

AUKČNÍ VYHLÁŠKA číslo F2349291

Článek I.

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

I.E.T. Reality, s.r.o.

se sídlem v Brně, náměstí Svobody 18, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 31677

IČ: 25538942

zastoupena: Bc. Tomášem Indrákem, prokurista

Bankovní spojení: 517304031/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

(dále jako poskytovatel)

Heimstaden Czech s.r.o.,

sídlím Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, vložka 66812,

IČ 05253268

Zastoupena: Ing. Petr Nikel, na základě plné moci 7. 1. 2023

(dále jako vyhlášovatel)

Článek II.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace stanovené pro konání a účast v této elektronické aukci.

Místo konání

<https://www.aukcerealit.com>

Datum konání

8. 11. 2023

Zahájení elektronické aukce

8. 11. 2023 v 15:00 hod. reálného času aukční síně

Ukončení elektronické aukce

8. 11. 2023 v 16:00 hod. reálného času aukční síně

Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukce prodloužena o 2 min.

Aukční jistota

219.000 Kč (dvě stě devatenáct tisíc korun českých)

Nejnižší podání

2.190.000 Kč (dva miliony jedno sto devadesát tisíc korun českých)

Minimální příhoz

10.000 Kč (deset tisíc korun českých)

Maximální příhoz

99.000 Kč (devadesát devět tisíc korun českých)

Kup teď

není stanovena

Informace k předmětu elektronické aukce a k jejímu průběhu jsou k dispozici na stránkách poskytovatele a to

www.iet-reality.cz

Článek III.

Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitostí vedených u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 5374 pro kat. úz. Horní Lutyně, obec Orlová, okres Karviná, a to mimo jiné:

- pozemku parc. č. 1921/5 zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek I/**“), jehož součástí je stavba: Lutyně, č.p. 1150, rod. dům, k. ú. Horní Lutyně (dále též jen „**Budova**“),,
- pozemku parc. č. 1921/2 ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (dále jen „**Pozemek II/**“).

Popis: prodej rodinného domu s jednou bytovou jednotkou o dispozici 5+1, a to na ul. Nad Vrbou 1150, Orlová - Lutyně. Celková podlahová plocha je 187 m². Součástí prodejní ceny jsou také pozemky vedené jako zahrada o celkové ploše 753 m². Objekt je prodáván jako neobsazený. Objekt je v původním stavu, bez zásadních stavebních úprav a je prodáván jako neobsazený.

Omezení nemovitosti:

Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny (služebnostmi), resp. jinými právy třetích osob zapisovanými do katastru nemovitostí. Současně potvrzuje, že právní stav Nemovitostí odpovídá aktuálnímu výpisu z LV č. 5374 pro kat. úz. Horní Lutyně.

Kupující potvrzuje/potvrzují, že byl/i Prodávajícím seznámen/i se skutečností, že Budova má samostatnou vodovodní přípojku a současně bere na vědomí, že mapové podklady vodovodního vedení nemá Prodávající k dispozici.

Prodávající prohlašuje, že vlastní kanalizaci a septik, do kterého jsou zaústěny vnitřní kanalizace z Budovy, domu č. p. 1151, jenž je součástí pozemku parc. č. 1916/5, a domu č. p. 1152, jenž je součástí pozemku parc. č. 1916/4, k. ú. Horní Lutyně (dále jen „**Kanalizace**“), přičemž není zajištěna legální likvidace odpadních vod. Současně Kupující potvrzuje, že byl Prodávajícím seznámen se skutečností, že pro umístění Kanalizace není zřízeno věcné břemeno či není jinak právně upraveno, a současně Kupující potvrzuje, že od Prodávajícího převzal plánec s orientačním zakreslením Kanalizace.

Současně s Nemovitostmi převádí Prodávající na Kupujícího bezúplatně spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na Kanalizaci (dále též jen „**Spoluvlastnický podíl I/**“) a Kupující tento Spoluvlastnický podíl I/ přijímá.

Současně s Nemovitostmi převádí Prodávající na Kupujícího bezúplatně spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na Kanalizaci (dále též jen „**Spoluvlastnický podíl II/**“) a Kupující tento Spoluvlastnický podíl II/ přijímá. Smluvní strany se dohodly, že převod Spoluvlastnického podílu II/ nastane po splnění podmínky stanovené v čl. 5.5. Smlouvy (odkládací podmínka).

Současně s Nemovitostmi převádí Prodávající na Kupujícího bezúplatně spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na Kanalizaci (dále též jen „**Spoluvlastnický podíl III/**“) a Kupující tento Spoluvlastnický podíl III/ přijímá. Smluvní strany se dohodly, že převod Spoluvlastnického podílu III/ nastane po splnění podmínky stanovené v čl. 5.6. Smlouvy (odkládací podmínka).

Kupující podpisem smlouvy prohlašuje, že byl Prodávajícím seznámen se skutečností, že do třiceti (30) dnů od podpisu Smlouvy nabídne Prodávající vlastníku pozemku parc. č. 1916/5, jehož součástí je stavba: Lutyně, č.p. 1151, rodinný dům, k. ú. Horní Lutyně, obec Orlová, okres Karviná (dále též jen „**Vlastník domu č. p. 1151**“), bezúplatně Spoluvlastnický podíl II/. Smluvní strany si sjednávají odkládací podmínku tak, že nepřijme-li Vlastník domu č. p. 1151 Spoluvlastnický podíl II/ a neuzavře s Prodávajícím smlouvu o převodu Spoluvlastnického podílu II/ do šedesáti (60) dnů od uzavření Smlouvy, nabude převod Spoluvlastnického podílu II/ sjednaný v čl. 5.3. Smlouvy účinnosti (tzn. dojde ke splnění odkládací podmínky). O skutečnosti, zda došlo ke splnění odkládací podmínky nebo ne, je

Prodávající povinen písemně informovat Kupujícího bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmdesáti (70) dnů od uzavření Smlouvy.

Kupující podpisem smlouvy prohlašuje, že byl Prodávajícím seznámen se skutečností, že do třiceti (30) dnů od podpisu Smlouvy nabídne Prodávající vlastníku pozemku parc. č. 1916/4, jehož součástí je stavba: Lutyně, č p. 1152, rodinný dům, k. ú. Horní Lutyně, obec Orlová, okres Karviná (dále též jen „**Vlastník domu č. p. 1152**“), bezúplatně Spoluvlastnický podíl III/. Smluvní strany si sjednávají odkládací podmínku tak, že nepřijme-li Vlastník domu č. p. 1152 Spoluvlastnický podíl III/ a neuzavře s Prodávajícím smlouvu o převodu Spoluvlastnického podílu III/ do šedesáti (60) dnů od uzavření Smlouvy, nabude převod Spoluvlastnického podílu III/ sjednaný v čl. 5.4. Smlouvy účinnosti (tzn. dojde ke splnění odkládací podmínky). O skutečnosti, zda došlo ke splnění odkládací podmínky nebo ne, je Prodávající povinen písemně informovat Kupujícího bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmdesáti (70) dnů od uzavření Smlouvy.

Veškeré případné vady předmětu elektronické aukce, popis jeho stavu a případná další omezení či důležité skutečnosti, které se předmětu elektronické aukce týkají, jsou uvedeny v návrhu kupní smlouvy, který je Přílohou č. 1 této aukční vyhlášky.

Článek IV. **Prohlídka předmětu e-aukce**

1. Datum a čas prohlídky:

1. termín dne **31.10 2023 v 16.00 hod.**

2. termín dne **2.11 2023 v 9.00 hod.**

2. Místo konání prohlídky: před vstupem do objektu na adrese **Nad Vrbou 1150, Orlová-Lutyně.**

3. Účastník prohlídky je povinen se evidovat na prohlídku pomocí emailu na stupal@iet-reality.cz nejpozději 24hod. před termínem prohlídky u poskytovatele prohlídky. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu e-aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Článek V. **Aukční jistota**

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **219.000,- Kč (slovy dvě stě devatenáct tisíc korun českých)** a musí být uhrazena na úschovní účet poskytovatele č.ú.: **517304031/2700**, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce a specifický symbol je číslo elektronické aukce **2349291**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **7. 11. 2023 v 12hod**. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne konání elektronické aukce.
4. Aukční jistota bude dále vrácena vítězi elektronické aukce, nedojde-li ze strany vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy ani do **30 dnů** ode dne, kdy vítěz podepsal kupní smlouvu a to převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy uplynula výše uvedená lhůta.
5. Aukční jistota bude od okamžiku uzavření kupní smlouvy sloužit jako část kupní ceny a bude s ní nakládáno dle kupní smlouvy.

Článek VI.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Účastníci, kteří postoupí do elektronické aukce, budou o této skutečnosti informováni elektronicky poskytovatelem, kdy jim bude současně poskytnuta možnost vygenerovat si přístupové heslo do elektronické aukce. Účastník je povinen vyzkoušet přístupy do elektronické aukce a potvrdit jejich funkčnost poskytovateli na email aukce@iet-reality.cz. V případě, že takto neučiní, bere se za to, že přihlašovací údaje jsou funkční.
2. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
3. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky č. 4.0 ze dne 1. 9. 2022 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti I.E.T. Reality, s.r.o., které jsou veřejně dostupné na adrese <https://www.aukcerealit.com/obchodni-podminky>

Článek VII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Lhůta úhrady ceny dosažené v elektronické aukci je 30 dnů od data uzavření kupní smlouvy. Cena dosažená v elektronické aukci bude uhrazena následujícím způsobem: První část ceny dosažené v elektronické aukci bude uhrazena poskytovatelem z prostředků aukční jistoty složené vítězem dle podmínek stanovených v Článku V. této aukční vyhlášky a zbývající část ceny dosažené v elektronické aukci bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet vyhlášovatele nebo bezhotovostním převodem na depozitní účet prostřednictvím advokátní úschovy u Mgr. Lucie Kotterbové, advokátky se sídlem Preslova 361/9, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

Článek VIII.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlašovatel se zavazuje neuzavřít po dobu 30 dnů ode dne konání elektronické aukce kupní smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, ledaže vítěz poruší kteroukoliv svou povinnost stanovenou v článku VIII. odst. 3 nebo 4 této smlouvy.
2. Závazný návrh kupní smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“) na předmět této elektronické aukce je Přílohou č. 1 této aukční vyhlášky. Závazný návrh dohody o depozitní úschově listin a finančních prostředků (dále jen „**Depozitní dohoda**“) pro případ, že bude kupní cena hrazena prostřednictvím depozitní úschovy je Přílohou č. 2 této aukční vyhlášky.
3. Účastník, který nabídne během elektronické aukce nejvyšší nabídku, se stává vítězem a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude poskytovatelem vyzooměn o tom, že nabídl nejvyšší kupní cenu a stal se vítězem, je povinen informovat poskytovatele, tedy zástupce společnosti I.E.T. Reality, s.r.o. na e-mail: aukce@iet-reality.cz, jakým způsobem bude hradit kupní cenu, zdali využije platbu přímo na účet vyhlášovatele/prodávajícího nebo bude hradit kupní cenu prostřednictvím advokátní úschovy u Mgr. Lucie Kotterbové, advokátky se sídlem Preslova 361/9, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava. Následně je povinen, po předchozí domluvě se zástupcem poskytovatele, ale nejpozději do 21 dnů od skončení elektronické aukce, se dostavit na kontaktní adresu vyhlášovatele: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, PSČ 701 97 nebo na adresu advokátky Lucie Kotterbové, se sídlem Preslova 361/9, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava v závislosti na výběru zaplacení kupní ceny a uzavřít příslušnou Kupní smlouvu ve znění návrhu, který tvoří Přílohu č. 1 této aukční vyhlášky, a případně Depozitní dohodu ve znění návrhu, který tvoří Přílohu č. 2 této aukční vyhlášky. Kupní smlouva, jejíž návrh tvoří Přílohu č. 1 této aukční vyhlášky a Depozitní dohoda, která tvoří Přílohu č. 2 této aukční vyhlášky budou doplněny o části týkající se nabízené kupní ceny, která je rovna jeho nabídce v elektronické aukci. V Kupní smlouvě a Depozitní dohodě bude dále doplněna identifikace vítěze jako kupujícího, tak jak byl zaregistrován v elektronické aukci, jakož i další údaje, které jsou ze své povahy k doplnění určeny.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce poruší své povinnosti následujícím způsobem:
 - neuzavře Kupní smlouvu ve znění, jak byla zveřejněna v aukční vyhlášce;
 - bude požadovat změny Kupní smlouvy v rozporu se svými závazky;

je povinen zaplatit poskytovateli náklady spojené s provedením elektronické aukce ve výši složené aukční jistoty, přičemž účastník svou účastí v aukci potvrzuje a výslovně souhlasí s použitím aukční jistoty na úhradu těchto nákladů.

5. Cenu uvedenou vítězem v učiněné nabídce je nutné uhradit za podmínek přesně stanovených v aukční vyhlášce elektronické aukce a v Kupní smlouvě. Opožděná platba či chybná platba má za následek to, že se na vítěze pohlíží, jako by nesplnil své závazky.
6. Vyhlašovatel je oprávněn neuzavřít Kupní smlouvu a je oprávněn zrušit elektronickou aukci, a to i bez udání důvodu. V takovémto případě nevzniká zájemcům, účastníkům ani vítězi aukce vůči poskytovateli či vyhlašovateli jakýkoliv nárok (zejména nárok na náhradu škody či vzniklých nákladů).

Článek IX.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá ho vyhlašovatel za součinnosti poskytovatele vítězi způsobem a v termínu stanoveném v návrhu Kupní smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 této aukční vyhlášky.
2. Podmínkou předání předmětu elektronické aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlašovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlašovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlašovatele se řídí touto aukční vyhláškou, potažmo smlouvou o účasti v elektronické aukci a Obchodními podmínkami č. 4.0 ze dne 1.9.2022.

Příloha č. 1 – Návrh Kupní smlouvy

Příloha č. 2 – Návrh dohody o depozitní úschově listin a finančních prostředků

Příloha č. 3 - LV č. 5374 pro kat. úz. Horní Lutyně, obec Orlová, okres Karviná

V Ostravě dne 2023

V Ostravě dne 2023

.....

Poskytovatel

I.E.T. Reality, s.r.o.

Bc. Tomáš Indrák, prokurista

.....

vyhlašovatel

Heimstaden Czech s.r.o.

Ing. Petr Nikel, na základě plné moci