BYTOVÝ DŮM FAMĚROVO NÁMĚSTÍ – BRNO

STANDARDY

BYTOVÝ DŮM FAMĚROVO NÁMĚSTÍ – BRNO

STANDARDY SPOLEČNÝCH PROSTOR

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE:

Základové železobetonové pasy a železobetonové patky.

KONSTRUKČNÍ SYSTÉMY:

Betonový monolit

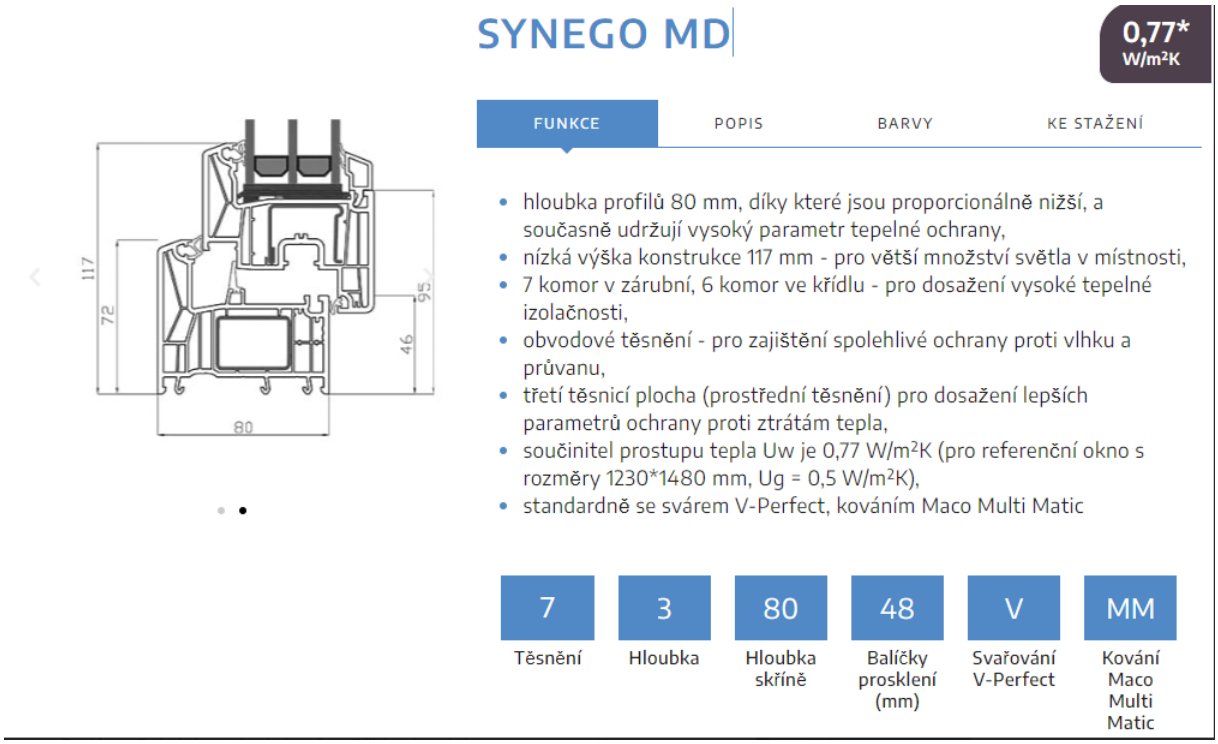
OBVODOVÝ PLÁŠŤ:

Obvodový plášť je opatřen standardní fasádní systémem.

Lodžie:

Zděná lodžie včetně zděného zábradlí

OKNA:



VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU:

Plné vnitřní dveře, požární odolnost EI30.
Kovová zárubeň, vložkový zámek s bezpečnostním kování.
Vstupní dveře plné vysoké 200 / 210 cm.
Ocelové dveře, plné, antracitová barva



BEZPEČNOSTNÍ KOVÁNÍ:

materiál nerezová ocel

Provedení klika-madlo

Druh zámku PZ cylindrická vložka



DVEŘE DO KOLÁRNY A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI:

Pechové dveře DPI 30 DP1 barva antracit

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTOVÉHO DOMU:

Dle projektové dokumentace, barva antracit

GARÁŽOVÁ VRATA:

Garážová vrata; pojezdová brána ,1ks dálkového ovládání.

PODLAHY SPOLEČNÉ CHODBY:

Podlahy společných prostor, Dlažba Small Terrazzo Stone cold grey mat 120x60cm



VNITŘNÍ POVRCHY:

Pro interiérové řešení společných prostor bude užito vyhlazované sádrové omítky. Výmalba bílá.

OSVĚTLENÍ:

vnitřní osvětlení: chodba, schodiště, vstupní hala

ovládání bude provedeno pomocí pohybových čidel a schodišťových relé s časovým doběhem.

VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ A ZÁBRADLÍ SCHODIŠTĚ:

Schodiště jako železobetonový monolit s nášlapnou vrstvou z dlažby.

Kovové zábradlí v antracitové barvě

STŘECHA:

Objekt bytového domu je ukončen plochou střechou, zastřešení je řešeno jako plochá střecha s extenzivní zelení.

ELEKTROROZVODY A MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIE:

Samostatné měření společných prostor a bytových jednotek pomocí elektroměru.

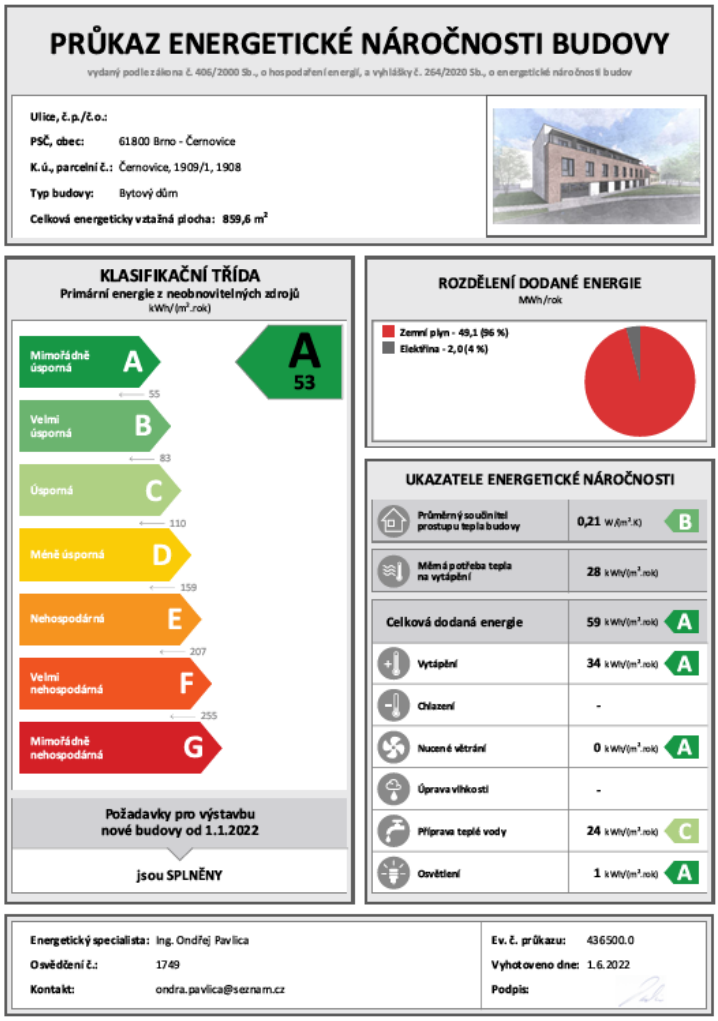
MÍSTNOST PRO ODPAD:

Umístěna v polovině bytového domu v samostatné zděné místnosti v domě. Přístupná z veřejného chodníku.

GARÁŽE A PARKOVÁNÍ:

parkovací stáni 10x

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOVY:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.:
PSČ, obec: 61800 Brno - Černovice
K.ú., parcelní č.: Černovice, 1909/1, 1908
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 859,6 m²

KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA
Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)

A 53
Mimořádně úsporná A
Velmi úsporná B
Úsporná C
Méně úsporná D
Nehospodárná E
Velmi nehospodárná F
Mimořádně nehospodárná G
55
83
110
159
207
255

Požadavky pro výstavbu nové budovy od 1.1.2022
jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE
MWh/rok
Zemní plyn - 49,1 (96 %)
Elektřina - 2,0 (4 %)

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,21 W/(m².K)	B
Měrná potřeba tepla na vytápění	28 kWh/(m².rok)	
Celková dodaná energie	59 kWh/(m².rok)	A
Vytápění	34 kWh/(m².rok)	A
Chlazení	-	
Nucené větrání	0 kWh/(m².rok)	A
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	24 kWh/(m².rok)	C
Osvětlení	1 kWh/(m².rok)	A

Energetický specialista: Ing. Ondřej Pavlica
Osvědčení č.: 1749
Kontakt: ondra.pavlica@seznam.cz
Ev. č. průkazu: 436500.0
Vyhotoveno dne: 1.6.2022
Podpis:

BYTOVÝ DŮM FAMĚROVO NÁMĚSTÍ – BRNO

STANDARDY BYTOVÝCH PROSTOR

KUCHYŇSKÝ KOUT:

Není součástí dodávky developera, součástí standardu jsou volné vývody médií (příprava pro: voda, kanalizace, přívod elektřiny)

PODHLEDY:

Snížené SDK podhledy 3NP komplet,2NP v chodbě a v koupelně a WC.

MEZIBYTOVÉ STĚNY A PŘÍČKY:

Mezibytové akustické příčky

Porotherm 25 AKU Z P15, tloušťka stěny 250 mm.

Vnitrobytové příčky

zděné Porotherm 11,5 Profi

ROZVODY VODY A KANALIZACE:

Vodovodní potrubí bude vyvedeno z plastu. Kanalizační potrubí bude vyvedeno v plastu.

VYTÁPĚNÍ A OTOPNÁ TĚLESA:

Centrální plynové topení + radiátory + měření,

podlahové konvektory (týká se bytů 2.0, 3.01, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05)

OHŘEV TUV:

Centrální rozvod

SLABOPROUD:

Příprava pro internet, domácí telefon a požární čidlo v chodbě bytu.

VYPÍNAČE A ZÁSUVKY:

ABB Swing (standardní vybavení - kolébkové vypínače, jednozásuvky) Zásuvky včetně kabeláže na mezibytových stěnách budou v rámci dodržení akustických vlastností vedeny po povrchu stěny.





PODLAHOVÁ KRYTINA:

Obytné místnosti a chodby jsou opatřeny vinylem, WC a koupelna pak dlažbou keramickou.

Vinylová podlaha

Elegantní a decentní dekor Jägerndorf se vhodnou volbou do každého interiéru. Tento dekor je také dostupný ve verzí rybí kost.



Technické parametry kolekce Canadian Design

Typ podlahy:		SPC RIGID
Zámek:		Click
Certifikace zámku podlahy:		2G Välinge
Protiskluzové vlastnosti:		R9, DIN 51130
Podložka:		Ano - integrovaná podložka
Tloušťka podložky:		1,0 mm
Tloušťka lamely:		5,00 mm
Šířka nášlapné vrstvy:		0,30 mm
Rozměr lamely:		Délka lamely: 1230 mm Šířka lamely: 180 mm
Třída zátěže podlahy:		23 / 33

Keramické obklady a dlažba:



Dlažba Strong Concrete cold grey mat 120x60cm



Dlažba Strong Concrete grey mat 60x60cm

(sprchový kout)

Specifikace produktu

Povrch zboží:		hladký, matný
Protiskluz:		R10
Otěruvzdornost:		PEI 4
Mrazuvzdornost:		ano
Tloušťka:		8 mm

Dlažba balkony



Dlažba Small Terrazzo Stone cold grey mat 60x60cm

SANITA A PŘÍSLUŠENSTVÍ:





SIGMA SIMPLY BLACK sprchové dveře posuvné 1200 mm, čiré sklo

Specifikace produktu

Barva profilu		Černá mat
Tvar		Dveře do niky
Typ otevírání		Posuvné
Šířka vstupu		485 mm
Typ výplně		Čiré bezpečnostní sklo
Tloušťka skla		6 mm
Instalační šířka od		1170 mm
Instalační šířka do		1210 mm
Rozměry produktu (šířka x výška)		1200 x 1900 mm





LUXOR BLACK sprchové dveře 1200 mm, čiré sklo

Specifikace produktu

Barva profilu		Černá mat
Tvar		Dveře do niky
Typ otevírání		Posuvné
Šířka vstupu		500 mm
Typ výplně		Čiré bezpečnostní sklo
Úprava skla		Coated glass
Tloušťka skla		8 mm
Instalační šířka od		1185 mm
Instalační šířka do		1205 mm
Rozměry produktu (šířka x výška)		1200 x 2000 mm
Vlastnosti		Bezrámové provedení





AGGA BLACK čtvercová sprchová zástěna 900x900mm, čiré sklo

Specifikace produktu

Barva profilu		Černá mat
Tvar		Čtvercové – rohový vstup
Typ otevírání		Posuvné
Šířka vstupu		500 mm
Typ výplně		Čiré bezpečnostní sklo
Tloušťka skla		5 mm
Rozměr		90x90 cm
Hloubka		900 mm
Rozměry produktu (šířka x výška)		900 x 1850 mm
Vlastnosti		Rámové provedení





WC mísa Kielle Oudee závěsná, rimless, sedátko soft-close, bílá

Specifikace produktu

Barva zboží		bílá
Rozměry (výška x šířka)		36 cm x 36 cm
Hloubka		53 cm
Materiál		keramika
Systém zavírání		soft-close
Tvar		oblý
Odpad		zadní
Sedátko		je součástí
Malé spláchnutí		4 l
Velké spláchnutí		6 l
Hmotnost		32 kg



CARLO závěsná WC mísa, Vortex (vírová) Rimless, 36x53cm, bílá + sedátko Carlo

Specifikace WC

Barva zboží		bílá
Rozměry (výška x šířka x hloubka)		36 x 36 x 53,5 cm
Šířka		360 mm
Výška		360 mm
Hloubka		535 mm
Materiál		keramika
Technologie splachování		Vortex
Objem splachovací vody		3 l / 4,5 l
Ostatní		Skryté uchycení
Sedátko		Balení neobsahuje

Specifikace sedátko

Barva zboží		bílá
Materiál		Duroplast
Tvar		Pro konkrétní WC
Ostatní		Easy Take (odnímatelné sedátko), SLIM (tenké), Soft Close (pomalé sklápění)



WC mísa EBS Spinex závěsná, vortex (vírové), včetně sedátka soft close, bílá

Specifikace produktu

Barva zboží		bílá
Rozměry (výška x šířka x hloubka)		37,5 x 36,5 x 54 cm
Materiál		keramika
Tvar		oblý
Odpad		zadní
Systém zavírání		soft-close
Sedátko		je součástí





ORION keramické umyvadlo 59x38,6cm, bílá

Specifikace produktu

Barva zboží		bílá
Rozměry (výška x šířka x hloubka)		59 x 13 x 38,6 cm
Šířka		590 mm
Výška		130 mm
Hloubka		386 mm
Materiál		keramika
Instalace		Do nábytku, Nástěnná-šrouby
Typ umyvadla		Klasické umyvadlo
Otvor pro baterii		1 otvor
Přepad		ANO
Tvar		Obdélník

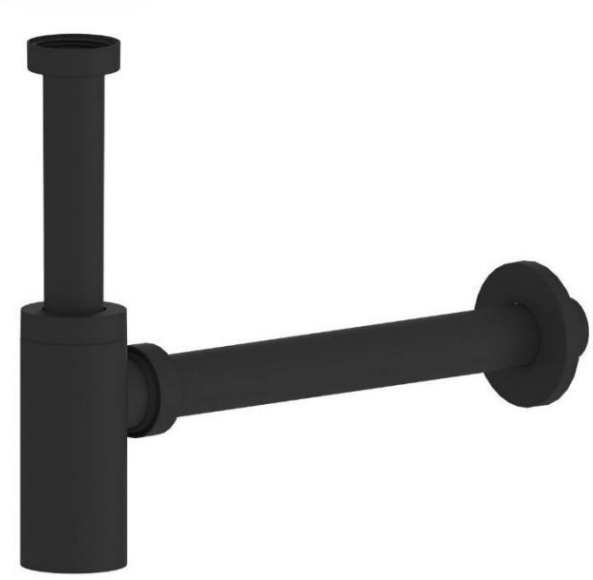




SISTEMA keramické umyvadlo 60x42cm, bílá

Specifikace produktu

Barva zboží		bílá
Rozměry (výška x šířka x hloubka)		13,3 x 60 x 42 cm
Šířka		600 mm
Výška		133 mm
Hloubka		420 mm
Materiál		keramika
Instalace		K postavení, Nástěnná-šrouby
Typ umyvadla		Klasické umyvadlo
Otvor pro baterii		1 otvor
Přepad		ANO
Tvar		Obdélník





KING umyvadlový sifon 5/4", odpad 32mm, ABS/černá mat

Umyvadlová výpust 5/4“, click-clack, velká zátka, 30-45mm, černá mat

Specifikace sifon

Barva zboží		Černá mat
Materiál		Plast
Průměr odpadu		32 mm
Velikost závitu		5/4"

Specifikace zátka

Barva zboží		Černá
Materiál		Mosaz
Tloušťka umyvadla		30-45 mm
Velikost závitu		5/4"
Výbava		Uzavíratelná s přepadem

BATERIE:



UMYVADLOVÁ BATERIE BEZ VÝPUSTI METALIA 58 FLOW , ČERNÁ

Parametry

Šířka		48 mm
Výška		152 mm
Hloubka		148 mm
Záruka na těsnost kartuše:		7 let
Průtok vody při dynamickém tlaku 3 bary:		7.8 l/min
Typ		stojánková



KOUPELNOVÁ SADA SPRCHOVÁ METALIA 58, ČERNÁ

Parametry

Provedení		černá
Rozteč baterie		150 mm
Počet poloh růžice		3
Záruka na těsnost kartuše:		7 let
Průtok při dynamickém tlaku 3 bary - ruční sprcha:		9 l/min
Délka sprchové hadice		150 cm



SPRCHOVÁ SOUPRAVA + SPRCHOVÁ BATERIE METALIA 58, ČERNÁ

Parametry

Výška		1260 mm
Šířka		230 mm
Hloubka		600 mm
Záruka na těsnost kartuše		7 let
Průtok při dynamickém tlaku 3 bary - ruční sprcha		7.8 l/min
Průtok při dynamickém tlaku 3 bary - pevná sprcha		8.4 l/min
Typ		pro baterie s horním vývodem
Počet poloh růžice		3
Počet poloh pevné sprchy		1



UMYVADLOVÁ BATERIE NOBLESS EGO BEZ VÝPUSTI, ČERNÁ

Parametry

Provedení		černá
Šířka		210 mm
Výška		90 mm
Hloubka		290 mm
Záruka na těsnost kartuše:		5 let
Typ kartuše		25 mm
Příslušenství		bez uzávěru výpusti



KOUPELNOVÁ SADA SPRCHOVÁ NOBLESS EGO, ČERNÁ

Parametry

Provedení		černá
Rozteč baterie		150 mm
Počet poloh růžice		3
Délka sprchové hadice		150 cm





SPRCHOVÁ BATERIE NOBLESS EGO BEZ PŘÍSLUŠENSTVÍ 150MM, ČERNÁ +
SPRCHOVÁ SOUPRAVA K NÁSTENNÉ SPRCHOVÉ NEBO VANOVÉ BATERII

Parametry baterie

Provedení		černá
Šířka		150 mm
Výška		100 mm
Hloubka		200 mm
Záruka na těsnost kartuše:		5 let
Rozteč baterie		150 mm
Typ kartuše		25 mm
Příslušenství		bez sprchové soupravy

Parametry sprchový set

Provedení		černá
Šířka		210 mm
Výška		90 mm
Hloubka		290 mm
Typ		bez sprchové baterie, s příslušenstvím





LOTTA stojánková umyvadlová baterie, černá mat

Specifikace produktu

Barva zboží		Černá mat
Tvar		Kruhové
Instalace		Stojánková
Materiál		Mosaz
Druh ovládání		Páka
Průměr kartuše		35 mm
Výška výtoku		85 mm
Průtok (3 bar)		14.3 l/min
Otvor pro baterii		1 otvor
Výška		155 mm
Hloubka		104 mm





LOTTA sprchový sloup s pákovou baterií, černá mat

Specifikace produktu

Barva zboží		Černá mat
Tvar		Kruhové
Instalace		Nástěnná 150 mm
Materiál		Mosaz
Druh ovládání		Páka
Průměr kartuše		35 mm
Sprchové sloupy		S baterií
Funkce sprchy		Déšť, Déšť/Masáž, Masáž, Mlha
Rozměr průřezu tyče		Průměr 25 mm
Ostatní		AntiCalc, Nastavitelná výška sloupu
Průtok (3 bar)		22 l/min

INTERIÉROVÉ DVEŘE A ZÁRUBNĚ:



Barva bílá
Hrana ostrá
Povrch lak
Výplň dveří papírová voština
Bez zasklení
Pevný rám pro dlouhou životnost
Akrylátový lak pro atraktivní vzhled
828 × 1983 mm

DVĚŘNÍ KOVÁNÍ

BB (interiérový klíč – dozický)





Obložka MDF deska dekor bila
Sklo dekor mat
(týká se bytu 3.01, 3.02, 3.03, 3.04)

Sprchový kout – žlab Alca černý



Značka	Alca
Série	Rošty
Délka	750 mm
Barva	Matná černá
Materiál	Nerezová ocel
Typ	Rošt na odtokový kanálek
Třída zatížení	K3, 300 kg

VENTILÁTOR



Radiální ventilátor Red-Ring KN 2
Barva ventilátoru bílá
Hmotnost 2.5 kg
Hlučnost při vzdálenosti na 1m 39 dB (A)

OTOPNÝ PRVEK:



NOVASERVIS kombinovaný topný žebřík rovný bílý
Barva: Bílá.
Materiál: Ocel.
Možnost vytápění: elektrické
Velikost dle rozměrů koupelny

Dodavatel stavby si vyhrazuje právo na změnu výrobku v případě jeho nedostupnosti