

## AKCE:

### „Novostavba RD, p.č.1786/3, kú Opavské Předměstí“

#### Architektonické řešení:

SO-01 NOVOSTAVBA RD - Zastavěná plocha 200,25 m<sup>2</sup> (Plocha RD 149,9 m<sup>2</sup> + Plocha terasy pod společným zastřešením 50,35 m<sup>2</sup>)

Jednopatrová moderní dřevostavba kompaktního tvaru s pultovou střechou. Dům není podsklepen. Objekt je založen na žb desce na pěnovém skle tloušťky 500 mm. Nosná konstrukce je tvořena masivní dřevěnou konstrukcí - sloupkový systém. Většina fasády je řešena pomocí ETICS s minerální izolací s kolmým vláknem, část fasády má pak dřevěný obklad z modřínových horizontálních palubek.

Architektonický výraz a linie jsou jednoduché, jedná se o objekt obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 20 100 x 6 900 mm s přístavkem skladu o rozměrech 4 610 x 2 425 mm a terasy podél JZ průčelí objektu v šířce 1 500 mm, podél JV průčelí objektu v šířce 3 000 mm. Navržený objekt je jednopodlažní, nepodsklepený s pultovou střechou s max. výškou pultu + 3,905 m od + 0,000 m. Do objektu se vstupuje z JZ strany krytým vstupem, který je provozně napojen na zpevněné plochy (chodník, schodiště) tvořené zatravnovacími tvárnicemi. Pult je rovnoběžný s místní komunikací. Osazení objektu na pozemku je provedeno tak, že úroveň upraveného terénu podél objektu je - 0,150 m od + 0,000.

Objekt má pultovou dvouplášťovou střechu s provětrávanou mezerou ve spádu 3° s vegetační vrstvou. Podhled je ze sádkokartonu. Sokl je opatřen omítkovinou marmolit v barvě hnědé. Komín Ciko nerezový systém. Okna i venkovní dveře jsou dřevěná hnědá.

SO-05 PŘÍSTŘEŠEK PRO AUTA 43 M<sup>2</sup>

Architektonický výraz a linie jsou jednoduché, jedná se o objekt lichoběžníkového půdorysného tvaru o rozměrech 6 095 x 6 970 (7 235) mm. Navržený objekt je jednopodlažní, nepodsklepený s pultovou střechou s max.výškou pultu + 2,88 m. Přístřešek z JV strany sousedí se stavbou RD, ze SZ strany část stěny do výše 1 m tvoří opěrná zeď a zbylá část stěny a celá ze SV strany je opláštěná palubkami. JZ strana je bez opláštění. Pult je rovnoběžný s místní komunikací. Osazení objektu na pozemku je provedeno tak, že úroveň podlahy (zp.plochy) je - 0,150 m od + 0,000 RD.

#### Barevné řešení:

- obvodový plášť - barva béžová odstín světlý
- výplně otvorů - dřevo barva hnědá
- sokl - omítkovina marmolit v barvě hnědé

#### Materiálové řešení:

SO-01 NOVOSTAVBA RD - Hlavní nosný systém tvoří dřevěná rámová konstrukce - masivní dřevěná konstrukce - sloupkový systém. Objekt má pultovou dvouplášťovou střechu s dřevěnými I nosníky ve sklonu s provětrávanou mezerou ve spádu 3° vegetační vrstvou. Základová deska tl. 200 mm je ze železobetonu. Jedná se o rámovou konstrukci tvořenou základními prvky z čtyřstranně hoblovaného a průmyslově sušeného dřeva. Takto vytvořená základní kostra se ztužuje plošnými deskovými materiály (OSB deska, dřevovláknitá deska,

sádrovláknitá deska aj.) Stavba rámové konstrukce vzniká přímo na staveništi.

#### SO-05 PŘÍSTŘEŠEK

- Hlavní nosný systém tvoří dřevěná rámová konstrukce - masivní dřevěná konstrukce - sloupkový systém. Pultová střecha je tvořena dřevěnými nosníky s bedněním (s vegetační vrstvou).

#### Dispoziční řešení 3+kk nebo 4+kk:

Rodinný dům o 1.b.j. - Stavba pro bydlení

#### Dispoziční řešení:

Vstup do objektu je přes zádveří do chodby, ze které je přístup do všech ostatních místností - obývacího pokoje s kuchyní, pracovny, ložnice, šatny (nebo pokoje) a koupelny +WC. Dále je z chodby přístupná technická místnost. Z obytných místností je zajištěn vstup na venkovní terasu a následně k Přístřešku.

Nejedná se o výrobní objekt.

#### SO-01 NOVOSTAVBA RD konstrukce

Hlavní nosný systém tvoří dřevěná rámová konstrukce - masivní dřevěná konstrukce - sloupkový systém. Objekt má pultovou dvouplášťovou střechu s dřevěnými I nosníky ve sklonu s provětrávanou mezerou ve spádu 3° vegetační vrstvou

Základová deska tl. 200 mm je ze železobetonu.

#### Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky:

**ZÁKLADY:** - železobeton, Třída betonu C 25/30

**STĚNA:**

- SDK RigiStabil tl. 12,5mm
- instalační předstěna tl 60mm
- parotěsná zábrana
- nosný KVH profil tl. 140mm + min. vata
- SDK RigiStabil tl. 12,5mm
- EPS70F tl. 200mm
- skladba venkovní omítky

**STŘECHA:**

- Mechanické přitížení (vegetační vrstva, kačírek, dlažba, apod.)
- Geotextílie + nopová fólie
- Hydroizolace 5 mm
- Záklop - OSB desky 22 mm
- Větrávaná vzduchová vrstva dle příslušných předpisů (ČSN 73 1901)
- DFH deska (pojistná hydroizolace) 15 mm
- Foukaná izolace mezi dřevěnými I-nosníky a 625 mm,  $\lambda=0,039$  W/mK 400-500 mm (alternativně dřevěné lepené trámy 120/260 + 120/160 mm)
- Desky OSB (HVV - hlavní vzduchotěsnicí vrstva) 15 mm
- Instalační rovina horizontální rošt z latí 40/60 40 mm
- Vnitřní povrch - SÁDROKARTON

**PODLAHA:**

- keramická dlažba do tmelu tl.5 mm
- anhydrit tl.45 mm
- izolace - GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL TL.4,0 mm.
- penetrační nátěr
- žb deska tl. 250 mm
- PE folie

- štěrky z pěnového skla,  $\lambda=0,08$  W/mK, tl. 500 mm (hutněno ve dvou vrstvách)
- separační geotextilie
- drenážní vrstva, štěrky fr. 32-63 tl. 60 mm
- rostlý terén

### **SO-05 PŘÍSTŘEŠEK**

- Hlavní nosný systém tvoří dřevěná rámová konstrukce - masivní dřevěná konstrukce - sloupkový systém. Pultová střecha je tvořena dřevěnými nosníky s bedněním (s vegetační vrstvou).

### **Vnitřní dělicí konstrukce**

jsou navrženy ze sádkartonu.

Interiérové dveře v příčkách jsou navrženy dřevěné do obložkových zárubní. V budově jsou navržena dřevěná (popřípadě plastová) okna. Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem. Skla budou čirá.

Vnitřní parapety oken jsou z polaminovaných desek, vnější parapety budou dodány jako součást okna. Krycí lišty, připojení, ukončení a systémové příslušenství budou dle výběru konkrétního typu okna.

Požární odolnost dveří je řešena dle požadavku požární ochrany.

Komín od krbové vložky - systémový CIKO DN 180 mm. Vybírací otvor je součástí krbové vložky, vymetání zajištěno ze střechy. Výška komínu cca + 4,750 m.

### **Vnitřní a vnější nátěry a malby**

Před nanesením malby bude provedena penetrace všech montovaných stěn. Na sádkartonové stěny bude použita hloubková penetrace. Pro vnitřní malby bude použita vnitřní disperzní barva - Primalex. Barvu je možno nanášet válečkem, natírat štětkou nebo stříkat. Barevný odstín bude stanoven ze vzorníku pro vnitřní barvy. Na sádkartony bude použita malba na sádkarton s vyšším krytím.

### **Obklady**

Obklad bude proveden v sociálních zařízeních do výšky 2600 mm.

### **Klepiřské práce:**

Veškeré klepiřské výrobky budou provedeny z plechu s povrchovou úpravou komaxit, barva RAL 9007. Jedná se o oplechování parapetů u oken, oplechování pultu střechy, veškerých prostupů jdoucích nad střechu.