

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA číslo IETP100131

## Článek I.

### Označení vyhlášovatele a poskytovatele

#### **I.E.T. Reality, s.r.o.**

se sídlem v Brně, náměstí Svobody 18, PSČ 602 00  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 31677  
IČ: 25538942 DIČ: CZ25538942  
zastoupena: Bc. Tomáš Indrák, prokurista  
Bankovní spojení: 517304031/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
(dále jako poskytovatel)

#### **JUDr. Břetislav Koman**

Se sídlem: Bubenská 328/25, 170 00, Praha 7 – Holešovice  
IČ: 11200138  
insolvenční správce dlužníka  
Jiří Fišer, nar. 19. 7. 1976  
bytem v Žatci, Přátelství 2506,  
sp. zn. KSUL 91 INS 14422/2017  
podíl ½ z celku.  
(dále jen „vyhlášovatel č.1“)

#### **BENEŠ-Insolvenční správce v.o.s.**

Se sídlem: Na Míčánci 1044/39, 160 00, Praha 6  
IČ: 22793518  
insolvenční správce dlužníka  
Ilona Wiesingerová, nar. 13. 8. 1972  
bytem Žatec, Třída Rooseveltova 1301,  
sp. zn. KSUL 79 INS 27838/2016,  
podíl ¼ z celku.  
(dále jen „vyhlášovatel č.2“)

#### **Ing. Václav Dlouhý**

Se sídlem: 28. října 1025/1, 430 01, Chomutov  
IČ: 01051792  
insolvenční správce dlužníka  
Jan Wiesinger, nar. 5. 6. 1978  
bytem Žatec, Jana ze Žatce 955,  
sp. zn. KSUL 46 INS 2801/2011,  
podíl ¼ z celku.  
(dále jen „vyhlášovatel č.3“)

(vyhlášovatel č. 1, vyhlášovatel č. 2, a vyhlášovatel č. 3 společně dále je „vyhlášovatel“)

## Článek II. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace stanovené pro konání a účast v této elektronické aukci.

<b>Místo konání</b>	<a href="https://www.aukcerealit.com">https://www.aukcerealit.com</a>
<b>Datum konání</b>	<b>1.11.2022</b>
<b>Zahájení elektronické aukce</b>	<b>1.11.2022 v 10:00</b> reálného času aukční síně
<b>Ukončení elektronické aukce</b>	<b>1.11.2022 v 11:00</b> reálného času aukční síně Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukce prodloužena o 2 min.

<b>Aukční jistota</b>	<b>50.000 Kč</b> (padesát tisíc korun českých)
<b>Nejnižší podání</b>	<b>1.200.00 Kč</b> (jeden milion dvě stě tisíc korun českých)
<b>Minimální příhoz</b>	<b>10.000 Kč</b> (deset tisíc korun českých)
<b>Maximální příhoz</b>	<b>99.000 Kč</b> (devadesát devět tisíc korun českých)
<b>Kup teď</b>	<b>není stanovena</b>

**Lhůta pro doplacení ceny dosažené v aukci**      **30 kalendářních dnů** od uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvy.

Informace k předmětu elektronické aukce a k jejímu průběhu jsou k dispozici na stránkách poskytovatele a to  
[www.iet-reality.cz](http://www.iet-reality.cz)

## Článek III.

### Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Podíl u Okresního stavebního bytového družstva Louny se sídlem v Žatci, IČ: 00005797, DIČ: CZ 00005797, se sídlem: Studentská 2628, 438 01 Žatec (**dále jen „Bytové družstvo“**) s nímž je spojeno právo užívání bytové jednotky č. 2695/1 o velikosti 1+1 a výměře cca 40,2 m<sup>2</sup> v bytovém domě Žatec č. p. 2695, vše zapsáno na LV č. 8575 pro k. ú. Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (**dále také jako „Podíl“ nebo „Byt“**), který je umístěn v 1.NP bytového domu. Dispoziční uspořádání je 1+1. V bytě neproběhly žádné zásadní modernizace a je v původním technickém stavu s umakartovým bytovým jádrem a s původní kuchyňskou linkou. Prvky krátkodobé životnosti vykazují zvýšené morální i technické opotřebení. Podlahové krytiny tvoří PVC, dveře jsou do ocelových zárubní, ústřední topení s plechovými deskovými radiátory, okna plastová. Bytový dům je dobře udržovaný, zateplený, v domě je výtah.

Podlahová plocha celkem 40,2 m<sup>2</sup>.

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak:

Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

Podle ustanovení §295 odst. 1 IZ dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty.

**Převod podílu podléhá schválením insolvenčního soudu.**

#### **Článek IV.**

##### **Prohlídka předmětu e-aukce**

**1. Datum a čas prohlídky:**

1. termín dne **18.10.2022 v 16:00**

**2. Místo konání prohlídky:** Javorová 2695, Žatec.

3. Účastník prohlídky je povinen se evidovat na prohlídku pomocí emailu na aukce@iet-reality.cz nejpozději 24hod. před termínem prohlídky u poskytovatele prohlídky. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu e-aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. O účasti na prohlídce vystaví Poskytovatel Zájemci potvrzení. V Případě, že nebude přihlášen ani jeden zájemce o prohlídku, tak se prohlídka nekoná.

#### **Článek V.**

##### **Aukční jistota**

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na úschovný účet vyhlášeovatele č.ú.: 517304031/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce a specifický symbol je číslo elektronické aukce 100131.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **31.10.2022 v 16:00**. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce.
4. Aukční jistota bude dále vrácena vítězi elektronické aukce, nedojde-li ze strany vyhlášeovatele k uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ani do 60 dnů ode dne, kdy vítěz elektronické aukce podepsal návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, a to převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána.

#### **Článek VI.**

##### **Průběh elektronické aukce a podmínky účasti**

1. Účastníci, kteří postoupí do elektronické aukce, budou o této skutečnosti informováni elektronicky poskytovatelem, kdy jim současně budou poskytnuty jejich přihlašovací údaje do elektronické aukce. Účastník je povinen elektronicky emailem potvrdit přijetí a funkčnost těchto přihlašovacích údajů. V případě, že takto neučiní, bere se za to, že přihlašovací údaje byly doručeny a jsou aktivní a funkční.
2. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
3. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky č. 4.0 ze dne 1.9.2022 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti I.E.T. Reality, s.r.o.

#### **Článek VII.**

##### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci**

1. Lhůta úhrady ceny dosažené v elektronické aukci je stanovena v článku II. této Aukční vyhlášky.
2. Způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci je uveden ve Smlouvě o smlouvě budoucí o převodu družstevního podílu, která je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

## **Článek VIII.** **Uzavření smlouvy s vítězem**

1. Vyhlášovatel neuzavře smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým (či třetím) v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu družstevního podílu na předmět této elektronické aukce je přílohou této aukční vyhlášky.
3. Účastník, který nabídne během elektronické aukce nejvyšší nabídku, se stává vítězem a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude poskytovatelem vyrozuměn o tom, že učinil vítěznou nabídku a stal se budoucím nabyvatelem předmětu elektronické aukce, je povinen dostavit se na kontaktní adresu poskytovatele a vyzvednout si text Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu družstevního podílu s doplněnou částí týkající se nabízené kupní ceny, která je rovna jeho nabídce v elektronické aukci. Ve smlouvě bude dále doplněna identifikace účastníka jako kupujícího, tak jak byl zaregistrován v elektronické aukci.
4. Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu družstevního podílu je účastník jako budoucí nabyvatel povinen podepsat (s úředně ověřeným podpisem/podpisy) a doručit zpět na kontaktní adresu poskytovatele nejpozději během 5 pracovních dnů následujících po dni, kdy si smlouvy vyzvedl. Poté budou smlouvy podepsány ze strany vyhlášovatele.
5. V případě, že vítěz elektronické aukce poruší své povinnosti následujícím způsobem:
  - neuzavře Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu družstevního podílu ve znění, jak byla zveřejněna v aukční vyhlášce a v termínech uvedených v tomto článku;
  - bude požadovat změny smlouvy v rozporu se svými závazky;
  - neuhradí kupní cenu či ji neuhradí úplně či včas;ruší se jeho umístění v aukci na prvním místě i s tím, že je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu, která se rovná složené aukční jistotě, přičemž účastník svou účastí v aukci potvrzuje a výslovně souhlasí s použitím aukční jistoty na úhradu této smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Vítězem učiněnou nabídku je nutné uhradit za podmínek přesně stanovených v aukční vyhlášce elektronické aukce nebo ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce. Opožděná platba či chybná platba má za následek to, že se na vítěze pohlíží, jako by nesplnil své závazky.
7. Vyhlášovatel je oprávněn neuzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu družstevního podílu a je oprávněn zrušit elektronickou aukci, a to i bez udání důvodu. V takovémto případě nevzniká zájemcům vůči Poskytovateli či Vyhlášovatelům jakýkoliv nárok (zejména nárok na náhradu škody či vzniklých nákladů).

## **Článek IX.** **Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce**

1. Nabyli-li Vítěz předmět elektronické aukce, předají ho vyhlášovatelé za součinnosti vítězi oproti písemnému potvrzení. V případě, že nedojde k součinnosti dlužníka při předání předmětu elektronické aukce, bere se za to, že k předání došlo 10 dnem po doručení Smlouvy o převodu družstevního podílu Bytovému družstvu.
2. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce.

**Článek X.**  
**Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami č. 4.0. ze dne 1.9.2022.

Příloha č. 1 Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu družstevního podílu

Příloha č. 2: Výpis z listu vlastnictví č. 8575

V Praze dne 19.10.2022



.....  
za poskytovatele I.E.T. Reality, s.r.o.  
Bc. Tomáš Indrák

V Praze dne 19.10.2022



.....  
za vyhlášovatele  
JUDr. Břetislav Koman

Ing. Václav Dlouhý

.....  
Za vyhlášovatele  
Ing. Václav Dlouhý



.....  
Za vyhlášovatele  
BENEŠ-Insolvenční správce v. o. s.

## **Smlouva o smlouvě budoucí o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu**

**JUDr. Břetislav Koman**

Se sídlem: Bubenská 328/25, 170 00, Praha 7 – Holešovice

IČ: 11200138

insolvenční správce dlužníka

Jiří Fišer, nar. 19. 7. 1976

bytem v Žatci, Přátelství 2506,

sp. zn. KSUL 91 INS 14422/2017

jako spoluvlastníka č.1 s podílem ½ z celku.

Číslo účtu: .....

(dále jen „Převodce č.1“)

**BENEŠ-Insolvenční správce v.o.s.**

Se sídlem: Na Míčánce 1044/39, 160 00, Praha 6

IČ: 22793518

insolvenční správce dlužníka

Ilona Wiesingerová, nar. 13. 8. 1972

bytem Žatec, Třída Rooseveltova 1301,

sp. zn. KSUL 79 INS 27838/2016,

jako spoluvlastníka č.2 s podílem ¼ z celku.

Číslo účtu: .....

(dále jen „Převodce č.2“)

**Ing. Václav Dlouhý**

Se sídlem: 28. října 1025/1, 430 01, Chomutov

IČ: 01051792

insolvenční správce dlužníka

Jan Wiesinger, nar. 5. 6. 1978

bytem Žatec, Jana ze Žatce 955,

sp. zn. KSUL 46 INS 2801/2011,

jako spoluvlastník č.3 s podílem ¼ z celku.

Číslo účtu: .....

(dále jen „Převodce č.3“)

(Převodce č. 1 – 3dále v textu smlouvy také jen „Budoucí převodce“)

na straně jedné

a

..... ( vítěz aukce)

(dále v textu jen „ Budoucí nabyvatel“)

na straně druhé

a

**I.E.T.Reality s.r.o.,**

se sídlem Náměstí Svobody 87/18, Brno, PSČ 602 00,

IČ: 25538942, DIČ: CZ25538942,

společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Brně v dd. C, vl. 31677,  
zastoupena Tomášem Indrákem, prokuristou  
jako vedlejší účastník ( dále jen „ Vedlejší účastník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
podle ust. § 1785, § 2079 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení s ust. § 736 a násl. z.č.  
90/2012 Sb., o obchodních korporacích, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o převodu družstevního  
podílu v bytovém družstvu:

## I.

### Úvodní ustanovení

1.1. Budoucí převodce prohlašuje, že na základě usnesení Okresního soudu v Lounech ze dne 22.11.2021 č.j. 35D 40/2015-171, které nabylo právní moci dne 3.1.2022 , je spoluvlastník č.1-3. členem družstva s obchodní firmou Okresní stavební bytové družstvo Louny, družstvo, se sídlem Studentská 2628 , PSČ 438 01, IČ: 000 05 797, které je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXVI, vložka 319 (dále v textu smlouvy jen „ bytové družstvo“).

1.2. Budoucí převodce prohlašuje, že předmětný družstevní podíl je v podílovém spoluvlastnictví Spoluvlastníka č. 1 s podílem  $\frac{1}{2}$ , Spoluvlastníka č. 2 s podílem  $\frac{1}{4}$  a Spoluvlastníka č. 3 s podílem  $\frac{1}{4}$  a je na základě zvláštního právního předpisu oprávněn jej zpeněžit .Tento družstevního podílu v bytovém družstvu odpovídá základnímu členskému vkladu ve výši 100,-Kč (dále v textu smlouvy jen „družstevní podíl“). Budoucí převodce prohlašuje, že základní členský vklad ve výši 100-Kč je zcela splacen.

1.3. Budoucí převodce dále prohlašuje, že na základě smlouvy o nájmu ze dne 18.10.1955 uzavřené s bytovým družstvem a nájemcem družstevního bytu ev. č. 1 (dnes bytová jednotka č. 2695/1 na LV č. 8575), v 1. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 2695 na pozemku parcela číslo 3471 pro k.ú. a obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec s tímto družstevním podílem je spojeno nájemní právo k družstevnímu bytu. Byt je vymezen jako bytová jednotka č. 2695/1 na listu vlastnictví 8575, s adresním místem Javorová čp. 2695, Žatec (dále jen „družstevní byt“ ). 1.4. Byt o celkové výměře 40,2 m<sup>2</sup> s dispozicí místností 1+1 s přísl., se skládá z 1 pokoje, kuchyně, chodby ,koupelny ,WC, sklepu.

1.5. Budoucí převodce prohlašuje, že s tímto družstevním podílem je spojeno nájemní právo k družstevnímu bytu a převodem družstevního podílu, s nímž je spojen nájem družstevního bytu, dojde k převodu nájmu včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně dluhů Spoluvlastníka č.1-3. vůči družstvu a dluhů bytového družstva vůči Spoluvlastníkům č.1.-3, které souvisí s užíváním družstevního bytu ( čl. 17 odst. 3 Stanov bytového družstva).

1.6. Budoucí převodce doloží Budoucímu nabyvateli potvrzení o stavu pohledávek a závazků Spoluvlastníků č.1.-3. vůči bytovému družstvu.

1.7. Budoucí převodce se zavazuje, že neučiní žádné právní jednání či jiné kroky, které by mohly oslabit nebo změnit budoucí vlastnické právo Budoucího nabyvatele.

## II.

### Předmět smlouvy

2.1. Budoucí převodce a Budoucí nabyvatel se zavazují uzavřít ve lhůtě do 15 dnů ode dne učinění výzvy ze strany Budoucího převodce nebo Budoucího nabyvatele za splnění podmínek sjednaných touto smlouvou, Smlouvu o převodu družstevního podílu, tj. veškerá práva a povinnosti vyplývající z členství v bytovém družstvu, včetně nájemního práva k družstevnímu bytu .

2.2. Výzva musí mít písemnou formu a musí být poslední den lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku doručena na adresu druhé smluvní strany. Smluvní strany jsou povinny sdělit si bez zbytečného odkladu příp. adresu změnu bydliště uvedenou v této smlouvě. Doporučeným dopisem zasláná výzva bude považována za doručenou v okamžiku jejího přijetí nebo odmítnutí přijetí příslušnou smluvní stranou, nebo třetím dnem po jejím uložení na poště pro nepřítomnost adresáta anebo dnem vrácení zásilky jako nedoručitelné na adresu odesílatele. Doručení lze realizovat též osobním předáním výzvy druhé smluvní straně, která potvrdí na příslušné listině její osobní převzetí.

2.3. Smluvní strany shodně vymezují podmínky, které musí být splněny pro učinění výzvy ze strany Budoucího převodce k uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu, a to v čl. 2.4 a 2.5 níže.

2.4. Budoucí nabyvatel se zavazuje zaplatit za převod družstevního podílu kupní cenu ve výši ..... a to tak, že **první část kupní ceny** ve výši ..... zaplatí do deseti (10) dnů od uzavření této smlouvy coby aukční jistotu Vedlejší účastník na účty Převodce č. 1 – č. 3 uvedené v záhlaví smlouvy, a to tak, že na účet Převodce č. 1 zaplatí částku ve výši ....., na účet Převodce č. 2 zaplatí částku ve výši ..... a na účet Převodce č. 3 zaplatí částku ve výši ..... **Druhou část kupní ceny** se zavazuje zaplatit do třiceti (30) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy na účty Převodce č. 1 – č. 3 uvedené v záhlaví smlouvy, a to tak, že na účet Převodce č. 1 zaplatí částku ve výši ..... v, na účet Převodce č. 2 zaplatí částku ve výši ..... a na účet Převodce č. 3 zaplatí částku ve výši .....

2.5. Vydání souhlasného stanoviska Krajským soudem v Ústí nad Labem s převodem družstevního podílu dle sp. zn. KSUL 46 INS 2801/2011.

2.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že řádné a včasné zaplacení kupní ceny dle čl. 2.4 shora a vydáním souhlasného stanoviska dle čl. 2.5 je podmínkou pro učinění výzvy jedné ze stran k uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu.

## III.

### Ostatní ujednání

3.1. Budoucí nabyvatel se zavazuje nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu předat jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy bytovému družstvu a učinit ve zde sjednané lhůtě veškerá nutná opatření směřující k uzavření nájemní smlouvy.

3.2. Budoucí převodce se zavazuje předat byt nevyklizený Budoucímu nabyvateli nejpozději do 10 dnů ode dne doručení Smlouvy o převodu družstevního podílu bytovému družstvu. Budoucí převodce se zavazuje předat byt včetně všech součástí a příslušenství, jakož i klíčů od bytové jednotky. Budoucí převodce upozorňuje, že nemá k dispozici klíče od hlavního vchodu ani přístup do sklepní kóje. O předání a převzetí bytu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol včetně uvedení stavů měřidel médií.



3.3. Budoucí nabyvatel se zavazuje nejpozději do deseti dnů ode dne převzetí bytu zajistit převod odběrného místa elektrické energie u dodavatele na svoji osobu.

#### **IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

4.1. Budoucí nabyvatel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy byt prohlédl a seznámil se s jeho faktickým, zejména stavebně - technickým stavem.

4.2. Budoucí nabyvatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s aktuálním a úplným zněním stanov bytového družstva ze dne 16.6.2022 a bez výhrad k nim přistupuje.

4.3. Budoucí nabyvatel prohlašuje, že ponese veškeré náklady spojené s převodem družstevního podílu, které požaduje bytové družstvo dle stanov.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti mezi stranami této smlouvy dnem podpisu smluvních stran. Smlouva o převodu družstevního podílu, kterou smluvní strany mají záměr v budoucnu uzavřít pak nabyde účinnosti vůči bytovému družstvu a Budoucí nabyvatel družstevního podílu se stane členem družstva dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu bytovému družstvu. Budoucí nabyvatel se stane nájemcem bytu uzavřením nájemní smlouvy, uživatelem bytu se stane jeho protokolárním předáním a převzetím.

5.2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků.

5.3. Strany smlouvy prohlašují, že si nesjednaly žádná vedlejší ujednání této smlouvy a veškerá ujednání jsou obsažena v této smlouvě.

5.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti(5) vyhotoveních s platností originálů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

5.5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a z.č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne.....

.....  
**Převodce č. 1**

.....  
**Převodce č. 2**

.....  
**Převodce č. 3**

.....  
**Budoucí nabyvatel**

.....  
**Vedlejší účastník**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2022 10:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566985 Žatec

Kat.území: 794732 Žatec

List vlastnictví: 8575

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Okresní stavební bytové družstvo Louny, Studentská 2628, 43801 Žatec		
	00005797	

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
2695/1	byt		byt.z.	4030/121736
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Žatec, č.p. 2695, byt.dům, LV 8574 na parcele St. 3471, LV 8574		
	Parcela	St. 3471	zastavěná plocha a nádvoří	276m2
2695/14	byt		byt.z.	6024/121736
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Žatec, č.p. 2695, byt.dům, LV 8574 na parcele St. 3471, LV 8574		
	Parcela	St. 3471	zastavěná plocha a nádvoří	276m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Hospodářská smlouva 27/1969 ze dne 16.1.1969.

POLVZ:19/1969

Z-59000019/1969-533

Pro: Okresní stavební bytové družstvo Louny, Studentská 2628, 43801 Žatec RČ/IČO: 00005797

o Rozhodnutí 1306/1994 o stavbě ze dne 13.6.1994.

POLVZ:633/1994

Z-59000633/1994-533

Pro: Okresní stavební bytové družstvo Louny, Studentská 2628, 43801 Žatec RČ/IČO: 00005797

o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 15.06.2006.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 24.07.2006.

V-1592/2006-533

Pro: Okresní stavební bytové družstvo Louny, Studentská 2628, 43801 Žatec RČ/IČO: 00005797

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2022 10:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566985 Žatec

Kat.území: 794732 Žatec

List vlastnictví: 8575

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

---

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.10.2022 10:37:17

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.