



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000967

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **EXEKUCNINEMOVITOSTI.CZ Dražby s.r.o.**
IČO 19536933, se sídlem Štěpánská 1742/27, 11000, Praha
Kontaktní osoba: Martina Levá , - kontakt před dražbou, registrace - autorizace
- připuštění, tel. +420 775. 455 455, info@iscentrum.cz
- 1.2. Navrhovatel: **F.H. insolvency v.o.s.**
IČO 22798315, se sídlem Mánesova 115, 47201, Doksy
Insolvenční správce
- 1.3. Vlastník: **TJ Lokomotiva Hradec Králové z.s.**
IČO 42193974, se sídlem Habrmanova 192/2, 50002, Hradec Králové

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.exdrazby.cz>

- Zahájení dražby: **18. 8. 2026 10:00**
- Ukončení dražby: **18. 8. 2026 11:10**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Sportovní areál TJ Lokomotiva Hradec Králové“, je:

- **Sportovní areál**

- pozemek parcelní číslo St. 768 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního (jiná stavba), - pozemek parcelní číslo 660/1 (ostatní plocha), - pozemek parcelní číslo 660/2 (ostatní plocha), - pozemek parcelní číslo 660/5 (ostatní plocha), - pozemek parcelní číslo 660/13 (ostatní plocha), - pozemek parcelní číslo 1507/240 (ostatní plocha) - pozemek parcelní číslo 1514/28 (ostatní plocha), vše zapsáno na listu vlastnictví 10580 pro obec Hradec Králové a katastrální území Plotiště nad Labem

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem nabídky je kompletní sportovní areál o celkové ploše 11 327 m², který zahrnuje: fotbalové hřiště s přírodní travnatou plochou a závlahovým systémem, budovu se šatnami, restauraci s krytou terasou, zastřešené venkovní posezení.

Areál je napojen na inženýrské sítě, konkrétně na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Dle územního plánu města Hradec Králové jsou pozemky převážně vedeny jako plochy pro sport a rekreaci. Část parcely č. 660/2 u ulice Koutníková je evidována jako plocha parků, lesoparků a městské zeleně, jak je patrné z přiložené mapky ve fotodokumentaci. Součástí areálu je rovněž oplocení, brány, branky, zábradlí kolem hřiště, vedení inženýrských sítí a další drobné stavby.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Závady váznoucí na předmětu dražby jsou evidovány v části C listu vlastnictví č. 10580 pro katastrální území Plotiště nad Labem. Veškerá zde zapsaná omezení však v důsledku prodeje předmětu dražby v rámci insolvenčního řízení ze zákona zanikají. Z tohoto důvodu nemají vliv na stanovení tržní hodnoty předmětu dražby.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Budova se šatnami na p.č. St. 768 o půdorysných rozměrech 9,40*11,30 m.

Jedná se o přízemní stavbu, kde boční a zadní stěny jsou zděné, přední stěna dřevěná montovaná. Střecha pultová. Dle sdělení je napojen na elektřinu, vodu, odpad sveden do potoka. Objekt je v podprůměrném technickém stavu.

Budova restaurace na p.č. 660/1 navazující na budovu šaten o půdorysných rozměrech

11,00*12,50 m. Jedná se o zděnou stavbu nezapsanou v katastru nemovitostí, na kterou navazuje zastřešené restaurační posezení. Střecha pultová, střecha pravděpodobně zateplená. Podlahy prkenné, keramická dlažba. Dle sdělení je napojen na elektřinu, vodu, odpad. Vytápění lokální - krbová kamna. Rozvody elektřiny měděné. Objekt je v průměrném technickém stavu.

Vnitřní dispozice:

hlavní sál 39,1m², výčep 12,9m², místnost pro rozhodčí 15,1m², sociální zázemí 6,7m², WC 0,9m², WC ženy 2,8m², WC muži 5,65m², sklad 5,05m², sklad chlazení 2,9m², kuchyňka 6,5m², výlevka 1,5m², chodbička 1,0m²

Zastřešené posezení o půdorysných rozměrech 8,30*7,80 m.

Stavba zastřešení navazuje na objekt restaurace, jedná se o dřevěnou trámkovou konstrukci s pultovou střechou. Podlaha prkenná dřevěná. V zastřešení se nachází venkovní zděný gril a udírna.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **22 000 000 Kč**
Vyvolávací cenu je možné snížit.
Cena bude snižována každých 5 minut o 500.000 Kč dokud někdo neučiní nabídku.
Nejnižší cena je 15.500.000 Kč.
- Obvyklá cena: **22 000 000 Kč**
Znalecký posudek Ing. Tomáše Cvejna, IČ 75288290, číslo položky: 096537/2025, číslo posudku v evidenci znalce: 206/2025
Znalecký posudek byl vyhotoven 4. 12. 2025

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vítěz dražby je povinen nejpozději do 30ti kalendářních dnů ode dne ukončení dražby, v rámci které mu byl udělen příklep, uhradit cenu dosaženou v dražbě (kupní cenu) na účet majetkové podstaty dlužníka číslo 238105072/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s., jež je ve správě insolvenčního správce F.H. insolvence v.o.s.

Dražebník vyhotoví písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením, kdy toto potvrzení o uzavření kupní smlouvy je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

Vydražitel se stává vlastníkem nemovitostí až provedením vkladu do katastru nemovitostí.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 1 000 000 Kč.

Lhůta pro složení dražební jistoty končí: 17. 8. 2026 ve 23.59 hod.

Účet pro složení dražební jistoty: 1642805083/2700

Variabilní symbol pro složení dražební jistoty:

v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba - rodné číslo, v případě že je účastníkem právnická osoba - identifikační číslo (IČO)

Dražební jistota musí být složena na účet Dražebníka. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet Dražebníka. Dražební jistotu nelze složit v hotovosti, platební kartou ani šekem, ani nahradit bankovní zárukou.

Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby je možná pouze po předchozím objednání na e-mailu info@iscentrum.cz

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat holandským způsobem.

Dražba nemovitostí bude provedena formou tzv. holandské dražby. To znamená, že dražebník zahájí dražbu na stanovené vyvolávací ceně, kterou bude následně postupně snižovat. Dražba trvá do okamžiku, kdy některý z účastníků jako první učiní nabídku, tedy kliknutím potvrdí aktuálně zobrazenou cenu. V tomto okamžiku se dražba ukončí a příklep bude udělen tomu účastníkovi, který jako první akceptoval aktuální cenu při jejím postupném snižování. Tato cena se stává cenou dosaženou vydražením.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na adrese: <https://www.exdražby.cz/>

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.exdražby.cz/>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabude-li vydražitel vlastnické právo k předmětu dražby, je dražebník povinen mu bez zbytečného odkladu předat předmět dražby, jakož i listiny osvědčující nabytí vlastnictví, případně další listiny nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo dokládající jiná práva vydražitele k předmětu dražby.

Vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí v rámci předávacího protokolu.

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o nabytí vlastnictví a po prokázání totožnosti vydražitele předat předmět dražby vydražiteli bez zbytečného odkladu.

Dražba je konána na návrh insolvenčního správce. Vydražitel bere na vědomí, že předmět dražby nemusí být před předáním vyklizen a bude mu předán ve stavu, v jakém se bude nacházet ke dni předání.

Dne 21. 7. 2026

Dražebník

.....
EXEKUCINEMOVITOSTI.CZ Dražby s.r.o.