

AUKČNÍ VYHLÁŠKA číslo IETP100131

Článek I.

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

I.E.T. Reality, s.r.o.

se sídlem v Brně, náměstí Svobody 18, PSČ 602 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 31677
IČ: 25538942 DIČ: CZ25538942
zastoupena: Bc. Tomáš Indrák, prokurista
Bankovní spojení: 517304031/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
(dále jako poskytovatel)

JUDr. Břetislav Koman

Se sídlem: Bubenská 328/25, 170 00, Praha 7 – Holešovice
IČ: 11200138
insolvenční správce dlužníka
Jiří Fišer, nar. 19. 7. 1976
bytem v Žatci, Přátelství 2506,
sp. zn. KSUL 91 INS 14422/2017
podíl ½ z celku.
(dále jen „vyhlášovatel č.1“)

BENEŠ-Insolvenční správce v.o.s.

Se sídlem: Na Míčánci 1044/39, 160 00, Praha 6
IČ: 22793518
insolvenční správce dlužníka
Ilona Wiesingerová, nar. 13. 8. 1972
bytem Žatec, Třída Rooseveltova 1301,
sp. zn. KSUL 79 INS 27838/2016,
podíl ¼ z celku.
(dále jen „vyhlášovatel č.2“)

Ing. Václav Dlouhý

Se sídlem: 28. října 1025/1, 430 01, Chomutov
IČ: 01051792
insolvenční správce dlužníka
Jan Wiesinger, nar. 5. 6. 1978
bytem Žatec, Jana ze Žatce 955,
sp. zn. KSUL 46 INS 2801/2011,
podíl ¼ z celku.
(dále jen „vyhlášovatel č.3“)

(vyhlášovatel č. 1, vyhlášovatel č. 2, a vyhlášovatel č. 3 společně dále je „vyhlášovatel“)

Článek II. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace stanovené pro konání a účast v této elektronické aukci.

Místo konání	https://www.aukcerealit.com
Datum konání	17.3.2023
Zahájení elektronické aukce	17.3.2023 v 14:00 reálného času aukční síně
Ukončení elektronické aukce	17.3.2023 v 15:00 reálného času aukční síně Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukce prodloužena o 2 min.

Aukční jistota	50.000 Kč (padesát tisíc korun českých)
Nejnižší podání	1.000.00 Kč (jeden milion korun českých)
Minimální příhoz	10.000 Kč (deset tisíc korun českých)
Maximální příhoz	99.000 Kč (devadesát devět tisíc korun českých)
Kup teď	není stanovena

Lhůta pro doplacení ceny dosažené v aukci **30 kalendářních dnů** od uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvy.

Informace k předmětu elektronické aukce a k jejímu průběhu jsou k dispozici na stránkách poskytovatele a to www.iet-reality.cz

Článek III.

Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Podíl u Okresního stavebního bytového družstva Louny se sídlem v Žatci, IČ: 00005797, DIČ: CZ 00005797, se sídlem: Studentská 2628, 438 01 Žatec (**dále jen „Bytové družstvo“**) s nímž je spojeno právo užívání bytové jednotky č. 2695/1 o velikosti 1+1 a výměře cca 40,2 m² v bytovém domě Žatec č. p. 2695, vše zapsáno na LV č. 8575 pro k. ú. Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (**dále také jako „Podíl“ nebo „Byt“**), který je umístěn v 1.NP bytového domu. Dispoziční uspořádání je 1+1. V bytě neproběhly žádné zásadní modernizace a je v původním technickém stavu s umakartovým bytovým jádrem a s původní kuchyňskou linkou. Prvky krátkodobé životnosti vykazují zvýšené morální i technické opotřebení. Podlahové krytiny tvoří PVC, dveře jsou do ocelových zárubní, ústřední topení s plechovými deskovými radiátory, okna plastová. Bytový dům je dobře udržovaný, zateplený, v domě je výtah.

Podlahová plocha celkem 40,2 m².

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak:

Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

Podle ustanovení §295 odst. 1 IZ dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty.

Převod podílu podléhá schválením insolvenčního soudu.

Článek IV. **Prohlídka předmětu e-aukce**

1. Datum a čas prohlídky:

Prohlídky byly umožněny před datem konání elektronické aukce.

Článek V. **Aukční jistota**

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na úschovný účet poskytovatele č.ú.: 517304031/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce a specifický symbol je číslo elektronické aukce 100131.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **17.3.2023 v 11:00**. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce.
4. Aukční jistota bude dále vrácena vítězi elektronické aukce, nedojde-li ze strany vyhlášovatele k uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ani do 60 dnů ode dne, kdy vítěz elektronické aukce podepsal návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, a to převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána.
5. Aukční jistota bude od okamžiku uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě sloužit jako část kupní ceny a bude s ní nakládáno dle příslušné smlouvy.

Článek VI. **Průběh elektronické aukce a podmínky účasti**

1. Účastníci, kteří postoupí do elektronické aukce, budou o této skutečnosti informováni elektronicky poskytovatelem, kdy jim bude současně poskytnuta možnost vygenerovat si přístupové heslo do elektronické aukce. Účastník je povinen vyzkoušet přístupy do elektronické aukce a potvrdit jejich funkčnost poskytovateli na email aukce@iet-reality.cz. V případě, že takto neučiní, bere se za to, že přihlašovací údaje jsou funkční.
2. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
3. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky č. 4.0 ze dne 1.9.2022 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti I.E.T. Reality, s.r.o., které jsou veřejně dostupné na adrese <https://www.aukcerealit.com/obchodni-podminky>.

Článek VII. **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci**

1. Lhůta úhrady ceny dosažené v elektronické aukci je stanovena v článku II. této Aukční vyhlášky.
2. Způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci je uveden ve Smlouvě o smlouvě budoucí o převodu družstevního podílu, která je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek VIII.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel neuzavře smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým (či třetím) v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu družstevního podílu na předmět této elektronické aukce je přílohou této aukční vyhlášky.
3. Účastník, který nabídne během elektronické aukce nejvyšší nabídku, se stává vítězem a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude poskytovatelem vyzvednuto o tom, že učinil vítěznou nabídku a stal se budoucím nabyvatelem předmětu elektronické aukce, je povinen dostavit se na kontaktní adresu poskytovatele a vyzvednout si text Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu družstevního podílu s doplněnou částí týkající se nabízené kupní ceny, která je rovna jeho nabídce v elektronické aukci. Ve smlouvě bude dále doplněna identifikace účastníka jako kupujícího, tak jak byl zaregistrován v elektronické aukci.
4. Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu družstevního podílu je účastník jako budoucí nabyvatel povinen podepsat (s úředně ověřeným podpisem/podpisy) a doručit zpět na kontaktní adresu poskytovatele nejpozději během 5 pracovních dnů následujících po dni, kdy si smlouvy vyzvedl. Poté budou smlouvy podepsány ze strany vyhlášovatele.
5. V případě, že vítěz elektronické aukce poruší své povinnosti následujícím způsobem:
 - neuzavře Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu družstevního podílu ve znění, jak byla zveřejněna v aukční vyhlášce a v termínech uvedených v tomto článku;
 - bude požadovat změny smlouvy v rozporu se svými závazky;
 - neuhradí kupní cenu či ji neuhradí úplně či včas;ruší se jeho umístění v aukci na prvním místě i s tím, že je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu, která se rovná složené aukční jistotě, přičemž účastník svou účastí v aukci potvrzuje a výslovně souhlasí s použitím aukční jistoty na úhradu této smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Vítězem učiněnou nabídku je nutné uhradit za podmínek přesně stanovených v aukční vyhlášce elektronické aukce nebo ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce. Opožděná platba či chybná platba má za následek to, že se na vítěze pohlíží, jako by nesplnil své závazky.
7. Vyhlášovatel je oprávněn neuzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu družstevního podílu a je oprávněn zrušit elektronickou aukci, a to i bez udání důvodu. V takovémto případě nevzniká zájemcům vůči Poskytovateli či Vyhlášovatelům jakýkoliv nárok (zejména nárok na náhradu škody či vzniklých nákladů).

Článek IX.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

1. Nabyli-li Vítěz předmět elektronické aukce, předají ho vyhlášovatelé za součinnosti vítězi oproti písemnému potvrzení. V případě, že nedojde k součinnosti dlužníka při předání předmětu elektronické aukce, bere se za to, že k předání došlo 10 dnem po doručení Smlouvy o převodu družstevního podílu Bytovému družstvu.
2. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami č. 4.0. ze dne 1.9.2022.

Příloha č. 1 Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu družstevního podílu

Příloha č. 2: Výpis z listu vlastnictví č. 8575

V Praze dne 10.3.2023



.....
za poskytovatele I.E.T. Reality, s.r.o.
Bc. Tomáš Indrák