



**UNIVERZITA KARLOVA  
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

alej Svobody 76, 323 00 Plzeň  
IČ: 00216208

**Univerzita Karlova**

**IČ: 00216208**

**jednající součástí: Lékařská fakulta v Plzni, alej Svobody 76, 323 00 Plzeň,  
zastoupená: prof. MUDr. Jindřichem Fínkem, Ph.D., MHA, děkanem fakulty,  
jež byl pověřen vyhlášením a organizací tohoto výběrového řízení na základě pověření  
č.j. UKRUK/503025/2022 ze dne 19. 10. 2022,  
(dále také jen jako „vyhlašovatel“)**

**tímto vyhlašuje**

**výběrové řízení na prodej nemovitých věcí tvořící  
„areál Pavlova pavilonu“**

**1. Identifikace prodávajícího**

**Univerzita Karlova**

**IČ: 00216208**

**DIČ: CZ00216208**

**ID datové schránky: pijj9b4**

**se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město**

**veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění  
dalších zákonů (zákon o vysokých školách), do obchodního rejstříku se nezapisuje**

**zastoupená: prof. MUDr. Milenou Králíčkovou, Ph.D., rektorkou Univerzity Karlovy**

**(dále také jen jako „prodávající“)**

**2. Informace o poradci vyhlašovatele pro organizaci tohoto výběrového řízení**

**Vyhlašovatel bude pro účely tohoto výběrového řízení zastoupený odbornými poradci:**

**Česká spořitelna, a.s.**

**IČ: 45244782**

**se sídlem: Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 144 00**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1171**

**zastoupená: Ing. Janem Šnajdrem, ředitelem infrastrukturního poradenství**

**společně s**

**I.E.T. Reality, s.r.o.**

**IČ: 25538942**

**se sídlem: náměstí Svobody 18, Brno, PSČ: 602 00**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 31677**

**zastoupená: Bc. Tomášem Indrákem, prokuristou**

**(Česká spořitelna, a.s. a I.E.T. Reality, s.r.o. společně dále také jen jako „poradce vyhlašovatele“)**

**Pro komunikaci v rámci tohoto výběrového řízení byla stanovena kontaktní osoba:**

**Ing. Marianna Gregorovičová, projektová manažerka infrastrukturního poradenství**

**e-mail: mgregorovicova@csas.cz, tel.: +420 705 675 263**



### 3. Specifikace nemovitých věcí tvořící předmět tohoto výběrového řízení

Na základě Opatření rektora č. 57/2021, o svěřeni nemovitého majetku Univerzity Karlovy do správy fakult a dalších součástí, kterým je svěřen výkon správy majetku, byl areál Pavlovova pavilonu svěřen do správy Lékařské fakultě v Plzni, jež však s cílem zabezpečit kvalitní a kapacitně dostačující prostory pro narůstající počet studentů této lékařské fakulty zahájila již v roce 2012 výstavbu nového Univerzitního medicínského centra na Lochotíně s tím, že nový kampus vytvoří kompletní zázemí pro výuku i výzkum a nahradí tak dosavadní, již nevyhovující prostory rozptýlené v různých částech města Plzně. Z tohoto důvodu bylo po předchozím ověření případného zájmu ostatních fakult a dalších součástí Univerzity Karlovy o využití tohoto nemovitého majetku na základě ust. čl. 6 odst. 3 Pravidel pro správu majetku Univerzity Karlovy rozhodnuto o přebytečnosti daného nemovitého majetku a po předchozím projednání Akademickým senátem Lékařské fakulty v Plzni a vnitřními orgány Univerzity Karlovy bylo současně schváleno převedení jeho vlastnictví na jinou osobu, a to na základě výsledku tohoto výběrového řízení.

Předmětem plánovaného prodeje je tedy areál Pavlovova pavilonu, jenž je tvořen nemovitostmi nacházejícími se v katastrálním území Plzeň, obec Plzeň, jmenovitě pak:

- a) pozemkem parc. č. 11580, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 517 (stavba občanského vybavení),
- b) pozemkem parc. č. 11581, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- c) pozemkem parc. č. 11582, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- d) pozemkem parc. č. 11549/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- e) pozemkem parc. č. 11549/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, stavba stojící na pozemku bez čísla popisného nebo evidenčního,
- f) pozemkem parc. č. 11549/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, stavba stojící na pozemku bez čísla popisného nebo evidenčního,
- g) pozemkem parc. č. 11549/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, stavba stojící na pozemku bez čísla popisného nebo evidenčního (garáž),
- h) pozemkem parc. č. 11549/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- i) pozemkem parc. č. 11549/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- j) pozemkem parc. č. 11549/8, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, stavba stojící na pozemku bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba občanského vybavení), a
- k) pozemkem parc. č. 11549/9, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, stavba stojící na pozemku bez čísla popisného nebo evidenčního (jiná stavba),

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10430 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, viz příloha č. 1 těchto podmínek výběrového řízení, (dále také jako „Pavlovův pavilon“ či „areál Pavlovova pavilonu“ nebo „předmět prodeje“).

Pavlovův pavilon je nemovitou kulturní památkou a celý areál Pavlovova pavilonu se nachází v památkové zóně. Technický popis areálu Pavlovova pavilonu tvoří nedílnou součást přílohy č. 4 těchto podmínek výběrového řízení.

Na shora označených nemovitostech nabízených k prodeji neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní povinnosti.



#### **4. Prohlídka předmětu prodeje**

Prohlídka předmětu prodeje je možná pouze po předchozí dohodě s kontaktní osobou poradce vyhlášovatele: Ing. Mariannou Gregorovičovou, e-mail: [mgregorovicova@csas.cz](mailto:mgregorovicova@csas.cz), tel.: +420 705 675 263, a to nejpozději do 15:00 hod. dne 18. 11. 2022; k žádostem o prohlídku obdrženým po uplynutí této lhůty již nemusí být kontaktní osobou vyhověno. Prohlídka předmětu prodeje není povinná, k pozdějším výhradám účastníka výběrového řízení vyplývajícím z jeho neúčasti na prohlídce se ovšem nepřihlíží.

Na výše uvedenou kontaktní osobu poradce vyhlášovatele je rovněž možné se nejpozději do 15:00 hod. dne 18. 11. 2022 obracet s elektronicky poslanými žádostmi o dodatečné informace či vysvětlení týkající se tohoto výběrového řízení (na dotazy poslané po této lhůtě nemusí být již kontaktní osobou reagováno). Na žádosti o dodatečné informace či vysvětlení poslané ve lhůtě dle předchozí věty bude kontaktní osobou reagováno na e-mailovou adresu, ze které byl dotaz poslán, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne obdržení žádosti. Obsah poskytnutých dodatečných informací či vysvětlení bude zároveň zpřístupněn všem účastníkům výběrového řízení prostřednictvím tzv. dataroom. Přístupové údaje do tzv. dataroom budou poskytnuty na žádost zájemce o účast ve výběrovém řízení shora označenou kontaktní osobou poradce vyhlášovatele.

#### **5. Účastníci výběrového řízení**

Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze:

- I. plně svéprávné fyzické osoby anebo právnické osoby, které jsou oprávněny nabývat nemovitý majetek na území České republiky a řádně plnit závazky obsažené ve vzorovém návrhu Kupní smlouvy (jenž tvoří přílohu č. 4 těchto podmínek výběrového řízení), a na které se nevztahují žádná omezení vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosu z trestní činnosti a financování terorismu, v platném znění, a které zároveň
- II. splnily podmínky pro účast ve výběrovém řízení dle čl. 6 bodu I. a bodu II. těchto podmínek výběrového řízení.

#### **6. Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Podmínkou pro účast v tomto výběrovém řízení je:

- I. Doručení vyplněného a podepsaného závazného návrhu Dohody o účasti v elektronické aukci (viz příloha č. 2A podmínek tohoto výběrového řízení), včetně vyplněného a podepsaného vzoru Dotazníku sloužícího k zaznamenání údajů pro naplnění povinností podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, (viz příloha č. 2B podmínek tohoto výběrového řízení), a to vše nejpozději do 10:00 hod. dne 22. 11. 2022.

Zájemci o účast ve výběrovém řízení mohou provést doručení shora označené dokumentace osobně na recepci na adrese provozovatele aukčního portálu: I.E.T. Reality, s.r.o., Lindleyova 2822/2, Praha, a to v pracovních dnech pondělí až pátek od 9:00 hod do 15:00 hod. (s výjimkou dne 22. 11. 2022, kdy lze provést osobní doručení pouze do 10:00 hod.), a/nebo doporučeně poštou na stejnou adresu, a to tak, aby došlo k doručení nejpozději do 10:00 hod. dne 22. 11. 2022.



**UNIVERZITA KARLOVA  
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

alej Svobody 76, 323 00 Plzeň  
IČ: 00216208

V případě osobního doručení musí dokumenty doručit osoba oprávněná jednat za zájemce, která je uvedena v Dohodě o účasti v elektronické aukci, a to z důvodu provedení identifikace této osoby v souladu s přílohou č. 2B těchto podmínek výběrového řízení.

V případě osobního doručení dokumentů jinou osobou (např. asistentkou ředitele) anebo v případě doručení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb musí předmětná dokumentace obsahovat Veřejnou listinu o identifikaci fyzické osoby podle § 10 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „*Veřejná listina*“). Bližší informace nalezne zájemce o účast ve výběrovém řízení v bodu 5. přílohy č. 2B těchto podmínek výběrového řízení, tj. v bodu 5. příloženého vzoru Dotazníku sloužícího k zaznamenání údajů pro naplnění povinností podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění.

Zájemci o účast ve výběrovém řízení mohou provést doručení shora označené dokumentace také elektronicky na e-mailovou adresu: [aukce@iet-reality.cz](mailto:aukce@iet-reality.cz), a to se zaručeným elektronickým podpisem zájemce o účast ve výběrovém řízení, resp. s elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat za zájemce o účast ve výběrovém řízení (v takovém případě zájemce o účast ve výběrovém řízení připojí k poslané dokumentaci plnou moc, pověření či výpis z obchodního rejstříku k doložení oprávnění dané osoby jednat v předmětné záležitosti za zájemce a také Veřejnou listinu ve smyslu bodu 5. přílohy č. 2B těchto podmínek výběrového řízení), a to tak, aby došlo k doručení příslušné dokumentace provozovateli aukčního portálu nejpozději do 10:00 hod. dne 22. 11. 2022.

Veškeré písemnosti a údaje v nich obsažené budou předloženy v českém jazyce; pokud budou v jiném jazyce než českém, musí být předloženy s jejich překladem vyhotoveným soudním tlumočnickem, jinak k těmto listinám nebude přihlíženo; za pravost listin, jejich obsah, pravost úředního ověření a za pravdivost uvedených prohlášení nese osoba, která je předkládá.

**II.** Poskytnutí aukční jistoty ve výši 1,000.000,- Kč, a to formou:

- a. složení peněžní částky na účet Univerzity Karlovy č. 909909339/0800, anebo
- b. osobním doručením originálu neodvolatelné bankovní záruky s platností min. do dne 31. 3. 2023 na adresu: Univerzita Karlova - Podatelna, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, (úřední hodiny: po – pá od 9:00 hod. do 14:00 hod.), v jedné uzavřené obálce označené nápisem: NEOTEVÍRAT! VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ NEMOVITÝCH VĚCÍ, VYHLAŠOVATEL: LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI,

a to vše nejpozději do 10:00 hod. dne 22. 11. 2022.

V případě složení aukční jistoty na účet dle bodu II. písm. a) tohoto článku uvede zájemce o účast ve výběrovém řízení variabilní symbol, je-li fyzickou osobou své rodné číslo bez lomítka, je-li právnickou osobou tak své IČ, jako specifický symbol uvede 100063 a v poznámce pro příjemce platby uvede: „*Aukční jistota*“. Případné úroky ze složené aukční jistoty (za dobu ode dne jejího složení do dne jejího vrácení) budou vráceny spolu s aukční jistotou.

Náklady na poskytnutí aukční jistoty nese výhradně zájemce o účast ve výběrovém řízení. Podmínky týkající se nakládání a vrácení aukční jistoty stanoví příloha č. 2 Část A těchto výběrových podmínek - závazný návrh Dohody o účasti v elektronické aukci.

Po obdržení dokumentace dle bodu I. tohoto článku a po poskytnutí aukční jistoty bodu II. tohoto článku zkontroluje poradce vyhlášovatele společně s vyhlášovatelem splnění podmínek pro účast



v tomto výběrovém řízení a kontaktní osoba poradce vyhlášovatele za: a) požádá zájemce o doplnění či vysvětlení z jeho strany předložených dokladů anebo jím uvedených údajů (kdy tuto žádost může ve vztahu k zájemci opakovat), a/nebo za: b) vyzve zájemce k poskytnutí či doplnění aukční jistoty, a/nebo za: c) informuje zájemce, zda splnil veškeré podmínky pro účast v tomto výběrovém řízení.

V případě, že zájemce splní veškeré podmínky pro účast v tomto výběrovém řízení, stává se účastníkem tohoto výběrového řízení a bude mu ze strany poradce vyhlášovatele umožněno vygenerování přístupového hesla pro vstup do elektronické aukce. Případný návod pro vygenerování hesla je přímo na [www.aukcerealit.com](http://www.aukcerealit.com) v sekci „návod“. Účastník výběrového řízení je povinen elektronicky (tj. prostřednictvím e-mailu) potvrdit přijetí a funkčnost těchto přihlašovacích údajů. V případě, že takto před zahájením elektronické aukce neučiní, má se za to, že přihlašovací údaje jsou aktivní a funkční.

Pokud nebudou nejpozději do 10:00 hod. dne 22. 11. 2022 řádně splněny všechny podmínky pro účast ve výběrovém řízení stanovené v tomto článku 6., nebude k projevení zájmu o účast v tomto výběrovém řízení přihlíženo a zájemci o koupi předmětu prodeje nebude umožněno aktivně se zúčastnit průběhu elektronické aukce. O této skutečnosti bude zájemce o účast v tomto výběrovém řízení ze strany poradce vyhlášovatele písemně informován, přičemž tato informace nemá povahu správního rozhodnutí a z tohoto důvodu není vydávána dle příslušných ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Proti nepřipuštění zájemce do výběrového řízení z důvodu nesplnění podmínek výběrového řízení přitom nejsou přípustné námitky ani jiné opravné prostředky.

Vyhlašovatel potencionální zájemce současně upozorňuje, že toto výběrové řízení nepodléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku podle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ani veřejnou nabídkou podle ust. § 1780 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## 7. Průběh elektronické aukce

<b>Místo konání</b>	<a href="https://www.aukcerealit.com">https://www.aukcerealit.com</a>
<b>Datum konání</b>	29. 11. 2022
<b>Zahájení elektronické aukce</b>	29. 11. 2022 v 09:00 hod. reálného času aukční síně
<b>Ukončení elektronické aukce</b>	29. 11. 2022 v 10:00 hod. reálného času aukční síně

V případě, že dojde k platnému navýšení nabídky v posledních 2 minutách, ukončení elektronické aukce se prodlouží vždy o další 2 minuty od posledního platného navýšení nabídky do té doby, než uplyne dvouminutový časový interval od poslední platné nabídky, která se takto stane nabídkou vítěznou.

<b>Nejnižší podání (limitní cena)</b>	79.611.000,- Kč (sedmdesát devět milionů šest set jedenáct tisíc korun českých)
<b>Minimální příhoz</b>	200.000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých)
<b>Maximální příhoz</b>	500.000,- Kč (pět set tisíc korun českých)

Do elektronické aukční síně se vstupuje zadáním přiděleného přihlašovacího jména a hesla, a to prostřednictvím webové adresy provozovatele aukčního portálu: <https://www.aukcerealit.com>.



V případě jakýchkoli komplikací s přihlášením do aukčního portálu je účastníkům k dispozici technická podpora; pro tyto účely využijí účastníci výběrového řízení následující **kontaktní údaje: Bc. Tomáš Indrák, tel.+420 725 492 314, tel. +420 221 722 081, e-mail: aukce@iet-reality.cz.**

Pro možnost vyzkoušení a seznámení se s elektronickou aukcí mají účastníci výběrového řízení možnost vyzkoušení tzv. zkušební kola v demo verzi, která nabízí účastníkům výběrového řízení seznámení se s prostředím elektronické aukční síně, podáváním nabídek a chováním celého systému během zkušebního spuštění elektronické aukce s fiktivním předmětem el. aukce. Veškeré nabídky učiněné v tomto kole jsou pouze zkušební a nejsou započítávány do nabídek v aukčním kole. Účastník výběrového řízení se nemusí zkušebního kola v demo verzi zúčastnit. Zkušební kolo v demo verzi je spuštěno na [www.aukcerealit.com](http://www.aukcerealit.com).

**Po zahájení elektronické aukce ve shora označeném termínu již mají účastníci výběrového řízení možnost podávat své nabídky, a to potvrzením nejnižšího podání nebo zadáním vlastní nabídky, přičemž nabídka musí přesáhnout aktuálně nejvyšší nabídku nejméně o minimální příhoz, nejvýše však o maximální příhoz; pokud tato podmínka nebude splněna, nebude nabídka učiněná účastníkem systémem aukčního portálu akceptována. Průběh elektronické aukce je zcela automatizován a není možné jej měnit ani prodloužovat zásahem provozovatele aukčního portálu, vyhlášovatele nebo poradce vyhlášovatele.**

Neučiní-li některý účastník výběrového řízení za stanovených podmínek nabídku vyšší, než je dosavadní nejvyšší nabídka nejpozději v intervalu 2 minut před ukončením elektronické aukce, aukční síň se uzavře a elektronická aukce skončí. Pokud některý z účastníků v intervalu 2 minut před skončením elektronické aukce učiní vyšší nabídku, prodlužuje se doba průběhu elektronické aukce o další 2 minuty. Takto bude elektronická aukce pokračovat až do té doby, kdy poté, co některý z účastníků učiní za stanovených podmínek nejvyšší nabídku, nebude žádným účastníkem učiněna nabídka vyšší, a to opět ve dvouminutovém intervalu. Po marném uplynutí dvouminutového intervalu posledního prodloužení v pořadí se uzavře elektronická aukční síň a elektronická aukce skončí.

## **8. Výběr vítěze elektronické aukce a uzavření smluvní dokumentace**

Vítězná nabídka bude vybrána ve smyslu Metodického pokynu k převodům vlastnického práva k nemovitým věcem z vlastnictví univerzity vydaného Opatřením rektora č. 41/2020 ve znění Opatření rektorky č. 13/2022, na základě kterého bude jediným hodnotícím kritériem celková výše kupní ceny nabídnutá účastníkem výběrového řízení v rámci elektronické aukce, přičemž jako vítězná nabídka bude vybrána nabídka obsahující nejvyšší nabídkovou cenu. Vítězem elektronické aukce se tedy stane ten účastník, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.

Není-li v aukci dosažena limitní cena, tj. nebyla-li v průběhu elektronické aukce podána žádná nabídka, má vyhlášovatel právo výběrové řízení zrušit bez náhrady, anebo zahájit novou elektronickou aukci (a to i opakovaně), a to však nejdříve po 30 kalendářních dnech ode dne ukončení poslední elektronické aukce.

Vítěz aukce bude ze strany poradce vyhlášovatele e-mailem informován o tom, že vyhlášovatel akceptoval jeho nabídku, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce. Následně



**UNIVERZITA KARLOVA  
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

alej Svobody 76, 323 00 Plzeň  
IČ: 00216208

bude vítěz aukce poradcem vyhlášovatele vyzván k podpisu Protokolu o provedené aukci. Poradce vyhlášovatele si v této souvislosti současně vyhrazuje právo znovu si ověřit údaje o aktuálním skutečném majiteli vítěze aukce.

Účastníkům, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, oznámení o výsledku aukce rozesíláno nebude, neboť výsledek elektronické aukce bude viditelný v ukončených aukcích přímo v detailu aukce. Účastníci aukce budou přitom označeni pod přidělenými kódy. Vyhlášovatel si v této souvislosti zároveň vyhrazuje právo nesděliti účastníkům výběrového řízení ani třetím osobám identifikaci jednotlivých účastníků elektronické aukce.

Po podpisu Protokolu o provedené aukci bude vítěz aukce ze strany vyhlášovatele či prodávajícího písemně vyzván, aby ve lhůtě max. 30-ti dnů ode dne obdržení příslušné výzvy uzavřel protokol o přijetí peněžních prostředků odpovídajících celkové kupní ceně do notářské úschovy a současně ve stejné lhůtě uhradil částku odpovídající vítězně kupní ceně do notářské úschovy. Náklady na notářskou úschovu hradí prodávající a budoucí kupující rovným dílem. K samotnému záměru prodeje nemovitého majetku konkrétnímu kupujícímu se vyjadřuje Akademický senát univerzity a předchozí souhlas k uzavření Kupní smlouvy uděluje Správní rada univerzity, která následně oznámí vydání předchozího souhlasu k danému právnímu jednání Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy. V případě naplnění těchto hmotněprávních podmínek pro uzavření Kupní smlouvy bude přistoupeno k uzavření Kupní smlouvy, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne složení částky odpovídající celkové kupní ceně do notářské úschovy. K podpisu Kupní smlouvy bude budoucí kupující písemně vyzván prodávající nejpozději 5 pracovních dnů předem. Nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Kupní smlouvy pak bude kupujícímu vrácena jím složená aukční jistota. K uvolnění peněžních prostředků z notářské úschovy ve prospěch prodávající dojde až po zápisu vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí na kupujícího.

Prodávající má přitom právo uzavřít Kupní smlouvu (ve smyslu přílohy č. 4 těchto podmínek výběrového řízení) s účastníkem aukce, který se stal vítězem elektronické aukce, popřípadě s jinou osobou než s vítězem, pokud vítěz aukce porušil podmínky uvedené v těchto podmínkách výběrového řízení, zejména pokud vítěz aukce v určené době neuzavře protokol o notářské úschově a následně nesložil do notářské úschovy částku odpovídající celkové kupní ceně anebo neuzavře v určené lhůtě Kupní smlouvu. V takovém případě bude daný účastník z výběrového řízení vyloučen, jeho aukční jistota propadne ve prospěch vyhlášovatele a bude osloven účastník, který se v rámci elektronické aukce umístil jako druhý v pořadí. Tento postup se může případně opakovat. Zbývajícím účastníkům aukce bude aukční jistota (popř. originál bankovní záruky) vrácena bez zbytečného odkladu, nejpozději však dne 31. 3. 2023 anebo do 5-ti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Kupní smlouvy, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Aukční jistota poskytnuta na bankovní účet vyhlášovatele, bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Pokud toto nebude z nějakého důvodu zřejmé, bude aukční jistota vrácena na účet, který účastník uvedl v Dohodě o účasti v elektronické aukci (viz příloha č. 2 Část A těchto výběrových podmínek), a nebude-li ani tento znám, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka výběrového řízení, a to na adresu uvedenou v záhlaví Dohody o účasti v elektronické aukci. Náklady za případný převod na zahraniční účet hradí účastník výběrového řízení a vyhlášovatel je oprávněn si tyto náklady započíst na aukční jistotu. Pokud účastník výběrového řízení poskytl aukční jistotu formou originálu bankovní záruky, bude originál bankovní záruky vrácen ve shora uvedené lhůtě osobě prokazatelně oprávněné jednat za účastníka výběrového řízení, a to na adrese uvedené v čl. 6 bodu II. písm. b) těchto podmínek výběrového řízení.



## **9. Závaznost smluvní dokumentace**

Obchodní a platební podmínky týkající se úplatného převodu předmětu prodeje jsou uvedeny v závazném návrhu Kupní smlouvy, jež tvoří přílohu č. 4 těchto výběrových podmínek, a dále v podmínkách notářské úschovy, které bude mít vítěz aukce před uzavřením Kupní smlouvy k dispozici.

Znění závazného návrhu Kupní smlouvy, jež tvoří přílohu č. 4 těchto výběrových podmínek, je pro účastníky výběrového řízení závazné a vyhlášovatel na obsahu závazného návrhu Kupní smlouvy trvá. Účastníci výběrového řízení nejsou oprávněni v průběhu výběrového řízení požadovat změny smluvní dokumentace; vyhlášovatel si však vyhrazuje právo na úpravu smluvní dokumentace zejména v případě, že potřeba takové úpravy smluvní dokumentace vyvstane v průběhu schvalovacích procesů v rámci vnitřních orgánů Univerzity Karlovy. Dojde-li přitom ze strany vyhlášovatele k úpravě smluvní dokumentace až po skončení elektronické aukce, musí být s takovou úpravou vysloven souhlas kupujícího, jež učinil svou nabídku při znalosti původního znění smluvní dokumentace.

## **10. Další práva a podmínky vyhrazené vyhlášovatelem**

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo změnit podmínky výběrového řízení, odmítnout všechny nabídky, vyřadit účastníka z výběrového řízení, ukáže-li se, že uvedl nepravdivé, nepřesné či neúplné informace anebo z důvodu, že tento účastník již nadále nesplňuje podmínky pro účast ve výběrovém řízení, případně výběrové řízení či elektronickou aukci zrušit a vyhlásit nové (a to případně i opakovaně), anebo výběrové řízení či elektronickou aukci zrušit bez náhrady.

Informaci o případné změně podmínek výběrového řízení či zrušení výběrového řízení anebo elektronické aukce bude uveřejněno v tzv. dataroom (složka „Aktuality výběrového řízení“) a také na aukčním portálu: <https://www.aukcerealit.com>.

Oznámení nebo výzvy dle těchto podmínek výběrového řízení budou posílány elektronicky (tj. e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky), anebo poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou, a to na adresu uvedenou v záhlaví Dohody o účasti v elektronické aukci. V případě, že bude oznámení či výzva vrácena provozovatelem poštovní služby jako nedoručená, považuje se za den doručení takové zásilky 3. pracovní den ode dne odeslání zásilky.

V průběhu výběrového řízení nevznikají vyhlášovateli ani poradci vyhlášovatele žádné závazky či povinnosti vůči kterémukoli účastníkovi výběrového řízení anebo vůči vítězi aukce ani povinnost uzavřít s kterýmkoli účastníkem výběrového řízení kupní či jinou smlouvu, neboť zejména uzavření Kupní smlouvy je podmíněno projednáním a předchozím schválením vnitřními orgány prodávajícího.

Účastníci výběrového řízení si sami nesou veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení, ať už tyto náklady vzniknou účastníkům výběrového řízení v souvislosti s jejich účastí ve výběrovém řízení přímo či nepřímo (tj. účastník výběrového řízení není mj. oprávněn po vyhlášovateli či prodávajícím nebo poradci vyhlášovatele požadovat náhradu eventuálně ušlého zisku apod.).

Vítěz aukce není oprávněn postoupit své vítězné postavení v rámci aukce a s tím související práva a povinnosti na jinou osobu.





**UNIVERZITA KARLOVA  
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

alej Svobody 76, 323 00 Plzeň  
IČ: 00216208

Vyhlašovatel ani poradci vyhlašovatele nebudou účastníkům výběrového řízení vracet žádné doklady předložené z jejich strany v průběhu výběrového řízení (s výjimkou originálu bankovní záruky předložené účastníky v souvislosti se složením aukční jistoty ve smyslu čl. 6 bod II. písm. b) těchto podmínek výběrového řízení).

Účastníci výběrového řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky výběrového řízení.

Vyhlašovatel a poradce vyhlašovatele zpracovávají osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Bližší informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na aukčním portálu, konkrétně pak na: [www.iet-reality.cz/rm-ochrana-osobnich-udaju](http://www.iet-reality.cz/rm-ochrana-osobnich-udaju). Účastníci výběrového řízení přitom svým podpisem Dohody o účasti v elektronické aukci (ve znění přílohy č. 2 Část A těchto podmínek výběrového řízení) potvrzují, že byli seznámeni s těmito pravidly.

U vítěze aukce, bude-li právnickou osobou, si vyhlašovatel a poradci vyhlašovatele vyhrazují právo zjišťovat údaje o skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosu z trestní činnosti a financování terorismu, v platném znění, a to kdykoliv v průběhu výběrového řízení.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - list vlastnictví č. 10430 vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město

Příloha č. 2 Část A – závazný návrh Dohody o účasti v elektronické aukci

Příloha č. 2 Část B – závazný vzor Dotazníku sloužícího k zaznamenání údajů pro naplnění povinností podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění

Příloha č. 2 Část C – Představení zájemce o účast ve výběrovém řízení a jeho investičního záměru

Příloha č. 3 – závazný vzor Protokolu o provedené aukci

Příloha č. 4 – závazný návrh Kupní smlouvy vč. technického popisu nemovitostí areálu Pavlova pavilonu

V Praze dne 1. 11. 2022

.....  
za vyhlašovatele