



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001001

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **EXEKUCNINEMOVITOSTI.CZ Dražby s.r.o.**
IČO 19536933, se sídlem Štěpánská 1742/27, 11000, Praha
Kontaktní osoba: Martina Levá , - kontakt před dražbou, registrace - autorizace
- připuštění, tel. +420 775. 455 455, info@iscentrum.cz
- 1.2. Navrhovatel: **Insolvía v.o.s.**
IČO 24478881, se sídlem alej Svobody 881/56, 32300, Plzeň
Insolvenční správce
email: vrana@insolvía.net
- 1.3. Vlastník: **Pavel Dočekal**
Datum narození: 17. 1. 1969
IČO 46638377, bytem Tyršova 393, 37853, Strmilov

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.exdražby.cz>

- Zahájení dražby: 15. 9. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 15. 9. 2026 11:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Dražba části závodu - soubor zemědělských pozemků, provozních staveb, zemědělské techniky a pachtovních smluv“, je soubor věcí:

- **Zemědělské a ostatní pozemky**

- pozemky parcelní čísla 8 (orná půda), 87/22 (trvalý travní porost), 87/23 (trvalý travní porost), 115 (ostatní plocha), 116 (trvalý travní porost), 126 (orná půda), 272/4 (orná půda), 473 (trvalý travní porost), 580/1 (orná půda), 676 (orná půda), 677/2 (trvalý travní porost), 678 (trvalý travní porost), 679 (orná půda), 684/3 (orná půda), 684/5 (orná půda), 686 (trvalý travní porost), 690 (trvalý travní porost), 695/1 (lesní pozemek), 710/7 (orná půda), 780/1 (trvalý travní porost), 780/7 (trvalý travní porost), 780/10 (trvalý travní porost), 780/11 (trvalý travní porost), 783/1 (ostatní plocha), 785 (orná půda), 789 (orná půda), 790 (orná půda), 798 (orná půda), 799 (ostatní plocha), 800 (ostatní plocha), 817/5 (orná půda), 817/7 (orná půda), 849 (orná půda), 956/21 (orná půda), 970/3 (trvalý travní porost), 993 (orná půda), 994 (orná půda), 995 (orná půda), 1588/1 (orná půda), 1655/1 (orná půda), 1655/2 (orná půda), 1656/1 (trvalý travní porost), 1797 (orná půda), 1811/2 (ostatní plocha), 1811/4 (ostatní plocha), 1811/5 (ostatní plocha), 1846 (trvalý travní porost), 1847 (orná půda), 1868 (orná půda), 1870 (orná půda), 1871 (ostatní plocha), 1872 (ostatní plocha), 1899/5 (orná půda), 1899/7 (orná půda), 1899/8 (orná půda), 1998/44 (trvalý travní porost), 2048/1 (orná půda), 2048/3 (orná půda), 2049/1 (trvalý travní porost), 2049/8 (trvalý travní porost), 2049/12 (trvalý travní porost), 2056 (trvalý travní porost), 2057 (trvalý travní porost), 2069/3 (lesní pozemek), 2079 (trvalý travní porost), 2082 (trvalý travní porost), 2091/1 (ostatní plocha), 2091/2 (ostatní plocha), 2103 (trvalý travní porost), 2104 (trvalý travní porost), 2224/2 (orná půda), 2229 (ostatní plocha), 2230 (ostatní plocha), 2261 (orná půda), 2356/36 (orná půda), 2444 (orná půda), 2514/4 (trvalý travní porost), 2526 (orná půda), 2542 (trvalý travní porost), 2902/2 (ostatní plocha), 2904 (trvalý travní porost), 2933/1 (trvalý travní porost), 3044 (orná půda), 3046/4 (orná půda), 3049/19 (trvalý travní porost), 3049/20 (trvalý travní porost), 3061/2 (orná půda), 3152 (orná půda), 3213 (orná půda), 3393/1 (trvalý travní porost), 3674/6 (trvalý travní porost), 3768/1 (trvalý travní porost), 3768/3 (trvalý travní porost), 3885/2 (trvalý travní porost), 4081/1 (ostatní plocha); vše zapsáno na listu vlastnictví 1555 pro obec a katastrální území Strmilov, spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

- **Zemědělské a ostatní pozemky**

- pozemky parcelní čísla 35/29 (trvalý travní porost), 35/36 (trvalý travní porost), 43 (orná půda), 44 (orná půda), 45 (orná půda), 49 (trvalý travní porost), 50 (trvalý travní porost), 51 (trvalý travní porost), 70/3 (trvalý travní porost), 81/1 (orná půda), 88/2 (orná půda), 91 (orná půda), 96 (orná půda), 97 (orná půda), 107 (orná půda), 122 (orná půda), 129 (orná půda), 131 (orná půda), 139/22 (ostatní plocha), 139/23 (ostatní plocha), 139/26 (ostatní plocha), 139/33 (ostatní plocha), 139/42 (ostatní plocha), 139/53 (ostatní plocha), 141/1 (trvalý travní porost), 141/2 (trvalý travní porost), 153/9 (ostatní plocha), 160 (orná půda), 170 (orná půda), 181 (orná půda), 198 (orná půda), 208 (orná půda), 217/16 (ostatní plocha), 217/23 (ostatní plocha), 222/8 (trvalý travní porost), 222/10 (trvalý travní porost), 222/11 (trvalý travní porost), 222/23 (trvalý travní porost), 222/25 (trvalý travní porost), 222/26 (trvalý travní porost), 229 (trvalý travní porost), 237 (trvalý travní porost), 262 (orná půda), 264/4 (orná půda), 264/6 (orná půda), 264/7 (orná půda), 269 (orná půda), 273 (orná půda), 279 (trvalý travní porost), 288/3 (ostatní plocha), 305/1 (trvalý travní porost), 305/3 (trvalý travní porost), 310 (trvalý travní porost), 311/2 (ostatní plocha), 312/2 (trvalý travní porost), 315/2 (ostatní plocha), 316 (lesní pozemek), 331/6 (trvalý travní porost), 367/4 (lesní pozemek), 367/17 (lesní pozemek), 378/14 (trvalý travní porost), 378/15 (trvalý travní porost), 379 (vodní plocha), 380/1 (ostatní plocha), 380/2 (ostatní plocha), 381/1 (trvalý travní porost), 381/2 (trvalý travní porost), 381/3 (vodní plocha), 413/2 (ostatní plocha), 413/3 (ostatní plocha), 413/5 (ostatní plocha); vše zapsáno na listu vlastnictví 792 pro obec Strmilov a katastrální území Malý Jeníkov, spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

- **Zemědělské a ostatní pozemky**

- pozemky parcelní čísla 604 (orná půda), 605 (trvalý travní porost), 612 (trvalý travní porost), 636 (trvalý travní porost), 657 (ostatní plocha), 661 (orná půda), 771 (orná půda), 774 (orná půda), 787 (trvalý travní porost), 788 (orná půda), 799 (trvalý travní porost), 800 (trvalý travní porost), 802 (trvalý travní porost), 805 (ostatní plocha), 806 (trvalý travní porost), 807 (ostatní plocha), 808 (ostatní plocha), 809 (ostatní plocha), 810 (ostatní plocha), 811 (ostatní plocha), 812 (trvalý travní porost), 813 (trvalý travní porost), 814 (ostatní plocha), 815 (ostatní plocha), 897 (vodní plocha), 907 (vodní plocha); vše zapsáno na listu vlastnictví 235 pro obec Studená a katastrální území Olšany u Dačic, spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

- **Soubor zemědělských a ostatních pozemků a provozních staveb**

- pozemky parcelní čísla St. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), na němž stojí stavba v části obce Velký Jeníkov – budova s číslem popisným 11 (rodinný dům), která je jeho součástí, St. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), na němž stojí stavba v části obce Velký Jeníkov – budova s číslem popisným 9 (rodinný dům), která je jeho součástí, St. 31 (zastavěná plocha a nádvoří), na němž stojí stavba – vodní dílo (hráz přehrazující vodní tok nebo údolí), která je jeho součástí, St. 36 (zastavěná plocha a nádvoří), na němž stojí stavba bez čísla popisného nebo evidenčního (zemědělská stavba), která je jeho součástí, St. 37 (zastavěná plocha a nádvoří), St. 40 (zastavěná plocha a nádvoří), St. 41 (zastavěná plocha a nádvoří), 1/1 (zahrada), 1/2 (zahrada), 2/3 (zahrada), 3 (zahrada), 26/1 (ostatní plocha), 26/2 (ostatní plocha), 27/1 (zahrada), 27/2 (zahrada), 33/1 (trvalý travní porost), 33/2 (zahrada), 33/3 (vodní plocha), 33/4 (vodní plocha), 33/5 (zahrada), 33/7 (vodní plocha), 34 (vodní plocha), 35 (ostatní plocha), 36 (ostatní plocha), 37 (orná půda), 40 (orná půda), 47/1 (orná půda), 47/2 (orná půda), 50/2 (ostatní plocha), 50/4 (ostatní plocha), 50/5 (orná půda), 50/7 (orná půda), 50/11 (orná půda), 50/13 (orná půda), 50/20 (orná půda), 50/21 (orná půda), 50/25 (orná půda), 50/30 (orná půda), 54/1 (orná půda), 54/2 (orná půda), 54/3 (lesní pozemek), 57/3 (lesní pozemek), 57/4 (lesní pozemek), 59 (ostatní plocha), 77 (orná půda), 92/1 (orná půda), 92/5 (orná půda), 102/2 (orná půda), 104/1 (ostatní plocha), 104/2 (lesní pozemek), 104/3 (lesní pozemek), 105/1 (trvalý travní porost), 105/2 (trvalý travní porost), 105/3 (vodní plocha), 105/5 (trvalý travní porost), 105/6 (trvalý travní porost), 105/7 (trvalý travní porost), 105/9 (vodní plocha), 105/11 (vodní plocha), 106 (orná půda), 108/1 (orná půda), 108/2 (ostatní plocha), 108/3 (ostatní plocha), 108/5 (ostatní plocha), 108/8 (ostatní plocha), 108/11 (trvalý travní porost), 109 (orná půda), 110 (orná půda), 111/4 (ostatní plocha), 115/9 (orná půda), 117/9 (trvalý travní porost), 117/14 (orná půda), 117/16 (orná půda), 117/18 (orná půda), 117/19 (orná půda), 117/20 (orná půda), 117/21 (orná půda), 117/22 (orná půda), 117/23 (orná půda), 161/1 (orná půda), 161/2 (orná půda), 162/1 (trvalý travní porost), 172 (trvalý travní porost), 196/4 (orná půda), 196/7 (orná půda), 196/15 (orná půda), 196/25 (orná půda), 201 (trvalý travní porost), 202/2 (ostatní plocha), 203/7 (ostatní plocha), 203/8 (ostatní plocha), 220/3 (ostatní plocha), 221/2 (orná půda), 221/3 (orná půda), 224/4 (ostatní plocha), 225/1 (ostatní plocha), 233/1 (orná půda), 233/2 (orná půda), 234 (orná půda), 235 (orná půda), 236 (ostatní plocha), 238 (ostatní plocha), 240/1 (orná půda), 240/2 (trvalý travní porost), 240/7 (trvalý travní porost), 240/9 (trvalý travní porost), 240/13 (orná půda), 240/17 (zahrada), 253/1 (trvalý travní porost), 253/4 (trvalý travní porost), 253/6 (trvalý travní porost), 253/10 (trvalý travní porost), 253/11 (trvalý travní porost), 253/17 (trvalý travní porost), 253/18 (trvalý travní porost), 253/19 (trvalý travní porost), 253/21 (trvalý travní porost), 253/23 (trvalý travní porost), 253/24 (trvalý travní porost), 253/25 (trvalý travní porost), 253/26 (trvalý travní porost), 253/27 (trvalý travní porost), 253/28 (trvalý travní porost), 253/32 (trvalý travní porost), 257/2 (trvalý travní porost), 257/6 (vodní plocha), 257/17 (vodní plocha), 257/18 (vodní plocha), 257/19 (vodní plocha), 257/20 (vodní plocha), 257/21 (vodní plocha), 257/22 (vodní plocha), 257/23 (vodní plocha), 257/24 (vodní plocha), 257/25 (vodní plocha), 257/29 (vodní plocha), 257/31 (trvalý travní porost), 257/34 (trvalý travní porost), 257/40 (trvalý travní porost), 257/41 (trvalý travní porost), 261/2 (trvalý travní porost), 261/3 (trvalý travní porost), 262/1 (ostatní plocha), 299 (orná půda), 300 (ostatní plocha), 301 (orná půda), 315 (orná půda), 316 (orná půda), 341/8 (lesní pozemek), 341/9 (lesní pozemek), 352/4 (trvalý travní porost), 353/4 (vodní plocha), 353/9 (trvalý travní porost), 367/4 (ostatní plocha); vše zapsáno na listu vlastnictví 201 pro obec Studená a katastrální území Velký Jeníkov, spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

- **Pozemek parc. č. 433, lesní pozemek**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 208 pro katastrální území Horní Meziříčko, obec Horní Meziříčko (Jindřichův Hradec), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

- **Pozemek (podíl ve výši 8/160) parc. č. 378/6, vodní plocha**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 382 pro katastrální území Malý Jeníkov, obec Strmilov (Jindřichův Hradec), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

- **Zemědělské a ostatní pozemky (spoluvlastnický podíl)**
 - podíl 3/20 pozemků parcelní čísla 35/22 (ostatní plocha), 35/40 (trvalý travní porost), 70/2 (trvalý travní porost), 80/2 (ostatní plocha), 95 (orná půda), 182 (orná půda), 225/3 (orná půda), 264/3 (orná půda), 331/1 (trvalý travní porost), 414/2 (ostatní plocha); vše zapsáno na listu vlastnictví 799 pro obec Strmilov a katastrální území Malý Jeníkov, spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

- **Zemědělské a ostatní pozemky (spoluvlastnický podíl)**
 - podíl 3/20 pozemků parcelní čísla 372/1 (ostatní plocha), 372/9 (ostatní plocha); vše zapsáno na listu vlastnictví 847 pro obec Strmilov a katastrální území Malý Jeníkov, spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

- **Pozemek (podíl ve výši 4/32) parc. č. 666, orná půda**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 69 pro katastrální území Olšany u Dačic, obec Studená (Jindřichův Hradec), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

- **Zemědělské stroje a zařízení**
 - Cisterna - Rotačka AGROSTOJ ZTR-185 - Ovíjecí stroj na kulaté balíky Goweil G3010 - Žací stroj Taurus
 - Shrnovač - Chlazení Packo 2500 - Chlazení Packo 5000 - Klec fixační paznehtářská - Diskový podmítač
 - Manipulátor DIECI Agri Max 65,8 VS EVO2, výrobní číslo BSC1890304, RZ C007257 - Traktorový přívěs pro převoz balíků Molčík PBS 18000, výrobní číslo NMLPBS18KP2200168 - Sklápěcí přívěs BSS P53S, VIN: 73-18632, RZ: C005665, první registrace: 17.12.1975 - Sklápěcí přívěs BSS P53.S, VIN: 517880, RZ: PT4798, první registrace: 01.01.1970

- **Práva a povinnosti z pachtovních a nájemních smluv**
 - Veškerá práva a povinnosti z nájemních a pachtovních smluv, jejichž předmětem jsou pozemky ve vlastnictví třetích osob o celkové výměře přibližně 40 ha a v nichž dlužník vystupuje jako nájemce nebo pachtýř, zejména právo tyto pozemky užívat či požívat jejich plody a užitky a povinnost hradit sjednané nájemné nebo pachtovné. - Součástí dražené části závodu jsou dále veškerá práva a povinnosti z pachtovních smluv, v nichž dlužník vystupuje jako propachtovatel, zejména právo na pachtovné a povinnost přenechat pachtýři předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání, kdy tyto pachtý je možné ukončit k 31.12.2026. Tyto smluvní vztahy jsou součástí závodu v rozsahu, v jakém slouží k jeho provozu.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Dražba zemědělského podniku, soubor pozemků, budov a staveb, zemědělské techniky a pachtovních smluv.

Rozsáhlý soubor 355 parcel o celkové výměře 1 027 818 m² nabízí silný základ pro zemědělské hospodaření, investici i dlouhodobé držení majetku.

K prodeji formou dražby je zemědělský podnik tvořený pozemky v atraktivní oblasti u Velkého Jeníkova, Strmilova, Malého Jeníkova, Horního Meziříčka a Olšan u Dačic. Převážnou část tvoří orná půda, doplněná trvalými travními porosty, lesními pozemky, vodními a ostatními plochami. Součástí jsou také budovy a stavby ve Velkém Jeníkově a movitý majetek viz seznam v dražební vyhlášce (zemědělská technika a zařízení). Nabídka cílí na zájemce, kteří hledají rozsah, reálné využití a majetek s jasnou hodnotou v čase.

Největší benefity

- * 355 parcel o celkové výměře 102,7818 ha

- * 70,71 % tvoří orná půda

- * 94,71 % výměry ve výlučném / plném vlastnictví

- * soubor budov a staveb ve Velkém Jeníkově

- * dobrá dostupnost: Strmilov 2 km, Jindřichův Hradec 18 km, České Budějovice 40 km

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Závady váznoucí na předmětu dražby jsou uvedeny v části C a D příslušných listů vlastnictví. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. Z tohoto důvodu nemají vliv na stanovení tržní hodnoty předmětu dražby.

Věcná práva zatěžující předmět dražby zapsaná v části C včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 201 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Velký Jeníkov, obec Studená:

- Věcné břemeno vedení kanalizace dle geometrického plánu č. 79-634/2005 a právo vstupu za účelem oprav a úprav.
Oprávnění pro: Parcela: St. 2
Povinnost k: Parcela: 27/1; Parcela: 27/2; Parcela: 33/2; Parcela: 33/5
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2006. V-1232/2006-332.
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN, uzemnění a Trafostanice dle geometrického plánu č. 121-779/2019
Oprávnění pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, 602 00, IČO: 21055050
Povinnost k: Parcela: 1/1; Parcela: 2/3; Parcela: St. 3; Parcela: 106; Parcela: 108/5
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. JH-014330057139/001 ze dne 27.01.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2020 06:13:11. Zápis proveden dne 24.04.2020. V-1634/2020-303.
Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 15.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2026 07:25:57. Zápis proveden dne 19.02.2026. V-484/2026-303.
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, kabelové skříň NN, uzemnění dle geometrického plánu č. 121-779/2019
Oprávnění pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, 602 00, IČO: 21055050
Povinnost k: Parcela: St. 1; Parcela: 27/2; Parcela: 225/1; Parcela: 233/1; Parcela: 238
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. JH-014330057139/015 ze dne 27.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2020 12:44:55. Zápis proveden dne 08.04.2020. V-1659/2020-303.
Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 15.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2026 07:25:57. Zápis proveden dne 19.02.2026. V-484/2026-303.

Věcná práva zatěžující předmět dražby zapsaná v části C včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1555 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Strmilov, obec Strmilov:

- Věcné břemeno (podle listiny) uložení plynárenského zařízení a potrubí
Oprávnění pro: Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice, IČO: 21055017
Povinnost k: Parcela: 1588/1; Parcela: 1655/1; Parcela: 1656/1;
Listina: Smlouva o věcném břemeni. V3 1354/1998
(POLVZ: 892/1998, Z-23100892/1998-303).

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Technický stav jednotlivých movitých a nemovitých věcí tvořících součást podniku odpovídá obvyklému opotřebení při zohlednění jejich stáří, intenzity provozu a dosavadního způsobu využívání.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **60 193 242 Kč**

Znalecký posudek vyhotovil znalec Ing. Jiří Trávníček, Jílkova 199, 615 00 Brno, dne 6. 5. 2026, číslo 708-14/26, přičemž aktiva byla přeceněna těmito posudky:

- přecenění movitého majetku – odborný posudek znalce Ing. Jiřího Trávníčka číslo 693-31/25, dodatek č. 1 k odbornému posudku číslo 693-31/25,
- přecenění nemovitého majetku – znalecký posudek znalecké kanceláře Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář, číslo 081650/2025,

a následně upravena insolvenčním správcem dne 30. 7. 2026

- Minimální příhoz: **50 000 Kč**

V průběhu licitace může dražebník minimální příhoz snížit.

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením (kupní cenu) nejpozději do **30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu**, a to bezhotovostním převodem na účet majetkové podstaty dlužníka č. **1841442449/2700**, vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, který je spravován insolvenčním správcem **Insolvia v.o.s.**

Na základě písemné žádosti vydražitele obsahující řádné a doložitelné odůvodnění může insolvenční správce tuto lhůtu přiměřeně prodloužit. Na prodloužení lhůty však není právní nárok.

Dražební jistota, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Předmět dražby se draží ve stavu, jak stojí a leží a není poskytována záruka na vady předmětu dražby.

Vydražitel se v kupní smlouvě uzavřené příklepem (v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku) vzdává svých práv z vadného plnění.

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

Nabytí vlastnického práva

Vydražitel se stane vlastníkem úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě osobě, které se cena hradí.

Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 1 000 000 Kč.

Lhůta pro složení dražební jistoty končí: 14. 9. 2026 ve 14.00 hod.

Účet pro složení dražební jistoty: 1642805059/2700

Variabilní symbol pro složení dražební jistoty:

v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba - rodné číslo, v případě že je účastníkem právnická osoba - identifikační číslo (IČO).

Dražební jistota musí být složena na účet Dražebníka. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet Dražebníka. Dražební jistotu nelze složit v hotovosti, platební kartou ani šekem, ani nahradit bankovní zárukou.

Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby je možná pouze po předchozí registraci na e-mailu: info@iscentrum.cz

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

Dražba nemovitosti bude provedena anglickým způsobem licitace, kdy musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na adrese: <https://www.exdrazby.cz/>

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.exdrazby.cz/>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabude-li vydražitel vlastnické právo k předmětu dražby, je navrhovatel povinen mu bez zbytečného odkladu předat předmět dražby, jakož i listiny osvědčující nabytí vlastnictví, případně další listiny nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo dokládající jiná práva vydražitele k předmětu dražby.

Vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí v rámci předávacího protokolu.

Dražba je konána na návrh insolvenčního správce. Vydražitel bere na vědomí, že předmět dražby nemusí být před předáním vyklizen a bude mu předán ve stavu, v jakém se bude nacházet ke dni předání.

Dne 3. 8. 2026

Dražebník

.....
EXEKUCINEMOVITOSTI.CZ Dražby s.r.o.