

KOPPREA – znalecký ústav, spol. s r. o. Praha

Pro obory stavebnictví (stavby obytné, průmyslové, zemědělské a vodní), projektování (projektování staveb) a ekonomiky (ceny a odhady nemovitostí, movitých věcí a podniků).

190 00 Praha 9, U svobodárny 12, Tel. 284 81 96 67, Fax 284 81 07 05

Znalecký posudek

ZU-197/2015

Odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty) nemovité věci: pozemku parc.č. 308/17 v k.ú. Žehrov, obec Žďár, okres Mladá Boleslav, zapsáno na LV 949.



Objednatel posudku: JUDr. Břetislav K o m a n
Bubenská 25
170 00 Praha 7

Účel posudku: Prodej

Vypracováno ke dni: 13.6.2015

Posudek vypracoval, může jej potvrdit a podat případné vysvětlení podle § 22 zákona číslo 36/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za znalecký ústav :

Ředitel ústavu :

Ing. Jiří Anděl
Monika Orčíková

Posudek obsahuje 6 stran a 9 stran příloh, byl vyhotoven v 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení byly předány objednateli.

V Praze, dne 27.6.2015

A. Nález

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) pozemku parc.č. 308/17 v k.ú. Žehrov, obec Žďár, okres Mladá Boleslav, zapsáno na LV 949, k datu místního šetření 16.6.2015.

2. Informace o nemovitosti

Pozemek: Parc.č. 308/17
Katastrální území: Žehrov
Obec: Žďár
Okres: Mladá Boleslav

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti:

Prohlídka a zaměření nemovitosti byla provedena dne 13.6.2015 pouze za přítomnosti zpracovatele posudku.

4. Podklady pro vypracování odhadu:

- Výpis z katastru nemovitostí k datu 18.12.2014 list vlastnictví č. 949
- Kopie katastrální mapy
- Územní plán obce
- Informace zjištěné na místě
- Informace od starosty obce

5. Vlastnické a evidenční údaje:

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 949 k datu 18.12.2014 je vlastnické právo k nemovité věci zapsáno pro SJM Nejedlo Ivan JUDr. a Jaroslavu Nejedlovou.

Zástavní práva exekutorská, exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, nařízení exekuce uvedené na výpise z KN nejsou v ocenění zohledněna.

6. Popis nemovitosti:

Pozemek se nachází obci Žďár, katastrálním území Žehrov, je rovinný nebo místy mírně svažitý, obdélníkového půdorysu. Pozemek je oplocen plotem z drátěného pletiva, z čelní strany je dřevěný plot mezi zděnými sloupky, z této strany je i zděný pilíř pro přípojku elektřiny. Na pozemku jsou jehličnaté i listnaté stromy a travní porost. Přístup je po nezpevněné obecní komunikaci, mimo elektřiny nejsou v dosahu žádné jiné inženýrské sítě.

Dle územního plánu obce se pozemek nachází bílé funkčně neupřesněné ploše. Dle doplňující informace starosty obce se jedná nezastavěné území obce a stavby na okolních pozemcích vznikly přestavbami původních rekreačních chat v minulých obdobích. V novém připravovaném návrhu územního plánu nejsou evidovány žádné žádosti ke změně využití tohoto pozemku. Pozemek se nachází v CHKO Český Ráj, v katastru nemovitostí je veden v druhu pozemku orná půda, výměra pozemku je 2.236m².

Na základě výše uvedených zjištěných skutečností je pozemek oceněn jako zahrada - nestavební pozemek.

7. Definice pojmů:

Cena je pojem používaný pro požadovanou, nabízenou nebo skutečně zaplacenou částku za zboží nebo službu. Částka je nebo není zveřejněna, zůstává však historickým faktem. Může nebo nemusí mít vztah k hodnotě, kterou věci přisuzují jiné osoby.

Hodnota není skutečně zaplacenou, požadovanou nebo nabízenou cenou. Je to ekonomická kategorie, vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím a službami, které lze na jedné straně koupit kupujícími a na druhé straně prodat prodávajícími. Jedná se o odhad. Podle ekonomické koncepce hodnota vyjadřuje užitek, prospěch vlastníka zboží nebo služby k datu, k němuž se odhad hodnoty provádí. Existuje řada hodnot podle toho, jak jsou definovány (např. věcná hodnota, výnosová hodnota, střední hodnota, tržní hodnota ap. - viz dále), přitom každá z nich může být vyjádřena zcela jiným číslem. Při oceňování je proto vždy nutno zcela přesně definovat, jaká hodnota je zjišťována.

Obvyklá cena

(též „tržní hodnota“, „cena obecná“, „obchodovatelná cena“)

Je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout. V zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, je definována cena obvyklá takto:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

V zákoně č. 526/1990 Sb. o cenách, je definována obvyklá cena takto:

Obvyklou cenou pro účely tohoto zákona se rozumí cena shodného nebo z hlediska užití porovnatelného nebo vzájemně zastupitelného zboží volně sjednáváná mezi prodávajícími a kupujícími, kteří jsou na sobě navzájem ekonomicky, kapitálově nebo personálně nezávislí na daném trhu, který není ohrožen účinky omezení hospodářské soutěže. Nelze-li zjistit cenu obvyklou na trhu, určí se cena pro posouzení, zda nedochází ke zneužití výhodnějšího hospodářského postavení, kalkulačním propočtem ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku.

Zpravidla se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji a nabídkami k prodeji obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Pokud tyto informace nejsou v dostatečné míře k dispozici, je třeba použít náhradní metodiku.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVS (analogicky i u evropských EVS) je základem ocenění oceňování na základě tržní hodnoty (tržní hodnota = odhadnutá částka, za kterou by aktivum mohlo být vyměněno v den ocenění mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím při transakci založené na řádné koncepci podnikatelské politiky a za předpokladu, že obě strany jednaly vědomě, rozvážně a bez

nátlaku). **Základní metodou ocenění je metoda porovnávací.** Pokud však se daný druh majetku na trhu neobchoduje, je třeba použít přiměřeně jinou náhradní metodiku; je však třeba na tuto skutečnost výslovně upozornit.

Pokud se týká obecné hodnoty, pak v zahraničí (a také u nás od minulého století do druhé světové války) se někdy jako obvyklá cena uvažuje průměr mezi hodnotou věcnou a výnosovou. V současné době při stavu, kdy věcná hodnota je většinou vyšší než výnosová, se přijatelně osvědčil vážený průměr, s vyšší vahou na hodnotu výnosovou.

Pro stavební pozemky a zahrady se využijí cenové mapy pozemků v obcích, ve kterých tyto cenové mapy byly vypracovány.

Vlastní tržní cena se tvoří až při konkrétním prodeji resp. koupi a může se od zjištěné hodnoty i výrazně odlišovat.

B. Posudek

Pro stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) bude proveden výpočet porovnávací hodnoty. Porovnávací hodnota je stanovena na základě vyhodnocení realitních nabídek prodeje srovnatelných nemovitostí. Tato hodnota nejlépe zobrazuje situaci na trhu s obdobnými nemovitostmi, z hlediska co nejpřesnějšího odhadu obvyklé ceny nemovitosti je tato hodnota nejdůležitější.

2. Porovnávací hodnota

Údaje o porovnávacích nemovitostech

1. Troskovice, okr. Semily - pozemek o velikosti 6153m², přístupný z veřejné zpevněné komunikace, v územním plánu jako nestavební - je zažádáno o změnu územního plánu, v CHKO Český Ráj, možno připojení na vodovod a elektřinu.

Požadovaná cena 550.000,- Kč, (89 Kč/m²), nabídka Metropol reality 06/2015.



2. Chocnějovice, okr. Mladá Boleslav - pozemek o velikosti 3.603m², zahrada, přístupný z veřejné zpevněné komunikace, možno připojení na elektřinu.
Požadovaná cena 290.000,- Kč, (80 Kč/m²), nabídka RE/MAX Gold, 06/2015.



3. Svijany, okr. Liberec - pozemek o velikosti 5.140m², zahrada-ovocný sad, v chatařské oblasti, vedle CHKO Bažantnice, na pozemku je stavba o zast. ploše 16m² ve špatném technickém stavu však s číslem evidenčním, přípojka elektřiny.
Požadovaná cena 460.000,- Kč, (89 Kč/m²), nabídka MaM reality holding, 06/2015.



Zjištění ceny porovnáním nemovitostí jako celku													
Č.	Lokalita	Výměra	Využití	Cena požadovaná resp. zaplacená Kč/m ²	Redukce na pramen ceny	Cena po redukcí na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	KC	Váha	Cena po redukcí Kč
Oceň. objekt	Žehrov	2236	Zahrada				poloha	stav, přípojky	velikost	ostatní			
1	Troskovice	6153	nestavební	89	0,95	85	1,00	0,95	1,10	1,00	1,05	1	89
2	Chocnějovice	3603	Zahrada	80	0,95	76	1,10	1,00	1,05	1,00	1,16	1	88
3	Svijany	5140	Zahrada	89	0,95	85	1,00	1,00	1,07	0,90	0,96	1	82
Celkem průměr											Kč/m²		86
Celkem po zaokr.											Kč		192 296

KC Koefficient celkový KC=(K1xK2xK3xK4)

Porovnávací hodnota nemovitosti celkem (po zaokr.)

200.000,-Kč

Závěr:

Úkolem znalce bylo stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) pozemku parc.č. 308/17 v k.ú. Žehrov, obec Žďár, okres Mladá Boleslav, zapsáno na LV 949, k datu místního šetření 13.6.2015.

Na základě skutečností zjištěných z územního plánu je pozemek oceněn jako zahrada - nestavební pozemek.

Obvyklá cena (tržní hodnota) byla stanovena ve výši 200 000,- Kč

slovy: dvě stě tisíc Kč

V Praze, 27.6.2015

Vypracoval : Ing. Jiří Anděl

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává KOPPREA - znalecký ústav spol. s r.o., se sídlem Praha 9, U svobodárny 12, PSČ 190 00, IČ 45808830, na základě rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR č.j. 170/98-OOD ze dne 11.11.1998 zapsaná podle ust. § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 6, odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky vyžadované státními orgány a orgány samosprávy

v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, movitostí a podniků,

v oboru projektování pro projektování staveb

a v oboru stavebnictví pro stavby obytné, zemědělské, vodní a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán v evidenci zakázek pod poř. č. ZU-197/2015.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2014 13:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 79 INS 10687/2014 pro Břetislav Koman, JUDr.

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536971 Žďár

Kat.území: 795054 Žehrov

List vlastnictví: 949

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Nejedly Ivan JUDr. a Nejedly Jaroslava, Filmařská 391/12, Hlubočepy, 15200 Praha	470805/040 525803/238	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	308/17	2236	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Zástavní právo exekutorské

k uspokojení pohledávky ve výši 6.000.000,- Kč s příslušenstvím

Mixa Josef Ing., Korunní 1311/58, Parcela: 308/17

Z-7404/2012-207

Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

411207/100

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

063EX959/2011 -5(33Nc2509/2008) ze dne 08.11.2011. Právní moc ke dni 05.12.2011.

Z-7404/2012-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nejedly Ivan JUDr. a Nejedly Jaroslava, Filmařská 391/12, Hlubočepy, 15200 Praha, RČ/IČO: 470805/040
525803/238

Parcela: 308/17

Z-1748/2009-207

Listina Exekuční příkaz 051/162/09-EX1/2009 (33Nc2509/2008-5) ze dne 02.02.2009.

Z-1748/2009-207

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nejedly Ivan JUDr. a Nejedly Jaroslava, Filmařská 391/12, Hlubočepy, 15200 Praha, RČ/IČO: 470805/040
525803/238

Parcela: 308/17

Z-19292/2008-207

Listina Exekuční příkaz Č.j.: 041 EX-1125/2008 -22(33Nc1987/2008-5) ze dne 14.11.2008.

Z-19292/2008-207

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nejedly Ivan JUDr. a Nejedly Jaroslava, Filmařská 391/12, Hlubočepy, 15200 Praha, RČ/IČO: 470805/040
525803/238

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2014 13:55:03

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav Obec: 536971 Ždár
 Kat.území: 795054 Žehrov List vlastnictví: 949
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Parcela: 308/17 Z-9478/2005-207
Listina Exekuční příkaz 085EX-2337/2005 -8 ze dne 12.10.2005.	Z-9478/2005-207
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	
	Parcela: 308/17 Z-2485/2005-207
Listina Exekuční příkaz Ex 336/2005 -8 č.1 ze dne 10.03.2005.	Z-2485/2005-207
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	
	Parcela: 308/17 Z-2484/2005-207
Listina Exekuční příkaz Ex 335/2005 -15 č.1 ze dne 10.03.2005.	Z-2484/2005-207
o Nařízení exekuce	
JUDr. Vladimír Plášil, Exekutorský úřad Praha 7	
	Nejedlová Jaroslava, Filmařská 391/12, Hlubočepy, 15200 Praha, RČ/IČO: 525803/238
	Z-124631/2011-101
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 33 Nc-2509/2008 5 OS P5 ze dne 23.12.2008. Právní moc ke dni 25.03.2013; uloženo na prac. Praha	
	Z-2027/2009-101
Listina Usnesení soudu 33 Nc-2509/2008 -13 o změně pověřeného exekutora ze dne 31.10.2011; uloženo na prac. Praha	
	Z-124631/2011-101
o Nařízení exekuce	
	Nejedlo Ivan JUDr., Filmařská 391/12, Hlubočepy, 15200 Praha, RČ/IČO: 470805/040
	Z-124197/2008-101
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 33 Nc-1987/2008 5 OS P 5 ze dne 04.11.2008; uloženo na prac. Praha	
	Z-124197/2008-101
o Nařízení exekuce	
	Nejedlová Jaroslava, Filmařská 391/12, Hlubočepy, 15200 Praha, RČ/IČO: 525803/238
	Z-77107/2005-101
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 39 Nc-728/2005 5 ze dne 21.09.2005; uloženo na prac. Praha	
	Z-77107/2005-101
o Nařízení exekuce	

Nejedlo Ivan JUDr., Filmařská 391/12, Hlubočepy,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2014 13:55:03

Obec: 536971 Žďár

List vlastnictví: 949

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Oprávnění pro

Povinnost k

15200 Praha, RČ/IČO: 470805/040

Z-77107/2005-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 39 Nc-728/2005 5 ze dne 21.09.2005; uloženo na prac. Praha

Z-77107/2005-101

- o Nařízení exekuce

Nejedlová Jaroslava, Filmařská 391/12, Hlubočepy,
15200 Praha, RČ/IČO: 525803/238

Z-24684/2005-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 39 Nc-77/2005 -4 ze dne 25.02.2005; uloženo na prac. Praha

Z-24684/2005-101

- o Nařízení exekuce

Nejedlová Jaroslava, Filmařská 391/12, Hlubočepy,
15200 Praha, RČ/IČO: 525803/238

Z-24685/2005-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 39 Nc-79/2005 -8 ze dne 14.02.2005; uloženo na
 prac. Praha

Z-24685/2005-101

- Nařízení exekuce

Nejedlová Jaroslava, Filmařská 391/12, Hlubočepy,
15200 Praha, RČ/IČO: 525803/238

Z-21056/2005-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 39 Nc-79/2005 8 Os P5 ze dne 14.02.2005; uloženo na prac. Praha

Z-21056/2005-101

- o Nařízení exekuce

Nejedlová Jaroslava, Filmařská 391/12, Hlubočepy,
15200 Praha, RČ/IČO: 525803/238

Z-20789/2005-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 39 Nc-79/2005 8 OS P5 ze dne 14.02.2005; uloženo na prac. Praha

Z-20789/2005-101

- o Nařízení exekuce

Nejedlová Jaroslava, Filmařská 391/12, Hlubočepy,
15200 Praha, RČ/IČO: 525803/238

Z-20791/2005-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 39 Nc-77/2005 4 OS P5 ze dne 25.02.2005; uloženo na prac. Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2014 13:55:03

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536971 Ždár

Kat.území: 795054 Žehrov

List vlastnictví: 949

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
Z-20791/2005-101	

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
o Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen dne 23.11.2012	
Parcela:	308/17
	Z-16134/2012-207
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 074EX- 00336/2005 -145(39Nc77/2005) ze dne 21.11.2012.	
	Z-16134/2012-207

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Smlouva (dohoda) V1 1377/1993 sml. kupní z 9.7.1993, práv. účinky vkladu dnem 3.8.1993.
POLVZ:28/1993 Z-19800028/1993-207
Pro: Nejedly Ivan JUDr. a Nejedly Jaroslava, Filmařská 391/12, RČ/IČO: 470805/040
Hlubočepy, 15200 Praha 525803/238

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

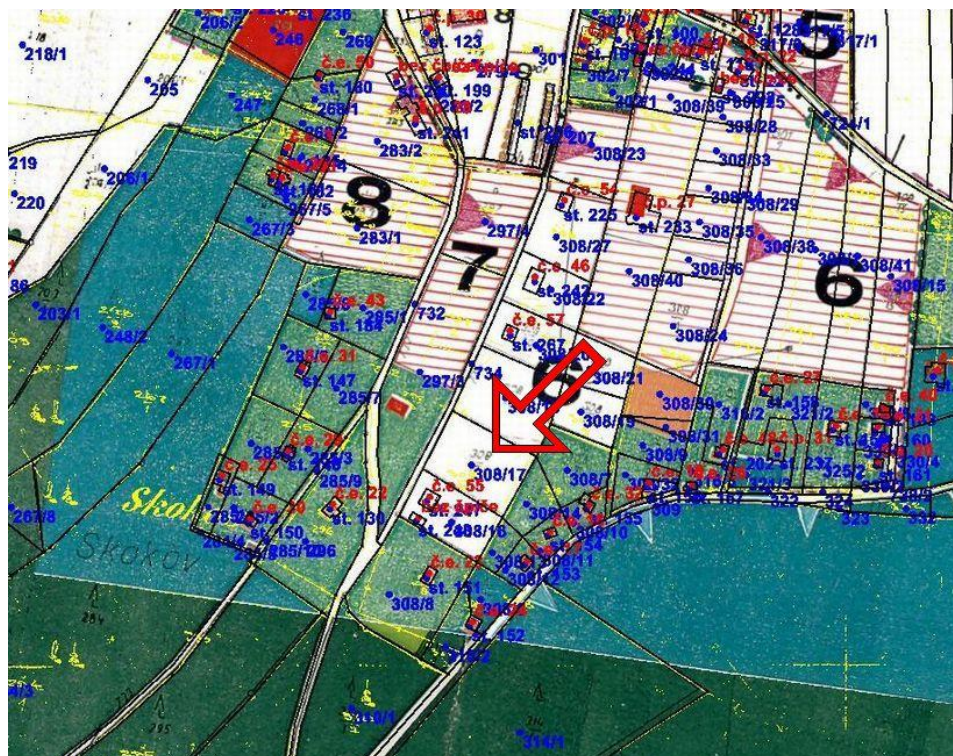
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
308/17	53101	2236

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.12.2014 14:07:54



1 : :

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
•••••		HRANICE SPRÁVNÍHO A ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
•••••		HRANICE ZADÁVANÉHO ÚZEMÍ
•••••		OBYTNÉ OBJEKTY A PLOCHY
•••••		REZERVA OBYTNÉ VÝSTAVBY
•••••		POTENCIÁLNÍ MOŽNOST VÝSTAVBY RODINNÝCH DOMKŮ
•••••		GARÁŽE, HOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY
•••••		VÝROBNÍ OBJEKTY A PLOCHY
•••••		SPORTOVNÍ PLOCHY
•••••		VYBAVENOST A SLUŽBY
•••••		REKREAČNÍ OBJEKTY A PLOCHY
•••••		POTENCIÁLNÍ MOŽNOST VÝSTAVBY REKREAČNÍCH DOMKŮ
•••••		LESY
•••••		DOPROVODNÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEN
•••••		ZAHRADY A SADY
•••••		LESNÍ ŠKOLKA
•••••		VODNÍ PLOCHY A TOKY

STAV	NÁVRH	
•••••		RYCHLOSTNÍ SILNICE R 10
•••••		SILNICE II. TŘÍDY
•••••		SILNICE III. TŘÍDY
•••••		ZÁCHYTNÁ PARKOVIŠTĚ
•••••		ŽELEZNIČNÍ TRAT
•••••		VRCHNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 22 kV
•••••		HŘBITOV
•••••		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
•••••		OCHRANNÁ PÁSMA

terplan



Záložka 'Adresy' umožňuje ověření a hledání adresy podle státem aktualizované referenční databáze [SÚJAN](#) a interaktivní vyhledání v mapě.

Ověření adresy **Hledání adresy**

Zadejte obec nebo část obce

Obec

Část obce

Ulice

Podle ČD

Vybraná adresa:

Kraj: Středočeský kraj
 Okres: Mladá Boleslav
 Obec - část obce: Žďár - Skokovy
 Ulice - ČP/ČO: E57
 PSČ: 29412
 Název pošty: Žďár u Mnichova Hradiště
 X: -687709 Y: -1000798
 Kód adresy: 73537624
 FloodRisk CAP: TZ1
 FloodRisk FRAT: RZ1
 Přesnost: 35

