



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000423

o konání elektronické veřejné dražby nucené dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 6933 DD 01\_26

### I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **EXEKUCINEMOVITOSTI.CZ Dražby s.r.o.**  
IČO 19536933, se sídlem Štěpánská 1742/27, 11000, Praha  
Zastupující osoba: Radek Hajtol  
Kontaktní osoba: Martina Levá , - kontakt před dražbou, registrace - autorizace  
- přípuštění, tel. +420 775. 455 455, info@iscentrum.cz
- 1.2. Navrhovatel: **Paribas s.r.o.**  
IČO 28649940, se sídlem Kravařská 453/11, 70900, Ostrava  
Dražební věřitel
- 1.3. Vlastník: **Simona Pilařová**  
Datum narození: 24. 2. 1966  
bytem Úpská 553, 54102, Trutnov

### II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba nucená.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.exdrazby.cz/drazba/26742>

- Zahájení dražby: 6. 5. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 6. 5. 2026 10:30

Titul pro výkon rozhodnutí:

Elektronický platební rozkaz č.j. **EPR 127626/2025-8** ze dne 5. 5. 2025. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. 6. 2025 a je vykonatelné.

### III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Bytová jednotka 3+1, Úpská - Trutnov“, je:

- **Jednotka č. 553/18, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů využívána jako byt**, která je zapsána na listu vlastnictví pro katastrální území Horní Staré Město, obec Trutnov (Trutnov), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.  
Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 553, 554, budova s číslem popisným v části obce Horní Staré Město, využívána jako bytový dům.**  
Stavba stojí na pozemku parc. č. **St. 1267.**  
Podíl na společných částech: 7040/260960

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je bytová jednotka 3+1, č. 553/18, umístěná v 6. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Úpská. Dům se nachází v zastavěné části města a je napojen na veškeré inženýrské sítě.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Bytová jednotka o dispozici 3+1 je standardně vybavena. Součástí vybavení je kuchyňská linka a sociální zařízení. V kuchyni jsou keramické obklady. Podlahové krytiny tvoří plovoucí laminátové podlahy, koberce a keramická dlažba. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje.

Bytový dům má osm nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. Konstrukční systém je železobetonový, základy jsou betonové s izolací. Střecha je plochá, krytina z asfaltových pásů. Fasáda je původní. Vstupy do domu jsou z úrovně ulice, jednotlivá podlaží jsou propojena schodištěm a osobním výtahem. Topení je zajištěno dálkovým zdrojem. Vnitřní i vnější úpravy domu odpovídají standardnímu provedení.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **2 570 000 Kč**
- Obvyklá cena: **3 430 000 Kč**  
Znalecký posudek podal znalec Ing. Tomáš Cvejn, Hlásenka 1673, 755 01 Vsetín, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě ze dne 21.11.2019 č.j. Spr. 381/2018 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 19. 3. 2026 posudek s číslem 023659/2026.  
Znalecký posudek byl vyhotoven 19. 3. 2026
- Minimální příhoz: **40 000 Kč**  
V průběhu licitace může dražebník minimální příhoz snížit.

### 3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel uhradí cenu dosaženou vydražením v české měně (Korunách českých) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 1642805091/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 0126. Na cenu dosaženou vydražením se započítává dražební jistota.

### 3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 150 000 Kč.

Jistota musí být uhrazena v penězích v české měně (Korunách českých) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 1642805091/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 0126.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí zahájením veřejné dražby.

Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby, na účet, z kterého byla jistota hrazena.

## IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **22. 4. 2026 11:00**  
Prohlídka se bude konat na adrese **Úpská 553, 54102, Trutnov**  
(50.58547244230827 15.890824313789194)

## V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

### 5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

## 5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Podmínky pro účast v dražbě jsou podrobně uvedeny na portálu <https://www.exdrazby.cz/> Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební/aukční systém [<https://www.exdrazby.cz/>](<https://www.exdrazby.cz/>). Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka aukce a způsobu složení Dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající z této dražební vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje Organizátor dražby každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.exdrazby.cz/>

## 5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předchozí vlastník odevzdá vydražiteli předmět nucené dražby, jakož i doklady, které se k předmětu nucené dražby vztahují, na základě předložení potvrzení o uzavření kupní smlouvy přiklepem a prokázání totožnosti vydražitele. Je-li předmětem nucené dražby nemovitá věc, předá ji předchozí vlastník vydražiteli po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

# VI. DRAŽEBNÍ VĚŘITELÉ

## 6.1. Upozornění pro dražební věřitele

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit stanoveným způsobem své pohledávky. Dražební věřitel je oprávněn přihlásit u dražebníka pohledávku nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem zahájení nucené dražby. Je-li dražební vyhláška nucené dražby předmětu podléhajícího rychlé zkáze uveřejněna po dobu kratší než 30 dnů, je dražební věřitel oprávněn přihlásit pohledávku nejpozději do uplynutí poloviny doby, po kterou je dražební vyhláška nucené dražby uveřejněna. Pro účely přihlášení pohledávek se za dražebního věřitele považuje také osoba odpovědná za správu domu a pozemku ve věci pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, je-li předmětem nucené dražby tato jednotka.

Dražební věřitel v přihlášce vyčíslí pohledávku včetně příslušenství ke dni konání nucené dražby a doloží její vznik, výši a zajištění právem k předmětu nucené dražby a popřípadě pořadí zástavního práva listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; v případě pohledávky související se správou domu a pozemku osoba odpovědná za správu domu a pozemku doloží vznik a výši pohledávky listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise a dále uplatnění pohledávky u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu. Podpis dražebního věřitele na přihlášce pohledávky musí být úředně ověřen.

Nebyla-li přihlášená pohledávka řádně doložena, dražebník o této skutečnosti dražebního věřitele vyrozumí. Dražební věřitel je povinen na žádost dražebníka poskytnout potřebnou součinnost ke zjištění pravosti, výše a zajištění své pohledávky. Dražební věřitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit dražebníkovi změny týkající se přihlášené pohledávky, ke kterým došlo po jejím přihlášení.

Dne 1. 4. 2026

Dražebník

.....

Radek Hajtol

**EXEKUCNINEMOVITOSTI.CZ Dražby s.r.o.**