

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ Č. IETP100214
dle zák.č. 26/2000 Sb. , o veřejných dražbách , v platném znění

Dražebník:

I.E.T. Reality, s.r.o.

se sídlem: Nám. Svobody 87/18, 602 00 Brno – město,

IČ: 255 38 942, DIČ: CZ25538942

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 31677

zastoupena Bc. Tomášem Indrákem, na základě plné moci ze dne 7.3.2023

(dále jen jako „dražebník“)

Navrhovatel:

JUDr. Břetislav Koman, advokát

se sídlem: Bubenská 328/25, 170 00 Praha 7

IČ: 11200138

insolvenční správce dlužníka

OPZ PLUS, s.r.o.

Sídlem: Hradební 761/3, 110 00 Staré Město

IČ: 45274835

Spisová značka: MSPH 99 INS 11900/2018 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen jako „navrhovatel“)

Vlastník předmětu dražby:

OPZ PLUS, s.r.o., Sídlem: Hradební 761/3, 110 00 Staré Město, IČ: 45274835

Den konání dražby: 16.5.2023
Zahájení dražby: 15:00 hod
Ukončení dražby: 16:00 hod
Místo konání dražby: www.okdrazby.cz

Nejnižší podání: 65 500 000 Kč (slovy: šedesát pět miliónů pět set tisíc korun českých)
Dražební jistota: 6 500 000 Kč (slovy: šest milionů pět set tisíc korun českých)
Minimální příhoz: 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby je nemovitost evidovaná na LV č. 1178 pro katastrální území Kobylisy, obec Praha, vedený u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě:

- Budova Kobylisy č.p. 1659, způsob využití: stavba občanské vybavenosti, stavba stojí na pozemku parc. č. 2364/140, LV č. 1579 – pozemkem jiného vlastníka, (dále jen „Nemovitost“).

Stav evidovaný z výpisu z katastru nemovitostí k datu 14.2.2023.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené Nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel je oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména stavba. Předmětem dražby není pozemek parc. č. 2364/140 pro k.ú. Kobylisy, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, které má ke stavbě Kobylisy č.p. 1659 zákonné předkupní právo.

Nemovitost se nachází v Praze 8 Ládví na rohu ulic Kyselova, Burešova. Okolní zástavbu tvoří sídlištní panelové domy, obchodní centrum Ládví a kulturní Dům Ládví. Zástavba je ze 70. - 80.ých let 20. století. V blízkosti cca 100m je stanice metra trasy C - Ládví.

Budova občanské vybavenosti má 1PP a 1NP. V 1.NP jsou obchody a kanceláře, v 1PP sklady. Přesné stáří budovy nebylo doloženo, dle stavebně-technického provedení se odhaduje cca 40 let. Celkově je technický stav dobrý, je prováděna běžná a průběžná údržba a opravy. V 1.PP byly provedeny stavební úpravy, ke kterým nebylo doloženo stavební povolení ani souhlas stavebního úřadu - a to zejména změny v užívání místností ze skladů na dílny autoservisu, WC, koupelen a místností dočasného ubytování, změny dispozic ve skladech - některé z nich provedeny neodborně.

V 1.NP byly provedeny opravy a výměny dle potřeb jednotlivých nájemníků - přesná doba provedení nebyla doložena, ale dle způsobu provedení se odhaduje, že opravy a výměny probíhaly postupně od 90.ých let do první dekády tohoto století.

Každá z provozoven v 1.NP má vstup přímo z ulice a výkladce do ulice, některé z provozoven jsou spojeny schodištěm a nákladním výtahem s 1.PP. Přístup do 1.PP je možný také z podzemního parkoviště a zásobovacího prostoru, které jsou společné se sousední budovou a to z pozemku parc. č. 2346/146, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonový skelet s výplňovým zdivem, střecha je plochá,

stropy jsou železobetonové, vnitřní omítky štukové, schodiště jsou betonová, dveře do ocelových zárubní, komerční prostory mají výkladce, vytápění je u každého nájemníka individuální - převážně etážové. Budova je napojena na přípojku vody, kanalizace, elektro, dálkový zdroj tepla (odpojen).

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je k dispozici u dražebníka.

Odhad ceny předmětu dražby: 65.500.000,- Kč

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 943-16/2023, číslo položky: 009238/2023, ze dne 6.3.2023, znalce Miloše Votočka.

Zástavní práva, věcná práva k cizím věcem a další závazky váznoucí na předmětu dražby zapsaná na příslušném listu vlastnictví:

Oddíl C příslušného listu vlastnictví je bez zápisu.

Jiné zápisy váznoucí na předmětu dražby zapsané na příslušném listu vlastnictví v oddílu D:

- Zapsáno do soupisu konkursní podstaty
Povinnost k: OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45274835
Stavba: Kobylisy, č. p. 1659
Oznámení o zapsání nemovitosti soupisu konkursní podstaty na základě ze dne 31. 10. 2018.
z-118956/2008-101
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6
Povinnost k: OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45274835
Listina: Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 10 č. j. 167 EX-3727/2014 -13 ze dne 28. 4. 2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 28. 04. 2014 19:30:04. Zápis proveden dne 30. 04. 2014; uloženo na prac. Kolín z-3436/2014-204.
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6
Povinnost k: OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45274835
Listina: Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX 3727/14-13 K 48 EXE- 680/2014 14 ze dne 28. 04. 2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28. 04. 2014 19:29:37.
Zápis proveden dne 12. 05. 2014; uloženo na prac. Praha z-26682/2014-101.
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9
Povinnost k: OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45274835
Listina: Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX 883/17-9 K 49 EXE- 1948/2017-18 ze dne 13. 07. 2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13. 07. 2017 20:01:35.
Zápis proveden dne 17. 07. 2017; uloženo na prac. Praha z-32837/2017-101.
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29, 16100 Praha 6
Povinnost k: OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45274835
Listina: Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 10 č. j. 167 EX-812/2018 -25 ze dne 20. 06. 2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 21. 6. 2018 19:18:11.
Zápis proveden dne 22. 06. 2018; uloženo na prac. Kolín z-3998/2018-204.
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29, 16100 Praha 6
Povinnost k: OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45274835
Listina: Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 10 č. j. 167 EX-1082/2018 -20 ze dne 18. 07. 2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 18. 07. 2018 19:32:40.
Zápis proveden dne 19. 07. 2018; uloženo na prac. Rumburk z-1925/2018-531.
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9
Povinnost k: OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45274835
Listina: Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX 1501/18-8 K 48 EXE- 2215/2018-18 ze dne 25. 10. 2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25. 10. 2018 20:00:35.
Zápis proveden dne 29. 10. 2018; uloženo na prac. Praha z-35091/2018-101
- Ustanovení předběžného správce
Povinnost k: OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45274835
Listina: Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření, o ustanovení předběžného správce Městský soud v Praze č. j. MSPH 99 INS - 11900/2018 ze dne 25. 04. 2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19. 09. 2019 14:38:47. Zápis proveden dne 23. 09. 2019. z-5787/2019-204.

- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9
Povinnost k: OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45274835
Listina: Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX 1479/19-8 K 49 EXE 2844/2019 -20 ze dne 02. 10. 2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07. 10. 2019 20:02:00.
Zápis proveden dne 09. 10. 2019; uloženo na prac. Praha z-35161/2019-101.
- Nakládat s majet. podst. jen se souhl. správce dle insol. zákona
Povinnost k: OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45274835
Listina: Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření, o ustanovení předběžného správce č. j. MSPH 99 INS 11900/2018-A-57 ze dne 25. 04. 2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19. 09. 2019 14:38:52.
Zápis proveden dne 01. 11. 2019; uloženo na prac. Praha z-32696/2019-101
- Podaná žaloba ve věci vkladu práva k nemovitosti
k V-5582/2006
Povinnost k: Stavba Kobylisy, č.p. 1659
Listina: Oznámení o podané žalobě ve věci vkladu práva (§ 250c odst. 2 o. s. ř.) 33 c-1/2014 8 ze dne 09. 05. 2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12. 06. 2014 14:59:53.
Zápis proveden dne 19. 04. 2017 z-37453/2014-101

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu dražby, zapsané na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá vydražiteli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek spojený s provedením výmazu zástavních práv.

Navrhovatel prohlašuje, že na předmět dražby nebo jeho části jsou uzavřeny níže uvedené nájemní smlouvy:

- Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání uzavřená se společností BOOKFACE s.r.o., IČ: 05692342, sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha, ze dne 30.4.2020 ve znění Dodatku č. 1 a č. 2.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání uzavřená se společností Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, sídlem: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, ze dne 20.4.2020 ve znění Dodatku č. 1.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání uzavřená se společností Logistic Service s.r.o., IČ: 25067273, se sídlem: Rajmonova 1192/1, 182 00 Praha, ze dne 1.7.2020, ve znění Dodatku č. 1 a č. 2.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání uzavřená se společností Peruť s.r.o., IČ: 28137621, se sídlem: Mostecká 273/21, 118 00 Praha 1, ze dne 30.4.2020, ve znění dodatku č. 1 a č. 2.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání uzavřená se společností STRONG Alliance s.r.o., IČ: 06543693, se sídlem: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5, ze dne 8.7.2020, ve znění dodatku č. 1 a č. 2.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání uzavřená se společností UBC s.r.o., IČ: 27146987, se sídlem: Mělnická 87, 250 65 Líbeznice, ze dne 30.3.2022, ve znění Dodatku č. 1

Výše uvedené právo nájmu dle jednotlivé Smlouvy o nájmu přechodem vlastnictví v dražbě nezaniká a přechází na vydražitele. Jednotlivé nájemní smlouvy jsou k dispozici u dražebníka k nahlédnutí.

Navrhovatel bude oprávněn užívat prostor, vyznačený v půdorysu budovy v 1PP, který tvoří přílohu č. 3 této dražební vyhlášky a to po dobu maximálně 6 měsíců od provedení dražby. Tento prostor bude oprávněn užívat za úplaty ve výši 110 Kč/m² a to na základě uzavřené nájemní smlouvy. Účel pronájmu bude skladování movitého majetku zařazeného do soupisu majetkové podstaty výše uvedeného konkurzu.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci k předmětu dražby.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly právní závazky, či jiná omezení s výjimkami uvedenými shora.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, včetně práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

Navrhovatel a dražební dále upozorňuje, že podle § 295 odst. 1 Zákon č. 182/2006 Sb. Zákon o úpadku a způsobech jeho řešení, dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří concern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho zpeněžení došlo dražbou; tento majetek nesmí být na ně převeden ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu, i když jim svědčí zákonné předkupní právo.

Právní úkony uskutečněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné; považují se však za platné, pokud se ten, kdo je jimi dotčen, neplatnosti nedovolá. Neplatnosti se nemůže dovolávat ten, kdo ji sám způsobil.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby: 12.4.2023 v 10:00 a 26.4.2023 v 10:00.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před draženým objektem, na adrese: Burešova 1659/3, 182 00 Praha 8 – Kobylisy.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Pokud vlastník nebo nájemce, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Způsob registrace účastníků dražby

Podmínkou účasti na elektronické dražbě na portálu www.okdražby.cz je:

- a) registrace účastníka jako uživatele do elektronického dražebního systému umístěného na internetové adrese www.okdražby.cz a získání statusu „ověřeného uživatele“, a
- b) přihlášení účastníka, který je ověřeným uživatelem do dražby a jeho zápis do Seznamu účastníků dražby,

Elektronický dražební systém www.okdražby.cz provozuje společnost OK dražby s.r.o., sídlem Jiráskova 398, 337 01 Rokycany, IČ: 06423418, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka č. 35138, Provozovna: Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady (dále jen administrátor), která byla jako zprostředkovatel dražebníkem mimo jiné písemně pověřena ověřením registrace každého účastníka dražby a přidělováním statusu ověřeného uživatele.

ad. a) Registrace účastníka dražby, jako uživatele www.okdražby.cz

Účastník dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.okdražby.cz. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k jeho registraci nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se Všeobecnými podmínkami dražebníka a administrátora, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi, kdy zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani dražebník žádnou odpovědnost. Před ověřením úplnosti a správnosti žádosti o registraci (vyplněný registrační formulář) ze strany administrátora bude mít uživatel status registrovaného uživatele. Po ověření úplnosti žádosti o registraci (vyplněný registrační formulář) ze strany administrátora, bude uživatel vystupovat jako ověřený uživatel.

Každému účastníku dražby bude jako ověřenému uživateli přidělen identifikátor, což je bezvýznamové označení, které je účastníku dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby, již se bude účastnit a které slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Po registraci každý účastník dražby obdrží prostřednictvím elektronické pošty, ve smyslu ust. § 3 odst. 1 vyhlášky č. 18/2014, a to zejména základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.okdražby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře, uživatel, který je fyzickou osobou vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá si na tomto formuláři úředně ověřit svůj podpis a odešle jej doporučeným dopisem na adresu provozovny administrátora, Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady.

Po kontrole údajů Administrátorem bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a další dražeb.

Právnícká osoba se zaregistruje na portálu www.okdražby.cz prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře zašle právnícká osoba vytištěný a vyplněný registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné ji zastupovat spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku této právnícké osoby či jiného veřejného rejstříku doporučeným dopisem na adresu administrátora, Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady. Po kontrole údajů bude právnícká osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a dalších elektronických dražeb.

Výpis z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnícká osoba je povinna neprodleně písemně oznámit Administrátorovi veškeré změny údajů vyplňovaných v registračním formuláři, a to doporučeným dopisem na adresu administrátora, Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady spolu s doložením originálu aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdražby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře manželé vytisknou vyplněný registrační formulář, doplní v něm údaje manžela/manželky, nechají úředně ověřit podpisy na tomto formuláři a odešlou tento vyplněný a podepsaný formulář doporučeným dopisem na adresu administrátora, Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady. Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a dalších dražeb.

Spoluvlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdražby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře spoluvlastníci vytisknou vyplněný registrační formulář, nechají na něm úředně ověřit podpisy a odešlou jej doporučeným dopisem na adresu administrátora, Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady.

po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a další dražeb.

Uživatel portálu www.okdrazby.cz je povinen si při registraci zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dražbách nemovitostí přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení a uvádět nepravdivé kontaktní údaje jako je e-mail či telefonní číslo, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

ad b) Přihlášení do dražby a zápis ověřeného uživatele, jako účastníka dražby do Seznamu účastníků dražby

Pokud ověřený uživatel splní náležitosti stanovené zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou č. 18/2014 (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, složí dražební jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby), bude zapsán do seznamu účastníků dražby a stane se účastníkem dražby.

Ověření uživatelé se mohou přihlásit k elektronické dražbě ode dne zveřejnění dražby na portálu www.okdrazby.cz až do zahájení dražby.

Způsob elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz:

- 1) V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražít.
- 2) Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
- 3) Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby.
- 4) **UPOZORNĚNÍ:** S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!
- 5) Uhradte dražební jistotu bankovním převodem či vložení jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v této dražební vyhlášce.
- 6) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
- 7) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
- 8) Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

Čas zahájení a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání je stanoven v této dražební vyhlášce. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v této dražební vyhlášce. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- 1) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
 - 2) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
 - 3) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
 - 4) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.okdrazby.cz v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.
- Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.

Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.okdrazby.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníkovi dražby, který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdražby.cz.

Účastník dražby

- 1) Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, když jiná osoba byla z dražby vyloučena.
- 2) Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.
- 3) Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.
- 4) Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.
- 5) Účastníky dražby nesmějí být dražebníci organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.
- 6) Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.
- 7) Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.
- 8) Podle § 295 odst. 1 Zákon č. 182/2006 Sb. Zákon o úpadku a způsobech jeho řešení, dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho zpeněžení došlo dražbou; tento majetek nesmí být na ně převeden ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu, i když jim svědčí zákonné předkupní právo. Právní úkony uskutečněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné; považují se však za platné, pokud se ten, kdo je jimi dotčen, neplatnosti nedovolá. Neplatnosti se nemůže dovolávat ten, kdo ji sám způsobil.

Dražební jistota:

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu a to na účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 517304031/2700, kde **variabilní symbol** je IČ nebo RČ účastníka dražby a **specifický symbol** je číslo dražby 100214. Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka je vyloučeno v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, ve znění pozdějších předpisů.

Složení dražební jistoty šekem nebo platební kartou není přípustné.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající složení dražební jistoty, nebo pokladní složenka dokládající složení dražební jistoty na pokladně bankovního ústavu.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Podmínky složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky doporučujeme konzultovat s dražebníkem. Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději 5 pracovních dnů před dnem konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí v 16:00 hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník listiny účastníkovi, po předchozí domluvě, v sídle společnosti dražebníka nebo na kontaktní adrese dražebníka, Lindleyova 2882/2, Praha 6, po skončení dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla dražební jistota zaslána nebo na účet, který účastník uvedl při registraci uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Dražební jistota složená v penězích se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově do **40 dnů** ode dne skončení dražby.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. **517304031/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby a **specifický symbol** je číslo dražby **100214**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, směnkou, šekem ani platební kartou. **Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně**, vyjma úhrady nákladů spojených se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Nabytí vlastnického práva:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby a listiny potřebné pro podání návrhu vlastnictví předmětu dražby na vklad do katastru nemovitostí. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady na předání předmětu dražby činní **10 000 Kč**. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou. V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme ve výše uvedené lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

Upozornění pro vydražitele

Náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí si ponese v plném rozsahu vydražitel (správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby).

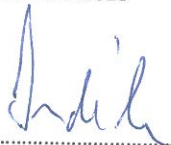
Přílohou této dražební vyhlášky jsou tyto listiny:

- kopie výpisu z listu vlastnictví na předmět dražby
- kopie plné moci Bc. Tomáše Indráka, ze dne 7.3.2023
- zákes užívaného prostoru navrhovatelem v 1PP

Tato dražební vyhláška je vyhotovena v 12 stejnopisech, z nichž jeden obdrží navrhovatel a ostatní vyhotovení jsou pro potřeby dražebníka.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Praze dne 20.3.2023



I. E. T. Reality, s.r.o.
nám. Svobody 87/18, 602 00 Brno
Č: 25538942, DIČ: CZ25538942

Dražebník

I.E.T. Reality, s.r.o.

Bc. Tomáš Indrák, na základě plné moci ze dne 7.3.2023

Vydáno v souladu a odpovídá smlouvě o provedení dražby. Navrhovatel tímto převzal stejnopis vyhlášky.

V Praze dne 20.3.2023



Navrhovatel

JUDr. Břetislav Koman, advokát

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2023 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 99 INS 11900/2018 pro Břetislav Koman, JUDr.

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 730475 Kobyliisy List vlastnictví: 1178

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000 Praha 1	45274835	1

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

P Kobyliisy, č.p. 1659 obč.vyb. 2364/140, LV 1579

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

Povinnost k

OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 45274835
Stavba: Kobyliisy, č.p. 1659

Listina Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty na základě ze dne 31.10.2008.

Z-118956/2008-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko,
Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6

Povinnost k

OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 45274835

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 10 č.j. 167 EX-3727/2014 -13 ze dne 28.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2014 19:30:04. Zápis proveden dne 30.04.2014; uloženo na prac. Kolín

Z-3436/2014-204

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12,
160 00 Praha 6

Povinnost k

OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 45274835

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX 3727/14-13 K 48 EXE-680/2014 14 ze dne 28.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2014 19:29:37. Zápis proveden dne 12.05.2014; uloženo na prac. Praha

Z-26682/2014-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142,
190 00 Praha 9

OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 45274835

pověřený soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29, 16100 Praha 6

OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 45274835

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6

OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 45274835

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142,
190 00 Praha 9

OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 45274835

o Ustanovení předběžného správce

OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 45274835

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření, o ustanovení předběžného správce Městský soud v Praze č.j. MSPH 99 INS -11900/2018 ze dne 25.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2019 14:38:47. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2023 00:00:00

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 730475 Kobylisy List vlastnictví: 1178
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

23.09.2019.

Z-5787/2019-204

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142,
190 00 Praha 9

Povinnost k

OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 45274835

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX 1479/19-8 k 49 EXE
2844/2019 - 20 ze dne 02.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2019
20:02:00. Zápis proveden dne 09.10.2019; uloženo na prac. Praha
Z-35161/2019-101

o Nakládat s majet.podst.jen se souhl. správce dle insolv.zák.

Povinnost k

OPZ PLUS, a.s., Hradební 761/3, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 45274835

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření, o ustanovení předběžného
správce č.j.: MSPH 99 INS 11900/2018-A-57 ze dne 25.04.2019. Právní účinky
zápisu k okamžiku 19.09.2019 14:38:52. Zápis proveden dne 01.11.2019; uloženo
na prac. Praha
Z-32696/2019-101

o Podaná žaloba ve věci vkladu práva k nemovitosti
k V-5582/2006

Povinnost k

Stavba: Kobylisy, č.p. 1659

Listina Oznámení o podané žalobě ve věci vkladu práva (§ 250c odst.2 o.s.ř.) 33 C-
1/2014 8 ze dne 09.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2014
14:59:53. Zápis proveden dne 19.04.2017.
Z-37453/2014-101

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-49243/2006-101
Z-92155/2007-101
V-42219/2011-101
V-16213/2013-101
Z-35675/2013-101
V-25417/2014-101
V-35457/2014-101
V-38762/2014-101
Z-25301/2017-101
Z-32773/2017-101
Z-32977/2017-101
Z-34607/2017-101
Z-39991/2017-101
Z-21747/2018-101
Z-24353/2018-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 3

Z-35054/2018-101
Z-35112/2019-101

Listina

- F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.02.2023 13:35:49

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

