

## ÚDAJE Z PROTOKOLU O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

č. IETP08521

dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

### Článek I.

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 18. 12. 2014 na adrese Kolowratský palác, Ovocný trh 6, 110 00 Praha 1. Zahájení dražby bylo učiněno v 10:00 hod. Dražba byla ukončena v 10:06 hod., udělením příklepu pro účastníka dražby zapsaného v Seznamu účastníků dražby pod číslem 1.

#### Dražebník:

**I.E.T. Reality, s.r.o.**

se sídlem: Nám. Svobody 87/18, 602 00 Brno – město,

IČ: 255 38 942, DIČ: CZ25538942

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 31677

zastoupena Bc. Tomášem Indrákem, na základě plné moci ze dne 1. 7. 2014

(jako dražebník)

#### Navrhovatel:

**Haberos, a.s.**

se sídlem Vídeňská 183/124, Přízřenice, 619 00 Brno

IČ: 277 58 893

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5260

zastoupena Denisou Dočkalovou, předseda představenstva a Vladimírou Chadimovou, místopředseda představenstva

(jako "navrhovatel")

#### Vlastník předmětu dražby:

Navrhovatel dražby je vlastníkem předmětu dražby

### Článek II.

**Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a práv a závazků na něm váznoucích a s ním spojených včetně popisu stavu, v němž se předmět dražby nachází:**

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 5463 pro katastrální území Kutná Hora, obec Kutná Hora, okres Kutná Hora, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, a to jmenovitě:

Pozemek p. č. 1957/2, o výměře 1 195 m<sup>2</sup>, vedený jako ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: menší chráněné území

Pozemek p. č. 1958/1, o výměře 1 085 m<sup>2</sup>, vedený jako ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: menší chráněné území

Pozemek p. č. 1958/3, o výměře 41 m<sup>2</sup>, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří,

Na pozemku stojí stavba: Šípšič.p. 56, vedená jako budova pro občanskou vybavenost

Budova Šípšič.p. 56, způsob využití budova pro občanskou vybavenost, na pozemku p. č. 1958/3 a p. č. 4600/5 – pozemek p. č. 4600/5 je zapsaný na LV č. 1006.

Pozemek p. č. 4600/5 zapsaný na LV č. 1006 je cizího vlastníka a není předmětem dražby.

Výměra pozemků je uvedena z evidence katastrálního úřadu ke dni 17. 3. 2014.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména stavby, venkovní úpravy, oplocení, trvalé porosty a podobně, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku.

Předmět dražby se nachází nedaleko centra města, v oblasti zvané Šipší. Pozemky byly v minulosti využity jako Lorecká tržnice. Pozemky jsou zastavěny stavbou občanské vybavenosti (toaletami pro potřeby stánkařů tržnice), která však svou menší částí leží na pozemku jiného vlastníka. Dále jsou pozemky zastavěny venkovními úpravami. Pozemky jsou rovinaté a je jejich možnost napojení na všechny IS.

#### **Stavba občanské vybavenosti - toalety**

Stavba postavena zřejmě v roce 1993, je rozdělena na dvě části, admin. část a část sociálního zázemí. V současné době nevyužívané a částečně poškozené vniknutím cizích osob do objektu. Objekt je postaven na betonových pasech s izolací, cihelné obvodové svíslé konstrukce, krov 2x sedlový, nízké sedlo neumožňující zřízení podkrovní, podlahy betonová mazanina, izolace, kryt částečně nezjištěn a částečně dlažba. Strop dřevěný spalný se spodním podbitím a sádrokarton. Omítky vnitřní i vnější vápenné štukové, okna dřevěná zdvojená, částečně demolovaná, částečně chybí. Dveře plné a částečně chybí. Zdroj vytápění a ani TUV znalec nezjistil, má tedy za to, že chybí. Znalec předpokládá že, s ohledem na platnou legislativu, stavba byla řádně kolaudována pro účely, k nimž byly i využívána. Z tohoto pohledu musel být instalován rozvod el. energie v Cu, rozvod vody pravděpodobně v plastu, kanalizace taktéž. Ostatní bez vybavení. Předmětem dražby je dále studna, venkovní úpravy a pozemky.

#### **Venkovní úpravy**

Přípojky kanalizace a také vlastní odkanalizování předmětných pozemků - dešťová voda z plochy tržnice, přípojka el. energie a dále vlastní rozvod el. energie do stánků, i přes existenci studny znalec předpokládá přípojku z vodovodního řádu, zpevněné plochy - zámková dlažba, oplocení, sloupové osvětlení plochy, základové pasy pod původními stánky.

Součástí předmětu dražby jsou také přípojky inženýrských sítí, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku. Předmět dražby je v současné době odpojen od všech inženýrských sítí.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce.

#### **Odhad ceny předmětu dražby: 4 600 000 Kč**

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 729/108/2014, ze dne 29. 10. 2014 znalce Ing. Tomáše Uhera.

#### **Zástavní práva, věcná práva k cizím věcem a další závazky vážnoucí na předmětu dražby:**

S předmětem dražby nejsou spojeny žádné závazky a povinnosti.

Navrhovatel a dražebník upozorňují, že menší část budovy č. p. 56, která je předmětem dražby stojí na pozemku jiného vlastníka.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci k předmětu dražby.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážly jiné právní závazky, či jiná omezení, mimo těch uvedených v této dražební vyhlášce nebo na příslušném listu vlastnictví.

Navrhovatel dále prohlašuje, že dražebníkovi sdělil, že mu není známo, že by na nemovitostech vážly jiné závazky nebo omezení, zejména pak služebnosti vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního apod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí s výjimkou těch, jež jsou uvedeny v této dražební vyhlášce.

Stav budoucích pohledávek spojených s předmětem dražby není navrhovateli znám, a za tyto pohledávky nezodpovídá.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, včetně práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

Navrhovateli nejsou ke dni podpisu dražební vyhlášky známe žádné jiné zásadní faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby. Toto prohlášení se nevztahuje na případné staré inženýrské sítě, kdy věcná břemena nebyla zapisována do katastru nemovitostí a vznikala ze zákona.

### Článek III.

**Nejnižší podání bylo stanoveno na částku: 3 900 000 Kč.**

**Cena dosažená vydražením: 4 300 000 Kč.**

**Licitátor:**

Bc. Tomáš Indrák

Trvale bytem: Jasenice 70, 756 41 Lešná

Datum narození: 4. 4. 1983

V Praze dne 18. 12. 2014

.....  
dražebník  
I.E.T. Reality, s.r.o.

.....  
licitátor  
Bc. Tomáš Indrák