

NÁZEV KOMERČNÍHO PROTORU 1 NP	VÝNOS M ² /MĚSÍC	MĚSÍČNÍ NÁJEM
Obchod 56 m ²	110,- Kč	6 160,00 Kč
Kadeřnictví 18 m ²	120,- Kč	2 160,00 Kč
Manikúra 17 m ²	120,- Kč	2 040,00 Kč
Kancelář 21 m ²	120,- Kč	2 520,00 Kč
Kancelář 14 m ²	120,- Kč	1 680,00 Kč
Obchod 47 m ²	100,- Kč	4 700,00 Kč
Obchod 21 m ²	110,- Kč	2 310,00 Kč
Psí salón 22 m ²	110,- Kč	2 420,00 Kč
Tetovací salón 22 m ²	110,- Kč	2 420,00 Kč
NÁJEM CELKEM 1.NP		26 410,00 Kč
NÁZEV KOMERČNÍHO PROTORU 1 PP	VÝNOS M ² /MĚSÍC	MĚSÍČNÍ NÁJEM
Wellness 125 m ²	90,- Kč	11 250,00 Kč
Sauny 57 m ²	90,- Kč	5 130,00 Kč
Obchod 47 m ²	90,- Kč	4 230,00 Kč
Obchod 21 m ²	90,- Kč	1 890,00 Kč
Kometický salón 22 m ²	90,- Kč	1 980,00 Kč
NÁJEM CELKEM 1.PP		24 480,00 Kč
CELKEM NÁJEM OBĚ PODLAŽÍ		50 890,00 Kč

KUPNÍ CENA	2 999 000,00 Kč	
PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY NA REKONSTRUKCI	2 000 000,00 Kč	
CELKOVÁ CENA S REKONSTRUKCÍ	4 999 000,00 Kč	
DOBA NÁVRATNOSTI	ROČNÍ PŘÍJEM	610 680,00 Kč
CELKOVÁ CENA PO REKONSTRUKCI/ROČNÍ PŘÍJEM	4 999 000 / 610 680	8,1