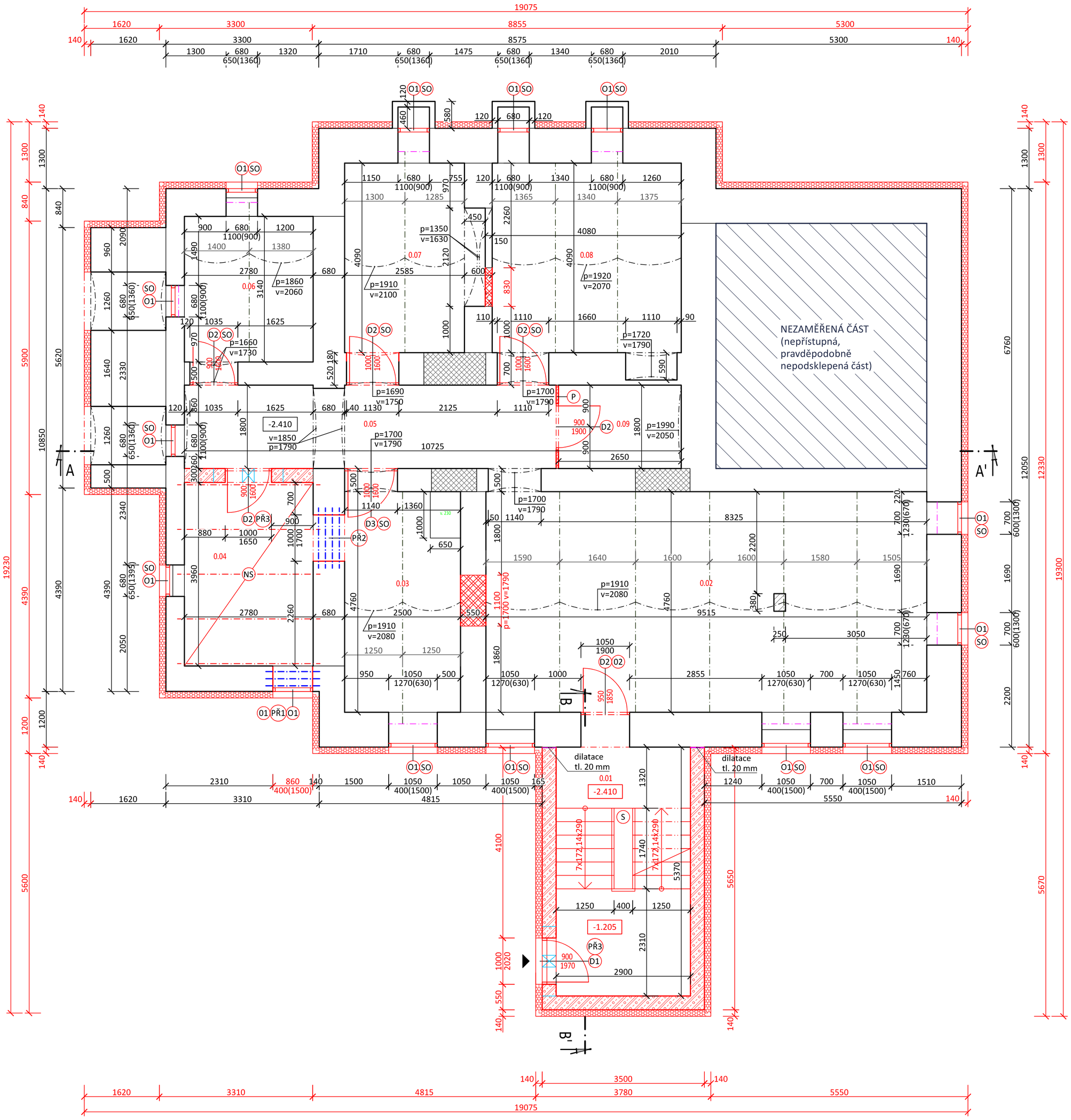

Tabulka místností					
Číslo	Název	Plocha [m²]	Podlaha	Stěny	Strop
0.01	SCHODIŠTĚ	15,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP. ŠTUK. OMÍTKA	VÁP. ŠTUK. OMÍTKA
0.02	SPOLEČNÁ SKLEPNÍ MÍSTNOST	45,29	BETONOVÁ MAZANINA	VÁP. ŠTUK. OMÍTKA	VÁP. ŠTUK. OMÍTKA
0.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	11,9	BETONOVÁ MAZANINA	VÁP. ŠTUK. OMÍTKA	VÁP. ŠTUK. OMÍTKA
0.04	SKLAD NA PALIVO	11,17	BETONOVÁ MAZANINA	VÁP. ŠTUK. OMÍTKA	VÁP. ŠTUK. OMÍTKA
0.05	CHODBA	14,4	BETONOVÁ MAZANINA	VÁP. ŠTUK. OMÍTKA	VÁP. ŠTUK. OMÍTKA
0.06	SKLEPNÍ MÍSTNOST Č.1	8,73	BETONOVÁ MAZANINA	VÁP. ŠTUK. OMÍTKA	VÁP. ŠTUK. OMÍTKA
0.07	SKLEPNÍ MÍSTNOST Č.2	10,57	BETONOVÁ MAZANINA	VÁP. ŠTUK. OMÍTKA	VÁP. ŠTUK. OMÍTKA
0.08	SKLEPNÍ MÍSTNOST Č.3	16,69	BETONOVÁ MAZANINA	VÁP. ŠTUK. OMÍTKA	VÁP. ŠTUK. OMÍTKA
0.09	SKLAD	4,68	BETONOVÁ MAZANINA	VÁP. ŠTUK. OMÍTKA	VÁP. ŠTUK. OMÍTKA

Celková plocha [m²]: 138,54

LEGENDA MATERIÁLU:

- stávající konstrukce - cihelné / smíšené obvodové a vnitřní nosné i nenosné zdivo
- stávající konstrukce - cihelné zdivo komínů
- nové dozdívky z porobetonu, případně z cihel plných pálených (v místě uložení překladů)
- nové obvodové a vnitřní nosné zdivo YTONG Standard tl. 300 mm
- zateplení zdiva systémem ETICS s polystyrenem EPS 70F (λd= 0,039) a silikonovou omítkou, špalety přetáhnout 30mm přes rám okna, soklová část bude zateplena polystyrenem XPS, založení dle PBŘ!!!!!! V případě řešení dotace (např. NZÚ) použít polystyren tl. min. 160 mm!!

LEGENDA ZNAČENÍ:

- stávající konstrukce - ponechané
- nové konstrukce
- nové překlady z ocel I profilů
- nové ocelové I profily stropní konstrukce
- nové systémové překlady YTONG
- viditelný stávající ocelový nosník I220
- viditelný stávající ocelový nosník I120
- ventilátor s čas. doběhem s odtahem na fasádu (opatřit mřížkou), případně vyvedeno do nepoužívaného komín. průduchu vedeno v podhledu pod stropem

POZNÁMKY:

- nutno přeměřit stávající otvory a rozměrově okna/dveře přizpůsobit !!!

(O1) nové plastové okno s izolačním dvojsklem
špalety opatřit XPS polystyrenem 30 mm přes rám okna
z exteriéru a interiéru použít připojovací pásky
vnější parapet z lakovaného plechu

(D1) nové vstupní dveře Ud = 1,1 W/m²K, ocelová zárubeň

(D2) nové vnitřní dveře ve sklepě (např. ocelové rámové dveře s navařenou ocelovou mříží), ocelový rám z jeklů
-rozměry dveří nutno šířkově přizpůsobit stávajícím otvorům a především výškově stávajícím klenbám!

(SO) stávající otvor

(01) stávající dveřní otvor upraven (dozděn) pro nový okenní otvor

(02) stávající okenní otvor rozšířen (vybourán parapet) pro nový dveřní otvor

(PŘ1) překlad 3x lč.120, uložení na zdivu na malt. lože 150 mm - dl. 1160 mm

(PŘ2) překlad 4x lč.120, uložení na zdivu na malt. lože 150 mm - dl. 1300 mm

(PŘ3) překlad YTONG NOP 300-1500, min. uložení 200 mm - rozměry 1500 x 300 x 249 mm

(S) nové vnitřní monolitické ŽB schodiště, obloženo keramickou dlažbou
podesta i schodišťové ramena - beton C20/25, výztuž Ø J12 á 200 mm
schodiště nutno před realizací výškově zaměřit a v případě nesrovnalostí upravit dle skutečného stavu (zejména se jedná o přibližné tloušťky stávajících podlah a jejich následná úprava)

(NS) nová část stropní konstrukce na místě bouraného schodiště (lč. 120 + trapézový plech výška vlny 49 mm + beton)
- nové nosné ocelové profily budou uloženy do vydlabaných kapes v nosných stěnách,
  os. vzdálenost nosníků cca 1 m, uložení 150 mm - délka nosníku min. 3,08 m
- na ocelových I profilech bude uložen trapézový plech (výška vlny 49 mm)
- trapézový plech bude zalit betonem v tloušťce alespoň 50 mm nad horní vlnu plechu (C20/25)

(P) nová příčka ve sklepě (např. ocelová rámová s navařenou ocelovou mříží) - součástí příčky i dveře

POZNÁMKA:

V případě realizace zděných příček a zdí, nutno prověřit uložení stropních trámů a v návaznosti na to řešit případné podchycení těchto kcí.
Vnitřní dveře v bytech a kancelářském prostoru budou v provedení lamino klasik s CPL folií, případně s částečným prosklením, zárubně budou dřevěné, obložkové a dále budou použity ocelové systémové zárubně u otvorů v SDK příčkách.
Vnitřní vstupní bytové dveře budou osazeny do klasické ocelové žárubně.
Budou provedeny nové dozdívky z porobetonu případně z cihel plných pálených. Dále bude provedeno nové obvodové a vnitřní nosné zdivo z porobetonových tvárnic YTONG Standard tl. 300 mm. Vnitřní příčky a předstěny budou ze sádrokartonu.
Předpokládá se z větší části s novými omítkami a kompletně novou výmalbou ve všech prostorách domu. Předpokládá se s odstraněním stávajících nášlapných vrstev, s případnou výměnou nevhodného podkladu.
V domě bude realizováno podlahové vytápění - rozvody instalovat na vrstvu polystyrenu a použít odrazovou folii.
Uvažuje se s realizací SDK podhledu pro vedení instalací a pro zlepšení akustických vlastností.
Uvažuje se s komplet novými vnitřními rozvody vody, vytápění, kanalizace a elektroinstalace.
Umístění komín. průduchů je orientační!!!

DOS + ÚS je zjednodušená forma projektové dokumentace, dokládána orgánům státní správy pro posouzení možnosti řešení a za účelem vydání stavebního povolení. Dokumentace v tomto rozsahu neslouží pro provedení stavebního díla. Podrobnosti vč. dimenzování, detailů a řezů, budou součástí navazující fáze dokumentace pro provedení stavby. Zpracovatel PD nepřebírá jakékoliv záruky za škody vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké byla určena. Obsah tohoto výkresu je dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, výhradním autorským vlastnictvím a smí být použit , nebo dále reprodukován jen s písemným souhlasem autora.

dokumentace svým obsahem odpovídá dokumentaci pro povolení stavby, nejedná se o prováděcí dokumentaci
±0,000 = 537 m.n.m (BvS)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vrbno pod Pradědem [786080]

PROJEKT
+420 736 680 100
info@ndprojekt.cz
www.ndprojekt.cz

RD Vrbno pod Pradědem - Jesenická 227/11 - stavební úpravy

Místo: Vrbno pod Pradědem [597961], parc.č. 589, k.ú. Vrbno pod Pradědem [786080]
Vlastník: Vikartovský Josef, č.p. 406, 793 23 Karlovice
Vikartovský Martin, č.p. 409, 793 23 Karlovice

Zodpovědný projektant: **Ing. David Niklasch** IPO0 1104352
Zadavatel: **ND projekt s.r.o.**
Vypracovala: **Bc. Barbora Maková**

Datum: 05 / 2023
Měřítko: 1:50
Stupeň PD: DOS + ÚS
Formát: 735x594
Číslo výtisku:

Půdorys 1.PP
D.1.1. b)12