

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
ELEKTRONICKÉ DRAŽBY VEŘEJNÉ č. IETP838462

dle zák. č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Dražebník:

I.E.T. Reality, s.r.o.

se sídlem: Nám. Svobody 87/18, 602 00 Brno – město,

IČ: 255 38 942, DIČ: CZ25538942

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 31677

zastoupena Bc. Tomášem Indrákem, na základě plné moci ze dne 18.11.2025

(dále jen jako „dražebník“)

Navrhovatel:

JUDr. Břetislav Koman, advokát

se sídlem: Bubenská 328/25, 170 00 Praha 7

IČ: 11200138

insolvenční správce dlužníka

Lenka Winklerová, nar. 07.10.1972

Bytem: Na Kozákově 1596/19, 251 01 Říčany, Středočeský kraj

(dále jen jako „navrhovatel“)

Vlastník předmětu dražby:

Lenka Winklerová, nar. 07.10.1972, bytem: Na Kozákově 1596/19, 251 01 Říčany, Středočeský kraj

Den konání dražby: 29.1.2026

Zahájení dražby: 14:00 hod

Ukončení dražby: 15:00 hod

Místo konání dražby:

<https://www.aukcerealit.com/drazby-bytu-2-kk-cerveny-kostelec-okres-nachod-prodej-podilu-na-bytu-2-1-46-m2-cerveny-kostelec-lhota-za-cerveny-kostelcem-17766>

Nejnižší podání: 673.000 Kč (slovy: šest set sedmdesát tři tisíc korun českých)

Dražební jistota: 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)

Minimální příhoz: 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých)

Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby jsou nemovitosti evidované na LV č. 3431, LV č. 3423, LV č. 3705 a LV č. 4066 pro katastrální území Lhota za Červeným Kostelcem, obec Červený Kostelec, vedený u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, a to jmenovitě:

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/12 na pozemku parc. č. st. 282 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 135 m², ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, součástí pozemku je budova č. p. 275, typ stavby: objekt k bydlení (LV 3431), stavba stojí na pozemku p.č. st. 282,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 2/120 na pozemku parc. č. 542/2 – ostatní plocha, o celkové výměře 1838 m² (LV 3423), ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 2/120 na pozemku parc. č. 542/38 – zahrada, o výměře 384 m² (LV 3423), ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 2/120 na pozemku parc. č. 542/4 – ostatní plocha, o výměře 625 m² (LV 4066), ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. st. 430 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 23 m², ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, součástí pozemku je budova bez čp/če, typ stavby: garáž (LV 3705), stavba stojí na pozemku p.č. st. 430;

Adresa: Lhota za Červeným Kostelcem 275, 549 41 Červený Kostelec - Lhota za Červeným Kostelcem
(dále jen „Nemovitost nebo Předmět dražby“).

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené Nemovitosti v rozsahu, v jakém je Navrhovatel je oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména stavba, venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Popis dle znaleckého posudku č. 1537/04/2025 vyhotoveného znalkyní Evou Aulichovou:

Předmětem dražby je podíl na bytovém domě o velikosti 1/12 vzhledem k celku na bytovém domě č.p. 275, který je součástí pozemku St.parc.č. 282 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem. Jedná se o dům se šesti byty. Do dnešní doby nebylo provedeno „Prohlášení dle § 1166 zákona č. 89/2012

Sb. v platném znění a tím pádem byt není vymezen jako jednotka - byt. Ve skutečnosti výše citovaný podíl vyjadřuje skutečnost, že daný byt vlastní paní Winklerová ve spoluvlastnictví s panem Kleprlíkem. Každý z nich vlastní pouze jednu polovinu bytu.

Předmětem dražby je dále pozemky zapsané na LV č. 3423 - parc.č. 542/2 a parc.č. 542/38, dále pozemek zapsaný na LV č. 4066 - parc.č. 542/4, vše v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem. Jedná se o pozemky společně užívané všemi spoluvlastníky, kteří vlastní v bytových domech č.p. 268, č.p. 269, č.p. 270 a č.p. 276 jednotku - byt, nebo vlastní na bytovém domě č.p. 275 a č.p. 269 spoluvlastnický podíl. Výše citované pozemky tvoří s bytovými domy č.p. 268, č.p. 269, č.p. 270, č.p. 275 a č.p. 276 jednotný funkční celek - část slouží k parkování aut na zpevněné asfaltové ploše, převážná část je zatravněná a je s venkovními úpravami a s menším množstvím trvalých porostů.

Bytový dům byl postaven ke konci 2. světové války jako holobyt a byl dostavěn cca v roce 1945. Jedná se o řadový bytový dům vnitřní, skládá se z 5 samostatných sekcí, každá se svým samostatným vstupem a popisným číslem. Bytový dům má jedno podzemní technické podlaží, kde jsou umístěny sklepy jednotlivých bytů, prádelna, společné prostory, zadní vstup a tři nadzemní obytné podlaží, kde v každém patře je po 2 bytech, celkem tedy 6 bytů stejných velikostí. Bytový dům je zděný a je se střechou pultovou s mírným spádem. Dům má 2 vchody a to hlavní do mezipatra (mezi I.PP a I. NP) a zadní vchod z technické části po zaříznutém venkovním schodišti na pozemek parc.č. 542/2. Dům je napojen na veřejný vodovodní řád, distribuční síť elektro a splaškové vody jsou napojeny na žumpu. V bytovém domě není výtah.

Vybavení stavby – základy jsou betonové s izolací proti vodě a zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné z cihel, stropy s rovným podhledem, střecha je pultová s mírným spádem, střešní krytina standardního provedení, klempířské konstrukce úplně z pozinkovaného plechu, úprava vnitřních povrchů běžné štukové omítky, úprava vnějších povrchů standardní omítkou místy opadávající, dveře dřevěné hladké plné nebo prosklené do ocelových zárubní, okna plastová s dvojsklem, povrchy podlah betony, PVC, vytápění akumulacími kamny a ohřev TUV elektrickým boilerem řešeno v každém bytě samostatně, elektroinstalace světelná a motorová, rozvod teplé a studené vody, kanalizace ze všech zařizovacích předmětů, vybavení kuchyně kuchyňská linka, bez výtahu v domě, běžné digestoře, odvětrání, požární hydranty, rozvody antén, jádro zděné. Se sanitárním zařízením v koupelně, vanou, umývadlem, záchod.

Dům není revitalizovaný a není jinak udržovaný, kromě výměny oken za plastová. Vnější omítkou místy opadávající. Ostatní byty v domě jsou dle sdělení pana Kleprlíka a paní Ansorgové téměř všechny bez provedené rekonstrukce. Standard stavby vzhledem k dnešní době je středně morálně opotřebovan.

Energetický štítek stavby není k dispozici. V současné době je velký problém s odtokem odpadů do kanalizace. Odpady zapáchají.

Oceňovaný byt má skladbu 2+kk a je umístěn ve třetím nadzemním podlaží. Je přístupný ze společné chodby a podesty schodiště a je umístěn vlevo.

Dispozičně je řešen jako byt 2+kk: skládá se z před síně 4,75 m², koupelny se záchodem 4,60 m², pokoje s kuchyňským koutem 14,90 m² a pokoje 21,15 m². Okna pokoje s kuchyňským koutem a koupelny jsou orientována na východ, okna pokoje na západ. V technickém podlaží je umístěn sklep 9,20 m² a sklepní box na kompoty 0,60 m² patřící k bytu. Byt má výměru 46 m².

V roce 2007 byt prošel rekonstrukcí a to - koupelna - keramické obklady, keramická dlažba včetně zařizovacích předmětů - vana, záchod, umývadlo, elektrický boiler, nová elektroinstalace v celém bytě, kuchyňská linka, elektrický sporák se sklokeramickou deskou, nové vnitřní dveře s obložkovými zárubněmi, podlahová krytina - v pokoji s kuchyňským koutem - krytina z PVC, na chodbě keramická dlažba. Vytápění v bytě je řešeno lokálními elektrickými akumulacími kamny. Byt je v dobrém technickém stavu.

Odhad ceny předmětu dražby: 673.000 Kč

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 1537/04/2025, číslo položky: 059402/2025, ze dne 27.1.2025, znalkyně Evy Aulichové.

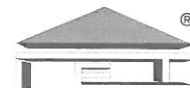
Zástavní práva, věcná práva k cizím věcem a další závazky vážnoucí na předmětu dražby zapsaná na příslušném listu vlastnictví:

Nemovitosti je v den konání dražby pronajata a to na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Jaroslavem Kleprlíkem na straně pronajímatele a Blankou Šedovou na straně nájemce. Smlouva byla uzavřena 31.3.2017 na dobu neurčitou v výpovědní lhůtu 3 měsíce. Tento nájemní vztah převodem vlastnictví v dražbě nezaniká a přechází na nového vlastníka.

V oddíl C příslušného listu vlastnictví se k předmětu dražby nevážejí žádné omezení vlastnického práva.

Případná zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá vydražiteli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.



Tato případná práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek spojený s provedením výmazu zástavních práv.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci k předmětu dražby.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly právní závazky, či jiná omezení s výjimkami uvedenými shora.

Navrhovatel dále prohlašuje, že dražebníkově sdělil, že na nemovitostech nevážnou žádné jiné závazky nebo omezení, zejména pak služebnosti vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního, občanského apod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí s výjimkou těch, jež jsou uvedeny v této dražební vyhlášce.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, včetně práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

Navrhovatel a dražební dále upozorňuje, že podle § 295 odst. 1 Zákon č. 182/2006 Sb. Zákon o úpadku a způsobech jeho řešení, dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho zpeněžení došlo dražbou; tento majetek nesmí být na ně převeden ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu, i když jim svědčí zákonné předkupní právo. Právní úkony uskutečněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné; považují se však za platné, pokud se ten, kdo je jimi dotčen, neplatnosti nedovolá. Neplatnosti se nemůže dovolávat ten, kdo ji sám způsobil.

Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání:

Účelem veřejné dražby je uzavření kupní smlouvy.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 50 000 Kč. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí **28.1.2026 v 16 hod.**

Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to bankovním převodem na účet dražebníka č. **517304031/2700**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné. Možnost složení dražební jistoty formou bankovní záruky se v tomto případě neumožňuje.

Vrácení dražební jistoty

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou v dražbě, ostatním neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu po ukončení dražby.

Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

Podmínky pro účast v dražbě:

Provést registraci na www.aukcerealit.com

Přihlásit se k dané dražbě.

Složit dražební jistotu na účet dražebníka výše uvedený, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby.

Podmínky a způsob registrace dražitelů – účastníků dražby najdete na webu dražebníka nebo v dražební vyhlášce v plném znění, která je také na webu dražebníka. Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese: <https://www.aukcerealit.com/> v sekci „návod“ nebo „jak na dražbu“

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením. Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel. Po dohodě s dražebníkem může návrh na vklad vlastnického práva na základě plné moci od vydražitele podat dražebník. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Úhrada ceny vydražitelem

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel oprávněn požádat dražebníka o vyhotovení protokolu o vydražení v souladu s ust. § 23 ZVD. Přílohou protokolu o vydražení bude tato vyhláška. Protokol o vydražení není podkladem pro změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Cenu dosaženou vydražením, po započtení dražební jistoty, je vydražitel povinen uhradit po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 517304031/2700, s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby, a to do výše uvedeného termínu. Ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením v celém rozsahu vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a toto předá vydražiteli. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Upuštění od veřejné dražby

Dražebník upustí od veřejné dražby, jestliže o to písemně požádá navrhovatel nejpozději do zahájení veřejné dražby. O upuštění od veřejné dražby je dražebník povinen informovat bez zbytečného odkladu poté, co jej o to navrhovatel požádal, stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Neuhrazení ceny vydražitelem

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, platí zároveň, že odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty. Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška. Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená.

Nabytí vlastnického práva

Vydražitel se stane vlastníkem úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě osobě, které se cena hradí. Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením. Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku. Odstoupí-li v takovém případě vydražitel od smlouvy uzavřené příklepem, má právo na vrácení dražební jistoty a ceny dosažené vydražením bez zbytečného odkladu; náklady dražby a odměnu dražebníka uhradí v takovém případě navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení veřejné dražby ujednáno jinak.

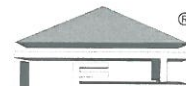
Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením, resp. zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku, a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 10.000,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení ceny dosažené vydražením, resp. do pěti (5) pracovních dnů od zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku, převzít předmět elektronické dražby a toto převzetí písemně potvrdit.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením, resp. dnem zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.



Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Tato dražební vyhláška je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží navrhovatel a ostatní vyhotovení jsou pro potřeby dražebníka.

V Praze dne 5.1.2026

Dražebník

I.E.T. Reality, s.r.o.

Bc. Tomáš Indrák, na základě plné moci ze dne 18.11.2025

Vydáno v souladu a odpovídá smlouvě o provedení dražby. Navrhovatel tímto převzal stejnopis vyhlášky.

V Praze dne 5.1.2026

Navrhovatel

JUDr. Břetislav Koman, advokát

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 7

poř.č. legalizace 13/4/2026

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Břetislav Koman, 13.1.1954, Praha 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 3 - Žižkov, Pod Parukářkou 2763/6

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz 213926405

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 7 dne 5.1.2026

Gabriela Žáková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*



* Nehodící se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 7

poř.č. legalizace 15/4/2026

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Tomáš Indrák, 4.4.1983, Valašské Meziříčí

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 6 - Břevnov, Volavkova 1742/3

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz 210325059

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 7 dne 5.1.2026

Gabriela Žáková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*



* Nehodící se škrtněte