

Článek I.

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

I.E.T. Reality, s.r.o.

se sídlem v Brně, náměstí Svobody 18, PSČ 602 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 31677
IČ: 25538942 DIČ: CZ25538942
zastoupena: Bc. Tomáš Indrák, na základě plné moci
Bankovní spojení: 517304007/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
(dále jako poskytovatel)

JUDr. Břetislav Koman, advokát

se sídlem: Bubenská 328/25, 170 00 Praha 7, IČ: 11200138

insolvenční správce dlužníka

Jaroslavy Nejedlé, trvalým bytem: Filmařská 391/12, 152 00 Praha - Hlubočepy
Spisová značka: MSPH 79 INS 10687/2014 vedená u Městského soudu v Praze
(jako vyhlášovatel)

Článek II.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace stanovené pro konání a účast v této elektronické aukci.

Místo konání

<https://www.aukcerealit.com>

Datum konání

23. 2. 2016

Zahájení elektronické aukce

23. 2. 2016 v 10:00 hod. reálného času aukční síně

Ukončení elektronické aukce

23. 2. 2016 v 11:00 hod. reálného času aukční síně
Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukce
prodloužena o 2 min.

Aukční jistota

36 300 Kč (třicet šest tisíc tři sta korun českých)

Nejnižší podání

200 000 Kč (dvě stě tisíc korun českých)

Minimální příhoz

5 000 Kč (pět tisíc korun českých)

Maximální příhoz

49 900 Kč (čtyřicet devět tisíc devět set korun českých)

Kup teď

není stanovena

**Lhůta pro doplacení ceny
dosažené v aukci**

30 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Informace k předmětu elektronické aukce a k jejímu průběhu jsou k dispozici na stránkách
poskytovatele a to www.iet-reality.cz nebo na www.aukcerealit.com

Článek III.

Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem elektronické aukce je nemovitost evidovaných na LV č. 949 pro katastrální území Žehrov, obec Žďár , okres Mladá Boleslav, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, a to jmenovitě:

Pozemek p. č. 308/17, o výměře 2 236 m², vedený jako orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond

Popis předmětu elektronické aukce:

Pozemek se nachází obci Žďár, katastrálním území Žehrov, je rovinný nebo místy mírně svažité, obdélníkového půdorysu. Pozemek je oplocen plotem z drátěného pletiva, z čelní strany je dřevěný plot mezi zděnými sloupky, z této strany je i zděný pilíř pro přípojku elektřiny. Na pozemku jsou jehličnaté i listnaté stromy a travní porost. Přístup je po nepevněné obecní komunikaci, mimo elektřiny nejsou v dosahu žádné jiné inženýrské sítě. Pozemek se nachází v CHKO Český Ráj, v katastru nemovitostí je veden v druhu pozemku orná půda.

Podrobnější popis a stav nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku č. ZU-197/2015 ze dne 27. 6. 2015, vypracoval KOPPREA – znalecký ústav, spol. s r. o.

Práva věcných břemen a jiných věcných práv k věcem cizím a závazků jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví č. 949, který tvoří přílohu této vyhlášky.

Článek IV.

Prohlídka předmětu e-aukce

1. **Datum a čas prohlídky:** Předmět elektronické aukce je volně přístupný a prohlídka je možná po předchozí domluvě na tel: 725 492 314 nebo email: drazby@iet-reality.cz

Článek V.

Aukční jistota a odměna vyhlášovatele

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **36 300,- Kč** (slovy třicet šest tisíc tři sta korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č.ú.: 517304007/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce a specifický symbol je číslo elektronické aukce 10306.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **22. 2. 2016 v 16:00 hod.** Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání

elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

4. Aukční jistota bude dále vrácena vítězi elektronické aukce, nedojde-li ze strany Vyhlašovatele k uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě nebo Kupní smlouvy ani do 1 měsíce ode dne konání elektronické aukce a to převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy uplynula výše uvedená jednoměsíční lhůta.
5. Vítěz elektronické aukce se zavazuje zaplatit poskytovateli odměnu za obstarání příležitosti uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě kupní ve výši **30 000 Kč + DPH**, tj. celkem **36 300,-Kč**. Nárok na odměnu vzniká v den podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, která bude uzavřena mezi vítězem elektronické aukce a vyhlašovatelem. Aukční jistota bude v takovémto případě započtena poskytovatelem oproti jeho nároku na odměnu.

Článek VI.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Účastníci, kteří postoupí do elektronické aukce, budou o této skutečnosti informováni elektronicky Poskytovatelem, kdy jim současně budou poskytnuty jejich přihlašovací údaje do elektronické aukce. Účastník je povinen elektronicky emailem potvrdit přijetí a funkčnost těchto přihlašovacích údajů. V případě, že takto neučiní, bere se za to, že přihlašovací údaje byly doručeny a jsou aktivní a funkční.
2. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
3. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky č. 1.1 ze dne 1. 8. 2014 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti I.E.T. Reality, s.r.o.

Článek VII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Lhůta úhrady ceny dosažené v elektronické aukci je stanovena v článku II. této Aukční vyhlášky. Cena dosažená v elektronické aukci bude uhrazena v celé výši bezhotovostním převodem na účet insolvenčního správce, č.ú.: 2111194820/2700 vedeném u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic, a.s. a to ve lhůtě 30ti kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Článek VIII.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel neuzavře smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým (či třetím) v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na předmět této elektronické aukce je přílohou této aukční vyhlášky.
3. Účastník, který nabídne během elektronické aukce nejvyšší nabídku, se stává vítězem a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude poskytovatelem vyrozuměn o tom, že učinil vítěznou nabídku a stal se budoucím nabyvatelem předmětu elektronické aukce, je povinen dostavit se na kontaktní adresu poskytovatele a vyzvednout si text Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s doplněnou částí týkající se nabízené kupní ceny, která je rovna jeho nabídce v elektronické aukci. Ve smlouvě bude dále doplněna identifikace účastníka jako kupujícího, tak jak byl zaregistrován v elektronické aukci.
4. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě je účastník jako budoucí nabyvatel povinen podepsat (s úředně ověřeným podpisem/podpisy) a doručit zpět na kontaktní adresu poskytovatele nejpozději během 5 pracovních dnů následujících po dni, kdy si smlouvy vyzvedl. Poté budou smlouvy podepsány ze strany vyhlášovatele.
5. V případě, že vítěz elektronické aukce poruší své povinnosti následujícím způsobem:
 - neuzavře Smlouvu o budoucí kupní smlouvě ve znění, jak byla zveřejněna v aukční vyhlášce;
 - bude požadovat změny smlouvy v rozporu se svými závazky;
 - neuhradí kupní cenu či ji neuhradí úplně či včas;ruší se jeho umístění v aukci na prvním místě i s tím, že je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu, která se rovná složené aukční jistotě, přičemž účastník svou účastí v aukci potvrzuje a výslovně souhlasí s použitím aukční jistoty na úhradu této smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Vítězem učiněnou nabídku je nutné uhradit za podmínek přesně stanovených v aukční vyhlášce elektronické aukce nebo ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce. Opožděná platba či chybná platba má za následek to, že se na vítěze pohlíží, jako by nesplnil své závazky.
7. Vyhlášovatel je oprávněn neuzavřít Smlouvu o budoucí kupní smlouvě nebo Kupní smlouvu a je oprávněn zrušit elektronickou aukci a to i bez udání důvodu. V takovémto případě nevzniká

zájemcům vůči Poskytovateli či Vyhlašovatelí jakýkoliv nárok (zejména nárok na náhradu škody či vzniklých nákladů).

Článek IX.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

1. Nabyli-li Vítěz předmět elektronické aukce, předá ho Vyhlašovatel za součinnosti Poskytovatele Vítězi oproti písemnému potvrzení
2. Podmínkou předání předmětu elektronické aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese Vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlašovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlašovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlašovatele se řídí Obchodními podmínkami č. 1.1 ze dne 1. 8. 2014.

Daň z nabytí nemovitosti je povinen uhradit vítěz elektronické aukce.

V Praze dne 15. 12. 2016

.....

vyhlašovatel