

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA číslo F1929495

## Článek I.

### Označení vyhlášovatele a poskytovatele

#### **I.E.T. Reality, s.r.o.**

se sídlem v Brně, náměstí Svobody 18, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 31677

IČ: 25538942

zastoupena: Bc. Tomáš Indrák, prokurista

Bankovní spojení: 517304031/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

(dále jako poskytovatel)

#### **Heimstaden Czech s.r.o.,**

sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ostravě v odd. C, vložka 66812,

IČ 05253268,

Zastoupena: Ing. Petr Nikel, na základě plné moci 26. 1. 2024

(dále jako vyhlášovatel)

## Článek II.

### Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace stanovené pro konání a účast v této elektronické aukci.

**Místo konání**

<https://www.aukcerealit.com>

**Datum konání**

**6. 8. 2024**

**Zahájení elektronické aukce**

**6. 8. 2024 ve 14:00** hod. reálného času aukční síně

**Ukončení elektronické aukce**

**6. 8. 2024 v 15:00** hod. reálného času aukční síně

Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukce prodloužena o 2 min.

**Aukční jistota**

**238.000 Kč (dvě stě třicet osm tisíc korun českých)**

**Nejnižší podání**

**2.380.000 Kč (dva miliony tři sta osmdesát tisíc korun českých)**

**Minimální příhoz**

**10.000 Kč (deset tisíc korun českých)**

**Maximální příhoz**

**99.000 Kč (devadesát devět tisíc korun českých)**

**Kup teď**

není stanovena

Informace k předmětu elektronické aukce a k jejímu průběhu jsou k dispozici na stránkách poskytovatele a to

[www.iet-reality.cz](http://www.iet-reality.cz)

### Článek III.

#### Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitostí vedených u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 1564 pro kat. úz. Heřmanice, obec Ostrava, okres Ostrava-město, a to mimo jiné:

- pozemku parc. č. st. 886 zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek I/**“), jehož součástí je stavba: Heřmanice, č.p. 513, rod. dům (dále jen „**Budova I/**“),
- pozemku parc. č. st. 885 zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek II/**“), jehož součástí je stavba: Heřmanice, č.p. 514, rod. dům (dále jen „**Budova II/**“),
- pozemku parc. č. 694 zahrada (dále jen „**Pozemek III/**“),
- pozemku parc. č. 693 zahrada (dále též jen „**Pozemek IV/**“).

**Popis:** Prodej rodinného domu s jednou bytovou jednotkou o dispozici 1+1, a to na ul. Banášova 513/22 a rodinného domu s jednou bytovou jednotkou o dispozici 1+1 na ul. Banášova 514/24, Ostrava - Heřmanice. Celková podlahová plocha obou domů je 108,42 m<sup>2</sup>. Součástí prodejní ceny jsou také pozemky vedené jako zahrada o celkové ploše 859 m<sup>2</sup>. Objekt č.p. 513 je prodáván jako neobsazený a dům č.p. 514 je prodáván s platným nájemním vztahem.

#### **Omezení nemovitosti:**

Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny (služebnostmi), resp. jinými právy třetích osob zapisovanými do katastru nemovitostí. Nemovitosti se nachází v dobývacím prostoru Slezská Ostrava IV, což vyplývá mj. ze zápisu na LV č. 1564.

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce o elektronickou aukci, že část předmětu elektronické aukce je v současné době pronajata. Nájemní smlouvy a její podmínky, jsou k dispozici u poskytovatele.

Budova I/ a Budova II/ mají společnou vodovodní přípojku, Budova I/ má tři samostatné kanalizační přípojky a samostatný septik, provozovaný na kanalizaci ukončené na ČOV, a Budova II/ má tři kanalizační přípojky.

**Veškeré případné vady předmětu elektronické aukce, popis jeho stavu a případná další omezení či důležité skutečnosti, které se předmětu elektronické aukce týkají, jsou uvedeny v návrhu kupní smlouvy, který je Přílohou č. 1 této aukční vyhlášky.**

### Článek IV.

#### Prohlídka předmětu e-aukce

#### 1. Datum a čas prohlídky:

1. termín dne **29. 07. 2024 ve 14:30 hod.**
2. termín dne **31. 07. 2024 v 10:00 hod.**

2. **Místo konání prohlídky:** před vstupem do objektu na adrese: **Banášova 513 a 514, Ostrava-Heřmanice.**
3. Účastník prohlídky je povinen se evidovat na prohlídku pomocí emailu na **stupal@iet-reality.cz** nejpozději 24hod. před termínem prohlídky u poskytovatele prohlídky. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu e-aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců.

## **Článek V.** **Aukční jistota**

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **238.000,- Kč** (slovy **dvě stě třicet osm tisíc korun českých**) a musí být uhrazena na úschovni účet poskytovatele č.ú.: **517304031/2700**, kde **variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce a specifický symbol je číslo elektronické aukce 1929495**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **05. 08. 2024 ve 14 hod.** Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do **10** pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce.
4. Aukční jistota bude dále vrácena vítězi elektronické aukce, nedojde-li ze strany vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy ani do **60** dnů ode dne, kdy vítěz podepsal kupní smlouvu a to převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy uplynula výše uvedená lhůta.
5. Aukční jistota bude od okamžiku uzavření kupní smlouvy sloužit jako část kupní ceny a bude s ní nakládáno dle kupní smlouvy.

## **Článek VI.** **Průběh elektronické aukce a podmínky účasti**

1. Účastníci, kteří postoupí do elektronické aukce, budou o této skutečnosti informováni elektronicky poskytovatelem, kdy jim bude současně poskytnuta možnost vygenerovat si přístupové heslo do elektronické aukce. Účastník je povinen vyzkoušet přístupy do elektronické aukce a potvrdit jejich funkčnost poskytovateli na email [aukce@iet-reality.cz](mailto:aukce@iet-reality.cz). V případě, že takto neučiní, bere se za to, že přihlašovací údaje jsou funkční.
2. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
3. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky č. 4.0 ze dne 1. 9. 2022 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti I.E.T. Reality, s.r.o., které jsou veřejně dostupné na adrese <https://www.aukcerealit.com/obchodni-podminky>

## **Článek VII.** **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci**

1. Lhůta úhrady ceny dosažené v elektronické aukci je 21 dnů od data uzavření kupní smlouvy. Cena dosažená v elektronické aukci bude uhrazena následujícím způsobem: První část ceny dosažené v elektronické aukci bude uhrazena poskytovatelem z prostředků aukční jistoty složené vítězem dle podmínek stanovených v Článku V. této aukční vyhlášky a zbývající část ceny dosažené v elektronické aukci bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet vyhlášovatele nebo bezhotovostním převodem na depozitní účet prostřednictvím advokátní úschovy u Mgr. Lucie Kotterbové, advokátky se sídlem Preslova 361/9, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

## **Článek VIII.** **Uzavření smlouvy s vítězem**

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít po dobu 60 dnů ode dne konání elektronické aukce kupní smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, ledaže vítěz poruší kteroukoliv svou povinnost stanovenou v článku VIII. odst. 3 nebo 4 této smlouvy.
2. Závazný návrh kupní smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“) na předmět této elektronické aukce je Přílohou č. 1 této aukční vyhlášky. Závazný návrh dohody o depozitní úschově listin a finančních prostředků (dále jen

„**Depozitní dohoda**“) pro případ, že bude kupní cena hrazena prostřednictvím depozitní úschovy je Přílohou č. 2 této aukční vyhlášky.

3. Účastník, který nabídne během elektronické aukce nejvyšší nabídku, se stává vítězem a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude poskytovatelem vyzooměn (zaslaný protokol o provedené aukci) o tom, že nabídl nejvyšší kupní cenu a stal se vítězem, je povinen informovat poskytovatele, tedy zástupce společnosti I.E.T. Reality, s.r.o. na e-mail: [aukce@iet-reality.cz](mailto:aukce@iet-reality.cz), jakým způsobem bude hradit kupní cenu, zdali využije platbu přímo na účet vyhlášovatele/prodávajícího nebo bude hradit kupní cenu prostřednictvím advokátní úschovy u Mgr. Lucie Kotterbové, advokátky se sídlem Preslova 361/9, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava. Dále je vítěz aukce povinen poskytovateli sdělit způsob financování koupě předmětu aukce, tedy zdali bude hradit zbývající část kupní ceny z vlastních zdrojů nebo z jiných zdrojů, a z jakých (např. zcela či částečně bankovním úvěrem, prostředky poskytnutými na základě půjčky apod.). Následně je povinen, po předchozí domluvě se zástupcem poskytovatele, ale nejpozději do 45 dnů od skončení elektronické aukce, se dostavit na kontaktní adresu vyhlášovatele: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, PSČ 701 97 nebo na adresu advokátky Lucie Kotterbové, se sídlem Preslova 361/9, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava v závislosti na výběru zaplacení kupní ceny a uzavřít příslušnou Kupní smlouvu ve znění návrhu, který tvoří Přílohu č. 1 této aukční vyhlášky, a případně Depozitní dohodu ve znění návrhu, který tvoří Přílohu č. 2 této aukční vyhlášky. Kupní smlouva, jejíž návrh tvoří Přílohu č. 1 této aukční vyhlášky a Depozitní dohoda, která tvoří Přílohu č. 2 této aukční vyhlášky budou doplněny o části týkající se nabízené kupní ceny, která je rovna jeho nabídce v elektronické aukci. V Kupní smlouvě a Depozitní dohodě bude dále doplněna identifikace vítěze jako kupujícího, tak jak byl zaregistrován v elektronické aukci, jakož i další údaje, které jsou ze své povahy k doplnění určeny. Vítěz aukce je dále povinen nejméně 5 pracovních dnů před domluveným termínem uzavření Kupní smlouvy doložit vyhlášovatelovi původ peněžních prostředků pro zaplacení kupní ceny a dále řádně vyplněný a podepsaný **Identifikační dotazník fyzické osoby k prověření podle Zákona č.253/2008Sb.** Tento dotazník obdrží vítěz aukce elektronicky společně s vyzooměním o vítězství v aukci.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce poruší své povinnosti následujícím způsobem:
  - neuzavře Kupní smlouvu ve znění, jak byla zveřejněna v aukční vyhlášce do 45 dnů od skončení elektronické aukce
  - bude požadovat změny Kupní smlouvy v rozporu se svými závazky;
  - Nedoloží řádně vyplněný a podepsaný Identifikační dotazník fyzické osoby k prověření podle Zákona č.253/2008Sb. do 14 dnů od vyzooměním o vítězství v aukci
  - Nedoloží ve stanovené lhůtě patřičným způsobem původ finančních prostředků, kterými bude hradit kupní cenu, a to ani po předchozí výzvě k doplnění učiněné vyhlášovatelem se lhůtou k doložení minimálně 7 dnů od doručení této výzvy; nejpozději však 35 dnů od skončení elektronické aukceje povinen zaplatit poskytovateli náklady spojené s provedením elektronické aukce ve výši složené aukční jistoty, přičemž účastník svou účastí v aukci potvrzuje a výslovně souhlasí s použitím aukční jistoty na úhradu těchto nákladů.
5. Cenu uvedenou vítězem v učiněné nabídce je nutné uhradit za podmínek přesně stanovených v aukční vyhlášce elektronické aukce a v Kupní smlouvě. Opožděná platba či chybná platba má za následek to, že se na vítěze pohlíží, jako by nesplnil své závazky.
6. Vyhlášovatel je oprávněn neuzavřít Kupní smlouvu a je oprávněn zrušit elektronickou aukci, a to i bez udání důvodu. V takovémto případě nevzniká zájemcům, účastníkům ani vítězi aukce vůči poskytovateli či vyhlášovatelovi jakýkoliv nárok (zejména nárok na náhradu škody či vzniklých nákladů).

## **Článek IX.**

### **Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce**

1. Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá ho vyhlášovatel za součinnosti poskytovatele vítězi způsobem a v termínu stanoveném v návrhu Kupní smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 této aukční vyhlášky.
2. Podmínkou předání předmětu elektronické aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem

elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.

**Článek X.**  
**Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí touto aukční vyhláškou, potažmo smlouvou o účasti v elektronické aukci a Obchodními podmínkami č. 4.0 ze dne 1. 9. 2022.

Příloha č. 1 – Návrh Kupní smlouvy

Příloha č. 2 – Návrh dohody o depozitní úschově listin a finančních prostředků

Příloha č. 3 - LV č. 1564 pro kat. úz. Heřmanice, obec Ostrava, okres Ostrava-město

V Ostravě dne ..... 2024

V Ostravě dne ..... 2024

.....  
Poskytovatel  
**I.E.T. Reality, s.r.o.**  
Bc. Tomáš Indrák, prokurista

.....  
vyhlášovatel  
**Heimstaden Czech s.r.o.**  
Ing. Petr Nickel, na základě plné moci