

I.E.T. REALITY s.r.o.
IMMOBILIENENTWICKLUNGS- UND
TREUHANDGESELLSCHAFT M.B.H.

OBJEDNÁVKA REALITNÍCH SLUŽEB PŘI ZAJIŠTĚNÍ PRODEJE NEMOVITOSTÍ

Název firmy HROCH group s.r.o.
IČO: 27827089
DIČ: CZ27827089
Sídlo: Buničitá 756/6, 739 32 Vratimov
Zapsáno u: Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 52805
Zástupce: Miroslav Hroch, jednatel
Tel.: +420 602 713 083
E-mail: miroslav@hrosi.net

(dále jen „Zájemce“)

1. jako osoba oprávněná v disponování s níže uvedenými nemovitostmi ve smyslu této objednávky realitních služeb:

- pozemek p. č. 1231/1 - ostatní plocha o výměře 1387 m², způsob využití: jiná plocha,
- pozemek p. č. 1231/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 190 m², součástí je stavba bez č. p. – jiná stavba,
- pozemek p. č. 1231/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 217 m², součástí je stavba č.p. 1085 – stavba pro výrobu a skladování,

Adresa: Buničitá 1085, 739 32 Vratimov

- pozemek p. č. 1231/7 - ostatní plocha o výměře 1630 m², způsob využití: jiná plocha,
- pozemek p. č. 1231/9 - ostatní plocha o výměře 264 m², způsob využití: jiná plocha,
- pozemek p. č. 1234 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 460 m², součástí je budova č. p. 756 – bytový dům a zahrada č. 1237 o výměře 4793 m² a způsobu ochrany jako zemědělský půdní fond,

Adresa: Buničitá 756/6, 739 32 Vratimov

- vše zapsáno na LV č. 2064, pro katastrální území Vratimov, obec Vratimov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava,

(dále jen „Nemovitost“).

Cena požadovaná Zájemcem: 27.000.000,- Kč

Zájemce tímto pověřuje:

Obchodní firma: I.E.T. Reality, s.r.o.
Sídlo: náměstí Svobody 18, 602 00 Brno
IČ: 25538942
DIČ: CZ25538942
Zapsána u: Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 31677
Bankovní spojení: 517304007/2700, vedený u UniCredit Bank
Zástupce: Kateřina Slatinská, na základě plné moci ze dne 07.06.2023

Centrála Brno
Náměstí Svobody 18, 602 00 Brno
tel.: +420 542 422 340
mobil: +420 724 929 810
e-mail: brno@iet-reality.cz
www.iet-reality.cz

Pobočka Praha
Lindleyova 2822/2, 160 00 Praha
Tel.: +420 222 310 399
Mobil: +420 725 063 336
e-mail: praha@iet-reality.cz
www.iet-reality.cz

Pobočka Ostrava
Nádražní 34, 702 00 Ostrava
tel.: +420 596 115 052
mobil: +420 603 506 767
e-mail: ostrava@iet-reality.cz
www.iet-reality.cz

Právní forma: s.r.o.
zapsaná Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 31677
IČO: 25538942
DIČ: CZ 25538942
www.iet-reality.cz

PROTOKOL O ELEKTRONICKÉM PODPISU DOKUMENTU

ID DOKUMENTU:	u24435	ČASOVÉ PÁSMO:	GMT+1
NÁZEV DOKUMENTU:	ORS - HROCH Group Vratimov prodej - Diblíková.pdf	STATUS:	Podepsané
DATUM VYTVOŘENÍ DOKUMENTU:	4. 7. 2023 14:09:47	APLIKACE:	Legal Systems
VYTVOŘIL:	Bc. Kateřina Slatinská (I.E.T. Reality, s.r.o.)	VYDAVATEL CERTIFIKÁTU:	Postsignum, Česká pošta, s.p.
CELKEM PODPISŮ:	2	SÉRIOVÉ ČÍSLO CERTIFIKÁTU:	22927189

PODEPISUJÍCÍ STRANY

PODEPISUJÍCÍ Č. 1

JMÉNO:	Miroslav Hroch
E-MAIL:	miroslav@hrosi.net
TYP PODPISU:	Na dálku
VERIFIKACE:	E-mail
DVOUFAKTOROVÉ OVĚŘENÍ:	Ano, přes telefon +420 602 713 033
IDENTIFIKACE TOTOŽNOSTI (KYC):	Ne
ČAS PODPISU:	9. 7. 2023 14:33:33
IP ADRESA:	31.30.125.238



PODPIS

PODEPISUJÍCÍ Č. 2

JMÉNO:	Bc. Tomáš Indrák
E-MAIL:	indrak@iet-reality.cz
TYP PODPISU:	Na dálku
VERIFIKACE:	E-mail
DVOUFAKTOROVÉ OVĚŘENÍ:	Ano, přes telefon +420 725 492 314
IDENTIFIKACE TOTOŽNOSTI (KYC):	Ne
ČAS PODPISU:	10. 7. 2023 08:59:02
IP ADRESA:	185.248.179.19



PODPIS

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2020 16:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 598879 Vratimov

Kat.území: 785601 Vratimov

List vlastnictví: 2064

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HROCH group s.r.o., Buničitá 756/6, 73932 Vratimov	27827089	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1231/1	1387	ostatní plocha	jiná plocha	
1231/3	190	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1231/3				
1231/4	217	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Vratimov, č.p. 1085, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1231/4				
1231/7	1630	ostatní plocha	jiná plocha	
1231/9	264	ostatní plocha	jiná plocha	
1234	460	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Vratimov, č.p. 756, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1234				
1237	4793	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kabelové přípojky VN a trafostanice s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou energetického zařízení

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1692-548/2009

Oprávnění pro

Prosberitas 1 s.r.o., Na Šachtě 391, 33021 Líně,
RČ/IČO: 26407400

Povinnost k

Parcela: 1237

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.01.2010.

V-994/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení a provozování zemní kabelové přípojky NN s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, rekonstrukcemi a údržbou

dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP č. 1775-96/2009

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2020 16:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 598879 Vratimov

Kat.území: 785601 Vratimov

List vlastnictví: 2064

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 53/15, Parcela: 54/3, Parcela: 55/1, Parcela: 55/2, Parcela: 91/64,
Parcela: 91/67, Parcela: 91/74, Parcela: 91/75, Parcela: 91/76, Parcela: 91/77,
Parcela: 91/81, Parcela: 91/82

Povinnost k

Parcela: 1231/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2010.

V-4966/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů podle čl. I Zástavní smlouvy do celkové výše 12 000 000,-Kč, které vzniknou do 31.7.2033, přičemž jistina je ve výši 6 000 000,-Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1231/1, Parcela: 1231/3, Parcela: 1231/4, Parcela: 1231/7, Parcela:
1231/9, Parcela: 1234, Parcela: 1237

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN/0499525139 ze dne 07.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2018 10:48:52. Zápis proveden dne 03.07.2018; uloženo na prac. Ostrava

V-9390/2018-807

Pořadí k 08.06.2018 10:48

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh zástavním právem ve výhodnějším pořadí je zástavní právo pod č.j. V-6806/2013-807, V-6260/2014-807 a V-13185/2013-807

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN/0499525139 ze dne 07.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2018 10:48:52. Zápis proveden dne 03.07.2018; uloženo na prac. Ostrava

V-9390/2018-807

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého zástavního práva zapsaného pod č.j. V-6806/2013-807, V-6260/2014-807 a V-13185/2013-807

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN/0499525139 ze dne 07.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2018 10:48:52. Zápis proveden dne 03.07.2018; uloženo na prac. Ostrava

V-9390/2018-807

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1231/1, Parcela: 1231/3, Parcela: 1231/4, Parcela: 1231/7, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

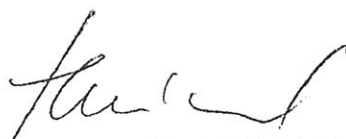
Katastr nemovitosti

Ověřuji pod pořadovým číslem 703601_012031, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Vratimov 1

dne 19.02.2020 v 16:35

Podpis



Razítko:

Farníková Petra

zapsáno 7. ledna 2008
vymazáno 2. března 2010

ubytovací služby

zapsáno 7. ledna 2008
vymazáno 2. března 2010

provozování solárií

zapsáno 7. ledna 2008
vymazáno 23. června 2014

Provozování solárií

zapsáno 23. června 2014

hostinská činnost

zapsáno 7. ledna 2008
vymazáno 23. června 2014

Hostinská činnost

zapsáno 23. června 2014

reklamní činnost a marketing

zapsáno 7. ledna 2008
vymazáno 2. března 2010

pronájem a půjčování věcí movitých

zapsáno 7. ledna 2008
vymazáno 2. března 2010

poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví

zapsáno 7. ledna 2008
vymazáno 2. března 2010

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

zapsáno 16. července 2008
vymazáno 23. června 2014

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

zapsáno 23. června 2014

masérské, rekondiční a regenerační služby

zapsáno 16. července 2008
vymazáno 23. června 2014

Masérské, rekondiční a regenerační služby

zapsáno 23. června 2014

pedikúra, manikúra

zapsáno 2. března 2010
vymazáno 23. června 2014

Pedikúra, manikúra

zapsáno 23. června 2014

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

zapsáno 23. června 2014

Statutární orgán:

jednatel:

MIROSLAV HROCH, dat. nar. 5. září 1958
Stará Ves nad Ondřejnicí - Stará Ves, Brušperská 590, PSČ 73923
Den vzniku funkce: 7. ledna 2008

zapsáno 7. ledna 2008
vymazáno 20. prosince 2013

jednatel:

MIROSLAV HROCH, dat. nar. 5. září 1958
Brušperská 590, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
Den vzniku funkce: 7. ledna 2008

zapsáno 5. června 2014
vymazáno 23. června 2014

Jednatel:

MICHAELA HROCHOVÁ, dat. nar. 28. června 1986
Brušperská 58, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
Den vzniku funkce: 14. července 2008

zapsáno 23. června 2014
vymazáno 22. srpna 2018

Jednatel:

MICHAELA PASEKOVÁ, dat. nar. 28. června 1986
Brušperská 58, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
Den vzniku funkce: 14. července 2008

zapsáno 22. srpna 2018
vymazáno 27. března 2020

Jednatel:

MICHAELA PASEKOVÁ, dat. nar. 28. června 1986
Adamcova 1209/7, Bystrc, 635 00 Brno
Den vzniku funkce: 14. července 2008

zapsáno 27. března 2020

jednatel:

Ing. LUDMILA HROCHOVÁ, dat. nar. 24. září 1958
Stará Ves nad Ondřejnicí - Stará Ves, Brušperská 590, PSČ 73923
Den vzniku funkce: 23. června 2009

zapsáno 2. července 2009
vymazáno 20. prosince 2013

jednatel:

LUDMILA HROCHOVÁ, dat. nar. 24. září 1958
Brušperská 590, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
Den vzniku funkce: 23. června 2009

zapsáno 20. prosince 2013
vymazáno 5. června 2014

jednatel:

LUDMILA HROCHOVÁ, dat. nar. 24. září 1958
Brušperská 58, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
Den vzniku funkce: 23. června 2009

zapsáno 5. června 2014
vymazáno 23. června 2014

Jednatel:

LUDMILA HROCHOVÁ, dat. nar. 24. září 1958
Brušperská 58, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
Den vzniku funkce: 23. června 2009

zapsáno 23. června 2014

Způsob jednání:

Způsob jednání za společnost:
Každý z jednatelů je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.

zapsáno 7. ledna 2008
vymazáno 20. prosince 2013

Každý z jednatelů je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.

zapsáno 20. prosince 2013
vymazáno 23. června 2014

Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.

Počet členů statutárního orgánu: 4

Společník:	MIROSLAV HROCH, dat. nar. 5. září 1958 Brušperská 58, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí	
		<u>zapsáno 23. června 2014</u>
Podíl:	Vklad: 8 150 000,- Kč Splaceno: 8 150 000,- Kč Obchodní podíl: 25 % Druh podílu: základní	
		<u>zapsáno 23. června 2014</u>
Společník:	<u>Ing. LUDMILA HROCHOVÁ, dat. nar. 24. září 1958</u> <u>Stará Ves nad Ondřejnicí - Stará Ves, Brušperská 590, PSČ 73923</u>	
		<u>zapsáno 2. července 2009</u> <u>vymazáno 20. prosince 2013</u>
Podíl:	<u>Vklad: 2 687 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 2 687 000,- Kč</u> <u>Obchodní podíl: 25%</u>	
		<u>zapsáno 2. července 2009</u> <u>vymazáno 20. prosince 2013</u>
Společník:	<u>LUDMILA HROCHOVÁ, dat. nar. 24. září 1958</u> <u>Brušperská 590, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí</u>	
		<u>zapsáno 20. prosince 2013</u> <u>vymazáno 5. června 2014</u>
Podíl:	<u>Vklad: 2 687 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 2 687 000,- Kč</u> <u>Obchodní podíl: 25%</u>	
		<u>zapsáno 20. prosince 2013</u> <u>vymazáno 5. června 2014</u>
Společník:	<u>LUDMILA HROCHOVÁ, dat. nar. 24. září 1958</u> <u>Brušperská 58, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí</u>	
		<u>zapsáno 5. června 2014</u> <u>vymazáno 23. června 2014</u>
Podíl:	<u>Vklad: 2 687 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 2 687 000,- Kč</u> <u>Obchodní podíl: 25%</u>	
		<u>zapsáno 5. června 2014</u> <u>vymazáno 23. června 2014</u>
Společník:	<u>LUDMILA HROCHOVÁ, dat. nar. 24. září 1958</u> <u>Brušperská 58, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí</u>	
		<u>zapsáno 23. června 2014</u>
Podíl:	Vklad: 2 687 000,- Kč Splaceno: 2 687 000,- Kč Obchodní podíl: 25 % Druh podílu: základní	
		<u>zapsáno 23. června 2014</u>
Společník:	<u>MARTIN HROCH, dat. nar. 28. února 1981</u> <u>Stará Ves nad Ondřejnicí - Stará Ves, Brušperská 590, PSČ 73923</u>	
		<u>zapsáno 7. ledna 2008</u>

Obchodní podíl: 25%zapsáno 20. prosince 2013
vymazáno 5. června 2014**Společník:** MICHAELA HROCHOVÁ, dat. nar. 28. června 1986
Brušperská 58, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicízapsáno 5. června 2014
vymazáno 23. června 2014**Podíl:** Vklad: 50 000,- Kč
Splaceno: 50 000,- Kč
Obchodní podíl: 25%zapsáno 5. června 2014
vymazáno 23. června 2014**Společník:** MICHAELA HROCHOVÁ, dat. nar. 28. června 1986
Brušperská 58, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicízapsáno 23. června 2014
vymazáno 22. srpna 2018**Podíl:** Vklad: 50 000,- Kč
Splaceno: 50 000,- Kč
Obchodní podíl: 25 %
Druh podílu: základnízapsáno 23. června 2014
vymazáno 22. srpna 2018**Společník:** MICHAELA PASEKOVÁ, dat. nar. 28. června 1986
Brušperská 58, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicízapsáno 22. srpna 2018
vymazáno 27. března 2020**Podíl:** Vklad: 50 000,- Kč
Splaceno: 50 000,- Kč
Obchodní podíl: 25 %
Druh podílu: základnízapsáno 22. srpna 2018
vymazáno 27. března 2020**Společník:** MICHAELA PASEKOVÁ, dat. nar. 28. června 1986
Adamcova 1209/7, Bystrc, 635 00 Brnozapsáno 27. března 2020**Podíl:** Vklad: 50 000,- Kč
Splaceno: 50 000,- Kč
Obchodní podíl: 25 %
Druh podílu: základnízapsáno 27. března 2020**Základní kapitál:** 200 000,- Kčzapsáno 7. ledna 2008
vymazáno 2. července 200910 937 000,- Kčzapsáno 2. července 2009**Ostatní skutečnosti:**