

BYTOVÝ DŮM FAMĚROVO NÁMĚSTÍ – BRNO

STANDARDY

BYTOVÝ DŮM FAMĚROVO NÁMĚSTÍ – BRNO

STANDARDY SPOLEČNÝCH PROSTOR

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE:

Základové železobetonové pasy a železobetonové patky.

KONSTRUKČNÍ SYSTÉMY:

Betonový monolit

OBVODOVÝ PLÁŠŤ:

Obvodový plášť je opatřen standardní fasádní systémem.

Lodžie:

Zděná lodžie včetně zděného zábradlí

OKNA:

SYNEGO MD

0,77*
W/m²K

FUNKCE	POPIS	BARVY	KE STAŽENÍ		
	- hloubka profilů 80 mm, díky které jsou proporcionálně nižší, a současně udržují vysoký parametr tepelné ochrany, - nízká výška konstrukce 117 mm - pro větší množství světla v místnosti, 7 komor v zárubni, 6 komor ve křídle - pro dosažení vysoké tepelné izolačnosti, - obvodové těsnění - pro zajištění spolehlivé ochrany proti vlhku a průvanu, - třetí těsnicí plocha (prostřední těsnění) pro dosažení lepších parametrů ochrany proti ztrátám tepla, - součinitel prostupu tepla U_w je 0,77 W/m²K (pro referenční okno s rozměry 1230*1480 mm, $U_g = 0,5$ W/m²K), - standardně se svárem V-Perfect, kování Maco Multi Matic				
7	3	80	48	V	MM
Těsnění	Hloubka	Hloubka skříně	Balíčky prosklení (mm)	Svařování V-Perfect	Kování Maco Multi Matic

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU:



Plné vnitřní dveře, požární odolnost EI30.
Kovová zárubeň, vložkový zámek s bezpečnostním kováním.
Vstupní dveře plné vysoké 200 / 210 cm.
Ocelové dveře, plné, antracitová barva

DVEŘE DO KOLÁRNY A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI:



Vnitřní dveře v provedení bílá
plastová zárubeň
vložkový zámek s obyčejnou vložkou
kování klika/klika.

BEZPEČNOSTNÍ KOVÁNÍ:



materiál nerezová ocel

Provedení klika-madlo

Druh zámku PZ cylindrická vložka

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTOVÉHO DOMU:

Dle projektové dokumentace, barva antracit

GARÁŽOVÁ VRATA:

Garážová vrata; sekční včetně 1ks dálkového ovládání.

PODLAHY SPOLEČNÉ CHODBY:

Podlahy společných prostor, chodeb, nášlapné vrstvy schodišť a podest budou provedeny jako dlažba min 7 mm

rozměr 60x60/30x60 /30x30 se soklem 60x6/ cm ve dvou odstínech šedé.

VNITŘNÍ POVRCHY:

Pro interiérové řešení společných prostor bude užito vyhlazované sádrové omítky. Výmalba bílá.

OSVĚTLENÍ:

vnitřní osvětlení: chodba, schodiště, vstupní hala

ovládání bude provedeno pomocí pohybových čidel a schodišťových relé s časovým doběhem.

VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ A ZÁBRADLÍ SCHODIŠTĚ:

Schodiště jako železobetonový monolit s nášlapnou vrstvou z dlažby.

Kovové zábradlí v antracitové barvě

STŘECHA:

Objekt bytového domu je ukončen plochou střechou, zastřešení je řešeno jako plochá střecha s extenzivní zelení.

ELEKTROROZVODY A MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIE:

Samostatné měření společných prostor a bytových jednotek pomocí elektroměru.

MÍSTNOST PRO ODPAD:

Umístěna v polovině bytového domu v samostatné zděné místnosti v domě.
Přístupná z veřejného chodníku.

GARÁŽE A PARKOVÁNÍ:

parkovací stání 10x

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOVY:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodářství energií, a vyhlášky č. 254/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.:
PSČ, obec: 61800 Brno - Černovice
K.ú., parcelní č.: Černovice, 1909/1, 1908
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztáhná plocha: 859,6 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)

Mimořádně úsporná A

← 55

Velmi úsporná B

← 83

Úsporná C

← 110

Méně úsporná D

← 159

Nehospodárná E

← 207

Velmi nehospodárná F

← 255

Mimořádně nehospodárná G

A

53

Požadavky pro výstavbu nové budovy od 1.1.2022
jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Zemní plyn - 49,1 (96 %)

Elektrina - 2,0 (4 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,21 W/(m ² .K)	B
Měrná potřeba tepla na vytápění	28 kWh/(m ² .rok)	
Celková dodaná energie	59 kWh/(m ² .rok)	A
Vytápění	34 kWh/(m ² .rok)	A
Chlazení	-	
Nucené větrání	0 kWh/(m ² .rok)	A
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	24 kWh/(m ² .rok)	C
Osvětlení	1 kWh/(m ² .rok)	A

Energetický specialista: Ing. Ondřej Pavlica
Ověření č.: 1749
Kontakt: ondra.pavlica@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 436500.0
Vyhотовeno dne: 1.6.2022
Podpis: 

BYTOVÝ DŮM FAMĚROVO NÁMĚSTÍ – BRNO

STANDARDY BYTOVÝCH PROSTOR

KUCHYŇSKÝ KOUT:

Není součástí dodávky developera, součástí standardu jsou volné vývody médií (příprava pro: voda, kanalizace, přívod elektřiny)

PODHLEDY:

Snížené SDK podhledy v koupelně a WC.

MEZIBYTOVÉ STĚNY A PŘÍČKY:

Mezibytové akustické příčky

Porotherm 30 AKU SYM P15, tloušťka stěny 300 mm.

Vnitrobytové příčky

zděné Porotherm 11,5 Profi

ROZVODY VODY A KANALIZACE:

Vodovodní potrubí bude vyvedeno z plastu. Kanalizační potrubí bude vyvedeno v plastu.

VYTÁPĚNÍ A OTOPNÁ TĚLESA:

Centrální plynové topení + radiátory + měření

OHŘEV TUV:

Centrální rozvod

SLABOPROUD:

Příprava pro internet, domácí telefon a požární čidlo v chodbě bytu.

VYPÍNAČE A ZÁSUVKY:

ABB Swing (standardní vybavení - kolébkové vypínače, jednozásuvky) Zásuvky včetně kabeláže na mezibytových stěnách budou v rámci dodržení akustických vlastností vedeny po povrchu stěny.



PODLAHOVÁ KRYTINA:

Obytné místnosti a chodby jsou opatřeny vinylem, WC a koupelna pak dlažbou keramickou.

Vinylová podlaha



Designová podlaha k lepení, Designová podlaha s Klick spojením
Barevný odstín Dub přírodní
Typ fazety opravdová V spára obvodová
Síla/tloušťka 4 mm

Keramické obklady a dlažba:



materiál keramika
barva základní šedá
design beton
povrch mat
rozměr 30x60
tloušťka 9 mm
protiskluz R9
tvar obdélník



materiál I keramika
barva základní světle šedá
design beton
rozměr 30x60
tloušťka 9 mm
tvar obdélník

INTERIÉROVÉ DVEŘE A ZÁRUBNĚ:



Barva bílá
Hrana ostrá
Povrch lak
Výplň dveří papírová voština
Bez zasklení
Pevný rám pro dlouhou životnost
Akrylátový lak pro atraktivní vzhled
828 × 1983 mm

DVEŘNÍ KOVÁNÍ

BB (interiérový klíč – dozický)



VCHODOVÉ DVEŘE PRO BYTY:



Plné vnitřní dveře, požární odolnost EI30.
Kovová zárubeň, vložkový zámek s bezpečnostním kováním.
Vstupní dveře plné vysoké 200 / 210 cm.
Ocelové dveře, plné, antracitová barva

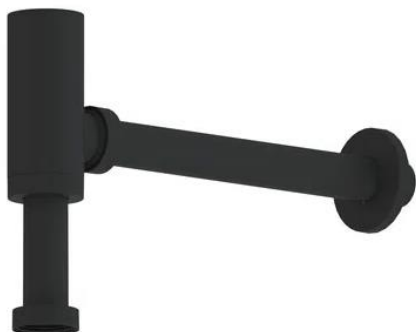
SANITA A PŘÍSLUŠENSTVÍ:

UMYVADLO



Odstín „bílá“
Rozměry 60x40cm
Umyvadlo na skříňku, klasické umyvadlo
závěsné upevnění
s přepadem
vodovodní baterie a sifon nejsou součástí výrobku

SIFON PRO UMYVADLO



Odstín černá
Bez vtoku 5/4 CR Průměr 32 připojení k odtoku
umyvadla se závitem 5/4"

SCH SANDLAND ROHÁČEK S FILTREM

Odstín „chrom“ Značka „Schell“ Závít 1/2x3/8 Bez filtru

UMYVADLOVÁ BATERIE



Barva černá matná
Značka „Nobless EGO“
Umyvadlová baterie páková
Jednopáková směšovací baterie

VTOK UMYVADLA

Celochromový Doporučeny CR sifony s matkou 5/4" Vhodný pro všechny umyvadla s přepadem

SET WC S GEBERITEM, TLAČÍKEM, WC MÍSOU A SEDÁTKEM



předstěnový instalační modul Geberit Duofix
se splachovací nádrží pod omítku
keramický závěsný klozet kielle Oudee se
sedátkem SoftClose
ovládací tlačítko Geberit Delta01 pro 2-
činné splachování
Geberit Delta splachovací nádržka pod
omítku 12 cm (UP100), ovládání zepředu
splachovací nádržka pod omítku izolovaná
proti orosování
nastavitelné velké splachovací množství
malé splachovací množství pevně nasta-
vené
nastavitelné okamžité spláchnutí možné
přívod vody zezadu/shora uprostřed

SPRCHOVÝ KOUT S ODPADNÍM ŽLABEM



Sprchový kout velikost dle rozměrů koupelny
čtverec, rohový vstup – dle možností koupelny
materiál hliník a sklo
typ skla bezpečnostní
tloušťka skla 5 mm

ŽLAB KE SPRCHOVÉMU KOUTU



Průměr DN 50

SPRCHOVÁ HLAVICE



Ruční sprcha
3krát nastavitelné
Otočné kolečko pro výběr druhu proudu
Značka Novaservis

SPRCHOVÁ BATERIE



Odstín černá matná
Sprchová baterie páková
Nástěnná montáž
Jednopáková směšovací baterie
Bez perlátoru

SPRCHOVÁ HADICE



Sprchová hadice
Plast
Černá

VANOVÁ BATERIE



Vanová baterie páková
Nobless EGO
Nástěnná montáž
Typ připojení Rozteč 150 mm
Barva černá

VENTILÁTOR



Axiální ventilátor
Materiál – plast
Vzduchový výkon 98 m³/h
Hlučnost při vzdálenosti na 1m 39 dB (A)

OTOPNÝ PRVEK:



NOVASERVIS kombinovaný topný žebřík rovný bílý
Barva: Bílá.
Materiál: Ocel.
Možnost vytápění: Kombinované vytápění, Ústřední vytápění.
Velikost dle rozměrů koupelny

RADIÁTORY KORADO



Čelní deska s vertikálními prolisy
Barva Bílá
Velikost a výkon dle rozměrů místnosti

Dodavatel stavby si vyhrazuje právo na změnu výrobku v případě jeho nedostupnosti