

POUČENÍ

ve smyslu ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen jako „Poučení“)

realizované ze strany společnosti:

I.E.T. Reality, s.r.o.

náměstí Svobody 18, 602 00 Brno

IČ: 25538942 DIČ: CZ25538942

Zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 31677,

Zastoupena: Magdalénou Tomečkovou, na základě plné moci ze dne 24. 03. 2023

bankovní spojení: 517304007/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

tel: +420 724 929 810, email: info@iet-reality.cz, www.iet-reality.cz

(dále jen jako „Realitní zprostředkovatel“)

a adresované:

Jméno a příjmení:

Stanislav Spurný

Datum narození:

28.8.1973

Trvalý pobyt:

Fischerova 691/21, Nové Sady, 779 00 Olomouc

Tel.:

+420 737 527 627

E-mail:

staniks88@seznam.cz

(dále jen „Zájemce“)

Realitní zprostředkovatel tímto v souladu s platnou právní úpravou poučuje každého konkrétního Zájemce (v souvislosti se Zprostředkovatelskou smlouvou, kterou Zájemce hodlá uzavřít s Realitním zprostředkovatelem) o tom, že:

- Zprostředkovatelská smlouva spadá pod režim Zákona o realitním zprostředkování;
- Předmětem služby nabízené Realitním zprostředkovatelem má být zprostředkování: prodeje nemovitých věcí / pronájmu nemovitých věcí / podnájmu nemovitých věcí / převodu podílu v korporaci s výjimkou podílu v bytovém družstvu / převodu družstevního podílu, třetí osobě;
- Předmět zprostředkování bude nabízen za cenu uvedenou ve Zprostředkovatelské smlouvě;
- Zprostředkovatelská smlouva se uzavírá na dobu určitou (když tato bude sjednanou ve Zprostředkovatelské smlouvě) - s možností automatického prodloužení této (o původně sjednanou délku trvání této), pokud alespoň jedna ze smluvních stran ve lhůtě minimálně 30 dnů před koncem sjednané doby (byť prodloužené) trvání Zprostředkovatelské smlouvy nedoručí druhé smluvní straně doporučeným dopisem oznámení o tom, že trvá na ukončení Zprostředkovatelské smlouvy;
- Cena služby (tj. Provize) bude činit konkrétní – sjednané - procento ze skutečné ceny (která bude uvedena v Realitní smlouvě) nebo v paušální výši; k takto vypočtené Provizi bude vždy připočtená daň z přidané hodnoty (viz dále). V případě zprostředkování nájmu/podnájmu bude Provize činit pevnou (paušální) částku uvedenou ve Zprostředkovatelské smlouvě.
- Provize bude vždy zatížena daní z přidané hodnoty (DPH) ve smyslu platné právní úpravy, přičemž stávající sazba DPH činí 21% ze základu daně (tj. ze sjednané Provize), tedy Zájemce bude povinen uhradit Realitnímu zprostředkovateli jak sjednanou Provizi, tak i DPH z této;
- Provize bude splatná dnem obstarání příležitosti uzavření Realitní smlouvy nebo samotným uzavřením Realitní smlouvy (tj. smlouvy Cílové uzavřené mezi Zájemcem a osobou zprostředkovanou Realitním zprostředkovatelem); je preferován bezhotovostní způsob úhrady Provize;
- Veškeré náklady Realitního zprostředkovatele spojené s činností dle Zprostředkovatelské smlouvy jsou uvedeny v dané zprostředkovatelské smlouvě;
- Zprostředkovatelská smlouva je uzavírána v souladu se Zákonem o realitním zprostředkování, práva Zájemce z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv, se řídí ustanoveními § 1914 a násl. OZ (zejména viz § 1915 až 1916, jakož i 1921 až 1925 OZ).

Zvláštní poučení o možnosti odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy, byla-li tato uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání zprostředkovatele (k tomu viz i ustanovení § 1828/2 OZ):

- Máte právo odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy (bez udání důvodu), a to do 14 dnů od uzavření Zprostředkovatelské smlouvy.
- Pro účely uplatnění práva na odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy musíte o svém rozhodnutí odstoupit od této informovat (vložit Vaše jméno a příjmení, obchodní firmu/název, adresu sídla a případně Vaše telefonní a faxové číslo a e-mailovou adresu) formou jednoznačného prohlášení (např. dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních

služeb, faxu nebo e-mailu). Můžete použít dále uvedený vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však Vaší povinností.

- Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy, postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.

Zároveň Vás však výslovně poučujeme (ve smyslu ustanovení § 1837 OZ), že nebudete mít právo odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy (za shora uvedených podmínek), pokud jste požádal, aby poskytování služeb začalo již během lhůty pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy a přitom Realitní zprostředkovatel zprostředkoval (nejpozději v den předcházející odeslání oznámení o odstoupení) osobu mající zájem o nákup předmětných nemovitých věcí za podmínek stanovených ve Zprostředkovatelské smlouvě. V takovémto případě nebude k Vámi odeslanému odstoupení (z pohledu Realitního zprostředkovatele) přihlášeno, a to bez ohledu na to, zda jste byl o zprostředkované osobě již informován ze strany Realitního zprostředkovatele; čímž samozřejmě není dotčena možnost posouzení věci soudem.

Vzorový formulář pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy:

Oznámení o odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy

Adresát

I.E.T. Reality, s.r.o.

náměstí Svobody 18, 602 00 Brno

email: info@iet-reality.cz

Oznamuji, že tímto odstupuji od Zprostředkovatelské smlouvy ze dne [...] vztahující se k nemovitém věcem v k.ú.

- jednotka č. **691/68** – byt, zapsané na listu vlastnictví číslo 7324, která je vymezena v budově č. p. 691, 692 – byt. dům (LV č. 659), stojící na pozemku – p. č. st. 773 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 235 m² (LV č. 659) a na pozemku p. č. st. 774 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 235 m² (LV č. 659), přičemž oba listy vlastnictví jsou vedeny pro katastrální území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Na jednotku číslo 691/68 připadá spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 446/29013.
- Předmětem pronájmu je byt o dispozici 2+1, který se nachází v 7. NP budovy č. p. 691, 692.

Adresa: Fischerova 691/21, Nové Sady, 779 00 Olomouc
(dále jen „**Nemovitost**“).

Vaše jméno a příjmení: ...

Vaše adresa: ...

Datum: ...

Váš podpis:

(pouze pokud je tento formulář zaslán v listinné podobě)

Zájemce má zároveň právo obrátit se se svou stížností (bude-li Zájemce mít za to, že došlo k porušení zákonných práv spotřebitelů ze strany Realitního zprostředkovatele) na Českou obchodní inspekci, případně na obecní živnostenský úřad Realitního zprostředkovatele. V tomto směru Realitní zprostředkovatel odkazuje Zájemce i na znění zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění.

Zájemce má možnost mimosoudního řešení případných spotřebitelských sporů, pokud je v postavení spotřebitele. Souhrnné informace k této problematice jsou na webu České obchodní inspekce www.coi.cz. Všechny návrhy ve spotřebitelských sporech mezi Realitním zprostředkovatelem a Zájemcem je třeba zasílat na Českou obchodní inspekci.

Zásady ochrany osobních údajů Realitního zprostředkovatele jsou uveřejněny na stránkách <https://www.iet-reality.cz/rm-ochrana-osobnich-udaju>

V Olomouci dne 20.01.2024

I.E.T. REALITY

Tomečková

Realitní zprostředkovatel:

I.E.T. Reality s.r.o.

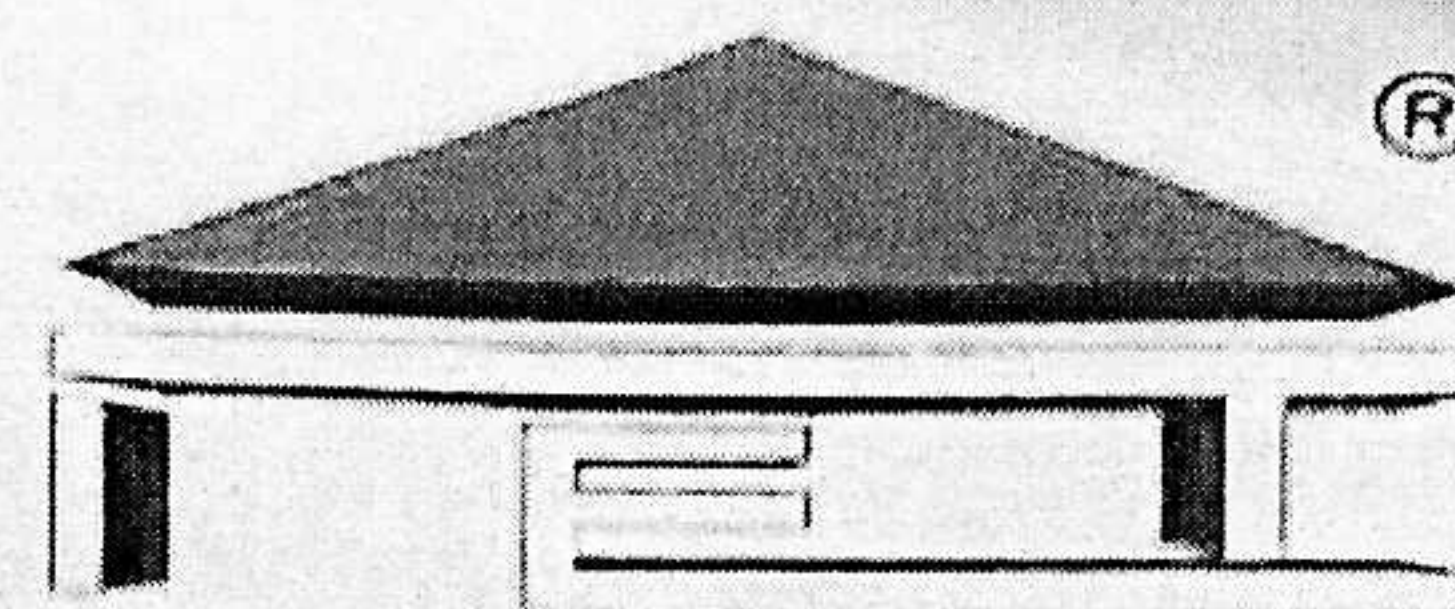
Magdaléna Tomečková, na základě plné moci

V Olomouci dne 20.01.2024

Stanislav Spurný

Zájemce:

Stanislav Spurný



I.E.T. REALITY s.r.o.
IMMOBILIENENTWICKLUNGS- UND
TREUHANDGESELLSCHAFT M.B.H.

ZPROSTŘEDKOVATELSKÁ SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRONÁJMU

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

Obchodní firma: I.E.T. Reality, s.r.o.
Sídlo: náměstí Svobody 18, 602 00 Brno
IČ: 25538942
DIČ: CZ25538942
Zapsána u: Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 31677
Bankovní spojení: 517304007/2700, vedený u UniCredit Bank - Kód banky 2700
Zástupce: Magdaléna Tomečková, na základě plné moci ze dne 24. 03. 2023
(dále jen „Realitní zprostředkovatel“), na straně jedné

a

Jméno a příjmení: Stanislav Spurný
Datum narození: 22.8.1973
Trvalý pobyt: Fischerova 691/21, Nové Sady, 779 00 Olomouc
Tel.: +420 737 527 627
E-mail: staniks88@seznam.cz
(dále jen „Zájemce“) na straně druhé

uzavírají v souladu se zák. č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování, tuto **Smlouvu**
o výhradním realitním zprostředkování (dále jen „Smlouva“):

Článek I.

Prohlášení Zájemce

- Zájemce prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:
 - Jednotka č. **691/68** – byt, zapsané na listu vlastnictví číslo 7324, která je vymezena v budově č. p. 691, 692 – byt. dům (LV č. 659), stojící na pozemku – p. č. st. 773 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 235 m² (LV č. 659) a na pozemku p. č. st. 774 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 235 m² (LV č. 659), přičemž oba listy vlastnictví jsou vedeny pro katastrální území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Na jednotku číslo 691/68 připadá spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 446/29013.
 - Předmětem pronájmu je byt o dispozici 2+1, který se nachází v 7. NP budovy č. p. 691, 692.
- Adresa: Fischerova 691/21, Nové Sady, 779 00 Olomouc
(dále jen „Nemovitost“).

Článek II.

Předmět smlouvy

- Realitní zprostředkovatel se zavazuje, že Zájemci zprostředkuje uzavření nájemní smlouvy na Nemovitosti (dále jen „Realitní smlouva“) se třetí osobou (dále jen „Nájemce“) za níže uvedených podmínek.

Centrála Brno
Náměstí Svobody 18, 602 00 Brno
tel.: +420 542 422 340
mobil: +420 724 929 810
e-mail: brno@let-reality.cz
www.let-reality.cz

Pobočka Praha
Lindleyova 2822/2, 160 00 Praha
Tel.: +420 222 310 399
Mobil: +420 725 063 336
e-mail: praha@let-reality.cz
www.let-reality.cz

Pobočka Ostrava
Stodolní 3, 702 00 Ostrava
tel.: +420 595 021 047
mobil: +420 727 983 315
e-mail: ostrava@let-reality.cz
www.let-reality.cz

Právní forma: s.r.o.
zapsaná Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 31677
IČO: 25538942
DIČ: CZ 25538942
www.let-reality.cz

2. Nedohodnou-li se strany jinak, Realitní zprostředkovatel se zavazuje obstarat Zájemci příležitost k uzavření Realitní smlouvy za těchto podmínek:
- a) výše nájemného za jeden měsíc bude činit **10.000,- Kč (dále jen „Nájemné“)**,
b) zálohy na spotřebu elektrické energie činí **5.000,- Kč/měsíc**,
nedohodnou-li se Zájemce a Pronajímatel jinak.

Článek III.

Povinnosti Realitního zprostředkovatele

1. Realitní zprostředkovatel se zavazuje:
- a) vykonávat zprostředkovatelskou činnost řádně a s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy,
b) informovat Zájemce o všech skutečnostech souvisejících s průběhem zprostředkování, např. o složení Rezervačního poplatku Nájemcem,
c) poskytnout Zájemci v rámci odměny služby v rozsahu uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy,
d) poskytnout Zájemci za úhradu, nad rámec odměny služby v rozsahu uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy. Tyto služby budou Realitním zprostředkovatelem zajištěny na základě odsouhlasené objednávky služeb Zájemcem. Nedohodnou-li se strany jinak, Zájemce Realitnímu zprostředkovateli uhradí vynaložené náklady na zajištění uvedených služeb nezávisle na splnění účelu této smlouvy.

Článek IV.

Provize Realitního zprostředkovatele

1. Provizi Realitnímu zprostředkovateli v případě uzavření Realitní smlouvy hradí Nájemce.
2. Pro případ, že Zájemce neuzavře Realitní smlouvu s Nájemcem, kterého zajistil Realitní zprostředkovatel podle této smlouvy, strany se dohodly, že Realitní zprostředkovatel má nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů v paušální výši **10.000,- Kč + DPH** v zákonem stanovené výši. Zájemce se zavazuje tuto částku uhradit do 10 dnů od doručení písemné výzvy Realitního zprostředkovatele k její úhradě.
3. Realitní zprostředkovatel má nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů v paušální výši **10.000,- Kč + DPH** v zákonem stanovené výši i v případě, že Zájemce uzavře Realitní smlouvu s Nájemcem, kterého zajistil Realitní zprostředkovatel, a k tomuto dojde v době 1 roku od skončení platnosti této smlouvy. Realitní zprostředkovatel má tento nárok i v případě, kdy vyhledaná osoba bude společníkem či akcionářem nebo členem statutárního nebo jiného orgánu právnické osoby, která uzavře Realitní smlouvu se Zájemcem, nebo půjde o osobu jí blízkou nebo na ní závislou, ovládající nebo ovládanou, jejího zaměstnance či zaměstnavatele, příkazce nebo příkazníka či osobu v obdobném postavení, osobu, s níž je tato osoba ve společnosti, jejího tichého společníka nebo osobu, jejímž je ona tichým společníkem, či o jinou personálně či majetkově propojenou osobu, která Realitní smlouvu uzavře na základě informací poskytnutých jí Realitním zprostředkovatelem.
4. V případě, že Realitní zprostředkovatel v době platnosti této smlouvy nezajistí pro Zájemce příležitost k uzavření Realitní smlouvy, Zájemci nevzniká povinnost uhradit Realitnímu zprostředkovateli Provizi ani náklady.

Článek V.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na **6 měsíců**.
2. Tuto smlouvu je možné písemným dodatkem opakovaně prodloužit nejdříve však 30 dnů před uplynutím ujednané doby.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva zaniká:
a. splněním účelu smlouvy,
b. písemnou dohodou obou smluvních stran,
c. uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nedojde-li k prodloužení,
d. odstoupením od smlouvy v případě podpisu mimo kancelář Realitního zprostředkovatele
5. Zájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní lhůty, poruší-li Realitní zprostředkovatel tuto smlouvu závažným způsobem a nezjedná-li Realitní zprostředkovatel nápravu ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zájemce.

Článek VI.

Rezervační poplatek

1. Zájemce opravňuje Realitního zprostředkovatele k uzavření rezervační smlouvy a k převzetí rezervačního poplatku od Nájemce. Realitní zprostředkovatel je povinen ihned informovat Zájemce o uzavření rezervační smlouvy a o úhradě rezervačního poplatku a následně bez zbytečného prodlení předložit Zájemci návrh Realitní smlouvy.
2. Rezervační poplatek bude v případě uzavření Realitní smlouvy Realitním zprostředkovatelem započten na část Provize, hrazenou Nájemcem.

Článek VII. Povinnosti a prohlášení Zájemce

1. Zájemce se zavazuje:
 - a) sdělit Realitnímu zprostředkovateli veškeré skutečnosti, jež mají význam pro uzavření této smlouvy o zprostředkování a Realitní smlouvy s Nájemcem, zejména doložit vlastnictví k Nemovitostem
 - b) bezodkladně oznámit veškeré změny týkající se předmětu zprostředkování
 - c) neučinit ode dne podpisu této smlouvy jakýkoliv úkon, který by znemožnil pronájem Nemovitosti ani neuzavřít Realitní smlouvu bez součinnosti Realitního zprostředkovatele
 - d) po dobu platnosti této smlouvy zajišťovat pronájem Nemovitosti výhradně prostřednictvím Realitního zprostředkovatele, neuzavřít zprostředkovatelskou smlouvu týkající se předmětu zprostředkování s jiným aktivně zajišťovat
 - e) umožnit Realitnímu zprostředkovateli provádět prohlídky Nemovitosti
 - f) poskytnout součinnost potřebnou ke zprostředkovávání předmětu této smlouvy a ke sjednání a uzavření Realitní smlouvy
2. Zájemce prohlašuje, že:
 - a) mu není znám důvod, který by bránil uzavření této zprostředkovatelské smlouvy a uzavření Realitní smlouvy
 - b) není omezen v nakládání s Nemovitostmi a na Nemovitostech nevážnou žádné faktické či právní vady bránící k jejímu pronájmu
 - c) byl Realitním zprostředkovatelem upozorněn na povinnosti vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., zejména na povinnost předložit průkaz energetické náročnosti budovy, jinak je Realitní zprostředkovatel povinen uvést v inzerci nejhorší třídu energetické náročnosti, tzn. třídu G
 - d) Nemovitosti nejsou v obchodním majetku Zájemce
3. Pro případ, že prohlášení Zájemce uvedená v Čl. I. a VII. odst. 2. se ukáží jako nepravdivá, jedná se dle dohody stran o porušení povinnosti Zájemce informovat Realitního zprostředkovatele řádně o všech skutečnostech rozhodných pro uzavření této smlouvy, a/nebo Zájemce poruší závazky uvedené Čl. VII. bod 1., v důsledku čehož bude plnění této smlouvy ze strany Realitního zprostředkovatele nemožné, sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši jednoho Nájemného. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy Zájemci o jejím uplatnění ze strany Realitního zprostředkovatele.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Realitní zprostředkovatel zpracovává osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o ochraně osobních údajů je k dispozici na webové stránce www.iet-reality.cz. Zájemce potvrzuje, že byl seznámen s těmito pravidly. Zájemce prohlašuje, že jeho osobní údaje poskytnuté Realitnímu zprostředkovateli jsou přesné a zavazuje se bez zbytečného prodlení oznámit všechny změny týkající se jeho osobních údajů.
2. Zájemce v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, uděluje Realitnímu zprostředkovateli souhlas se zasíláním obchodních sdělení Realitního zprostředkovatele na dobu 10 let od uzavření této smlouvy. Zájemce může tento souhlas kdykoliv odvolat a zasílání obchodních sdělení zrušit.
3. Zájemce současně uděluje Realitnímu zprostředkovateli souhlas s pořízením fotografií a videozáznamu Nemovitostí a jejich zveřejněním za účelem inzerce dle uvážení Realitního zprostředkovatele a dále s tím, aby Realitní zprostředkovatel poskytoval třetím osobám informace o Nemovitostech a uskutečňoval jejich prohlídky v rozsahu nezbytném pro splnění účelu této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají, že jakékoliv dodatky a změny této smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
5. Pro účely vzájemného informování a doručování písemností se smluvní strany dohodly, že přednostně bude doručováno do e-mailové schránky účastníka této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li tato forma doručování kteroukoliv stranou akceptována, pak se smluvní strany dohodly, že písemnost se považuje za doručenou uplynutím doby, po kterou byla zásilka uložena na poště k vyzvednutí, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl, byla-li adresována na adresu účastníka této smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nezdržuje-li se účastník na uvedené adrese je povinen sdělit bez zbytečného prodlení svou aktuální doručovací adresu druhé smluvní straně.
6. Dojde-li mezi stranami této smlouvy ke sporu, má zájemce právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, podá na Českou obchodní inspekci. Veškeré podrobnosti k mimosoudnímu řešení jsou uvedeny na stránkách České obchodní inspekce www.coi.cz.
7. Tato smlouva byla uzavřena mimo prostory obvyklé k podnikání zprostředkovatele. Zájemce jako spotřebitel má z tohoto důvodu právo od této smlouvy bez uvedení důvodu odstoupit, a to do 14 dnů ode dne následujícího po

dni uzavření této smlouvy. Pro účely uplatnění práva na odstoupení od smlouvy je zájemce povinen o svém odstoupení od této smlouvy informovat Realitního zprostředkovatele formou dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo e-mailem. K odstoupení může použít vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, který je přílohou této smlouvy. K dodržení lhůty pro odstoupení postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od této smlouvy před uplynutím výše uvedené lhůty.

8. Zájemce výslovně požaduje na Realitním zprostředkovateli, aby s poskytováním služeb dle smlouvy započal již během lhůty pro odstoupení od smlouvy. Vzhledem k této skutečnosti je v případě odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit Realitnímu zprostředkovateli částku úměrnou rozsahu poskytnutých služeb do doby, kdy Zájemce informoval Realitního zprostředkovatele o odstoupení, a to v porovnání s celkovým rozsahem služeb stanoveným v této smlouvě. V případě, že Realitní zprostředkovatel obstará pro Zájemce příležitost k uzavření Realitní smlouvy před uplynutím výše uvedené lhůty pro odstoupení, nemá Zájemce právo od této smlouvy odstoupit.

9. Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí právně jednat, tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, těmto projevům odpovídá a na důkaz toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu ji stvrzují svými podpisy.

10. Smlouva je vyhotovena v(e) 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Zájemce a 2 Realitní zprostředkovatel.

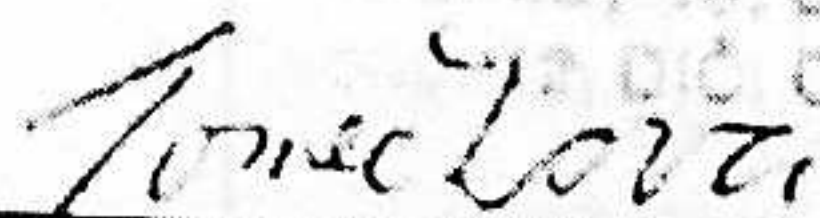
Příloha č. 1 – Rozsah služeb poskytnutých Realitním zprostředkovatelem Zájemci

Příloha č. 2 – Rozsah služeb poskytnutých Realitním zprostředkovatelem Zájemci nad rámec odměny

V Olomouci dne 20.01.2024

I.E.T. REALITY
s.r.o.

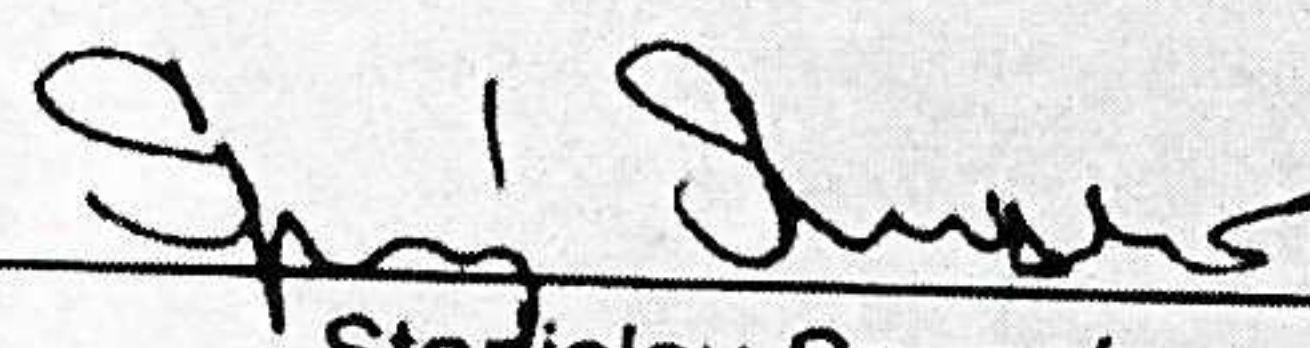
ul. Gorkého 18, 782 02 Brno
IČ: 025502342



za I.E.T. Reality s.r.o.

Magdaléna Tomečková, na základě plné moci

V Olomouci dne 20.01.2024



Stanislav Spurný
Zájemce

příloha č. 1 – Rozsah služeb poskytnutých Realitním zprostředkovatelem Zájemci

1. posouzení tržní ceny Nemovitosti
2. posouzení Zájemcem předložených podkladů, jejich kontrola z běžně dostupných zdrojů, prověření případných právních vad,
3. prohlídka Nemovitosti,
4. pořízení fotodokumentace,
5. zpracování půdorysu,
6. zpracování nabídky pro inzerci,
7. příprava marketingové strategie,
8. propagace prostřednictvím databáze poptávajících klientů,
9. inzerce a propagace Nemovitosti,
10. inzerce a propagace Nemovitosti na internetových realitních portálech a to konkrétně:
 - a. www.sreality.cz
 - b. www.idnesreality.cz
 - c. www.domybytypozemky.cz
 - d. www.real-city.cz
 - e. www.real-hit.cz
 - f. www.realingo.cz
 - g. www.eurobydleni.cz
 - h. www.realitnieso.cz
 - i. www.realitymix.cz
 - j. www.realitycechy.cz
 - k. www.realitymorava.cz
 - l. www.videobydleni.cz
 - m. www.vitio.cz
 - n. www.avizo.cz – jen Moravskoslezský kraj

Seznam internetových realitních portálů se může v průběhu trvání smlouvy změnit, ale jejich počet neklesne pod 10.

11. inzerce a propagace Nemovitosti na firemním webu www.iet-reality.cz
12. inzerce a propagace Nemovitosti na sociálních sítích na internetu
13. inzerce a propagace Nemovitosti v cizojazyčné prezentaci
14. zajištění inzertní plachty a umístění na Nemovitost
15. prohlídky Nemovitosti se zájemci vč. vyhotovení "Protokolu o prohlídce" za účelem evidence poptávek
16. podávání pravidelných reportů Zájemci
17. zajištění uzavření rezervační smlouvy
18. vyhotovení návrhu příslušné Realitní smlouvy a souvisejících dokumentů vč. asistence při uzavírání smlouvy
19. vyhotovení předávacího protokolu a asistence při předání Nemovitosti
20. zajištění nebo asistence při převodu energií a služeb souvisejících s užíváním Nemovitosti

Příloha č. 2 – Rozsah služeb poskytnutých Realitním zprostředkovatelem Zájemci nad rámec odměny

1. inzerce a propagace Nemovitosti prostřednictvím inzerátů v tisku,
2. homestaging
3. stavební dokumentace
4. inspekce technického stavu Nemovitosti,
5. zajištění videoprezentace Nemovitosti,
6. zajištění vyhotovení energetického štítku (PENB)