

AUKČNÍ VYHLÁŠKA číslo F2354343

Článek I.

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

I.E.T. Reality, s.r.o.

se sídlem v Brně, náměstí Svobody 18, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 31677

IČ: 25538942

zastoupena: Bc. Tomáš Indrák, prokurista

Bankovní spojení: 517304031/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

(dále jako poskytovatel)

Heimstaden Czech s.r.o.,

sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ostravě v odd. C, vložka 66812,

IČ 05253268,

Zastoupena: Ing. Petr Nickel, na základě plné moci 26. 1. 2024

(dále jako vyhlášovatel)

Článek II.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace stanovené pro konání a účast v této elektronické aukci.

Místo konání

<https://www.aukcerealit.com>

Datum konání

28. 6. 2024

Zahájení elektronické aukce

28. 6. 2024 v 14:00 hod. reálného času aukční síně

Ukončení elektronické aukce

28. 6. 2024 v 15:00 hod. reálného času aukční síně

Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukce prodloužena o 2 min.

Aukční jistota

139.000 Kč (sto třicet devět tisíc korun českých)

Nejnižší podání

1.390.000 Kč (jeden milion tři sta devadesát tisíc korun českých)

Minimální příhoz

10.000 Kč (deset tisíc korun českých)

Maximální příhoz

99.000 Kč (devadesát devět tisíc korun českých)

Kup teď

není stanovena

Informace k předmětu elektronické aukce a k jejímu průběhu jsou k dispozici na stránkách poskytovatele a to

www.iet-reality.cz

Článek III.

Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitostí vedených u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 4220 pro kat. úz. Slezská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava-město, a to mimo jiné:

- pozemku parc. č. 5522 zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek I/**“), jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 1534, rod. dům (dále jen „**Budova**“),
- pozemku parc. č. 5523/1 zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond (dále jen „**Pozemek II/**“), vzniklého na základě Geometrického plánu číslo 4130-84/2017, vyhotovený GAKO-Oblouk s.r.o., sídlem Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, IČ: 268 13 637, a ověřený Ing. Jiřím Žváčkem, Ph.D. dne 14. dubna 2017 pod číslem 192/2017, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 24. 4. 2017 pod číslem PGP-860/2017-807 (dále též jen „**Geometrický plán**“)
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu: 4130-84/2017, vyhotoveným GAKO-Oblouk s.r.o., sídlem Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, IČ: 268 13 637, a ověřeným Ing. Jiřím Žváčkem, Ph.D. dne 14. dubna 2017 pod číslem 192/2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 24. 4. 2017 pod číslem PGP-860/2017-807, došlo k rozdělení pozemku parc. č. 5523 tak, že vznikl nově mimo jiné pozemek parc. č. 5523/1

Popis: Prodej 1/2 finského domu s jednou bytovou jednotkou o dispozici 2+1, a to na ul. Marešova 1534/10, Ostrava - Slezská Ostrava. Celková podlahová plocha je 60 m². Součástí prodejní ceny jsou také pozemky vedené jako zahrada o celkové ploše 431 m². Objekt je prodáván jako neobsazený. Dům je situovaný v klidné lokalitě zcela stejných domků.

Omezení nemovitosti:

Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny (služebnostmi), resp. jinými právy třetích osob zapisovanými do katastru nemovitostí. Nemovitosti se nachází v dobývacím prostoru Michálkovice I, což vyplývá mj. ze zápisu na LV č. 4220.

Budova má samostatnou vodovodní přípojku a kanalizační přípojku společnou s domem č. p. 314, jenž je součástí pozemku parc. č. 5524 v kat. úz. Slezská Ostrava.

Vyhlašovatel dále prohlašuje, že je dosud výlučným vlastníkem dalších nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 4220 pro kat. úz. Slezská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava-město, a to mimo jiné:

- pozemku parc. č. 5524 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č. p. 314, rod. dům (dále též jen „**Oprávněná nemovitost**“).

Přes Pozemek II/, nově vzniklý na základě Geometrického plánu (dále též jen „**Zatížená nemovitost I/**“), vede k Pozemku I/ (dále též jen „**Zatížená nemovitost II/**“) kanalizační přípojka, na kterou je dále napojena Oprávněná nemovitost.

Vítěz aukce se podpisem kupní smlouvy Kupující stane povinným ze služebnosti a zřídí ve prospěch vyhašovatele, jakožto vlastníka Oprávněné nemovitosti, služebnost spočívající v právu zřízení a napojení kanalizačního vedení kdekoliv v/na Zatížené nemovitosti I/ a Zatížené nemovitosti II/. Obsahem služebnosti je závazek povinného ze služebnosti trpět umístění a provozování napojení kanalizačního vedení kdekoliv v/na Zatížené nemovitosti I/ a Zatížené nemovitosti II/, a to včetně přístupu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou (specifikovaná služebnost – dále jen „**Služebnost**“).

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou počínající dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Za zřízení Služebnosti byla dohodnuta jednorázová úplata ve výši 1.000,- Kč. Tuto úhradu zaplatí vyhlášovatel, jako prodávající vítězi aukce, jako kupujícímu na účet nejpozději do třiceti (30) dnů od úhrady celé kupní ceny dle podmínek kupní smlouvy.

Součástí Služebnosti je obligační závazkový vztah, kdy prodávající se zavazuje, že v případě nutných oprav a údržby kanalizační přípojky v rozsahu jejího vedení Zatíženou nemovitostí I/ a Zatíženou nemovitostí II/ se na nákladech takových oprav a údržby bude podílet poměrně dle rozsahu jejího spoluužívání (nebude-li dohodnuto jinak, pak v rozsahu procentuální výše těchto nákladů vynaložených na opravu či údržbu v rozsahu spoluužívání kanalizační přípojky). Vynaložené náklady je pak kupující povinen prodávajícímu prokázat příslušnými doklady do 30 dnů po ukončení kompletní realizace opravy.

Veškeré případné vady předmětu elektronické aukce, popis jeho stavu a případná další omezení či důležité skutečnosti, které se předmětu elektronické aukce týkají, jsou uvedeny v návrhu kupní smlouvy, který je Přílohou č. 1 této aukční vyhlášky.

Článek IV. **Prohlídka předmětu e-aukce**

1. Datum a čas prohlídky:

1. termín dne **21. 06. 2024 v 10:00 hod.**
2. termín dne **24. 06. 2024 v 16:00 hod.**

2. **Místo konání prohlídky:** před vstupem do objektu na adrese: **Marešova 1534, Slezská Ostrava**
3. Účastník prohlídky je povinen se evidovat na prohlídku pomocí emailu na **stupal@iet-reality.cz** nejpozději 24hod. před termínem prohlídky u poskytovatele prohlídky. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu e-aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Článek V. **Aukční jistota**

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **139.000,- Kč** (slovy **sto třicet devět tisíc korun českých**) a musí být uhrazena na úschovný účet poskytovatele č.ú.: **517304031/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce a specifický symbol je číslo elektronické aukce 2354343.**
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **27. 06. 2024 ve 14 hod.** Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do **10** pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce.
4. Aukční jistota bude dále vrácena vítězi elektronické aukce, nedojde-li ze strany vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy ani do **60** dnů ode dne, kdy vítěz podepsal kupní smlouvu a to převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy uplynula výše uvedená lhůta.
5. Aukční jistota bude od okamžiku uzavření kupní smlouvy sloužit jako část kupní ceny a bude s ní nakládáno dle kupní smlouvy.

Článek VI. **Průběh elektronické aukce a podmínky účasti**

1. Účastníci, kteří postoupí do elektronické aukce, budou o této skutečnosti informováni elektronicky poskytovatelem, kdy jim bude současně poskytnuta možnost vygenerovat si přístupové heslo do elektronické aukce. Účastník je povinen vyzkoušet přístupy do elektronické aukce a potvrdit jejich funkčnost poskytovateli na email aukce@iet-reality.cz. V případě, že takto neučiní, bere se za to, že přihlašovací údaje jsou funkční.
2. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.

3. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky č. 4.0 ze dne 1. 9. 2022 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti I.E.T. Reality, s.r.o., které jsou veřejně dostupné na adrese <https://www.aukcerealit.com/obchodni-podminky>

Článek VII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Lhůta úhrady ceny dosažené v elektronické aukci je 21 dnů od data uzavření kupní smlouvy. Cena dosažená v elektronické aukci bude uhrazena následujícím způsobem: První část ceny dosažené v elektronické aukci bude uhrazena poskytovatelem z prostředků aukční jistoty složené vítězem dle podmínek stanovených v Článku V. této aukční vyhlášky a zbývající část ceny dosažené v elektronické aukci bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet vyhlášovatele nebo bezhotovostním převodem na depozitní účet prostřednictvím advokátní úschovy u Mgr. Lucie Kotterbové, advokátky se sídlem Preslova 361/9, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

Článek VIII.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít po dobu 60 dnů ode dne konání elektronické aukce kupní smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, ledaže vítěz poruší kteroukoliv svou povinnost stanovenou v článku VIII. odst. 3 nebo 4 této smlouvy.
2. Závazný návrh kupní smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“) na předmět této elektronické aukce je Přílohou č. 1 této aukční vyhlášky. Závazný návrh dohody o depozitní úschově listin a finančních prostředků (dále jen „**Depozitní dohoda**“) pro případ, že bude kupní cena hrazena prostřednictvím depozitní úschovy je Přílohou č. 2 této aukční vyhlášky.
3. Účastník, který nabídne během elektronické aukce nejvyšší nabídku, se stává vítězem a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude poskytovatelem vyrozuměn (zaslaný protokol o provedené aukci) o tom, že nabídl nejvyšší kupní cenu a stal se vítězem, je povinen informovat poskytovatele, tedy zástupce společnosti I.E.T. Reality, s.r.o. na e-mail: aukce@iet-reality.cz, jakým způsobem bude hradit kupní cenu, zdali využije platbu přímo na účet vyhlášovatele/prodávajícího nebo bude hradit kupní cenu prostřednictvím advokátní úschovy u Mgr. Lucie Kotterbové, advokátky se sídlem Preslova 361/9, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava. Dále je vítěz aukce povinen poskytovateli sdělit způsob financování koupě předmětu aukce, tedy zdali bude hradit zbývající část kupní ceny z vlastních zdrojů nebo z jiných zdrojů, a z jakých (např. zcela či částečně bankovním úvěrem, prostředky poskytnutými na základě půjčky apod.). Následně je povinen, po předchozí domluvě se zástupcem poskytovatele, ale nejpozději do 45 dnů od skončení elektronické aukce, se dostavit na kontaktní adresu vyhlášovatele: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, PSČ 701 97 nebo na adresu advokátky Lucie Kotterbové, se sídlem Preslova 361/9, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava v závislosti na výběru zaplacení kupní ceny a uzavřít příslušnou Kupní smlouvu ve znění návrhu, který tvoří Přílohu č. 1 této aukční vyhlášky, a případně Depozitní dohodu ve znění návrhu, který tvoří Přílohu č. 2 této aukční vyhlášky. Kupní smlouva, jejíž návrh tvoří Přílohu č. 1 této aukční vyhlášky a Depozitní dohoda, která tvoří Přílohu č. 2 této aukční vyhlášky budou doplněny o části týkající se nabízené kupní ceny, která je rovna jeho nabídce v elektronické aukci. V Kupní smlouvě a Depozitní dohodě bude dále doplněna identifikace vítěze jako kupujícího, tak jak byl zaregistrován v elektronické aukci, jakož i další údaje, které jsou ze své povahy k doplnění určeny. Vítěz aukce je dále povinen nejméně 5 pracovních dnů před domluveným termínem uzavření Kupní smlouvy doložit vyhlášovatelí původ peněžních prostředků pro zaplacení kupní ceny a dále řádně vyplněný a podepsaný **Identifikační dotazník fyzické osoby k prověření podle Zákona č.253/2008Sb.** Tento dotazník obdrží vítěz aukce elektronicky společně s vyrozuměním o vítězství v aukci.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce poruší své povinnosti následujícím způsobem:
 - neuzavře Kupní smlouvu ve znění, jak byla zveřejněna v aukční vyhlášce do 45 dní od skončení elektronické aukce
 - bude požadovat změny Kupní smlouvy v rozporu se svými závazky;
 - Nedoloží řádně vyplněný a podepsaný Identifikační dotazník fyzické osoby k prověření podle Zákona č.253/2008Sb. do 14 dní od vyrozumění o vítězství v aukci

- Nedoloží ve stanovené lhůtě patřičným způsobem původ finančních prostředků, kterými bude hradit kupní cenu, a to ani po předchozí výzvě k doplnění učiněné vyhlášovatelem se lhůtou k doložení minimálně 7 dnů od doručení této výzvy; nejpozději však 35 dní od skončení elektronické aukce
- je povinen zaplatit poskytovateli náklady spojené s provedením elektronické aukce ve výši složené aukční jistoty, přičemž účastník svou účastí v aukci potvrzuje a výslovně souhlasí s použitím aukční jistoty na úhradu těchto nákladů.
5. Cenu uvedenou vítězem v učiněné nabídce je nutné uhradit za podmínek přesně stanovených v aukční vyhlášce elektronické aukce a v Kupní smlouvě. Opožděná platba či chybná platba má za následek to, že se na vítěze pohlíží, jako by nesplnil své závazky.
 6. Vyhlášovatel je oprávněn neuzavřít Kupní smlouvu a je oprávněn zrušit elektronickou aukci, a to i bez udání důvodu. V takovémto případě nevzniká zájemcům, účastníkům ani vítězi aukce vůči poskytovateli či vyhlášovateli jakýkoliv nárok (zejména nárok na náhradu škody či vzniklých nákladů).
 7. **Vyhlášovatel upozorňuje, že jeho záměrem je současně prodat jinému zájemci také druhou část nemovitosti, a to rodinný dům Slezská Ostrava č.p. 314 a k němu náležící pozemky. V případě, že by nedošlo do 60 dnů od skončení aukce k uzavření kupní smlouvy na druhou část nemovitosti s jiným zájemcem, má vyhlášovatel právo neuzavřít kupní smlouvu s vítězem aukce.**

Článek IX.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá ho vyhlášovatel za součinnosti poskytovatele vítězi způsobem a v termínu stanoveném v návrhu Kupní smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 této aukční vyhlášky.
2. Podmínkou předání předmětu elektronické aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí touto aukční vyhláškou, potažmo smlouvou o účasti v elektronické aukci a Obchodními podmínkami č. 4.0 ze dne 1. 9. 2022.

Příloha č. 1 – Návrh Kupní smlouvy

Příloha č. 2 – Návrh dohody o depozitní úschově listin a finančních prostředků

Příloha č. 3 - LV č. 4220 pro kat. úz. Slezská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava-město

Příloha č. 4 – Geometrický plán č. 4130-84/20174220 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 24. 4. 2017 pod číslem PGP-860/2017-807

V Ostravě dne 2024

V Ostravě dne 2024

.....
Poskytovatel
I.E.T. Reality, s.r.o.
Bc. Tomáš Indrák, prokurista

.....
vyhlášovatel
Heimstaden Czech s.r.o.
Ing. Petr Nikel, na základě plné moci

