

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA číslo IETP837565

## Článek I.

### Označení vyhlášovatele a poskytovatele

#### **I.E.T. Reality, s.r.o.**

se sídlem v Brně, náměstí Svobody 18, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 31677

IČ: 25538942

zastoupena: Bc. Tomáš Indrák, prokurista

Bankovní spojení: 517304031/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

(dále jako **Poskytovatel**)

#### **JUDr. Břetislav Koman, advokát**

se sídlem: Bubenská 328/25, 170 00 Praha 7

IČ: 11200138

Tel.: +420 602 294 358 Email: [insolvence@koman.cz](mailto:insolvence@koman.cz)

insolvenční správce dlužníka

ZEVUN, s.r.o., IČ: 26006863

Sídlem: Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300 Praha 9

Spisová značka: C 393921 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jako **Vyhlašovatel**)

## Článek II.

### Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace stanovené pro konání a účast v této elektronické aukci.

**Místo konání**

<https://www.aukcerealit.com>

**Datum konání**

**12.11.2024**

**Zahájení elektronické aukce**

**12.11.2024 v 14:00** hod. reálného času aukční síně

**Ukončení elektronické aukce**

**12.11.2024 v 15:00** hod. reálného času aukční síně

Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukce prodloužena o 2 min.

**Aukční jistota**

není požadována

**Nejnižší podání**

**4.050.000 Kč (čtyři miliony padesát tisíc korun českých)**

**Minimální příhoz**

**10.000 Kč (deset tisíc korun českých)**

**Maximální příhoz**

**99.000 Kč (devadesát devět tisíc korun českých)**

**Kup teď**

není stanovena

Informace k předmětu elektronické aukce a k jejímu průběhu jsou k dispozici na stránkách poskytovatele a to

[www.aukcerealit.com](http://www.aukcerealit.com) a [www.iet-reality.cz](http://www.iet-reality.cz)

### Článek III.

#### Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem této aukce je zjištění nejvyšší nabídky kupní ceny za soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 71162 a LV č. 70291 pro katastrální území Pardubice, obec Pardubice, vedený u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a to jmenovitě:

- jednotka č. 580/22, byt, vymezená v budově Polabiny, č.p. 579, 580, 581, na pozemku parc. č. st. 10727, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6267/361752 na společných částech domu a na pozemku parc. č. st. 10727,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 12976/1031843 na pozemku parc. č. 3710/43.

(dále jen „Nemovitost“).

#### Popis:

Jedná se o byt 2+kk v klidné lokalitě Pardubic. Tento světlý a prostorný byt o celkové ploše 60 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem, který byl postaven v roce 2010. Kromě prostorného balkónu patří k bytu také sklepní kóje o výměře 4,5 m<sup>2</sup>. Byt je ve velmi dobrém stavu, koupelna s vanou a samostatným WC, velká kuchyňská linka vybavena el. sklokeramickou deskou, troubou a digestoří. Podlahy jsou převážně plovoucí, v koupelně a WC keramická dlažba. Vytápění bytu je ústřednímu dálkové.

#### Omezení nemovitosti:

Případná omezení Nemovitosti jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví nebo ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě, která je přílohou této aukční vyhlášky.

### Článek IV.

#### Prohlídka předmětu e-aukce

1. Účastníkům aukce byla umožněna prohlídka Nemovitosti před zahájením elektronické aukce.

### Článek V.

#### Aukční jistota

1. Slezení aukční jistoty není požadováno.

### Článek VI.

#### **Průběh elektronické aukce a podmínky účasti**

1. Účastníci, kteří postoupí do elektronické aukce, budou o této skutečnosti informováni elektronicky poskytovatelem, kdy jim bude současně poskytnuta možnost vygenerovat si přístupové heslo do elektronické aukce. Účastník je povinen vyzkoušet přístupy do elektronické aukce a potvrdit jejich funkčnost poskytovateli na email [aukce@iet-reality.cz](mailto:aukce@iet-reality.cz). V případě, že takto neučiní, bere se za to, že přihlašovací údaje jsou funkční.
2. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
3. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky č. 4.0 ze dne 1. 9. 2022 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti I.E.T. Reality, s.r.o., které jsou veřejně dostupné na adrese <https://www.aukcerealit.com/obchodni-podminky>

## **Článek VII.**

### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci**

1. Lhůta úhrady ceny dosažené v elektronické aukci je uvedena ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě, která je přílohou této aukční vyhlášky.

## **Článek VIII.**

### **Uzavření smlouvy s vítězem**

1. Vyhlášovatel má v úmyslu uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**SOBKS**“), která tvoří Přílohu č. 1 této aukční vyhlášky s účastníkem aukce, který nabídl nejvyšší nabídku a stal se tak vítězem elektronické aukce.
2. Účastník, který nabídne během elektronické aukce nejvyšší nabídku, se stává vítězem a je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude Poskytovatelem vyrozuměn (zaslaný protokol o provedené aukci) o tom, že nabídl nejvyšší kupní cenu a stal se vítězem, se po předchozí domluvě se zástupcem Poskytovatele dostavit na jeho kontaktní adresu: Lindleyova 2822/2, Praha 6 a uzavřít SOBKS doplněnou o výši kupní ceny, identifikační údaje vítěze, a další údaje, které jsou ze své povahy k doplnění určeny.
3. V případě, že vítěz elektronické aukce poruší své povinnosti následujícím způsobem:
  - neuzavře SOBKS ve znění, jak byla zveřejněna v této aukční vyhlášce do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude poskytovatelem vyrozuměn (zaslaný protokol o provedené aukci) o tom, že nabídl nejvyšší kupní cenu a stal se vítězem,
  - bude požadovat změny SOBKS v rozporu se svými závazky;je povinen uhradit Poskytovateli náklady spojené s provedením elektronické aukce ve výši **50.000 Kč**. Částku je vítěz aukce povinen uhradit na účet Poskytovatele do 10 pracovních dnů od výzvy zaslané Poskytovatelem vítězi aukce. V takovém případě, se ruší jeho vítězství v elektronické aukci.
4. Vyhlášovatel je oprávněn neuzavřít SOBKS a je oprávněn zrušit elektronickou aukci, a to i bez udání důvodu. V takovémto případě nevzniká zájemcům, účastníkům ani vítězi aukce vůči Poskytovateli či Vyhlášovateli jakýkoliv nárok (zejména nárok na náhradu škody či vzniklých nákladů).

## **Článek X.**

### **Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí touto aukční vyhláškou, potažmo smlouvou o účasti v elektronické aukci a Obchodními podmínkami č. 4.0 ze dne 1. 9. 2022.

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Příloha č. 2 – LV č. 71162

V Praze dne 5.11.2024

.....  
Poskytovatel  
I.E.T. Reality, s.r.o.  
Bc. Tomáš Indrák, prokurista

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**JUDr. Břetislav Koman, advokát**

se sídlem: Bubenská 328/25, 170 00 Praha 7

IČ: 11200138

insolvenční správce dlužníka

ZEVUN, s.r.o., IČ: 26006863

Sídlem: Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300 Praha 9

Spisová značka: C 393921 vedená u Městského soudu v Praze

- jako **budoucí prodávající**

na straně jedné

a

.....,

nar. ....,

bytem .....

- jako **budoucí kupující**

na straně druhé

tuto

## **SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY KUPNÍ.**

### **A.**

Budoucí prodávající je osobou, která je základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích č. j. KSPA 71 INS 9016/2022-A-15 ze dne 5. 12. 2023 ve znění opravného usnesení č. j. KSPA 71 INS 15252/2023-B-4 ze dne 11. 12. 2023 oprávněna zpeněžit nemovitosti mimo dražbu.

### **Předmětné nemovitosti:**

Předmětem budoucího prodeje je soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 71162 a LV č. 70291 pro katastrální území Pardubice, obec Pardubice, vedený u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a to jmenovitě:

- jednotka č. 580/22, byt, vymezená v budově Polabiny, č.p. 579, 580, 581, na pozemku parc. č. st. 10727 – zastavěná plocha a nádvoří, podíl na společných částech domu a pozemku parc. č. 10727 o velikosti 6267/361752,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 12976/1031843 na pozemku parc. č. 3710/43.

**(dále jen „Nemovitosti“).**

### **B.**

Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem jsou Nemovitosti uvedené v čl. A. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a to bez zbytečného odkladu, po splnění níže uvedených podmínek.

### **C.**

Podmínkou uzavření kupní smlouvy je:

1. Budoucí kupující uhradí kupní cenu ve výši .....,- Kč (slovy: ..... **tisíc** korun českých) tímto způsobem:
  - a. První část kupní ceny ve výši **250.000,- Kč** na účet majetkové podstaty, č. ú: ....., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to do 5 dnů od uzavření této smlouvy,

b. Druhou část kupní ceny ve výši .....,- **Kč** na účet majetkové podstaty, č. ú: ....., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., před podpisem vloženého vzoru kupní smlouvy, ale nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2. Splnění výše uvedené podmínky je nezbytné k uzavření kupní smlouvy.

V případě, že budoucí kupující neuhradí kupní cenu v plné výši dle odst. 1. tohoto článku, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč.

#### **D.**

### **BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVA NA VĚCI NEMOVITÉ**

Kupní smlouva uzavřená mezi účastníky této smlouvy bude následujícího obsahu:

---

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:*

**JUDr. Břetislav Koman, advokát**

se sídlem: Bubenská 328/25, 170 00 Praha 7

IČ: 11200138

insolvenční správce dlužníka

ZEVUN, s.r.o., IČ: 26006863

Sídlem: Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300 Praha 9

Spisová značka: C 393921 vedená u Městského soudu v Praze

- jako **prodávající**

na straně jedné

a

.....,

nar. ....,

bytem .....

- jako **kupující**

tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU.**

#### **A.**

Budoucí prodávající je osobou, která je základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích č. j. KSPA 71 INS 9016/2022-A-15 ze dne 5. 12. 2023 ve znění opravného usnesení č. j. KSPA 71 INS 15252/2023-B-4 ze dne 11. 12. 2023 oprávněna zpeněžit nemovitosti mimo dražbu.

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

#### **1.1. Předmětné nemovitosti:**

Soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 71162 a LV č. 70291 pro katastrální území Pardubice, obec Pardubice, vedený u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a to jmenovitě:

- jednotka č. 580/22, byt, vymezená v budově Polabiny, č.p. 579, 580, 581, na pozemku parc. č. st. 10727 – zastavěná plocha a nádvoří, podíl na společných částech domu a pozemku parc. č. 10727 o velikosti 6267/361752,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 12976/1031843 na pozemku parc. č. 3710/43.

- 1.2. Nemovitosti uvedené v čl. 1.1. této kupní smlouvy a jejich příslušenství dále společně jen jako „**Nemovitosti**“.

## **2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

- 2.1. Strana prodávající touto kupní smlouvou prodává straně kupující nemovitosti uvedené v čl. 1. této smlouvy.
- 2.2. Strana kupující kupuje nemovitosti, jak stojí a leží, a přejímá je do svého výlučného vlastnictví.

## **3. KUPNÍ CENA**

- 3.1. Kupní cena za Nemovitosti činí celkem .....,- Kč (slovy: ..... tisíc korun českých), přičemž je rozdělena následovně:
- kupní cena za jednotku č. 580/22, byt, vymezená v budově Polabiny, č.p. 579, 580, 581, na pozemku parc. č. st. 10727 – zastavěná plocha a nádvoří, podíl na společných částech domu a pozemku parc. č. 10727 o velikosti 6267/361752, vše v k. ú. Pardubice činí .....,- Kč (slovy: ..... korun českých),
  - kupní cena za spoluvlastnický podíl o velikosti 12976/1031843 na pozemku parc. č. 3710/43 v k. ú. Pardubice činí .....,- (slovy: ..... korun českých).
- 3.2. Celá kupní cena ve výši .....,- Kč (slovy: ..... korun českých) byla složena na účet majetkové podstaty insolvenčního správce JUDr. **Břetislava Komana**, č. ú. ...., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s (dále jen „účet majetkové podstaty“).
- 3.3. Podání návrhu na vklad zajistí strana kupující, a to do 7 (sedmi) dnů od podpisu této kupní smlouvy.

## **4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1. **Prohlášení strany prodávající:**
- Strana prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy je osobou, která je oprávněna s předmětnými nemovitostmi disponovat a je na základě zvláštního právního předpisu oprávněna předmětné nemovitosti zcizit.
  - Zajištění věřitelé dali insolvenčnímu správci pokyn ke zpeněžení předmětných nemovitostí mimo dražbu.
  - Strana prodávající má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této kupní smlouvy, k její realizaci, ke splnění jejích závazků z této kupní smlouvy vyplývajících.
  - Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak:
  - Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.
  - Podle ustanovení §295 odst. 1 IZ dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty.
  - Kupující nemá právo vymínit si jakoukoli vlastnost předmětu prodeje; prodávající neponese žádnou odpovědnost za stav předmětu prodeje a nezaručí, že kupující bude moci předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému kupujícím.

- *Prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti předmětu prodeje a vylučuje se (omezuje) odpovědnost za vady předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští.*

#### **4.2. Prohlášení strany kupující:**

*Strana kupující prohlašuje a zaručuje se ve prospěch strany prodávající, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:*

- *Strana kupující má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této kupní smlouvy, k její realizaci, a ke splnění svých závazků z této kupní smlouvy vyplývajících.*
- *Strana kupující je dle svého prohlášení plně svéprávná a nabývá předmětné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.*
- *Strana kupující podle ustanovení §295 odst. 1 IZ není k dlužníkovi osobou mu blízkou a osoby, které s ním tvoří koncern.*
- *Podpisem této kupní smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících strana kupující neporušuje žádnou smlouvu, kterou je strana kupující vázána, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost převodu předmětných nemovitostí dle této kupní smlouvy nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.*
- *Strana kupující prohlašuje, že při podpisu této kupní smlouvy řádně podepsala návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tento návrh na vklad předložila straně prodávající společně s touto kupní smlouvou.*
- *Strana kupující se předem vzdá práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.*
- *Strana kupující prohlašuje, že byla před uzavřením této smlouvy seznámena s obsahem nájemní smlouvy, která uzavřena na Nemovitost a jejích práva a povinnosti přecházejí na Kupujícího. Nájemné z Nemovitostí, které bude zapláceno k rukám prodávajícího, náleží kupujícímu od data podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a bude mu předáno současně s Nemovitostí.*
- *Strana kupující zaručuje, že její prohlášení uvedená v čl. 4. této kupní smlouvy jsou pravdivá ke dni uzavření této kupní smlouvy a budou pravdivá ke dni předání předmětných nemovitostí.*

### **5. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ**

- 5.1. *Vlastnické právo k nemovitostem přejde na stranu kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*
- 5.2. *Účastníci této kupní smlouvy se dohodli, že strana prodávající předá nemovitosti straně kupující nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od provedení zápisu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, nebude-li písemně dohodnuto jinak. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán písemný protokol. V případě, že nedojde k fyzickému předání v této lhůtě, považuje se Nemovitost za předanou marným uplynutím této lhůty.*
- 5.3. *Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětných nemovitostech přechází ze strany prodávající na stranu kupující okamžikem jejich fyzického předání stvrzeného písemným předávacím protokolem dle čl. 5.2. této kupní smlouvy.*

## 6. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 6.1. Účastníci této kupní smlouvy souhlasí, aby po provedeném řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující dle této kupní smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
- 6.2. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického hradí strana kupující.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato kupní smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 7.2. Tato kupní smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této kupní smlouvy. Tuto kupní smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této kupní smlouvy, podepsaných smluvními stranami.
- 7.3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech. Po jejím uzavření obdrží každý z účastníků po 1 (jednom) stejnopise. Zbývající 1 (jeden) stejnopis této kupní smlouvy bude přiložen k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.
- 7.5. Účastníci této kupní smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni, a na důkaz toho připojují své podpisy.

---

## E.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.

Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne .....

V Praze, dne .....

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....  
**JUDr. Břetislav Koman, advokát**  
insolvenční správce  
dlužníka ZEVUN, s.r.o.

.....  
.....



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 00:00:00

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.  
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPA 71 INS 15252/2023 pro Břetislav Koman, JUDr.

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 71162

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300 Praha 9	26006863	

**B Nemovitosti**

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	580/22	byt		byt.z.	6267/361752
<b>Vymezeno v:</b>					
	Budova	Polabiny, č.p. 579, 580, 581, byt.dům, LV 68567 na parcele St.10727, LV 68567			
	Parcela	St.10727	zastavěná plocha a nádvoří		786m2

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění, provozování, běžné údržby, kontroly, provádění oprav a odstraňování havarijních stavů směšovací stanice ve společných částech budovy a v právu přístupu k směšovací stanici dle odst. III. 1.c) smlouvy též ke spoluvlastnickým podílům na společných částech budovy a st.p. 10727

Oprávnění pro

EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 53345 Opatovice nad Labem, RČ/IČO: 28800621

Povinnost k

Jednotka: 580/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.02.2010.

V-1580/2010-606

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti (odštěpení) ze dne 11.08.2010.

Z-11814/2010-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Zástavní právo smluvní**

pohledávka ve výši 1 550 000,- Kč

Oprávnění pro

FS Assets, s. r. o., Boženy Němcové 54/9, Liberec V-Kristiánov, 46005 Liberec, RČ/IČO: 28747003

Povinnost k

Jednotka: 580/22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2014 13:29:50. Zápis proveden dne 29.04.2014.

V-3823/2014-606

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 71162

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

Pořadí k 07.04.2014 13:29

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

- ze smlouvy o úvěruč. 733095 do výše 1.875.340,- Kč s příslušenstvím
- ze smlouvy o úvěruč. 733102 do výše 3.859.060,- Kč s příslušenstvím
- ze smlouvy o úvěruč. 733103 do výše 2.236.300,- Kč s příslušenstvím
- ze smlouvy o úvěruč. 733108 do výše 3.859.060,- Kč s příslušenstvím
- ze smlouvy o úvěruč. 733109 do výše 3.859.060,- Kč s příslušenstvím
- ze smlouvy o úvěruč. 733110 do výše 2.236.300,- Kč s příslušenstvím
- ze smlouvy o úvěruč. 733111 do výše 2.236.300,- Kč s příslušenstvím
- ze smlouvy o úvěruč. 833036 do výše 2.109.760,- Kč s příslušenstvím
- ze smlouvy o úvěruč. 833043 do výše 2.382.760,- Kč s příslušenstvím
- také ke spoluvlastnickému podílu ve výši 6267/361752 na st.p.č. 10727

Oprávnění pro

VLTAVIN leas, a.s., Milady Horákové 299/121, Hradčany,  
16000 Praha 6, RČ/IČO: 61057738

Povinnost k

Jednotka: 580/22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2018 06:45:00. Zápis proveden dne 31.05.2018.

V-5738/2018-606

Pořadí k 10.05.2018 06:45

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 2.738.950,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Orlicí,  
Smetanova 43, 56201 Ústí nad Orlicí

Povinnost k

Jednotka: 580/22

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Orlicí -/ 46009-220/8070/02.12.2020-01210/KP-1 ze dne 02.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2020 12:28:08. Zápis proveden dne 29.12.2020.

V-13702/2020-606

Pořadí k 04.12.2020 12:28

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 3.868.737,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Orlicí,  
Smetanova 43, 56201 Ústí nad Orlicí

Povinnost k

Jednotka: 580/22

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Orlicí -/ 46009-220/8070/22.02.2022-00348/KP-1 ze dne 22.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2022 20:01:12. Zápis proveden dne 17.03.2022.

V-2402/2022-606

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 71162

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

Pořadí k 23.02.2022 20:01

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 1.885.532,59 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 2625,  
Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Povinnost k

Jednotka: 580/22

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj, ÚzP v Ústí nad Orlicí -344424/2023 /2809-00540-609220 ze dne 14.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2023 15:30:48. Zápis proveden dne 05.04.2023; uloženo na prac. Pardubice

V-2593/2023-606

Pořadí k 14.03.2023 15:30

*Související zápisy*

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj, ÚzP v Ústí nad Orlicí -344424/2023 /2809-00540-609220 ze dne 14.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2023 15:30:48. Zápis proveden dne 05.04.2023; uloženo na prac. Pardubice

V-2593/2023-606

*Související zápisy*

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj, ÚzP v Ústí nad Orlicí -344424/2023 /2809-00540-609220 ze dne 14.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2023 15:30:48. Zápis proveden dne 05.04.2023; uloženo na prac. Pardubice

V-2593/2023-606

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

pohledávka ve výši 3.223.918,41 Kč

pohledávka ve výši 337.757,- Kč

smluvní pokuta ve výši 7.500,- Kč

Oprávnění pro

PANAV, a.s., Nádražní 212, 78345 Senice na Hané,  
RČ/IČO: 47672731

Povinnost k

Jednotka: 580/22

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou 194 Ex-580/2023 -17 ze dne 24.04.2023. Právní moc ke dni 26.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 11:55:52. Zápis proveden dne 14.07.2023; uloženo na prac. Pardubice

V-6137/2023-606

Pořadí k 31.03.2023 00:00

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

pohledávka ve výši 247.210,76 Kč s příslušenstvím dle čl. II. exekučního příkazu

Oprávnění pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 71162

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**COMPAGNIE FRANCAISE D' ASSURANCE POUR LE COMMERCE  
EXTERIEUR** organizační složka Česko, Štětškova 1638/18,  
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 27941906

*Povinnost k*

**Jednotka: 580/22**

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-04256/2023 -014 ze dne 09.08.2023. Právní  
moc ke dni 10.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2023 14:09:11.  
Zápis proveden dne 07.09.2023.**

**V-7974/2023-606**

*Pořadí k* 25.07.2023 00:00

*D Poznámky a další obdobné údaje*

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Nádražní 486,  
517 21 Týniště nad Orlicí**

*Povinnost k*

**ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300  
Praha 9, RČ/IČO: 26006863**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 194 EX 1496/22-10 ze dne  
09.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2022 08:24:38. Zápis proveden  
dne 15.11.2022; uloženo na prac. Hradec Králové**

**Z-19392/2022-602**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Jednotka: 580/22**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Rychnov nad  
Kněžnou 194 EX-1496/2022 -17 ze dne 11.11.2022. Právní moc ke dni 28.12.2022.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2022 07:11:17. Zápis proveden dne  
21.11.2022; uloženo na prac. Pardubice**

**Z-25925/2022-606**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad  
Rychnov nad Kněžnou 194 Ex-1496/2022 -17 ze dne 17.05.2023. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 16.08.2023 23:30:53. Zápis proveden dne 28.08.2023; uloženo  
na prac. Pardubice**

**Z-4072/2023-606**

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem  
Škroupova 150, 537 01, Chrudim**

*Povinnost k*

**ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300  
Praha 9, RČ/IČO: 26006863**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-18/2023 -10 (15 EXE  
8/2023-21) ze dne 19.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2023**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 71162

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

15:00:17. Zápis proveden dne 20.01.2023; uloženo na prac. Chrudim  
Z-344/2023-603

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Jednotka: 580/22

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chrudim 129 Ex-18/2023 -17 ze dne 19.01.2023. Právní moc ke dni 23.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2023 15:00:12. Zápis proveden dne 27.01.2023; uloženo na prac. Pardubice

Z-423/2023-606

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Chrudim 129 EX-18/2023 -32 ze dne 27.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2023 11:00:47. Zápis proveden dne 01.03.2023; uloženo na prac. Pardubice

Z-1142/2023-606

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Horák, Bílkova 960, 390 02 Tábor

*Povinnost k*

ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300

Praha 9, RČ/IČO: 26006863

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Tábor 173 EX-27/2023 -18 ze dne 24.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2023 12:27:34. Zápis proveden dne 26.01.2023; uloženo na prac. Tábor

Z-356/2023-308

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Jednotka: 580/22

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Tábor 173 Ex-27/2023 -20 ze dne 24.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2023 12:35:02. Zápis proveden dne 31.01.2023; uloženo na prac. Pardubice

Z-504/2023-606

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí

*Povinnost k*

ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300

Praha 9, RČ/IČO: 26006863

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou č.j. 194 EX-511/2023 -11 ze dne 31.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2023 00:02:36. Zápis proveden dne 17.04.2023; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-1558/2023-611

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Jednotka: 580/22

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 71162

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou č.j.194 EX-511/2023 -18 ze dne 07.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2023 14:40:47. Zápis proveden dne 03.05.2023; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-1498/2023-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí

*Povinnost k*

ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300  
Praha 9, RČ/IČO: 26006863

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou č.j. 194 EX-510/2023 -17 ze dne 12.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2023 00:02:45. Zápis proveden dne 17.04.2023; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-1559/2023-611

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Jednotka: 580/22

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou č.j.194 EX-510/2023 -16 ze dne 07.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2023 23:34:50. Zápis proveden dne 03.05.2023; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-1499/2023-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10,  
190 00 Praha 9

*Povinnost k*

ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300  
Praha 9, RČ/IČO: 26006863

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 6501/23-25 ze dne 15.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2023 19:04:24. Zápis proveden dne 19.06.2023; uloženo na prac. Praha

Z-26875/2023-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

*Povinnost k*

ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300  
Praha 9, RČ/IČO: 26006863

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - město č.j.134 EX-03079/2023 -012 ze dne 22.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 14:39:01. Zápis proveden dne 26.06.2023; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-3018/2023-611

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 71162

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Jednotka: 580/22**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 E-03079/2023 -013 ze dne 22.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 14:38:54. Zápis proveden dne 14.07.2023; uloženo na prac. Pardubice  
Z-3250/2023-606

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9**

*Povinnost k*

**ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300  
Praha 9, RČ/IČO: 26006863**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 7965/23-31 ze dne 03.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2023 19:05:43. Zápis proveden dne 07.08.2023; uloženo na prac. Praha  
Z-34531/2023-101

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc**

*Povinnost k*

**ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300  
Praha 9, RČ/IČO: 26006863**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-1606/2023 -8 ze dne 17.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2023 14:50:55. Zápis proveden dne 07.09.2023; uloženo na prac. Olomouc  
Z-6654/2023-805

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Jednotka: 580/22**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc 164 EX-1606/2023 -21 ze dne 04.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2023 14:50:56. Zápis proveden dne 11.09.2023; uloženo na prac. Pardubice  
Z-4420/2023-606

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 02 Přerov**

*Povinnost k*

**ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300  
Praha 9, RČ/IČO: 26006863**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov č.j.203EX-22279/2023 -9 ze dne 05.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2023 05:36:01. Zápis proveden dne 08.09.2023; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí  
Z-3920/2023-611

*Související zápisy*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 71162

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Jednotka: 580/22

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j.203EX-22279/2023 -20 ze dne 05.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2023 05:36:01. Zápis proveden dne 08.09.2023; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí Z-3920/2023-611

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

*Povinnost k*

ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300  
Praha 9, RČ/IČO: 26006863

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-1359/2023 -11 ze dne 14.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2023 11:45:05. Zápis proveden dne 08.09.2023; uloženo na prac. Olomouc

Z-6686/2023-805

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Jednotka: 580/22

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc 164 EX-1359/2023 -27 ze dne 05.09.2023. Právní moc ke dni 10.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2023 11:45:29. Zápis proveden dne 12.09.2023; uloženo na prac. Pardubice

Z-4448/2023-606

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Olomouc 164 EX-1359/2023 ze dne 17.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 11:09:15. Zápis proveden dne 19.10.2023; uloženo na prac. Pardubice

Z-5203/2023-606

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8 Plzeň 301 00

*Povinnost k*

ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300  
Praha 9, RČ/IČO: 26006863

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-05163/2023 -012 ze dne 11.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2023 17:20:42. Zápis proveden dne 14.09.2023; uloženo na prac. Pardubice

Z-4566/2023-606

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Jednotka: 580/22

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav 134 EX-05163/2023 -023 ze dne 12.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2023 17:20:44. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Pardubice

Z-4571/2023-606



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 71162

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Monika Michlová, Štefánikova 1977/9, 741 01 Nový Jičín**

*Povinnost k*

**ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300  
Praha 9, RČ/IČO: 26006863**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 163 EX 814/23-11 ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2023 06:31:02. Zápis proveden dne 15.09.2023; uloženo na prac. Nový Jičín**

**Z-4001/2023-804**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Jednotka: 580/22**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Nový Jičín 163 EX-814/2023 -18 ze dne 11.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2023 08:19:30. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Pardubice**

**Z-4579/2023-606**

o **Zahájení exekuce**

**- pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň**

*Povinnost k*

**ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300  
Praha 9, RČ/IČO: 26006863**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-05949/2023 -012 ze dne 22.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2023 10:31:26. Zápis proveden dne 25.09.2023; uloženo na prac. Plzeň-město**

**Z-7540/2023-405**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Jednotka: 580/22**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 094 Ex-05949/2023 -017 ze dne 25.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2023 10:31:44. Zápis proveden dne 04.10.2023; uloženo na prac. Pardubice**

**Z-4810/2023-606**

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc**

*Povinnost k*

**ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300  
Praha 9, RČ/IČO: 26006863**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-1776/2023 -13 ze dne 20.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2023 08:26:59. Zápis proveden dne 26.09.2023; uloženo na prac. Olomouc**

**Z-7491/2023-805**

*Související zápisy*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 71162

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Jednotka: 580/22**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc 164 EX-1776/2023 -29 ze dne 22.09.2023. Právní moc ke dni 03.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2023 08:27:00. Zápis proveden dne 02.10.2023; uloženo na prac. Pardubice

Z-4768/2023-606

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Olomouc 164 Ex-1776/2023 ze dne 14.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2023 15:28:23. Zápis proveden dne 20.11.2023; uloženo na prac. Pardubice

Z-5732/2023-606

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 02 Přerov

*Povinnost k*

**ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300  
Praha 9, RČ/IČO: 26006863**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov č.j.203 Ex-23191/2023 -11 ze dne 23.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2023 06:42:28. Zápis proveden dne 27.09.2023; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-4199/2023-611

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Jednotka: 580/22**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j.203 Ex-23191/2023 -22 ze dne 25.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2023 06:42:28. Zápis proveden dne 27.09.2023; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-4199/2023-611

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor , JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38 Přerov 750 02

*Povinnost k*

**ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300  
Praha 9, RČ/IČO: 26006863**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-23293/2023 -7 ze dne 25.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2023 13:08:09. Zápis proveden dne 27.09.2023; uloženo na prac. Pardubice

Z-4822/2023-606

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Jednotka: 580/22**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-23293/2023 -17 ze dne 25.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2023 13:08:09. Zápis proveden dne 27.09.2023; uloženo na prac. Pardubice

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 71162

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

---

Z-4822/2023-606

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín

Povinnost k

ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300  
Praha 9, RČ/IČO: 26006863

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-357/2023 -24 ze dne 22.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2023 13:25:51. Zápis proveden dne 29.09.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-5462/2023-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 580/22

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Zlín 177 EX-357/2023 -26 ze dne 25.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2023 13:25:53. Zápis proveden dne 11.10.2023; uloženo na prac. Pardubice

Z-4849/2023-606

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

Povinnost k

ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300  
Praha 9, RČ/IČO: 26006863

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Frýdek-Místek č.j.142 EX-00698/2023 -009 ze dne 02.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2023 14:00:07. Zápis proveden dne 04.10.2023; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-4333/2023-611

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 580/22

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Frýdek-Místek 142 EX-00698/2023 -024 ze dne 02.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2023 14:00:14. Zápis proveden dne 11.10.2023; uloženo na prac. Pardubice

Z-4910/2023-606

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300  
Praha 9, RČ/IČO: 26006863

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-4371/2023 -12 ze dne 12.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2023 18:00:05. Zápis proveden dne 18.10.2023; uloženo na prac. Břeclav

Z-4844/2023-704

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 71162

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Jednotka: 580/22**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav 160 Ex-4371/2023 -17 ze dne 16.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2023 18:01:52. Zápis proveden dne 30.10.2023; uloženo na prac. Pardubice Z-5189/2023-606**

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 42/106, Brno 603 00**

*Povinnost k*

**ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300 Praha 9, RČ/IČO: 26006863**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-6286/2023 -8 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 24.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2023 08:33:27. Zápis proveden dne 04.12.2023; uloženo na prac. Brno-město Z-12417/2023-702**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Jednotka: 580/22**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město 030 Ex-6286/2023 -21 ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2023 10:29:02. Zápis proveden dne 07.12.2023; uloženo na prac. Pardubice Z-5937/2023-606**

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

**ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300 Praha 9, RČ/IČO: 26006863**

*Související zápisy*

**Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona**

*Povinnost k*

**ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300 Praha 9, RČ/IČO: 26006863**

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov**

*Povinnost k*

**ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300 Praha 9, RČ/IČO: 26006863**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov č.j.203 Ex-36982/2023 -10 ze dne 12.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2024 13:43:47. Zápis proveden dne 15.01.2024; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí**

**Z-314/2024-611**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 71162

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci (§ 19 zákona č. 90/2012 Sb.) ze dne 31.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2015 13:41:14. Zápis proveden dne 05.02.2015; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

V-316/2015-611

Pro: ZEVUN, s.r.o., Dandova 2619/13, Horní Počernice, 19300 Praha 9 RČ/IČO: 26006863

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

---

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.06.2024 11:49:37

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.