

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA číslo IETP94720



### Článek I.

#### Označení vyhlášovatele a poskytovatele

**I.E.T. Reality, s.r.o.**

se sídlem v Brně, náměstí Svobody 18, PSČ 602 00  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 31677  
IČ: 25538942 DIČ: CZ25538942  
zastoupena: Bc. Tomáš Indrák, na základě plné moci  
Bankovní spojení: 517304031/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
(dále jako poskytovatel)

**JUDr. Břetislav Koman, advokát**

se sídlem: Bubenská 328/25, 170 00 Praha 7  
IČ: 11200138

**insolvenční správce dlužníka**

**Dnafl store s.r.o. v likvidaci,**

IČ.: 28049748

Se sídlem: Jaurisova 515/4, Michle, Praha 4, 140 00

Spisová značka: MSPH 88 INS 22092/2016 vedená u Městského soudu v Praze

(jako vyhlášovatel)

### Článek II.

#### Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace stanovené pro konání a účast v této elektronické aukci.

**Místo konání**

[www.aukcerealit.com](http://www.aukcerealit.com)

**Datum konání**

**1. 2. 2018**

**Zahájení elektronické aukce**

**1. 2. 2018 v 15:00** hod. reálného času aukční síně

**Ukončení elektronické aukce**

**1. 2. 2018 v 16:00** hod. reálného času aukční síně

Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukce  
prodloužena o 2 min.

**Aukční jistota**

**10 000 Kč** (deset tisíc korun českých)

**Nejnižší podání**

**30 000 Kč** (třicet tisíc korun českých)

**Minimální příhoz**

**1 000 Kč** (jeden tisíc korun českých)

**Maximální příhoz**

**9 900 Kč** (devět tisíc devět set korun českých)

**Kup teď**

není stanovena

**Lhůta pro doplacení ceny  
dosažené v aukci**

**30 kalendářních dnů** od uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Informace k předmětu elektronické aukce a k jejímu průběhu jsou k dispozici na stránkách  
poskytovatele a to [www.iet-reality.cz](http://www.iet-reality.cz) nebo na [www.aukcerealit.com](http://www.aukcerealit.com)

### **Článek III.**

#### **Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

**Předmětem elektronické aukce jsou** nemovitosti evidované na LV č. 121 pro katastrální území Třemošnice, obec Ostředek, okres Benešov, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, a to jmenovitě:

**Pozemek p. č. 315/2**, o výměře 1 132 m<sup>2</sup>, vedený jako lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa

**Pozemek p. č. 1053/11**, o výměře 2 873 m<sup>2</sup>, vedený jako lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkce lesa

#### **Popis předmětu elektronické aukce:**

Popis porostu: Bývalý sad. Rovina až pozvolný J svah.

Popis porostní skupiny:

Porostní sk. 6 - 1 část. DB, SM, BO+. Další LT: 3S9.DTO:Dle HS a dřeviny

Popis porostu: Drobný porost. Rovina a V svah úžlabiny. Součást LBC ÚSES "Černá strana".

Porostní sk. 1 - 1 část. Věkově různorodé. Náletové dřeviny. Další LT: 3S2,3I1.

Hranice pozemku nejsou v terénu nijak vyznačeny.

Vyhlašovatel upozorňuje, že nemá k dispozici dokumentaci k předmětu aukce.

Vyhlašovatel a poskytovatel upozorňuje, že informace o předmětu aukce jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Práva věcných břemen a jiných věcných práv k věcem cizím a závazků jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví, který tvoří přílohu této vyhlášky.

### **Článek IV.**

#### **Prohlídka předmětu e-aukce**

1. **Datum a čas prohlídky:** Předmět elektronické aukce je volně přístupný a prohlídka je možná samostatně, po předchozí domluvě na tel: 725 492 314 nebo email: [drazby@iet-reality.cz](mailto:drazby@iet-reality.cz)

### **Článek V.**

#### **Aukční jistota a odměna vyhlášovatele**

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **10 000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) a musí být uhrazena převodem nebo hotovostním vkladem na účet poskytovatele č.ú.: 517304031/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce a specifický symbol je číslo elektronické aukce 94720.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **31.1.2018 v 16:00 hod.** Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.

3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce složil jistotu hotovostním vkladem nebo si přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. Aukční jistota bude dále vrácena vítězi elektronické aukce, nedojde-li ze strany vyhlášovatele k uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ani do 1 měsíce ode dne konání elektronické aukce a to převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy uplynula výše uvedená jednoměsíční lhůta.
5. Vítěz elektronické aukce se zavazuje zaplatit poskytovateli odměnu za obstarání příležitosti uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě kupní ve výši **10 000,-Kč vč. DPH**. Nárok na odměnu vzniká v den podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, která bude uzavřena mezi vítězem elektronické aukce a vyhlášovatelem. Aukční jistota bude v takovémto případě započtena poskytovatelem oproti jeho nároku na odměnu.

#### **Článek VI.**

##### **Průběh elektronické aukce a podmínky účasti**

1. Účastníci, kteří postoupí do elektronické aukce, budou o této skutečnosti informováni elektronicky Poskytovatelem, kdy jim současně budou poskytnuty jejich přihlašovací údaje do elektronické aukce. Účastník je povinen elektronicky emailem potvrdit přijetí a funkčnost těchto přihlašovacích údajů. V případě, že takto neučiní, bere se za to, že přihlašovací údaje byly doručeny a jsou aktivní a funkční.
2. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
3. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky č. 2.1 ze dne 1. 6. 2017 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti I.E.T. Reality, s.r.o.

#### **Článek VII.**

##### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci**

1. Lhůta úhrady ceny dosažené v elektronické aukci je stanovena v článku II. této Aukční vyhlášky. Cena dosažená v elektronické aukci bude uhrazena v celé výši bezhotovostním převodem na účet insolvenčního správce, č.ú.: 2113706041/2700 vedeném u peněžního ústavu UniCredit

Bank Czech Republic, a.s. a to ve lhůtě 30ti kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

### **Článek VIII.**

#### **Uzavření smlouvy s vítězem**

1. Vyhlášovatel neuzavře smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým (či třetím) v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na předmět této elektronické aukce je přílohou této aukční vyhlášky.
3. Účastník, který nabídne během elektronické aukce nejvyšší nabídku, se stává vítězem a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude poskytovatelem vyrozuměn o tom, že učinil vítěznou nabídku a stal se budoucím nabyvatelem předmětu elektronické aukce, je povinen dostavit se na kontaktní adresu poskytovatele, tj: Týnská 632/10, Praha 1 a vyzvednout si text Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s doplněnou částí týkající se nabízené kupní ceny, která je rovna jeho nabídce v elektronické aukci. Ve smlouvě bude dále doplněna identifikace účastníka jako kupujícího, tak jak byl zaregistrován v elektronické aukci.
4. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě je účastník jako budoucí nabyvatel povinen podepsat (s úředně ověřeným podpisem/podpisy) a doručit zpět na kontaktní adresu poskytovatele nejpozději během 5 pracovních dnů následujících po dni, kdy si smlouvy vyzvedl. Poté budou smlouvy podepsány ze strany vyhlášovatele.
5. V případě, že vítěz elektronické aukce poruší své povinnosti následujícím způsobem:
  - neuzavře Smlouvu o budoucí kupní smlouvě ve znění, jak byla zveřejněna v aukční vyhlášce;
  - bude požadovat změny smlouvy v rozporu se svými závazky;
  - neuhradí kupní cenu či ji neuhradí úplně či včas;ruší se jeho umístění v aukci na prvním místě i s tím, že je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu, která se rovná složené aukční jistotě, přičemž účastník svou účastí v aukci potvrzuje a výslovně souhlasí s použitím aukční jistoty na úhradu této smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Vítězem učiněnou nabídku je nutné uhradit za podmínek přesně stanovených v aukční vyhlášce elektronické aukce nebo ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce. Opožděná platba či chybná platba má za následek to, že se na vítěze pohlíží, jako by nesplnil své závazky.

7. Vyhlašovatel je oprávněn neuzavřít Smlouvu o budoucí kupní smlouvě nebo Kupní smlouvu a je oprávněn zrušit elektronickou aukci a to i bez udání důvodu. V takovémto případě nevzniká zájemcům vůči Poskytovateli či Vyhlašovateli jakýkoliv nárok (zejména nárok na náhradu škody či vzniklých nákladů).

#### **Článek IX.**

##### **Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce**

1. Nabytí-li Vítěz předmět elektronické aukce, předá ho vyhlašovatel za součinnosti poskytovatele Vítězi oproti písemnému potvrzení.
2. Podmínkou předání předmětu elektronické aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese Vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlašovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlašovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.

#### **Článek X.**

##### **Závěrečná ustanovení**

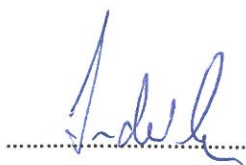
Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlašovatele se řídí Obchodními podmínkami č. 2.1 ze dne 1. 6. 2017.

Daň z nabytí nemovitosti je povinen uhradit vítěz elektronické aukce.

Příloha č. 1 – Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Příloha č. 2. – Výpis z listu vlastnictví č. 121

V Praze dne 12. 1. 2018



**I.E.T. REALITY, s.r.o.**

Náměstí Svobody 18

602 00 Brno

IČO: 25538942 • DIČ: CZ25538942

Pobočka Praha 1, Týnská 632/10

poskytovatel

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**JUDr. Břetislav Koman**

se sídlem Bubenská 25, Praha 7, PSČ 170 00,  
ustanovený pravomocným Usnesením č. j. č.j. MSPH 88 INS 22092/2016 ze dne 5. 10. 2016

insolvenčním správcem dlužníků:

Dnafl store s.r.o. v likvidaci, IČ.: 28049748, se sídlem: Jaurisova 515/4, Michle, Praha 4, 140 00

- jako **budoucí prodávající** na straně jedné

a

.....

nar. ....

bytem .....

- jako **budoucí kupující** na straně druhé

tuto

## **SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY KUPNÍ.**

### **A.**

Budoucí prodávající je osobou, která je oprávněna s předmětnou nemovitostí disponovat a je na základě zvláštního právního předpisu oprávněna předmětnou nemovitost zcizit. Pravomocným usnesením č.j. MSPH 88 INS 22092/2016 ze dne 5. 10. 2016 byl vyhlášen konkurz na dlužníka.

### **Předmětné nemovitosti:**

nemovitosti evidované na LV č. 121 pro katastrální území Třemošnice, obec Ostředek, okres Benešov, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, a to jmenovitě:

- Pozemek p. č. 315/2, o výměře 1 132 m<sup>2</sup>, vedený jako lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa
- Pozemek p. č. 1053/11, o výměře 2 873 m<sup>2</sup>, vedený jako lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkce lesa

### **B.**

Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem je nemovitost uvedená v čl. A. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a to bez zbytečného odkladu, po splnění níže uvedených podmínek.

### **C.**

Podmínkou uzavření kupní smlouvy je:

1. Budoucí kupující uhradí celou kupní cenu ve výši .....- **Kč** (slovy: .....korun českých) na účet majetkové podstaty, č.ú. 2113706041/2700, před podpisem vloženého vzoru kupní smlouvy.
2. Kupní cena bude zaplacená na účet majetkové podstaty nejpozději do .....
3. Splnění výše uvedené podmínky je nezbytné k uzavření kupní smlouvy.

### **D.**

### **BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVA NA VĚCI NEMOVITÉ**

Kupní smlouva uzavřená mezi účastníky této smlouvy bude následujícího obsahu:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**JUDr. Břetislav Koman**

se sídlem Bubenská 25, Praha 7, PSČ 170 00,

ustanovený pravomocným Usnesením č. j. č.j. MSPH 88 INS 22092/2016 ze dne 5. 10. 2016 insolvenčním správcem dlužníků:

Dnafl store s.r.o. v likvidaci, IČ.: 28049748, se sídlem: Jaurisova 515/4, Michle, Praha 4, 140 00

- jako **strana prodávající** na straně jedné

a

.....

nar. ....

bytem .....

- jako **strana kupující** na straně druhé

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU.

Strana prodávající je osobou, která je oprávněna s předmětnou nemovitostí disponovat a je na základě zvláštního právního předpisu oprávněna předmětnou nemovitost zcizit. Pravomocným usnesením č.j. MSPH 88 INS 22092/2016 ze dne 5. 10. 2016 byl vyhlášen konkurz na dlužníka.

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

#### 1.1. Předmětné nemovitosti:

nemovitosti evidované na LV č. 121 pro katastrální území Třemošnice, obec Ostředek, okres Benešov, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, a to jmenovitě:

- Pozemek p. č. 315/2, o výměře 1 132 m<sup>2</sup>, vedený jako lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa
- Pozemek p. č. 1053/11, o výměře 2 873 m<sup>2</sup>, vedený jako lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkce lesa

#### 1.2. Nemovitost uvedená v čl. 1.1. této kupní smlouvy a jejich příslušenství dále společně jen jako „nemovitost“.

### 2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 2.1. Strana prodávající touto kupní smlouvou prodává straně kupující nemovitost uvedenou v čl. 1. této smlouvy.
- 2.2. Strana kupující kupuje nemovitost, jak stojí a leží, a přejímá je do svého výlučného vlastnictví.

### 3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Celá kupní cena ve výši .....- Kč (slovy:.....korun českých) byla složena na účet majetkové podstaty insolvenčního správce JUDr. Břetislava Komana, č.ú. 2113706041/2700, VS: ..... (dále jen „účet majetkové podstaty“).
- 3.2. Podání návrhu na vklad zajistí strana kupující, a to do 7 (sedmi) dnů od podpisu této kupní smlouvy.

### 4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

#### 4.1. Prohlášení strany prodávající:

Strana prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy je osobou, která je oprávněna s předmětnými nemovitostmi disponovat a je na základě zvláštního právního předpisu oprávněna předmětné nemovitosti zcizit podle pravomocného Usnesení č.j. MSPH 88 INS 22092/2016 ze dne 5. 10. 2016.

Dne 28. 8. 2017 udělil Soud v působnosti věřitelského orgánu souhlas s prodejem předmětných nemovitostí mimo dražbu

Strana prodávající má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této kupní smlouvy, k její realizaci, ke splnění jeho závazků z této kupní smlouvy vyplývajících.

Strana prodávající potvrzuje, že uzavřením a splněním této kupní smlouvy zanikají podle ust. §285 odst. 1 Ins. Z. veškerá zatížení (zástavy, exekuce, atd.) či jiná práva třetích osob, která byla dosud zapsána na listu vlastnictví.

#### **4.2. Prohlášení strany kupující:**

Strana kupující prohlašuje a zaručuje se ve prospěch strany prodávající, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:

- Strana kupující má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této kupní smlouvy, k její realizaci, a ke splnění svých závazků z této kupní smlouvy vyplývajících.

- Strana kupující je dle svého prohlášení plně svéprávná a nabývá předmětné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.

- Podpisem této kupní smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících strana kupující neporušuje žádnou smlouvu, kterou je strana kupující vázána, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost převodu předmětných nemovitostí dle této kupní smlouvy nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

- Strana kupující prohlašuje, že při podpisu této kupní smlouvy řádně podepsala návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tento návrh na vklad předložila straně prodávající společně s touto kupní smlouvou.

- Strana kupující je důkladně seznámena se stavem předmětných nemovitostí a s dokumentací vztahující se k předmětným nemovitostem. Strana kupující dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nabývá s vědomím, že předmětné nemovitosti mohou trpět vadami. Strana kupující dále prohlašuje, že výše kupní ceny byla smluvními stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti. Strana kupující proto nemá právo na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené kupní ceny z důvodu, že předmětné nemovitosti trpí nějakou vadou. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto čl. 4. této kupní smlouvy, nejedná se o podstatné porušení této kupní smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této kupní smlouvy.

Strana kupující zaručuje, že její prohlášení uvedená v čl. 4. této kupní smlouvy jsou pravdivá ke dni uzavření této kupní smlouvy a budou pravdivá ke dni předání předmětných nemovitostí.

### **5. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ**

- 5.1. Vlastnické právo k nemovitostem přejde na stranu kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Účastníci této kupní smlouvy se dohodli, že strana prodávající předá nemovitosti straně kupující nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, nebude-li písemně dohodnuto jinak. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán písemný protokol.
- 5.3. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětných nemovitostech přechází ze strany prodávající na stranu kupující okamžikem jejich fyzického předání stvrzeného písemným předávacím protokolem dle čl. 5.2. této kupní smlouvy.

### **6. DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 6.1. Účastníci této kupní smlouvy souhlasí, aby po provedeném řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující dle této kupní smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
- 6.2. Daň z nabytí nemovitostí uhradí podle zákona strana kupující, která je na základě této kupní smlouvy poplatníkem této daně ve smyslu ust. § 1 pís. a) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013

- 6.3. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického hradí strana kupující.

## **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1. Tato kupní smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 7.2. Tato kupní smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této kupní smlouvy. Tuto kupní smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této kupní smlouvy, podepsaných smluvními stranami.
- 7.3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech. Po jejím uzavření obdrží každý z účastníků po 1 (jednom) stejnopise. Zbývajících 1 (jeden) stejnopis této kupní smlouvy bude přiložen k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.
- 7.5. Účastníci této kupní smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- =====

## **E.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem, v platném znění.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Zprostředkovatele I.E.T Reality.

Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.

Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Praha, dne

Praha, dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....  
**JUDr. Břetislav Koman**  
insolvenční správce

.....  
.....

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2016 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 88 INS 22092/2016 pro Břetislav Koman, JUDr.

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530352 Ostředek

Kat.území: 770710 Třemošnice

List vlastnictví: 121

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Dnafl store s.r.o. v likvidaci, Jaurisova 515/4, Michle, 28049748  
14000 Praha 4

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku  | Způsob využití | Způsob ochrany                      |
|---------|------------|---------------|----------------|-------------------------------------|
| 315/2   | 1132       | lesní pozemek |                | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 1053/11 | 2874       | lesní pozemek |                | pozemek určený k plnění funkcí lesa |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávka 3.500.000,- Kč do 23.7.2010

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, Parcela: 1053/11

V-2090/2010-201

27201 Kladno, RČ/IČO: 28371216 Parcela: 315/2

V-2090/2010-201

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2010.

V-2090/2010-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka dle exekučního příkazu

povinný: OMEGA BUSINESS s.r.o., IČ: 28049748

Česká pojišťovna a.s., Spálená Parcela: 1053/11

Z-254/2013-201

75/16, Nové Město, 11000 Praha 1, Parcela: 315/2

Z-254/2013-201

RČ/IČO: 45272956

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr. David Koncz, soudní exekutor 074EX-16137/2012 -007 (k 49 EXE 6256/2012-9) ze dne 04.12.2012. Právní moc ke dni 17.12.2012.

Z-254/2013-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka: 5.476,-Kč, pro Českou republiku

povinný: OMEGA BUSINESS s r.o., IČO 28049748

Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Parcela: 1053/11

Z-1308/2013-201

Hálkova 2790/14, Jižní Předměstí, Parcela: 315/2

Z-1308/2013-201

30572 Plzeň

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Horažďovicích -51511/2013 /2306-25200-400985 ze dne 29.01.2013.

Z-1308/2013-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2016 12:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530352 Ostředek

Kat.území: 770710 Třemošnice

List vlastnictví: 121

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka: 8.696,- Kč, pro Českou republiku

povinný: OMEGA BUSINESS s.r.o., IČO 28049748

Finanční úřad pro Zlínský kraj, Parcela: 1053/11

Z-1550/2013-201

třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín Parcela: 315/2

Z-1550/2013-201

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Zlínský kraj, ÚzP v Rožnově pod Radhoštěm -49170/2013 3307-05700-800735 ze dne 05.02.2013.

Z-1550/2013-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka 402.000,- Kč pro Českou republiku

povinný: OMEGA BUSINESS s.r.o., IČ 28049748

Celní úřad pro Plzeňský kraj, Parcela: 1053/11

Z-3289/2013-201

Antonína Uxy 945/11, Jižní

Parcela: 315/2

Z-3289/2013-201

Předměstí, 30100 Plzeň

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celní úřad pro Plzeňský kraj Čj:-24465/2013 -600000-42 ze dne 18.03.2013.

Z-3289/2013-201

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 24465/2013 -600000-42. Právní moc ke dni 19.04.2013.

Z-6537/2013-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka: 627.978,-Kč pro Českou republiku

povinný: OMEGA BUSINESS s.r.o., IČO 28049748

Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Parcela: 1053/11

Z-13622/2013-201

Hálkova 2790/14, Jižní Předměstí, Parcela: 315/2

Z-13622/2013-201

30572 Plzeň

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Plzni Čj:-1390946/2013 2301-25202-403265 ze dne 05.08.2013.

Z-13622/2013-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka 1.108,- Kč

povinný: Dnafl store s.r.o., IČO: 28049748

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 1053/11

Z-17040/2013-201

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 315/2

Z-17040/2013-201

Středočeský kraj, Žitná 563/12,

Nové Město, 12000 Praha

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP v Benešově -3687839/2013 /2103-25200-204524 ze dne 01.11.2013.

Z-17040/2013-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka 16198.00 Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2016 12:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530352 Ostředek

Kat.území: 770710 Třemošnice

List vlastnictví: 121

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

datum vzniku : 17.10.2012

povinný : OMEGA BUSINESS s.r.o., IČO 28049748

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 1053/11

Z-8910/2014-201

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 315/2

Z-8910/2014-201

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21,  
76186 Zlín

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad ve Vsetíně -  
164379/2012 /403940800218 ze dne 16.10.2012.

Z-13719/2012-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka 2191.90 Kč

datum vzniku 4.5.2012

povinný : Nová lesní s.r.o. IČO 28049748

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 1053/11

Z-8939/2014-201

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 315/2

Z-8939/2014-201

Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2,  
58601 Jihlava

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Pelhřimově -  
96195/2012 /091940707285 ze dne 04.05.2012.

Z-6032/2012-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka 556,-Kč

datum vzniku : 4.12.2012

povinná : OMEGA BUSINESS s.r.o., IČ 28049748

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 1053/11

Z-8961/2014-201

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 315/2

Z-8961/2014-201

Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,  
Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Klatovech -  
156254/2012 /133940402665 ze dne 04.12.2012.

Z-16010/2012-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Nařízení exekuce

Mgr.David Koncz , Exekutorský úřad Cheb

Dnafl store s.r.o. v likvidaci, Jaurisova 515/4,  
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 28049748

Z-88942/2012-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 Ex-6256/2012 9 OSP10 ze dne 19.11.2012;  
uloženo na prac. Praha

Z-88942/2012-101

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: OMEGA BUSINESS s.r.o., IČ:28049748

Parcela: 1053/11

Z-16017/2012-201

Parcela: 315/2

Z-16017/2012-201

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2016 12:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530352 Ostředek

Kat.území: 770710 Třemošnice

List vlastnictví: 121

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. David Koncz, soudní exekutor 074 EX-16137/2012 -008 (k 49 EXE 6256/2012-9) ze dne 04.12.2012.

Z-16017/2012-201

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad v Chrudimi, Škroupova 150, 53701 Chrudim.

Dnafl store s.r.o. v likvidaci, Jaurisova 515/4, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 28049748

Z-5099/2015-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 Ex-3999/2015 -6 (67 EXE 2383/2015-11) ze dne 23.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.07.2015. Zápis proveden dne 13.07.2015; uloženo na prac. Chrudim

Z-5099/2015-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 129 Ex-3999/2015 -14 (67EXE 2383/2015-11). Právní moc ke dni 24.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.08.2015. Zápis proveden dne 27.08.2015; uloženo na prac. Chrudim

Z-6202/2015-603

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Dnafl store s.r.o., IČ 28049748

Parcela: 1053/11

Z-4631/2015-201

Parcela: 315/2

Z-4631/2015-201

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Petr Jaroš, soudní exekutor 129 EX-3999/2015 -8 ze dne 07.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.07.2015. Zápis proveden dne 15.07.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-4631/2015-201

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 129 EX-3999/2015 -8. Právní moc ke dni 18.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.08.2015. Zápis proveden dne 08.09.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-5688/2015-201

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Dnafl store s.r.o. v likvidaci, Jaurisova 515/4, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 28049748

Z-15071/2015-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-16837/2015 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 11.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.09.2015. Zápis proveden dne 17.09.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-15071/2015-702

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Dnafl store s.r.o., IČ 28049748

Parcela: 1053/11

Z-6199/2015-201

Parcela: 315/2

Z-6199/2015-201

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Jaroslav Homola, soudní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

strana 4

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2016 12:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530352 Ostředek

Kat.území: 770710 Třemošnice

List vlastnictví: 121

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

exekutor 030 EX-16837/2015 -18 ze dne 14.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.09.2015. Zápis proveden dne 22.09.2015; uloženo na prac. Benešov  
Z-6199/2015-201

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov  
Dnafl store s.r.o. v likvidaci, Jaurisova 515/4,  
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 28049748  
Z-563/2016-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-54502/2015 -9 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 11.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.01.2016. Zápis proveden dne 14.01.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-563/2016-808

### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Dnafl store s.r.o., IČO 28049748

Parcela: 1053/11

Z-186/2016-201

Parcela: 315/2

Z-186/2016-201

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor 103 Ex-54502/2015 -15 ze dne 11.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.01.2016. Zápis proveden dne 20.01.2016; uloženo na prac. Benešov

Z-186/2016-201

### o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

insolvenčním správcem se ustanovuje JUDr. Břetislav Koman, IČ: 112 00 138, Bubenská 328/25, 170 00 Praha 7

Dnafl store s.r.o. v likvidaci, Jaurisova 515/4,  
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 28049748

Z-8177/2016-404

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku : Městský soud v Praze : MSPH 88-INS22092/2016 - A - 7 ze dne 05.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.10.2016. Zápis proveden dne 07.10.2016; uloženo na prac. Klatovy

Z-8177/2016-404

### o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Dnafl store s.r.o. v likvidaci, Jaurisova 515/4,  
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 28049748

Z-3252/2016-306

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Městský soud v Praze - MSPH 88 INS 22092/2016-A-7 ze dne 05.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.10.2016. Zápis proveden dne 07.10.2016; uloženo na prac. Prachatice

Z-3252/2016-306

### Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2016 12:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530352 Ostředek

Kat.území: 770710 Třemošnice

List vlastnictví: 121

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Dnafl store s.r.o. v likvidaci, Jaurisova 515/4,  
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 28049748

Z-3252/2016-306

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Městský soud v Praze - MSPH 88 INS 22092/2016-A-7 ze dne 05.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.10.2016. Zápis proveden dne 07.10.2016; uloženo na prac. Prachatice

Z-3252/2016-306

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2010.

V-1905/2010-201

Pro: Dnafl store s.r.o. v likvidaci, Jaurisova 515/4, Michle, 14000 RČ/IČO: 28049748  
Praha 4

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.10.2016 12:42:54