

AUKČNÍ VYHLÁŠKA číslo IETP837498

Článek I.

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

I.E.T. Reality, s.r.o.

se sídlem v Brně, náměstí Svobody 18, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 31677

IČ: 25538942

zastoupena: Bc. Tomáš Indrák, prokurista

Bankovní spojení: 517304031/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

(dále jako **Poskytovatel**)

PhDr. Gisberga Bezoušková,

trvale bytem Praha 6, Nad Strakovkou 2283/18, PSČ 160 00

zastoupena opatrovnící JUDr. Blankou Bartíkovou,

trvale bytem Praha 6, Nad Strakovkou 2285/14, PSČ 160 00

(dále jako **Vyhlašovatel**)

Článek II.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace stanovené pro konání a účast v této elektronické aukci.

Místo konání

<https://www.aukcerealit.com>

Datum konání

30.9.2024

Zahájení elektronické aukce

30.9.2024 v 15:00 hod. reálného času aukční síň

Ukončení elektronické aukce

30.9.2024 v 16:00 hod. reálného času aukční síň

Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukce prodloužena o 2 min.

Aukční jistota

není požadována

Nejnižší podání

19.000.000 Kč (devatenáct miliónů korun českých)

Minimální příhoz

20.000 Kč (dvacet tisíc korun českých)

Maximální příhoz

199.000 Kč (jedno sto devadesát devět tisíc korun českých)

Kup teď

není stanovena

Informace k předmětu elektronické aukce a k jejímu průběhu jsou k dispozici na stránkách poskytovatele a to www.aukcerealit.com a www.iet-reality.cz

Článek III.

Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem této aukce je zjištění nejvyšší nabídky kupní ceny za soubor nemovitostí:

- pozemek p. č. 3126/10, jehož součástí je stavba Dejvice, č. p. 2283,
- pozemek p. č. 3126/49 a
- pozemek p. č. 3126/50,

vše evidováno na listu vlastnictví č. 8395 pro k. ú. Dejvice, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (**dále jen „Nemovitost“**).

Popis:

Jedná se o řadový rodinný dům, částečně podsklepený se dvěma nadzemními podlažními. Součástí domu je garáž pro jeden automobil.

V přízemí se nachází zádveří a vstupní hala, ze které vede schodiště do 2.NP a 1.PP a dále pak vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC a velkým obývacím pokojem. Z obývacího pokoje je vstup po schodišti na zahradu.

V druhém nadzemním podlaží jsou 3 pokoje, koupelna s vanou a WC a kuchyně.

Sklep má dvě místnosti.

Dům má plastová okna a zateplenou fasádu. Napojen je na vodovod, kanalizaci a plyn, kterým se centrálně vytápěn. Nemovitost je vyklizena a připravena k rekonstrukci.

Omezení nemovitosti:

Případná omezení Nemovitosti jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví nebo ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě, která je přílohou této aukční vyhlášky.

Článek IV.

Prohlídka předmětu e-aukce

1. Účastníkům aukce byla umožněna prohlídka Nemovitosti před zahájením elektronické aukce.

Článek V.

Aukční jistota

1. Slezení aukční jistoty není požadováno.

Článek VI.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Účastníci, kteří postoupí do elektronické aukce, budou o této skutečnosti informováni elektronicky poskytovatelem, kdy jim bude současně poskytnuta možnost vygenerovat si přístupové heslo do elektronické aukce. Účastník je povinen vyzkoušet přístupy do elektronické aukce a potvrdit jejich funkčnost poskytovateli na email aukce@iet-reality.cz. V případě, že takto neučiní, bere se za to, že přihlašovací údaje jsou funkční.
2. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
3. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky č. 4.0 ze dne 1. 9. 2022 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti I.E.T. Reality, s.r.o., které jsou veřejně dostupné na adrese <https://www.aukcerealit.com/obchodni-podminky>

Článek VII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Lhůta úhrady ceny dosažené v elektronické aukci je uvedena ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě, která je přílohou této aukční vyhlášky.

Článek VIII.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel má v úmyslu uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**SOBKS**“), která tvoří Přílohu č. 1 této aukční vyhlášky s účastníkem aukce, který nabídl nejvyšší nabídku a stal se tak vítězem elektronické aukce.
2. Účastník, který nabídne během elektronické aukce nejvyšší nabídku, se stává vítězem a je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude Poskytovatelem vyrozuměn (zaslaný protokol o provedené aukci) o tom, že nabídl nejvyšší kupní cenu a stal se vítězem, se po předchozí domluvě se zástupcem Poskytovatele dostavit na jeho kontaktní adresu: Lindleyova 2822/2, Praha 6 a uzavřít SOBKS doplněnou o výši kupní ceny, identifikační údaje vítěze, a další údaje, které jsou ze své povahy k doplnění určeny.
3. V případě, že vítěz elektronické aukce poruší své povinnosti následujícím způsobem:
 - neuzavře SOBKS ve znění, jak byla zveřejněna v této aukční vyhlášce do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude poskytovatelem vyrozuměn (zaslaný protokol o provedené aukci) o tom, že nabídl nejvyšší kupní cenu a stal se vítězem,
 - bude požadovat změny SOBKS v rozporu se svými závazky;je povinen uhradit Poskytovateli náklady spojené s provedením elektronické aukce ve výši **100.000 Kč**. Částku je vítěz aukce povinen uhradit na účet Poskytovatele do 10 pracovních dnů od výzvy zaslané Poskytovatelem vítězi aukce. V takovém případě, se ruší jeho vítězství v elektronické aukci.
4. Vyhlášovatel je oprávněn neuzavřít SOBKS a je oprávněn zrušit elektronickou aukci, a to i bez udání důvodu. V takovémto případě nevzniká zájemcům, účastníkům ani vítězi aukce vůči Poskytovateli či Vyhlášovateli jakýkoliv nárok (zejména nárok na náhradu škody či vzniklých nákladů).

Článek X.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí touto aukční vyhláškou, potažmo smlouvou o účasti v elektronické aukci a Obchodními podmínkami č. 4.0 ze dne 1. 9. 2022.

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě

V Praze dne 16.9.2024

.....
Poskytovatel
I.E.T. Reality, s.r.o.
Bc. Tomáš Indrák, prokurista

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ KUPNÍ

I. SMLUVNÍ STRANY

- a) PhDr. Gisberga Bezoušková, RČ
trvale bytem
zastoupena opatrovnící JUDr. Blankou Bartíkovou, RČ
trvale bytem
 - jako budoucí prodávající na straně jedné
- b) Budoucí Kupující, RČ
trvale bytem
 - jako budoucí kupující na straně druhé

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- a) Budoucí prodávající vlastní tyto nemovitosti v k. ú. Dejvice:
 - pozemek p. č. 3126/10, jehož součástí je stavba Dejvice, č. p. 2283,
 - pozemek p. č. 3126/49 a
 - pozemek p. č. 3126/50.
- b) Příslušenství nemovitostí tvoří jejich obvyklé vybavení, které se v nich či na nich nachází v době uzavření této smlouvy.
- c) Nemovitosti uvedené v článku II. písm. a) této smlouvy a také veškeré jejich součásti a příslušenství jsou dále uváděny společně jen jako „předmět budoucí koupě“.
- d) Budoucí prodávající touto smlouvou sjednává s budoucím kupujícím podmínky, za kterých spolu uzavřou kupní smlouvu, jejíž znění je obsaženo v článku VI. této smlouvy.

III. DALŠÍ USTANOVENÍ

- a) Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 6 č. j. 34 Nc 22054/2021-184 ze dne 22. 9. 2022 ve znění opravného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 č. j. 34 Nc 22054/2021-197 ze dne 10. 10. 2022 ve spojení s rozsudkem Městského soudu v Praze č. j. 54 Co 427/2022-251 ze dne 24. 1. 2023 byla budoucí prodávající omezena ve svéprávnosti a její opatrovnící jmenována JUDr. Blanka Bartíková, nar., trvale bytem
- b) JUDr. Blanka Bartíková je jako opatrovnice oprávněna vykonávat pouze běžnou správu jmění prodávající PhDr. Gisbergy Bezouškové. Dle ust. § 461 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nejedná-li se o běžnou záležitost, vyžaduje se k naložení se jměním zastoupeného schválení soudu.
- c) Vzhledem k výše uvedenému smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva zavazuje budoucí prodávající nejdříve po schválení tohoto právního jednání budoucí prodávající soudem.

- d) Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerá korespondence adresovaná PhDr. Gisberze Bezouškové bude doručována k rukám její opatrovnice JUDr. Blanky Bartíkové.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- a) Budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je osobou, která je oprávněna s předmětem budoucí koupě disponovat, má veškerá potřebná oprávnění k uzavření této smlouvy, k její realizaci, ke splnění jejích závazků z této smlouvy vyplývajících, to vše s omezeními vyplývajících ze skutečností popsanych v článku III. této smlouvy.
- b) Budoucí prodávající prohlašuje, že si není vědoma ve vztahu k předmětu budoucí koupě jakýchkoliv právních sporů, či jiných soudních, rozhodčích nebo správních řízení (včetně řízení o vyvlastnění), předmět budoucí koupě není předmětem žádných restitučních nebo jiných nároků a ani si není vědoma důvodů pro zahájení takovéhoto řízení.
- c) Budoucí prodávající prohlašuje, že uzavřením této smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících neporušuje žádnou smlouvu, které je účastna, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, jejichž porušení by mohlo mít za následek neplatnost či neúčinnost převodu předmětu budoucí koupě nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit, to vše s omezeními vyplývajících ze skutečností popsanych v článku III. této smlouvy.
- d) Budoucí prodávající prohlašuje, že není v úpadku a že vůči ní není ke dni uzavření této smlouvy vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního či insolvenčního, které by mohlo mít za následek omezení či ovlivnění možnosti převodu vlastnického práva k předmětu budoucí koupě na budoucího kupujícího a výkonu vlastnického práva budoucího kupujícího v budoucnosti, a ani jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly mít za následek zahájení takových řízení, to vše s omezeními vyplývajících ze skutečností popsanych v článku III. této smlouvy.
- e) Budoucí prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na předmětu budoucí koupě vážly nějaké dluhy, splatné a nesplněné daňové nebo jiné poplatkové povinnosti, věcná břemena, nájemní, předkupní, zajišťovací práva třetích osob ani jiné právní závazky.
- f) Budoucí prodávající prohlašuje, že není vázána žádnou smlouvou o smlouvě budoucí kupní nebo kupní smlouvou, kterou by se budoucí prodávající zavazovala převést nebo kterou by převedla předmět budoucí koupě na třetí osobu, a předmět budoucí koupě nebo jeho části nepřenechá do užívání třetí osobě, ani ho jinak dále nezatíží.
- g) Budoucí prodávající prohlašuje, že veškeré dokumenty a další ústní či písemné informace předané nebo sdělené budoucímu kupujícímu v souvislosti s předmětem bu-

doucí koupě jsou pravdivé, úplné, správné a nejsou zavádějící. Ode dne, kdy byly informace budoucímu kupujícímu předány nebo sděleny, nedošlo k žádným podstatným změnám v záležitostech, kterých se tyto informace týkají.

- h) Budoucí prodávající se zavazuje, že právní a faktický stav deklarovaný v tomto článku nedozná změn až do dne předání předmětu budoucí koupě budoucímu kupujícímu. Budoucí prodávající je odpovědná za veškeré škody, nahodilé zkázy a nahodilé zhoršení předmětu koupě, které by vznikly na předmětu budoucí koupě či byly způsobeny třetími osobami na předmětu budoucí koupě, do okamžiku předání předmětu budoucí koupě budoucímu kupujícímu. V případě prodlení na straně budoucího kupujícího přechází tato odpovědnost na budoucího kupujícího bez dalšího.
- i) Budoucí kupující prohlašuje, že je plně svéprávný.
- j) Budoucí kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy řádně seznámil s právním i faktickým, zejména stavebně technickým, stavem předmětu budoucí koupě. Vzhledem k výše uvedenému se budoucí kupující vzdává práv z vadného plnění a budoucí prodávající neodpovídá za faktické vady předmětu budoucí koupě. Budoucí prodávající však odpovídá za vady, o kterých v době uzavření této smlouvy věděla a budoucímu kupujícímu je nesdělila, a to za podmínky že tyto vady budoucí kupující sám zjistit nemohl či neměl.
- k) Budoucí kupující prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění k uzavření této smlouvy, k její realizaci, ke splnění jejich závazků z této smlouvy vyplývajících.
- l) Budoucí kupující prohlašuje, že uzavřením této smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících neporušuje žádnou smlouvu, které je účasten, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, jejichž porušení by mohlo mít za následek neplatnost či neúčinnost převodu předmětu budoucí koupě dle této smlouvy nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
- m) Budoucí kupující prohlašuje, že není v úpadku a že vůči němu není ke dni uzavření této smlouvy vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního či insolvenčního, které by mohlo mít za následek omezení či ovlivnění možnosti úhrady kupní ceny za předmět budoucí koupě budoucí prodávající.
- n) Smluvní strany prohlašují, že prohlášení uvedená v tomto článku slouží jako podklad, na jejichž základě byla stanovena kupní cena a na jejichž základě se rozhodli uzavřít tuto smlouvu.
- o) Smluvní strany se dohodly, že ukáže-li se kterékoli prohlášení uvedené v tomto článku jako vědomě neúplné, nepravdivé či zavádějící nebo nesplní-li některá ze stran své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

V. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY A UTVRZENÍ ZÁVAZKU

- a) Smluvní strany se dohodly, že uzavřou kupní smlouvu, jejíž znění je obsaženo v článku VI. této smlouvy, do deseti dnů poté, co kterýkoli z účastníků vyzve druhého účastníka k uzavření smlouvy a sdělí mu čas a místo podpisu, a to až po splnění těchto podmínek kumulativně:
- i. Budoucí kupující splní svou povinnost složit do deseti dnů od podpisu této smlouvy částku ve výši 600.000,00 Kč jako zálohu do úschovy schovatele, se kterým bude uzavřena smlouva o advokátní úschově peněz v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu budoucí koupě na budoucího kupujícího.
 - ii. Soud schválí právní jednání budoucí prodávající spočívající v uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
 - iii. Budoucí kupující splní svou povinnost složit do třiceti dnů od doručení rozhodnutí soudu o schválení právního jednání budoucí prodávající spočívající v uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní částku ve výši XXX Kč do úschovy schovatele jako doplatek kupní ceny.
- b) Smluvní strany se dohodly, že splní-li budoucí kupující svou povinnost dle článku V. písm. a) odst. iii. této smlouvy, bude záloha zaplacená dle článku V. písm. a) odst. i. této smlouvy použita na úhradu odpovídající části kupní ceny.
- c) Smluvní strany se dohodly, že nesplní-li budoucí kupující svou povinnost dle článku V. písm. a) odst. iii. této smlouvy, vzniká budoucímu kupujícímu povinnost zaplatit budoucí prodávající smluvní pokutu ve výši 600.000,00 Kč. Záloha zaplacená dle článku V. písm. a) odst. i. této smlouvy pak bude použita na úhradu této smluvní pokuty.

VI. ZNĚNÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

KUPNÍ SMLOUVA

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. *PhDr. Gisberga Bezoušková, RČ*

trvale bytem

zastoupena opatrovnici JUDr. Blankou Bartíkovou, RČ

trvale bytem

– jako prodávající na straně jedné

1.2. *Kupující, RČ*

trvale bytem

– jako kupující na straně druhé

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. *Prodávající vlastní tyto nemovitosti v k. ú. Dejvice:*

- pozemek p. č. 3126/10, jehož součástí je stavba Dejvice, č. p. 2283,*

- pozemek p. č. 3126/49 a
- pozemek p. č. 3126/50.

2.2. Příslušenství nemovitostí tvoří jejich obvyklé vybavení, které se v nich či na nich nachází v době uzavření této smlouvy.

2.3. Nemovitosti uvedené v článku 2.1. této smlouvy a také veškeré jejich součásti a příslušenství jsou dále uváděny společně jen jako „předmět koupě“.

2.4. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými. Kupující předmět koupě přejímá a zavazuje se zaplatit prodávající kupní cenu.

3. KUPNÍ CENA

3.1. Kupní cena za předmět koupě činí XXX Kč (slovy XXX).

3.2. Smluvní strany si ujednaly, že kupní cena bude zaplacená před podpisem této kupní smlouvy do advokátní úschovy schovatele XXX, dále také jen „schovatel“, a to ve prospěch bankovního účtu č. XXX, kód banky XXX, vedeného u XXX.

3.3. Kupní cena bude z úschovy vydána dle podmínek sjednaných ve smlouvě o advokátní úschově peněz, kterou prodávající a kupující uzavřeli se schovatelem dne XXX.

4. DALŠÍ USTANOVENÍ

4.1. Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 6 č. j. 34 Nc 22054/2021-184 ze dne 22. 9. 2022 ve znění opravného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 č. j. 34 Nc 22054/2021-197 ze dne 10. 10. 2022 ve spojení s rozsudkem Městského soudu v Praze č. j. 54 Co 427/2022-251 ze dne 24. 1. 2023 byla prodávající omezena ve svéprávnosti a její opatrovnice jmenována JUDr. Blanka Bartíková, nar., trvale bytem

4.2. JUDr. Blanka Bartíková je jako opatrovnice oprávněna vykonávat pouze běžnou správu jmění prodávající PhDr. Gisbergý Bezouškové. Dle ust. § 461 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nejedná-li se o běžnou záležitost, vyžaduje se k naložení se jměním zastoupeného schválení soudu.

4.3. Vzhledem k výše uvedenému smluvní strany výslovně sjednávají, že tato kupní smlouva nabude platnosti a účinnosti nejdříve po schválení tohoto právního jednání prodávající soudem. Prodávající je povinna podat návrh na schválení tohoto právního jednání soudem nejpozději do deseti dnů od podpisu této kupní smlouvy.

4.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerá korespondence adresovaná PhDr. Gisberze Bezouškové bude doručována k rukám její opatrovnice JUDr. Blanky Bartíkové.

- 4.5. *Vlastnické právo k nemovitostem nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této smlouvy podepíší dvě vyhotovení návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí. Obě vyhotovení obdrží prodávající. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do deseti dnů od doručení rozhodnutí soudu, kterým schválí právní jednání prodávající spočívající v uzavření této kupní smlouvy, opatřeného doložkou nabytí právní moci.*
- 4.6. *Smluvní strany si ujednaly, že prodávající předá a kupující převezme předmět koupě vyklizený, a to nejpozději do deseti dnů od provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.*
- 4.7. *Prodávající se zavazuje zaplatit veškeré úhrady za energie a služby spojené s užíváním předmětu koupě do dne, v němž bude předmět koupě předán kupujícímu. Kupující nemá vůči prodávající nárok na jakoukoli jinou úhradu za užívání předmětu koupě do doby jeho předání.*
- 4.8. *Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou nutnou součinnost k zajištění změny odběratele elektřiny, plynu či vody.*
- 4.9. *Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází z prodávající na kupujícího okamžikem jeho fyzického předání. V případě prodlení na straně kupujícího přechází toto nebezpečí na kupujícího bez dalšího.*

5. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. *Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy je osobou, která je oprávněna s předmětem koupě disponovat, má veškerá potřebná oprávnění k uzavření této kupní smlouvy, k její realizaci, ke splnění jejích závazků z této kupní smlouvy vyplývajících, to vše s omezeními vyplývajících ze skutečností popsanych v ust. 4.1. a násl. této smlouvy.*
- 5.2. *Prodávající prohlašuje, že si není vědoma ve vztahu k předmětu koupě jakýchkoliv právních sporů, či jiných soudních, rozhodčích nebo správních řízení (včetně řízení o vyvlastnění), předmět koupě není předmětem žádných restitučních nebo jiných nároků a ani si není vědoma důvodů pro zahájení takovýchto řízení.*
- 5.3. *Prodávající prohlašuje, že uzavřením této kupní smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících neporušuje žádnou smlouvu, které je účastna, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, jejichž porušení by mohlo mít za následek neplatnost či neúčinnost převodu předmětu koupě dle této kupní smlouvy nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit, to vše s omezeními vyplývajících ze skutečností popsanych v ust. 4.1. a násl. této smlouvy.*

- 5.4. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku a že vůči ní není ke dni uzavření této smlouvy vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního či insolvenčního, které by mohlo mít za následek omezení či ovlivnění možnosti převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího a výkonu vlastnického práva kupujících v budoucnosti, a ani jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly mít za následek zahájení takových řízení, to vše s omezeními vyplývajícími ze skutečností popsaných v ust. 4.1. a násl. této smlouvy.
- 5.5. Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na předmětu koupě vážly nějaké dluhy, splatné a nesplněné daňové nebo jiné poplatkové povinnosti, věcná břemena, nájemní, předkupní, zajišťovací práva třetích osob ani jiné právní závazky.
- 5.6. Prodávající prohlašuje, že není vázána žádnou smlouvou o smlouvě budoucí kupní nebo kupní smlouvou, kterou by se prodávající zavazovala převést nebo kterou by převedla předmět koupě na třetí osobu, a předmět koupě nebo jeho části nepřenechá do užívání třetí osobě, ani ho jinak dále nezatíží.
- 5.7. Prodávající prohlašuje, že veškeré dokumenty a další ústní či písemné informace předané nebo sdělené kupujícímu v souvislosti s předmětem koupě jsou pravdivé, úplné, správné a nejsou zavádějící. Ode dne, kdy byly informace kupujícímu předány nebo sděleny, nedošlo k žádným podstatným změnám v záležitostech, kterých se tyto informace týkají.
- 5.8. Prodávající se zavazuje, že právní a faktický stav deklarovaný v tomto článku nedozná změn až do dne předání předmětu koupě kupujícímu. Prodávající je odpovědná za veškeré škody, nahodilé zkázy a nahodilé zhoršení předmětu koupě, které by vznikly na předmětu koupě či byly způsobeny třetími osobami na předmětu koupě, do okamžiku předání předmětu koupě kupujícímu. V případě prodlení na straně kupujícího přechází tato odpovědnost na kupujícího bez dalšího.
- 5.9. Kupující prohlašuje, že je plně svéprávný.
- 5.10. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této kupní smlouvy řádně seznámil s právním i faktickým, zejména stavebně technickým, stavem předmětu koupě a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází. Vzhledem k výše uvedenému se kupující vzdává práv z vadného plnění a prodávající neodpovídá za faktické vady předmětu koupě. Prodávající však odpovídá za vady, o kterých v době uzavření této smlouvy věděla a kupujícímu je nesdělila, a to za podmínky že tyto vady kupující sám zjistit nemohl či neměl.
- 5.11. Kupující prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění k uzavření této kupní smlouvy, k její realizaci, ke splnění jejích závazků z této kupní smlouvy vyplývajících.
- 5.12. Kupující prohlašuje, že uzavřením této kupní smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících neporušuje žádnou smlouvu, které je účasten, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, jejichž porušení by mohlo mít za následek neplatnost či neú-

činnost převodu předmětu koupě dle této kupní smlouvy nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

5.13. Kupující prohlašuje, že není v úpadku a že vůči němu není ke dni uzavření této smlouvy vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního či insolvenčního, které by mohlo mít za následek omezení či ovlivnění možnosti úhrady kupní ceny za předmět koupě prodávající.

5.14. Smluvní strany prohlašují, že prohlášení uvedená v tomto článku 5 slouží jako podklad, na jejichž základě byla stanovena kupní cena a na jejichž základě se rozhodli uzavřít tuto smlouvu.

5.15. Smluvní strany se dohodly, že ukáže-li se kterékoli prohlášení uvedené v tomto článku 5 jako vědomě neúplné, nepravdivé či zavádějící nebo nesplní-li některá ze stran své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Tato kupní smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této kupní smlouvy. Tuto kupní smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této kupní smlouvy, podepsaných smluvními stranami.

6.2. Tato kupní smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.

6.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

6.4. Přílohou této kupní smlouvy je:

- Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví 8395 pro k. ú. Dejvice*
- Listina o jmenování opatrovníka sp. zn. 34 Nc 22054/2021 ze dne 2. 3. 2023 vydaná Obvodním soudem pro Prahu 6*

6.5. Smluvní strany si obsah této smlouvy přečetly, prohlašují, že jsou s ním srozuměny, a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V dne

V dne

*.....
PhDr. Gisberga Bezoušková
prodávající*

*.....
kupující*

*zastoupena JUDr. Blankou Bartíkovou,
opatrovnící*

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných smluvními stranami.
- b) Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
- c) Tato smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží budoucí prodávající a jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující.
- d) Přílohou této kupní smlouvy je:
 - Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví 8395 pro k. ú. Dejvice
 - Listina o jmenování opatrovníka sp. zn. 34 Nc 22054/2021 ze dne 2. 3. 2023 vydaná Obvodním soudem pro Prahu 6
- e) Smluvní strany si obsah této smlouvy přečetly, prohlašují, že jsou s ním srozuměny, a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V dne

V dne

.....
PhDr. Gisberga Bezoušková
budoucí prodávající
zastoupena JUDr. Blankou Bartíkovou,
opatrovnící

.....
budoucí kupující

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2024 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 729272 Dejvice

List vlastnictví: 8395

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**Bezoušková Gisberga PhDr., Nad Strakovkou 2283/18,
Dejvice, 16000 Praha 6**

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3126/10	105	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Dejvice, č.p. 2283, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 3126/10				
3126/49	125	zahrada		památkově chráněné území, zemědělský půdní fond
3126/50	101	zahrada		památkově chráněné území, zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

o Smlouva o bezúplat.převodu rodinného domu (§ 33a zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 07.04.2008.
Právní účinky vkladu práva ke dni 08.04.2008.

V-18452/2008-101

Pro: Bezoušková Gisberga PhDr., Nad Strakovkou 2283/18, Dejvice,
16000 Praha 6

RČ/IČO:

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 60a zák. č. 219/2000 Sb. č.j. UZSVM/A/35713/2021-HMU1 ze dne 19.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2021 09:32:20. Zápis proveden dne 10.09.2021.

V-63785/2021-101

Pro: Bezoušková Gisberga PhDr., Nad Strakovkou 2283/18, Dejvice,
16000 Praha 6

RČ/IČO:

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
3126/49	22641	125
3126/50	22641	101

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2024 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 729272 Dejvice

List vlastnictví: 8395

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.09.2024 09:38:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

odpis, razítko:

Řízení PÚ:

Upozornění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.