. s iz. dv. 577.5/209.5	20,0	EXT	12,1	1,3	1,5	1,5	87 %
VO40	Okno pl. s iz. dv. 295/47.5	20,0	EXT	1,4	1,3	1,5	1,5	87 %
VO41	Dveře balk. pl. s iz. dv. 95/209.5	20,0	EXT	2,0	1,3	1,5	1,5	87 %
VO42	Okno pl. s iz. dv. 195/154.5	20,0	EXT	3,0	1,3	1,5	1,5	87 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,020		0,020	100 %
----------------------	--------------	--	--------------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	%	MWh/rok
ZT1	CZT jednotka	130,0	účinná SZTE s OZE < 80%	311,0	99,0	-	85,0	88,0	100,0 %
									230,3

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	m³/rok	MWh/rok
ZT1	CZT jednotka	130,0	účinná SZTE s OZE < 80%	171,0	99,0	-	64,8	1560,1	100,0 %
									81,5

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
OS1	Bytové jednotky	LED svítidla	4342,2	100,0	0,86	1,00	0,85	0,80
OS2	Domovní vybavení	LED svítidla	107,8	30,0	0,86	1,00	1,00	0,80
OS3	Pronajimatelný prostor - Jógové st.	LED svítidla	114,7	300,0	0,86	1,00	1,00	0,85
OS4	Pronajimatelný prostor - Zázemí	LED svítidla	26,1	100,0	0,86	1,00	1,00	1,00
OS5	Pronajimatelný prostor - Kom. pr.	LED svítidla	54,3	100,0	0,86	1,00	1,00	1,00
OS6	Komunikační prostory	LED svítidla	767,8	75,0	0,86	1,00	1,00	0,80
ON1	Hromadní garáže		-	75,0	-	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Není technicky ani ekonomicky vhodné uvažovat o změnách skladeb konstrukcí obálky budovy.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Není uvažováno.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Není uvažováno.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Pro snížení energetické náročnosti budovy doporučuji osazení FV panelů, pro výpočet bylo použito FVE o ročním výkonu 28700kWh a baterie o kapacitě 19,2kWh. Je uvažováno s odprodejem přebytků do sítě. Přesný návrh FVE by bylo třeba konzultovat s dodavatelem
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Není uvažováno.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Není uvažováno.
	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	Není uvažováno.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření		Pro dosažení požadované klasifikační třídy A doporučuji osazení FV panelů, pro výpočet bylo použito FVE o ročním výkonu 28700kWh a baterie o kapacitě 19,2kWh. Je uvažováno s odprodejem přebytků do sítě. Přesný návrh FVE by bylo třeba konzultovat s dodavatelem		
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok		kWh/m².rok
	MWh/rok	MWh/rok		MWh/rok
Hodnocená budova	58	97		80
	311,8	526,4		430,9
Soubor navržených opatření	58	97		68
	311,8	526,4		370,6
Dosažená úspora energie	0	0		12
	0,0	0,0		60,3

B

A

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: obytná	4342,2	48	3,0
	Z2: obytná	107,8	48	3,0
	Z3: jiná než obytná	114,7	48	3,0
	Z4: jiná než obytná	26,1	48	3,0
	Z5: jiná než obytná	54,3	48	3,0
	Z6: obytná	767,8	48	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

J	OSTATNÍ ÚDAJE
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE BASIC (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2.2 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Měsíční krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://www.kataloguspor.cz/

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Michal Toman	Číslo oprávnění:	1745
Telefon:	725 269 419	E-mail:	info@chcipurkaz.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
--------------------------	---	-------------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	849456.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	13.05.2026		
Platnost průkazu do:	13.05.2036		



ROZHODNUTÍ

V Praze dne 19. února 2018
č. j.: MPO 80323/17/41300/41000

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „ministerstvo“) jako správní orgán příslušný podle § 11 odst. 1, písm. i) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti **pana Ing. Michala Tomana, bytem Alešova 7, 695 01 Hodonín, datum narození: 28. 9. 1986** (dále jen „žadatel“) **rozhodlo** podle § 10b odst. 1 zákona ve spojení s § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **takto:**

Žadateli se uděluje oprávnění č. 1745 k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1) písm. b) zákona.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 18. 12. 2017 žádost o udělení oprávnění energetického specialisty podle § 10 odst. 1. písm. b) zákona. Vzhledem k tomu, že žádost obsahovala veškeré zákonné požadavky, byl žadatel vyzván Státní energetickou inspekcí ke složení odborné zkoušky konané dne 6. 2. 2018. Odborná zkouška je podle § 10 odst. 2 písm. a) zákona jednou z podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty. Odborná zkouška se v souladu s § 10a odst. 1 písm. a) zákona skládá z ústní a písemné části a její obsah a rozsah je stanoven prováděcím právním předpisem (vyhláška č. 118/2013 Sb., o energetických specialistech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)). Podle § 2 odst. 2 vyhlášky se písemná část provádí formou písemného testu a její úspěšné složení je podmínkou pro konání ústní části. Pro úspěšné složení písemné části je potřebné, aby žadatel dosáhl podle § 2 odst. 6 písm. b) vyhlášky definované % správných odpovědí. V ústní části musí žadatel prokázat znalosti nejméně ve dvou vylosovaných tematických okruzích ze tří.

V obou částech odborné zkoušky žadatel vyhověl. S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze učinit závěr, že **žadatel uspěl při absolvování odborné zkoušky pro oblast činnosti energetického specialisty zpracování průkazu energetické náročnosti budov**. Tím došlo ke splnění všech podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1) písm. b) zákona a žádosti bylo vyhověno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad podle § 152 odst. 1 správního řádu, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí žadateli.

Ing. Vladimír Sochor

pověřen řízením sekce surovin a energetiky



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU