



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000926

o konání elektronické veřejné dražby nucené dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **EXEKUCNINEMOVITOSTI.CZ Dražby s.r.o.**
IČO 19536933, se sídlem Štěpánská 1742/27, 11000, Praha
Zastupující osoba: Radek Hajtol
Kontaktní osoba: Martina Levá , - kontakt před dražbou, registrace - autorizace
- připuštění, tel. +420 775. 455 455, info@iscentrum.cz
- 1.2. Navrhovatel: **Paribas s.r.o.**
IČO 28649940, se sídlem Kravařská 453/11, 70900, Ostrava
Dražební věřitel
- 1.3. Vlastník: **Moravia activa group, s.r.o.**
IČO 17206472, se sídlem Kostecká 4475/57a, 79601, Prostějov

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba nucená.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.exdražby.cz>

- Zahájení dražby: **11. 9. 2026 10:00**
- Ukončení dražby: **11. 9. 2026 10:30**

Titul pro výkon rozhodnutí:

Notářský zápis o dohodě se svolením k vykonatelnosti podle § 71b a násl. zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) ve znění pozdějších předpisů, č.j. NZ 495/2024 sepsaný dne 27. 6. 2024 jménem Mgr. Evy Věrné, notářky se sídlem v Brně, Mgr. Markétou Horklovou, notářskou kandidátkou ustanovenou dle § 24 notářského řádu, zástupkyní Mgr. Evy Věrné

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Rodinný dům Újezd - Trmice“, je soubor věcí:

- **Pozemek parc. č. 550, zastavěná plocha a nádvoří**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 180 pro katastrální území Koštov, obec Trmice (Ústí nad Labem), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 317, budova s číslem popisným v části obce Újezd, využívána jako rodinný dům.**
- **Pozemek parc. č. 564/1, zahrada**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 180 pro katastrální území Koštov, obec Trmice (Ústí nad Labem), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- **Pozemek parc. č. 564/2, zastavěná plocha a nádvoří**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 180 pro katastrální území Koštov, obec Trmice (Ústí nad Labem), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Trmice, využívána jako garáž.**

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Rodinný dům s garáží a zahradou v Koštově u Trmic

Dům na okraji zástavby, rovinný pozemek, garáž a dostupnost Ústí nad Labem na dosah. Nemovitost pro ty, kdo hledají bydlení s prostorem, zázemím a potenciálem dalšího využití.

K dražbě je připraven rodinný dům č.p. 317 v části Koštov, obec Trmice, okres Ústí nad Labem. Jedná se o podsklepený řadový dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Dům nabízí užitnou plochu cca 119 m² a stojí na souboru pozemků o celkové výměře 870 m².

Dům je dlouhodobě užívaný k bydlení, zvenčí působí udržovaně a je patrná rekonstrukce. Součástí je také samostatná zděná garáž umístěná naproti domu a navazující zahrada. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Největší benefity

- rodinný dům s užitnou plochou cca 119 m²
- celkem 870 m² pozemků včetně zahrady
- samostatná zděná garáž
- rovinný pozemek a zpevněný přístup
- okrajová část obce s okolní zástavbou rodinných domů

Výzva k akci

Zaujala vás možnost koupě formou dražby? Přihlaste se do dražby nebo nás kontaktujte.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Závady váznoucí na předmětu veřejné dražby jsou zapsány na listu vlastnictví 180 pro obec Trmice a katastrální území Koštov.

Zástavní právo smluvní:

- oprávnění pro: Paribas s.r.o.

- povinnost k: parcela 550, parcela 564/1, parcela 564/2

V-2011/2024-510

Zákaz zcizení a zařízení:

V-2011/2024-510

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Udržovaný, zvenčí patrná rekonstrukce.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **3 590 000 Kč**

- Obvyklá cena: **4 590 000 Kč**

Posudek vyhotovil znalec Ing. Tomáš Cvejn, IČO 75288290, ze dne 25.5.2026, číslo položky: 045440/2026, číslo posudku v evidenci znalce: 112/2026

Znalecký posudek byl vyhotoven 25. 5. 2026

- Minimální příhoz: **10 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení dražby, v rámci, které mu byl udělen příklep, uhradit cenu dosaženou v dražbě (kupní cenu) v české měně (korunách českých) bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 1642805075/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo/právnícká osoba – identifikační číslo,

Dražebník vyhotoví písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením, kdy toto potvrzení o uzavření kupní smlouvy je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

Vydražitel se stává vlastníkem nemovitosti až provedením vkladu do katastru nemovitostí.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 200 000 Kč.

Lhůta pro složení dražební jistoty končí: 10. 9. 2026 ve 14.00 hod.

Účet pro složení dražební jistoty: 1642805075/2700

Variabilní symbol pro složení dražební jistoty:

v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba - rodné číslo, v případě že je účastníkem právnická osoba - identifikační číslo (IČO)

Dražební jistota musí být složena na účet Dražebníka. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka. Dražební jistotu nelze složit v hotovosti, platební kartou ani šekem, ani nahradit bankovní zárukou.

Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **2. 9. 2026 16:00**
Prohlídka se bude konat na adrese **Újezd 317, 40002, Trmice**
(50.637615028754304 14.005829786686993)

Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Trmice, část obce Újezd, číslo popisné 317.

Pokud vlastník nebo jiná osoba, která má předmět nucené dražby u sebe, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

Dražba nemovitosti bude provedena anglickým způsobem licitace, kdy musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na adrese: <https://www.exdrazby.cz/>

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.exdrazby.cz/>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předchozí vlastník odevzdá vydražiteli předmět nucené dražby, jakož i doklady, které se k předmětu nucené dražby vztahují, na základě předložení potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a prokázání totožnosti vydražitele. Je-li předmětem nucené dražby nemovitá věc, předá ji předchozí vlastník vydražiteli po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

VI. DRAŽEBNÍ VĚŘITELÉ

6.1. Upozornění pro dražební věřitele

Dražební věřitel je oprávněn přihlásit u dražebníka pohledávku nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem zahájení nucené dražby.

Dražební věřitel v přihlášce vyčíslí pohledávku včetně příslušenství ke dni konání nucené dražby a doloží její vznik, výši a zajištění právem k předmětu nucené dražby a popřípadě pořadí zástavního práva listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebního věřitele na přihlášce pohledávky musí být úředně ověřen.

Nebyla-li přihlášená pohledávka řádně doložena, dražebník o této skutečnosti dražebního věřitele vyrozumí. Dražební věřitel je povinen na žádost dražebníka poskytnout potřebnou součinnost ke zjištění pravosti, výše a zajištění své pohledávky.

Dražební věřitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit dražebníkovi změny týkající se přihlášené pohledávky, ke kterým došlo po jejím přihlášení.

6.2. Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů

Přihlášené pohledávky dražebního věřitele Paribas s.r.o., se sídlem Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 28649940.

Celková výše přihlášené pohledávky ke dni konání dražby činí: 1750000 Kč s příslušenstvím a smluvními pokutami.

Dne 13. 7. 2026

Dražebník

.....

Radek Hajtol

EXEKUCINEMOVITOSTI.CZ Dražby s.r.o.