

ROZSAH DODÁVKY DOMU

- STANDARDY

-

Investor:

Název akce: **RD KOBYLNICE**

Zhotovitel: **KOMPARO realizace staveb s.r.o.**
Škroupova 4256/1, 636 00 Brno

Jedná se o soubor pasivních domů v Kobylnicích, energetická ztráta krajního domu při 15°C je 1,7 kW a odhadované roční provozní náklady ohřev TUV, vytápění, rekuperaci a osvětlení jsou dle PENB 12 tis. Kč/rok. Cena za vodné, stočné je cca 110 Kč/m³, tedy cca 11.000,- Kč/rok.

Celkové náklady na bydlení mi tedy s rezervou nepřesahují 2,5 tis Kč/měsíčně.

Technologicky se jedná o pasivní, masivní (zděnou) stavbu z Ytongu s vnějším kontaktním zateplením, strop betonový, monolitický, pro zajištění akumulace tepla v přechodných obdobích.

Tepelná izolace stěn – polystyrén 30 cm, ve stropě je 50 cm tepelné izolace a v podlaze je 20 cm polystyrénu.

Budou osazena plastová okna 3 skla. Zastřešení je provedeno příhradovými vazníky se zateplením foukanou izolací. Podstřeší je možné využít pro ukládání sezónních věcí.

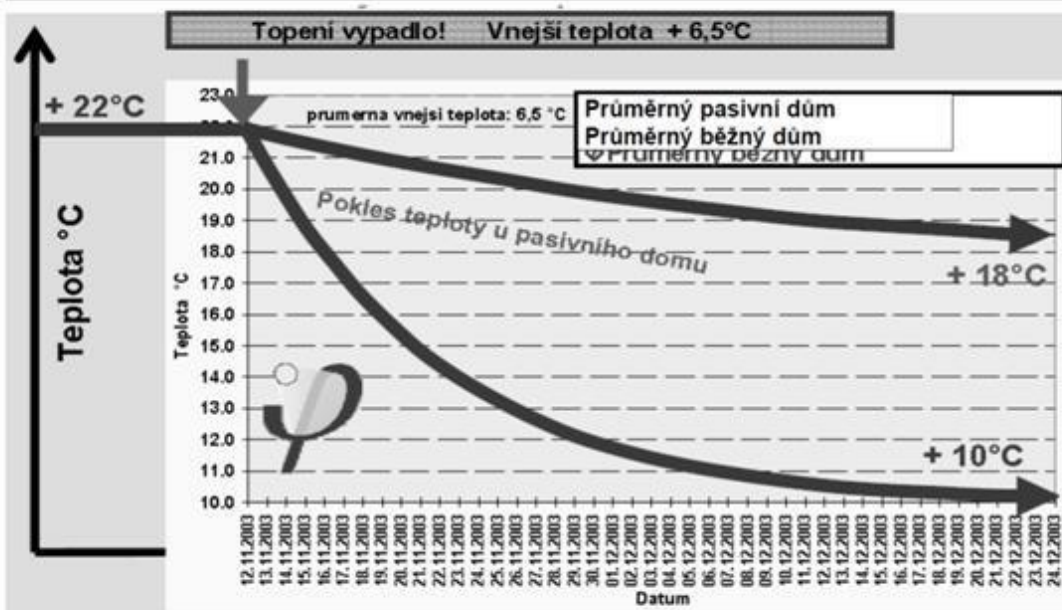
Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy které mají tyto výhody:

- odezva topného prvku je rychlá, nenatápím žádnou topnou vrstvu jako v případě podlahového vytápění
- jedná se o instalaci na stěnu - výměna je tedy velice jednoduchá, příprava prakticky neomezená - výměnu je možné provádět velice jednoduše i za jiný typ (nízké pořizovací náklady)
- mohu regulovat každou místnost zvlášť - programovatelné termostaty
- regulace je na topném prvku - přímotopu (velice levné)

Nevýhodou je, že objekt je závislý pouze na elektřině, ale to je v dnešní době i v případě vytápění plynem a tepelným čerpadlem. A na víc obnovy dodávky elektřiny jsou v dnešní době v takové vzdálenosti od Brna velice rychlé.

Na druhou stranu chladnutí pasivního domu je velice pomalé, ilustrativní obrázek ze starší německé studie:

Dobře izolováno vydrží déle teplé!



Zdroj: Passivhaus institut Darmstadt

s.r.o.
i6/1
Židenice
c
adud
i53 563
@centrum.cz

V objektu bude osazena rekuperační jednotka s tepelným čerpadlem NILAN VP18 K. Jednotka zajistí dostatečný přívod vzduchu do obytných místností a tepelné čerpadlo zajišťuje ohřev teplé vody ve 180 l bojleru. Jedná se o jedno zařízení o rozměrech 60/60, výška 200 cm. Po nahřátí teplé vody je jednotka schopna přehřívát přívodní vzduch, takže částečně pomáhá i k vytápění. Jednotka umí i chladit v letních měsících.

Vnitřní povrchové úpravy zatím uvažují vinyl a dlažby trochu vyššího standardu. Kombinace bílé, šedé béžové barvy, moderního designu. Aktuálně ještě ladíme obklady a dlažby, nicméně první nástřel pošlu dalším emailem. Ještě připravuji dokument, kde budou popsány veškeré standardy, jelikož vizualizace jsou v něčem trochu zavádějící. Vestavěné skříně, kuchyně a svítidla nejsou součástí. Je to ovšem nachystané na kuchyni dle vizualizací.

Objekty budou splňovat podmínky pro dotace NZÚ na pasivní domy, dotaci budeme vyřizovat a je již odečtena z ceny.

Samotný prodej jednotlivých domů, bude řešit paní Mgr. Jana Smrkalová, kontakt zde: 774 364 584 nebo 722 439 943, Jana.Smrkalova@seznam.cz

ELEKTROINSTALACE

Projektová a inženýrská
činnost ve výstavbě

Realizace staveb

www.komparo.cz

KOMPARO
realizace staveb s.r.o.

Škroupova 4256/1
636 00 Brno - Židenice
Czech Republic

Ing. Michael Jaďud

tel. +420 777 853 563
michael.jadud@centrum.cz

CENOVÁ NABÍDKA OBSAHUJE

- elektroinstalaci zásuvek a vypínačů – vše uvažované provedení od ABB Tango bílá - osvětlení vnitřní - v každé místnosti je počítáno s jedním hlavním svítidlem a vypínačem, na chodbách a v obývacím pokoji, ovládání z více míst, v koupelnách navíc svítidlo a vypínač se zásuvkou u umývadla
- osvětlení venkovní - dvě svítidla, zádveří a terasa, ovládaná z obytných místností
- zásuvky - v každé místnosti 3 ks jednozásuvek výjma koupelen, obývací pokoj vícezásuvka u TV, včetně anténí zásuvky ukončené na půdě
- na půdě bude osazeno světlo a zásuvka
- příprava internetového a anténního kabelu z půdy do místa hlavního rozvaděče – zádveří domu
- plnohodnotná instalace v kuchyni - příprava pro varnou desku, troubu, mikrovlnou troubu, zásuvky na lince v počtu 2x 3 zásuvky, lednice, digestoř, myčka – příprava dle podkladu ORESI
- v koupelně 1NP jsou počítány další 3 zásuvky pro pračku, sušičku, rekuperaci.
- venku na terasu 1x zásuvka, domovní zvonek ke vstupním dveřím
- příprava na čerpadlo na zahradě, případně by se dalo využít jako příprava pro zahradní domek na zahradě, příprava na bazén apod.
- kompletní vybavení bytové rozvodnice jističi a proudovým chráničem vč. revize elektroinstalace
- je zahrnuta příprava pro venkovní žaluzie - hromosvod
- je zahrnuta elektro příprava pro elektrické vytápění, ani vytápěcí prvky a jejich osazení
- budou osazeny dvě rezervní chráničky – jedna před dům a druhá do zahrady

CENOVÁ NABÍDKA NEOBSAHUJE

- zapojení spotřebičů (varná deska, digestoř, rekuperace)
- cena neobsahuje další podružné rozvaděče, připojení venkovního osvětlení vyjma výše popsaného, přípravu na garáž, sklep, zahradní altán, elektrickou bránu, videotelefon, nepřímé osvětlení (bludičky), přípravu na externí čidla, ČOV apod.
- přípravu na bezpečnostní zabezpečovací systém ani chytrou (inteligentní) domácnost
- v ceně nejsou zahrnuty svítidla ani jejich montáž - dle výběru investora

VNĚJŠÍ OKNA A DVEŘE

- Plastová okna a vstupní dveře DAFEPlast Progress pro pasivní domy:
- 6-tikom.německý systém REHAU
- Progress trojsklo $U_w=0,62W/m^2K$ celého okna $U_g=0,6$ okna SVT kód 406
- dveře $U_g=0,5$ $U_d=0,86$ SVT kód 4725
- dekor Antracit krupička oboustranně na šedém nosiči
- vč. pásek dle normy i přípravy na Blower Door test

VENKOVNÍ ŽALUZIE

- dodávka a montáž venkovních žaluzií ISOTRA - vč. elektroinstalace.
- venkovní žaluzie Z90 vč. krycích plechů
- vodící lišty elox, barva lamel dle vzorníku
- motorické ovládání, spodní profil elox
- barva lamel: antracit RAL 7016

VYTÁPĚNÍ

- elektroinstalaci (prokabelování) jednotlivých topných prvků – vybavení domovního rozvaděče
- dodávka a montáž topných prvků s osazeným programovatelnými termostaty – možnost ovládání každého prvku manuálně – každá místnost možnost regulace - topidla ATLANTIC F125 05
- koupelny a WC budou vytápěny pomocí topných rohoží a doplněny o ovládací termostat (např. FFT Fenix - programovatelný)

REKUPERACE



Projektová a inženýrská
činnost ve výstavbě
Realizace staveb
www.komparo.cz

KOMPARO
realizace staveb s.r.o.
Škroupova 4256/1
636 00 Brno - Židenice
Czech Republic
Ing. Michael Jaďud
tel. +420 777 853 563
michael.jadud@centrum.cz

- dodávka a montáž vnitřních rozvodů LINDAB, včetně přívodu a odtahu vzduchu a mřížky na fasádě
- vč. elektroinstalace - zvýšený odtah vzduchu umístěný v koupelně, WC, kuchyni
- dodávku a montáž aktivní rekuperace NILAN VP18. Jedná se o rekuperační jednotku s tepelným čerpadlem sloužícím pro ohřev TUV – objem zásobníku je 180 l
- za příplatek 25 tis je možné osadit jednotku NILAN VP 18 K umožňující chlazení v letním období

ZTI - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- obsahuje standardní provedení rozvodů kanalizace a vody
- příprava na pračku a myčku
- umyvadlo ze sanitární keramiky v bílé barvě se směšovací pákovou baterií, vana s pákovou baterií a se sprchovou hadicí a růžicí, sprchový kout, včetně baterie se sprchovou hadicí a růžicí a kombinované WC
- venkovní nezámrzný ventil na zahradu
- neobsahuje cirkulaci na teplé vodě, neobsahuje případné rozvody dešťové vody na splachování a jiné využití
- obsahuje základní zařizovací předměty dle podrobnějšího standardu, neobsahuje zrcadlo, držák na toaletní papír, věšáky na ručníky a další drobné doplňky zobrazené na vizualizacích. Toto již necháváme na kupujících.

KUCHYNĚ A VESTAVĚNÉ SKŘÍNĚ

- kuchyně není předmětem dodávky díla
- v kuchyni bude provedena příprava ZTI a elektro na kuchyni ORESI dle vizualizace
- vestavěné skříně na vizualizacích nejsou předmětem díla dodání

OBKLADY A DLAŽBY

- dlažba a obklady koupelen a WC RAKO KAAMOS kombinace 30/60 a 60/60 cm - 556,- a 667,- Kč/m² vč. DPH
- chodba RAKO ALBA 60/120 cm 1224,- Kč/m² vč. DPH
- zakončení hran je uvažováno s eloxovými lištami
- dle vizualizací
- fyzické vzorky mohou zapůjčit

Projektová a řízení práce
činnost ve výstavbě
Realizace staveb
www.komparo.cz

KOMPARO
realizace staveb s.r.o.
Škroupova 4256/1
636 00 Brno - Židenice
Czech Republic

Ing. Michael Jaďud
tel. +420 777 853 563
michael.jadud@centrum.cz

PODLAHY

- všechny povrchy kromě schodiště a chodby se zádveřím - lepené vinylové dílce - Fatra
- Thermofix - dub přírodní 12131-1 - tl. 2,0 mm – 628,- Kč/m² vč. DPH
- schodiště - Fatra – vinylové Thermofix na podložce - dub 12110-2 - tl. 2,0 mm
- plastové obvodové lišty v ceně – např. Fatra lišta - L0006
- fyzické vzorky mohou zapůjčit

VNITŘNÍ DVEŘE

- vnitřní dveře lamino, výplň dveří DTD s obložkovou zárubní a protihlukovým průběžným gumovým těsněním – dub bělený
- dveře plné: koupelna 1NP, spíž pod schody, koupelna 2NP, WC
- dveře prosklené – sklo vertiká – pískované: obývací pokoj, pracovna, pokoj, pokoj, ložnice
- kování TIME R - dvoudílné rozetové

SCHODIŠTĚ

- nosná konstrukce je betonová deska
- stěrka a obklad vinylovými dílci – THERMOFIX – dub 12110-2
- dřevěné madlo + dřevěné zábradlí 2NP

OMÍTKY A MALÍŘSKÉ PRÁCE

- stěny a stropy upraveny štukovou omítkou, bílá malba primalex standard
- rohy omítek budou osazeny plastovými rohovými lištami a ostění u oken zakončeno dilatačními APU lištami

STŘECHA

- pálená střešní Röben Monza Plus – engoba měděná
- okapový systém a venkovní parapety – antracit 7016
- doplňkové tašky, oplechování ke zdi, sněhové zábrany a další

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- terasa a okapový chodník bude z betonové dlažby osazeny do betonových zahradních obrubníků - přírodní např. plošná dlažba DITON STANDARD přírodní 40/40/5 cm
- zpevněná plocha před dome bude z drenážní dlažby – např. DITON vegetační dlažba, přírodní 20/20/8 cm

ZAHRADA

- bude zde rozprostřena ornice
- na zahradě bude osazena nádrž na dešťovou vodu (např. CRISTALL 2,65 m3)
- do jímka na zahradě budou napojeny dešťové svody z RD
- bude vytažena příprava elektro pro možnost osazení čerpadla do jímky a využití dešťových vod na závlahu – čerpadlo není součástí dodávky – viz. Elektro příprava
- založení trávníku a oplocení není předmětem dodání
- mezi objekty budou vytvořeny zděné dělící stěny – povrch fasádní omítka