

**Obchodní podmínky pro elektronické aukce č. 1.1 ze dne 1. 8. 2014
poskytovatele elektronického aukčního systému
www.aukcerealit.com, společnosti I.E.T. Reality s.r.o.,
se sídlem náměstí Svobody 18, 602 00 Brno**

OBSAH

- I. [Všeobecné podmínky](#)
- II. [Definice základních pojmů](#)
- III. [Způsob a provedení elektronické aukce](#)
- IV. [Aukční systém elektronických aukcí](#)
- V. [Aukční vyhláška](#)
- VI. [Vyloučení odpovědnosti poskytovatele](#)
- VII. [Aukční jistota elektronické aukce](#)
- VIII. [Podmínky účasti v elektronické aukci](#)
- IX. [Odměny, poplatky a pokuty](#)
- X. [Průběh elektronické aukce](#)
- XI. [Uzavření smlouvy s vítězem](#)
- XII. [Povinnosti poskytovatele](#)
- XIII. [Podmínky zpracování a užití osobních údajů](#)
- XIV. [Salvátorská klauzule](#)

I.

Všeobecné obchodní podmínky

Tyto Všeobecné obchodní podmínky upravují účast jednotlivých účastníků v elektronické aukci a jsou nedílnou součástí Smlouvy o účasti v elektronické aukci uzavřené mezi poskytovatelem a účastníkem elektronické aukce a Smlouvy o provedení elektronické aukce mezi poskytovatelem a vyhlášovatelem elektronické aukce a upravují i vzájemná práva a povinnosti smluvních stran.

II.

Definice základních pojmů

„poskytovatel“ - osoba k organizaci a provedení elektronické aukce odborně i technicky vybavená, provádějící elektronickou aukci.

„vyhlašovatel“ - je osoba, která podala závaznou nabídku nemovitosti, kterou má v úmyslu zpeněžit.

„předmět elektronické aukce“ - nemovitá nebo movitá věc, popřípadě i práva, a dále jejich soubory, jejichž prodej je realizován prostřednictvím elektronické aukce a je popsán v aukční vyhlášce.

„elektronická aukce“ - softwarový nástroj pracující na internetu jako zpoplatněná veřejná služba sloužící k výběru nabídky účastníka. Provádí se na základě zadání vyhlašovatele za účelem zpeněžení předmětu elektronické aukce. Realizuje se prostřednictvím internetového rozhraní v elektronické aukční síni, kde jednotliví účastníci činí nabídky v souladu s těmito obchodními podmínkami a dále aukční vyhláškou.

„aukční vyhláška“ - samostatný dokument vydávaný poskytovatelem, který upřesňuje podmínky účasti v jednotlivých elektronických aukcích a předmět elektronické aukce

„účastník“ - osoba, která splňuje podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické aukce a současně splnila podmínky stanovené aukční vyhláškou elektronické aukce.

„vítěz“ - účastník, který učinil podání, jenž bylo následně aukčním systémem vyhodnoceno, jako nejvyšší nabídka nebo účastník, který jako první zvolil nabídku „KUP TEĎ“.

„aplikace elektronické aukce“ - softwarové prostředí – aplikace v aktuálně použité verzi zvolené poskytovatelem, které bude využito k provedení elektronické aukce.

„elektronická aukční síň“ - softwarová část aplikace zpřístupněná účastníkům elektronické aukce, obsahující informace, ke kterým mají účastníci přístup, a v níž se evidují jednotlivé nabídky účastníků.

„nabídka“ - je nabídka peněžitě částky, představující kupní cenu předmětu elektronické aukce, učiněná účastníkem v měně stanovené aukční vyhláškou, převyšující jak minimální nabídku, tak i nejvyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem alespoň o minimální příhoz.

„nejnižší podání“ – je částka v Kč stanovená aukční vyhláškou, představující nejnižší možnou cenu předmětu elektronické aukce.

„KUP TEĎ“ – je částka v Kč stanovená aukční vyhláškou, představující předem určenou vítěznou nabídku. Tato možnost platí pouze do první učiněné nabídky.

„minimální příhoz“ - je částka v Kč stanovená aukční vyhláškou, představující minimální možné navýšení nad poslední platnou nabídku účastníka.

„maximální příhoz“ – je částka v Kč stanovená aukční vyhláškou, představující maximální možné navýšení nad poslední platnou nabídku účastníka.

„aukční jistota elektronické aukce“ - finanční prostředky složené účastníkem elektronické aukce v souladu s aukční vyhláškou sloužící k pokrytí nákladů spojených s elektronickou aukcí v případě nedodržení podmínek elektronické aukce ze strany vítěze.

„smlouva“ – je Kupní smlouva příp. Smlouva o smlouvě budoucí kupní k převodu vlastnických práv k předmětu elektronické aukce.

III.

Způsob a provedení elektronické aukce

Elektronická aukce se řídí přiměřeně ustanovením § 1780 odst. 2, Zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, jejímž cílem je výběr nejvhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy vymezující přesné parametry pro zpeněžení předmětu elektronické aukce. Způsob provedení elektronické aukce je dán použitou softwarovou aplikací elektronické aukce.

Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle Zákona číslo 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

IV.

Aukční systém elektronických aukcí

Poskytovatel I.E.T. Reality, s.r.o. je společnost provozující internetový aukční systém, jenž umožňuje vyhlášovateli zpeněžit předmět elektronické aukce, stanovit podmínky zpeněžení a převodu vlastnických či užívacích práv k předmětu elektronické aukce a účastníkovi – kupujícímu nabízený předmět elektronické aukce popsat a v případě vítězství v elektronické aukci jej získat.

Poskytovatel jako provozovatel elektronického aukčního systému zajišťuje jeho správu, údržbu a podporuje nabídku předmětu elektronické aukce prostřednictvím marketingu a zaslání obchodních sdělení s tím, že je oprávněn k těmto účelům publikovat elektronické aukce vyhlášovatelů veřejnosti, včetně fotografií a popisu nabízeného předmětu elektronické aukce na základě vyhlášovatelem uděleného souhlasu k takovému způsobu jejich užití, definovaném a postihovaném ve Smlouvě o účasti v elektronické aukci.

Poskytovatel nenabízí v elektronických aukcích vlastní předměty elektronické aukce a neúčastní se jakýmkoliv způsobem uzavírání kupních smluv, smluv o postoupení nebo cesí mezi vyhlášovatelem a účastníkem, pokud není v aukční vyhlášce uvedeno jinak.

Bezpečnost a jedinečnost autentifikace přístupu do elektronické aukční síně je prováděna uživatelským jménem a heslem. Všechny přihlašovací údaje, které jsou odesílány od klienta k serveru, jsou hashovány algoritmem MD5.

Technické nároky na softwarovou aplikaci jsou následující:

- a) Zařízení (PC, notebook) musí být připojeno k internetu,
- b) Pro bezproblémovou účast v elektronické aukci je nutné mít nainstalovaný jeden z podporovaných webových prohlížečů: Microsoft Internet Explorer (verze 6 a vyšší), Mozilla Firefox (libovolná verze) nebo Google Chrome (libovolná verze)
- c) Je nutné mít v prohlížeči zapnuty cookies.

V.

Aukční vyhláška

Aukční vyhláškou elektronické aukce poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v elektronické aukci. Mezi tyto údaje patří:

- 1) označení vyhlášovatele a poskytovatele;



- 2) místo konání, datum a čas zahájení a ukončení elektronické aukce;
- 3) označení a popis předmětu elektronické aukce;
- 4) nejnižší podání, nabídku KUP TEĎ a stanovený minimální a maximální příhoz, který může účastník elektronické aukce učinit;
- 5) požaduje-li poskytovatel složení aukční jistoty elektronické aukce, definuje aukční vyhláška lhůtu a způsob pro její složení, číslo účtu, kde má být aukční jistota složena, výši aukční jistoty a způsob a lhůtu jejího vrácení
- 6) datum, čas a místo konání prohlídky předmětu elektronické aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky;
- 7) případné upozornění, že údaje o předmětu e-aukce v aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu elektronické aukce a o právech a závazcích na předmětu elektronické aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, případně že vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou;
- 8) lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci, pokud ji neupravuje přímo smlouva mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce;
- 9) lhůta pro uzavření kupní smlouvy, smlouvy o budoucí kupní smlouvě nebo jiné smlouvy o převodu vlastnických práv a povinností;
- 10) další podmínky pro aukci, přičemž v případě rozporu mezi podmínkami v aukční vyhlášce a obchodními podmínkami mají přednost podmínky uvedené v aukční vyhlášce;
- 11) nedílnou součástí aukční vyhlášky je závazné znění kupní smlouvy, smlouvy o postoupení nebo cesi pohledávek podle předmětu elektronické aukce.

VI.

Vyloučení odpovědnosti poskytovatele

Poskytovatel neručí za pravdivost a úplnost informací poskytnutých vyhlášovatelem poskytovateli pro účely elektronické aukce.

Odpovědnost poskytovatele je vyloučena v případě překážky, jež nastane nezávisle na vůli poskytovatele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, za předpokladu, že poskytovatel nemohl tuto překážku odvrátit nebo předvídat. V případě takovéto překážky poskytovatel oznámí vyhlášovateli povahu překážky, která mu brání v plnění povinnosti, a důsledky, případně návrh řešení.

Poskytovatel nenese odpovědnost za porušení smluvní povinnosti, pokud k takovému porušení došlo v důsledku porušení smluvní povinnosti vyhlášovatele.

VII.

Aukční jistota elektronické aukce

1) Poskytovatel je oprávněn po účastníkovi elektronické aukce žádat složení aukční jistoty, v takovém případě se může účastník aukce účastnit aukce až poté, co aukční jistotu uhradil.

2) Účastník elektronické aukce je povinen složit poskytovateli tuto jistotu ve lhůtě a způsobem uvedeným v aukční vyhlášce.

3) Lhůta pro složení aukční jistoty je vždy uvedena v aukční vyhlášce.

4) Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na účet označený poskytovatelem v aukční vyhlášce nebo složením částky k rukám poskytovatele, pokud tuto možnost aukční vyhláška připouští.

5) Účastníkům aukce, kteří se umístili od druhého místa a dále, a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce, v případě že v aukční vyhlášce není uvedeno jinak.

VIII.

Podmínky účasti v elektronické aukci

E-aukce se mohou zúčastnit fyzické osoby, které jsou svéprávné v plném rozsahu a které uzavřely s poskytovatelem Smlouvu o účasti v elektronické aukci a splnily veškeré podmínky dané aukční vyhláškou.

Elektronické aukce se mohou zúčastnit právnické osoby zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, které uzavřely s poskytovatelem Smlouvu o účasti v elektronické aukci a splnily veškeré podmínky dané aukční vyhláškou.

V případě, že jsou z elektronické aukce vyloučeny osoby dle požadavků vyhlášovatele, je tato skutečnost uvedena v aukční vyhlášce.

Osoba, která má zájem účastnit se e-aukce, na jejímž základě má být vybrána vítězná nabídka, je povinna uzavřít s poskytovatelem Smlouvu o účasti v elektronické aukci, kde podpis účastníka aukce, v případě že je Smlouva uzavírána mimo kancelář poskytovatele, musí být úředně ověřen. Podpis této smlouvy opravňuje účastníka po splnění podmínek stanovených příslušnou aukční vyhláškou k účasti na kterékoliv elektronické aukci pořádané poskytovatelem a převzít důvěrné informace k předmětu elektronické aukce.

K podpisu Smlouvy o účasti v elektronické aukci je nezbytné doložit:

a) totožnost fyzické osoby platným průkazem totožnosti; fyzická osoba je povinna písemně prohlásit, že není v dispozici s peněžitými prostředky určenými jak pro účely složení aukční jistoty a tím i na úhradu odměny poskytovatele, tak i pro účely úhrady kupní ceny omezena právem třetí osoby či jiným omezením (inhibitorem, předběžným opatřením či jiným rozhodnutím vydaným soudem, soudním exekutorem či správním úřadem, omezením svéprávnosti, apod.);

b) manželé, budou-li na nabytí předmětu elektronické aukce použity prostředky SJM, se musí do elektronické aukce zaregistrovat společně (jako jeden účastník); společně ručí i za závazky účastníka; tím není dotčeno právo manželů, aby si následně mezi sebou určili, který z nich bude činit v elektronické aukci nabídky;

c) právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku nebo v případě právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku výpis z příslušné evidence; výpis nesmí být starší tří měsíců;

fyzická osoba oprávněná jednat za právnickou osobu musí doložit své oprávnění jednat za právnickou osobu, doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti a své oprávnění jednat za právnickou osobu a je povinna za právnickou osobu písemně prohlásit, že právnická osoba není v dispozici s peněžitými prostředky určenými jak pro účely složení aukční jistoty a tím i na úhradu odměny vyhlášovatele, tak i pro účely úhrady kupní ceny omezena právem třetí osoby či jiným omezením (inhibitorem, předběžným opatřením či jiným rozhodnutím vydaným soudem, soudním exekutorem či správním úřadem, apod.); fyzická osoba oprávněná jednat za právnickou osobu je povinna písemně prohlásit, že její oprávnění jednat za právnickou osobu trvá a že není nijak omezeno (např. správou podniku, insolvenčí, exekucí apod.).

Veškeré písemnosti musí být poskytovateli předány v originále či úředně ověřeném opisu; pokud budou v jiném jazyce než českém či slovenském, musí být poskytovateli dodány s jejich překladem vyhotoveným soudním tlumočnickem, jinak k těmto listinám nebude přihlíženo; za pravost listin, jejich obsah, pravost úředního ověření a za pravdivost shora uvedených prohlášení nese osoba, která je poskytovateli předkládá, odpovědnost; této odpovědnosti se nelze zprostit.

Osoba, která má zájem účastnit se elektronické aukce, je povinna akceptovat verifikaci pravosti listin, jejich obsah, pravost úředního ověření a pravdivost shora uvedených prohlášení poskytovatelem elektronické aukce.

Účastník souhlasí, aby se poskytovatel seznámil s osobními údaji účastníka, a aby tyto údaje vedl v rozsahu nutném pro účely elektronické aukce a v nutném rozsahu postoupil uvedené údaje vyhlášovatel; účastník souhlasí s tím, aby poskytovatel osobní údaje účastníka vedl ve svém archivu po dobu stanovenou právními předpisy pro archivaci; to platí i o osobních údajích vybraného účastníka, popřípadě dalšího účastníka, s nímž bude uzavřena smlouva na prodej předmětu elektronické aukce o jejich archivaci vyhlášovatelem.

Proti doložení splnění podmínek pro účast na aukci a podpisu Smlouvy o účasti v elektronické aukci, předá poskytovatel účastníkovi jeho přístupové jméno a heslo účastníka. Účastník se zavazuje neposkytnout přístupový klíč jiné osobě a chránit ho před možným zneužitím.

Účastník nese odpovědnost za případné zneužití přístupového klíče a za důsledky umožnění jeho užití třetí osobou.

Poskytovatel zajišťuje pro účastníky elektronické aukce školení, jak vstoupit do elektronické aukční síně. Termín školení si každý účastník elektronické aukce zajistí sám na základě objednávky u poskytovatele. Školení pro účastníky elektronické aukce, popř. jejich zplnomocněné zástupce, kteří splnili podmínky uvedené aukční vyhláškou, je nabízeno poskytovatelem bezplatně.

Podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci se účastník zavazuje k následujícímu nakládání s důvěrnými informacemi:

1) Důvěrné informace zahrnují:

a) informace, data a údaje týkající se vyhlášovatele, poskytovatele a předmětu elektronické aukce, které byly účastníkovi zpřístupněny v souvislosti s elektronickou aukcí, a to ať v přenosné či nepřenosné podobě, zachycené písemně či na jakémkoliv nosiči dat (včetně magnetické či digitální podoby) či sdělené ústně nebo v jakékoli jiné formě (ať označené jako důvěrné nebo bez tohoto označení);

c) rozbor, kompilace, grafy, studie a jiné údaje a materiály vyhotovené účastníkem nebo osobami, kterým účastník informace o vyhlášovateli nebo předmětu elektronické aukce poskytl, obsahující či jinak vyjadřující informace, jež jsou popsány v bodě IX, odst. 1) a) nebo b) těchto obchodních podmínek nebo byly vytvořeny na jejich základě.

a) v okamžiku jejich poskytnutí byly veřejně známé, nebo které se, aniž by došlo k porušení právních povinností, staly veřejně známými poté, co byly účastníkovi nebo osobám jím zmocněným poskytnuty;

c) byl účastník povinen poskytnout třetím osobám na základě zákonem uložené povinnosti, za předpokladu, že účastník bude neprodleně informovat poskytovatele, že se na něho taková zákonem uložená povinnost vztahuje;

3) Účastník se zavazuje, že bude využívat důvěrné informace pouze způsobem stanoveným v těchto Obchodních podmínkách nebo způsobem, který bude následně mezi poskytovatelem a účastníkem dohodnut.

5) Účastník se zavazuje, že zajistí řádné a bezpečné uložení veškerých důvěrných informací.

7) Účastník se dále zavazuje, že pokud se nestane vítězem, bezodkladně po skončení aukce zničí veškeré dokumenty, listiny, nosiče dat či záznamy na paměťových médiích obsahující důvěrné informace (včetně vymazání jakýchkoli dočasných kopií důvěrných informací vytvořených či nacházejících se na jakémkoli záznamovém médiu).

8) Účastník bere na vědomí, že informace o vyhlášovatel, poskytovateli či další údaje, které mu budou v průběhu elektronické aukce poskytnuty, mohou obsahovat osobní údaje. Účastník se zavazuje zachovávat ohledně takových osobních údajů mlčenlivost a nakládat s nimi v souladu se

zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a rovněž jako s důvěrnými informacemi podle těchto Obchodních podmínek.

9) Pokud účastník poruší kteroukoli povinnost sjednanou v bodě VIII., je povinen uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a dále pak škody vzniklé poskytovateli vyplývající z porušení povinností účastníka, včetně nákladů na elektronickou aukci.

10) Účastník zaplatí smluvní pokutu do 10-ti pracovních dnů od doručení první písemné výzvy poskytovatele k její úhradě, a to na číslo účtu, které poskytovatel účastníkovi ve výzvě sdělí. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele požadovat náhradu vzniklé škody.

IX.

Odměny, poplatky a pokuty

Skončí-li elektronická aukce úspěšně, vznikne vyhlášovatelovi povinnost uzavřít s vítězem smlouvu na předmět e-aukce, pokud není v aukční vyhlášce stanoveno jinak, a současně vzniká poskytovateli nárok na smluvní odměnu, a to dle následujících podmínek:

1) Odměny a pokuty hrazené účastníkem:

a) stanoví-li aukční vyhláška vítězi povinnost uhradit poskytovateli smluvní odměnu, souhlasí účastník s tím, že aukční jistota bude použita poskytovatelem na úhradu odměny poskytovatele. Poskytovatel do 5 pracovních dnů od uzavření budoucí kupní smlouvy nebo kupní smlouvy, vystaví vítěznému účastníkovi daňový doklad – fakturu o zaplacení. Variabilní symbol je RČ nebo IČ a specifický symbol je číslo aukce. V tomto případě je poskytovatel povinen výši smluvní odměny zveřejnit v příslušné aukční vyhlášce;

b) účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci elektronické aukce a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady;

c) účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů;

d) v případě, že účastník, který se stane vítězem, poruší své povinnosti, a to zejména následujícími způsoby:

- neuzavře kupní smlouvu s vyhlášovatelem;
- bude požadovat změny smlouvy v rozporu se svými závazky;
- neuhradí kupní cenu, či ji neuhradí úplně či včas;
- neuhradí odměnu poskytovatele;

ruší se jeho vítězství v elektronické aukci s tím, že je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši aukční jistoty, přičemž účastník výslovně souhlasí s použitím složené aukční jistoty na úhradu této smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody a doplacení rozdílu vzniklého mezi vítěznou nabídkou a nabídkou postoupenou na místo vítěze.

2) Odměny a pokuty hrazené vyhlášovatelem



a) stanoví-li Smlouva o provedení aukce mezi vyhlášovatelem a poskytovatelem povinnost vyhlášovatele uhradit poskytovateli smluvní odměnu, jsou výše odměny a podmínky splatnosti specifikovány v této smlouvě;

b) v případě, že vyhlášovatel bude po poskytovateli požadovat činnost, která je nad rámec provedení elektronické aukce uvedené v základním popisu, souhlasí se zpoplatněním takovéto činnosti. Přesná specifikace činnosti nad rámec provedení aukce musí být uvedena ve Smlouvě o provedení aukce mezi poskytovatelem a vyhlášovatelem;

c) rozhodne-li se vyhlášovatel od elektronické aukce upustit, popř. neuzavřít smlouvu s vítězem, který splnil kritéria elektronické aukce, má poskytovatel nárok na smluvní pokutu ve stejné výši, jako byla ujednána odměna poskytovatele v případě úspěšné aukce. Jako základ výpočtu výše odměny se pro tento případ počítá výše nejnižšího podání. Toto ustanovení se vztahuje i pro případ, že původně měl poskytovateli hradit odměnu vítěz elektronické aukce. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 pracovních dnů na základě faktury vydané poskytovatelem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé poskytovateli.

X.

Průběh elektronické aukce

Do elektronické aukční síně se vstupuje zadáním přiděleného přihlašovacího jména a hesla z webové adresy poskytovatele www.aukcerealit.com

E-aukce bude zahájena dle data, hodiny a minut stanovených aukční vyhláškou elektronické aukce v reálném čase elektronické aukční síně.

Doba trvání elektronické aukce je stanovena příslušnou aukční vyhláškou.

Ukončení elektronické aukce je stanoveno příslušnou aukční vyhláškou, pokud nedojde k platnému navýšení nabídky v posledních 2 minutách před ukončením elektronické aukce.

V případě, že dojde k platnému navýšení nabídky v posledních 2 minutách, ukončení elektronické aukce se prodlouží vždy o další 2 minut od posledního platného navýšení nabídky do té doby, než uplyne dvouminutový časový interval od poslední platné nabídky, která se takto stane nabídkou vítěznou.

Nejnižší podání a nabídky KUP TEĎ pro elektronickou aukci je stanoveno příslušnou aukční vyhláškou.

Minimální a maximální příhoz pro elektronickou aukci je stanoven příslušnou aukční vyhláškou.

Pro vstup do elektronické aukční síně se použije internetový odkaz (adresa), který je uveden v aukční vyhlášce nebo na internetových stránkách www.iet-reality.cz provozovaných poskytovatelem. Kliknutím na něj se účastníkovi otevře internetový prohlížeč na adrese elektronické aukční síně poskytovatele. Účastník bude vyzván k zadání přístupových údajů (Přihlašovacího jména a hesla). Pokud tyto údaje zadá účastník správně (heslo je skryto), proběhne autentifikace a otevře se elektronická aukční síň. Přístupové jméno a heslo lze kopírovat z e-mailu a následně vložit do příslušného políčka. V případě jakýchkoli komplikací má účastník možnost kontaktovat administrátora.

Pro možnost vyzkoušení a seznámení se s elektronickou aukční síní má samotná elektronická aukce dvě kola.

Zkušební kolo v demo verzi, nabízí účastníkovi seznámení se s prostředím elektronické aukční síně, podáváním nabídek a chováním celého systému během zkušebního spuštění elektronické aukce s fiktivním předmětem el. aukce. Veškeré nabídky učiněné v tomto kole jsou pouze zkušební a nejsou započítávány do nabídek v aukčním kole. Jakékoli nesnáze při Vašem zkušebním provozu Vám rádi během zadávacího kola odstraníme, obraťte se s důvěrou mezi 8.00 a 16.00 v pracovní dny na info@aukcerealit.com nebo na telefon 222 310 399, 725 492 314. Účastník aukce se nemusí zkušebního kola v demo verzi zúčastnit.

Aukční kolo, slouží k činění nabídek účastníků zadáním konkrétní částky, přičemž nabídka musí přesáhnout aktuálně nejvyšší nabídku nejméně o minimální příhoz, nejvýše však o maximální příhoz; pokud tato podmínka nebude splněna, nebude nabídka učiněná účastníkem systémem akceptována. V aukčním kole je proces zcela automatizován a není možné jej měnit ani prodlužovat zásahem administrátora.

Doporučujeme Vám, abyste přistupovali s respektem k vyzkoušení elektronické aukce ve fázi zkušebního kola a ujistili se, že je Vám systém srozumitelný a vše je funkční.

Neučiní-li některý účastník za stanovených podmínek nabídku vyšší, než je dosavadní nejvyšší nabídka, v intervalu 2 minut před ukončením elektronické aukce dle aukční vyhlášky, aukční síň se uzavře a elektronická aukce skončí. Pokud některý z účastníků v intervalu 2 minut před skončením elektronické aukce učiní vyšší nabídku, prodlužuje se doba průběhu elektronické aukce o další 2 minuty. Takto bude elektronická aukce pokračovat až do té doby, kdy poté, co některý z účastníků učiní za stanovených podmínek nejvyšší nabídku, nebude žádným účastníkem učiněna nabídka vyšší, a to opět ve dvouminutovém intervalu. Po marném uplynutí dvouminutového intervalu posledního prodloužení v pořadí se uzavře elektronická aukční síň a elektronická aukce skončí.

Vítězem se stane ten účastník, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší, toto resumé bude vítěznému účastníkovi oznámeno poskytovatelem. Výsledek elektronické aukce a označení vítěze, včetně jejího celého průběhu, je viditelné v ukončených aukcích přímo v detailu aukce.

Vítězem se může také stát účastník, jenž akceptuje cenovou nabídku KUP TEĎ. Cenová nabídka KUP TEĎ je pevně stanovená částka, za kterou si účastník může předmět elektronické aukce, kdykoliv v průběhu elektronické aukce koupí, nestanoví-li aukční vyhláška jinak. V případě akceptování cenové nabídky KUP TEĎ se ukončí elektronická aukce a aukční síň se uzavře.

Vítězi vzniká právo i povinnost uzavřít s vyhlášovatelem smlouvu, jejíž text je jako příloha nedílnou součástí příslušné aukční vyhlášky. Kupní cena sjednaná ve smlouvě bude ve výši vybraným účastníkem učiněné vítězné nabídky (není-li pro případ nesplnění závazku vybraným účastníkem výše ujednáno, že bude ve výši nabídky druhé či dokonce třetí v pořadí).

XI.

Uzavření smlouvy s vítězem

Kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem.



Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší nebo akceptuje cenovou nabídku KUP TEĎ.

Vyhlašovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým (či třetím) v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.

Účastník, který nabídne během elektronické aukce nejvyšší nabídku nebo akceptuje cenovou nabídku KUP TEĎ, se stává vítězem a nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy bude poskytovatelem vyrozuměn o tom, že se stal vítězem a tím i budoucím nabyvatelem předmětu elektronické aukce, je povinen dostavit se na kontaktní adresu poskytovatele a vyvinout maximální součinnost k uzavření kupní smlouvy s doplněnou částí týkající se nabízené kupní ceny, která je rovna jeho nabídce v elektronické aukci. Ve smlouvě bude dále doplněna identifikace účastníka jako kupujícího, tak jak byl zaregistrován v elektronické aukci.

Smlouvy je účastník jako budoucí nabyvatel povinen podepsat (s úředně ověřeným podpisem/podpisy) a doručit zpět na kontaktní adresu poskytovatele nejpozději během 3 pracovních dnů následujících po dni, kdy si smlouvy vyzvedl. Poté budou smlouvy podepsány ze strany vyhlašovatele.

V případě, že vítěz elektronické aukce poruší své povinnosti následujícím způsobem:

- neuzavře smlouvu ve znění, jak byla zveřejněna v aukční vyhlášce;
- bude požadovat změny smlouvy v rozporu se svými závazky;
- neuhradí kupní cenu či ji neuhradí úplně či včas;
- neuhradí odměnu poskytovatele;

ruší se jeho vítězství v e-aukci s tím, že je povinen zaplatit smluvní pokutu dle těchto Obchodních podmínek.

Vítězem učiněnou nabídku je nutné uhradit za podmínek přesně stanovených v aukční vyhlášce elektronické aukce nebo ve smlouvě mezi vítězem a vyhlašovatelem elektronické aukce.

Opožděná platba či chybná platba má za následek to, že se na vítěze pohlíží, jako by nesplnil své závazky.

XII.

Povinnosti poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje provést elektronickou aukci zodpovědně, poctivě a s vynaložením svých odborných znalostí a technického vybavení.

Technické vybavení poskytovatele umožňuje vytvoření elektronické aukční síně poskytovatelem a uživatelské zpřístupnění elektronické aukce, a to v souladu se zadáním a podklady předanými vyhlašovatelem všem přihlášeným účastníkům. Poskytovatel poskytne obsluhu aplikace e- aukce po dobu průběhu e-aukce, jakož i přístup pro vyhlašovatele či vyhlašovatelem určenou osobu za účelem kontroly průběhu e-aukce.

Poskytovatel zajistí dokumentaci průběhu elektronické aukce a zavazuje se jednak předat dokumentaci zachycenou písemně či na jakémkoliv nosiči dat (včetně magnetické či digitální podoby) vyhlášovateli za účelem archivace, dále pak archivovat dokumentaci po dobu a ve formě stanovené platným právním předpisem.

Poskytovatel zajistí vlastním nákladem prezentaci elektronické aukce na stránkách internetu na adrese www.iet-reality.cz, www.aukcerealit.com, jakož i dalším způsobem, který uzná za účelný.

Poskytovatel se zavazuje přistupovat k osobám, majícím zájem účastnit se elektronické aukce, stejným způsobem, a pokud splní stanovené podmínky a stanou se účastníky, zavazuje se poskytnout jim stejnou možnost činit nabídky.

Poskytovatel se zavazuje zajistit přípravu aplikace elektronické aukce tak, aby byl její průběh řádný a aby se v elektronické aukci dosáhlo pokud možno nejvyšší nabídky.

XIII.

Podmínky zpracování a užití osobních údajů

1. Souhlas ke zpracování osobních údajů

Tím, že zákazník (vyhlášovatel i účastník) sdělí poskytovateli elektronické aukce své osobní údaje v souvislosti s jakýmkoli užitím produktů a služeb poskytovatele, uděluje tím poskytovateli souhlas ke zpracovávání takto sdělených osobních údajů včetně elektronických kontaktů elektronické pošty (e-mail, telefon, fax atd.). Tento souhlas uděluje zákazník na dobu neurčitou s tím, že je oprávněn jej kdykoli odvolat, a to písemným prohlášením doručeným na adresu poskytovatele.

Sdělením elektronických kontaktů elektronické pošty a telefonního čísla poskytovateli elektronických aukcí vyslovuje zákazník souhlas s tím, že mu jejich prostřednictvím budou zasílána obchodní sdělení nebo propagační materiály poskytovatele či jeho obchodních partnerů. Nesouhlasí-li zákazník s tím, aby mu byla prostřednictvím elektronických kontaktů elektronické pošty a telefonního čísla zasílána obchodní sdělení nebo propagační materiály poskytovatele či jeho obchodních partnerů, zaškrtně příslušnou kolonku příslušného formuláře nebo tuto skutečnost nahlásí osobně na bezplatné telefonní lince nebo tuto skutečnost písemně poskytovateli sdělí společně s jeho elektronickými kontakty elektronické pošty nebo s telefonním číslem.

2. Účel a podmínky zpracování osobních údajů

Poskytovatel prohlašuje, že bude údaje získané dle těchto Obchodních podmínek zpracovávat a používat za účelem vytvoření databáze zákazníků poskytovatele a jím provozovaných internetových stránek, za účelem vyhodnocování cílových skupin jednotlivých projektů, obchodních sdělení či propagačních materiálů poskytovatele elektronických aukcí anebo jeho obchodních partnerů v databázi zařazeným osobám.

Poskytovatel systému elektronických aukcí prohlašuje, že osobní údaje takto zákazníkem poskytnuté budou zpracovávány čistě pro potřeby této společnosti, a to pouze zaměstnanci této společnosti nebo jejími smluvními partnery, a nebudou zpřístupněny jakékoli další osobě. Právo přístupu zákazníka k údajům o jeho osobě je zaručeno.

V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., má zákazník elektronických aukcí právo požadovat na poskytovateli vysvětlení a požadovat, aby vzniklý protiprávní stav byl odstraněn.

XIV.

Salvátorská klauzule

V případě nevymahatelnosti nebo neúčinnosti jakéhokoli ujednání Obchodních podmínek bude takové ustanovení neúčinné jen v rozsahu jeho nevymahatelnosti nebo neplatnosti, zbývající ustanovení zůstávají závazná a plně platná a účinná.

Poskytovatel, vyhlášovatel a účastník souhlasí s tím, že budou v dobré víře jednat, aby se shodli na změnách nebo doplňcích ve smlouvách a těchto Obchodních podmínkách, které jsou nezbytné pro uskutečnění záměru k provedení elektronické aukce ve světle takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti.

Poskytovatel, vyhlášovatel a účastník souhlasí, že jejich vztahy se budou řídit ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Pro případ sporu souhlasí poskytovatel, vyhlášovatel a účastník, že využijí rozhodčí doložku:

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

Vyhlašovatel a účastník souhlasí, že na adresy jimi uvedené jim lze doručovat písemnosti; písemnosti jim určené zasílané na uvedenou adresu budou považovány za doručené uplynutím 5 pracovních dnů od jejich odeslání na uvedenou adresu, i když se o obsahu písemností, popřípadě o jejich uložení nedozvěděli; za případné pochybení pošty poskytovatel nenese odpovědnost. Z toho důvodu vyhlašovatel i účastník sdělí poskytovateli svou e-mailovou adresu a ve vlastním zájmu obdržení e-mailů jim zaslaných poskytovatelem potvrdí a současně zajistí, aby k e-mailovým zprávám zasílaným poskytovatelem neměla přístup třetí osoba. Poskytovatel se zavazuje odeslat písemnosti nejen poštou, ale jejich podstatný obsah zaslat též e-mailem na e-mailovou adresu poskytnutou účastníkem ve Smlouvě o účasti v elektronické aukci a vyhlašovatelem ve Smlouvě o provedení aukce.

V Brně dne 1. 8. 2014

.....
poskytovatel