



Projektová a inženýrská
činnost ve výstavbě
Realizace staveb

www.komparo.cz

KOMPARO
realizace staveb s.r.o.
Škroupova 4256/1
636 00 Brno - Židenice
Czech Republic

ROZSAH DODÁVKY BYTOVÉHO DOMU

- STANDARDY -

Investor: **KOMPARO Radiměř s.r.o.**

Název akce: **BD RADIMĚŘ**

Zhotovitel: **KOMPARO realizace staveb s.r.o.**
Škroupova 4256/1, 636 00 Brno



Projektová a inženýrská
činnost ve výstavbě
Realizace staveb

www.komparo.cz

KOMPARO
realizace staveb s.r.o.
Škroupova 4256/1
636 00 Brno - Židenice
Czech Republic

Jedná se o výstavbu dvou pasivních bytových domů v Radiměři, energetická ztráta celého bytového domu -17°C je 7,0 kW a odhadované roční provozní náklady ohřev TUV, vytápění, rekuperaci a osvětlení jsou dle PENB 80 tis. Kč/rok.

Celkové náklady na bydlení mi tedy s rezervou nepřesahují 1,5-2,0 tis Kč/měsčně.

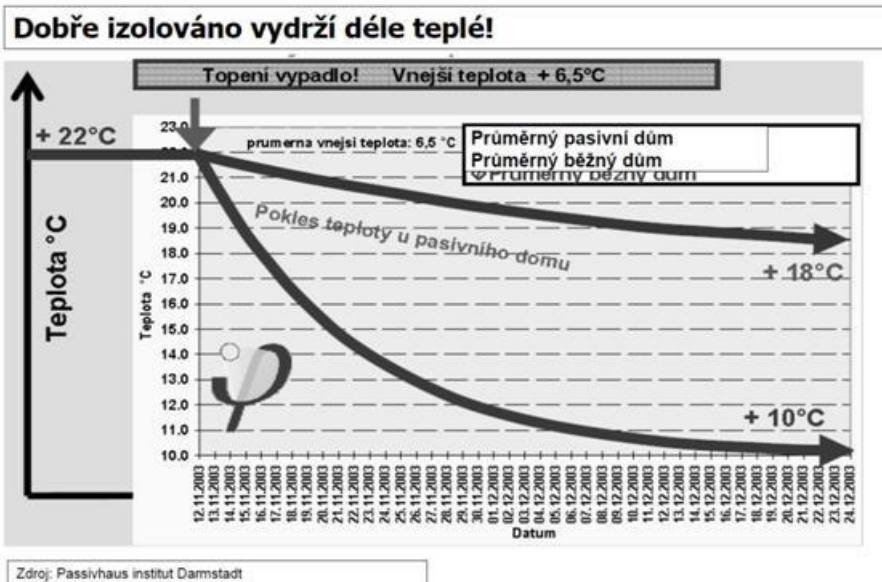
Technologicky se jedná o pasivní, masivní (zděnou) stavbu z Ytongu s vnějším kontaktním zateplením, strop betonový, monolitický, pro zajištění akumulace tepla v přechodných obdobích.

Tepelná izolace stěn – polystyrén 28 cm, ve stropě je 50 cm tepelné izolace a v podlaze je 20 cm polystyrénu.

Budou osazena plastová okna 3 skla. Zastřešení je provedeno příhradovými vazníky se zateplením foukanou izolací.

Vytápění je zajištěno centrálním tepelným čerpadlem a rozvody podlahového topení v jednotlivých bytech. Tepelné čerpadlo vzduch/vzduch s jednotkou NIBE F2120-16. Ohřev vody bude zajišťován tepelným čerpadlem s akumulací nádrží o objemu 250 l a zásobníkem teplé vody OKC 500 l.

Chladnutí pasivního domu je velice pomalé, ilustrativní obrázek ze starší německé studie:



V jednotlivých bytech budou osazeny pasivní rekuperační jednotky Atrea DUPLEX 380 ECV5.CP. Jednotky Duplex 5. generace patří díky širokým možnostem ovládání, možnosti integrovaného dohřevu a předehřevu, přijatelné ceně a velmi dobré kvalitě mezi nejvíce oblíbené jednotky.

Objekty budou splňovat podmínky pro dotace NZÚ na pasivní bytové domy, dotaci budeme vyřizovat a bude již odečtena z koncové ceny bytů.

Samotný prodej jednotlivých bytů, bude řešit paní Smrkalová, kontakt zde: 774 364 584 nebo 722 439 943, Jana.Smrkalova@seznam.cz

ELEKTROINSTALACE

CENOVÁ NABÍDKA OBSAHUJE

- elektroinstalaci zásuvek a vypínačů – vše uvažované provedení od ABB Tango bílá - osvětlení vnitřní - v každé místnosti je počítáno s jedním hlavním svítidlem a vypínačem, na chodbách a v obývacím pokoji, ovládání z více míst, v koupelnách navíc svítidlo a vypínač se zásuvkou u umývadla
- osvětlení venkovní - jedno svítidlo, terasa /balkon/, ovládaná z obytných místností



Projektová a inženýrská
činnost ve výstavbě
Realizace staveb

www.komparo.cz

KOMPARO
realizace staveb s.r.o.
Škroupova 4256/1
636 00 Brno - Židenice
Czech Republic

- zásuvky - v každé místnosti 3 ks jednozásuvek výjma koupelen, obývací pokoj vícezásuvka u TV.
- příprava internetového kabelu do místa slaboproudého rozvaděče – chodba bytu
- plnohodnotná instalace v kuchyni - příprava pro varnou desku, troubu, mikrovlnou troubu, zásuvky na lince v počtu 2x 3 zásuvky, lednice, digestoř, myčka
- v koupelně jsou počítány další 2 zásuvky pro pračku, sušičku
- v chodbě zásuvka pro rekuperaci
- venku na terasu /balkon/ 1x zásuvka, domovní zvonek ke vstupním dveřím
- kompletní vybavení bytové rozvodnice jističi a proudovým chráničem vč. revize elektroinstalace
- je zahrnuta příprava pro venkovní žaluzie
- hromosvod

CENOVÁ NABÍDKA NEOBSAHUJE

- zapojení spotřebičů (varná deska, digestoř, rekuperace)
- přípravu na bezpečnostní zabezpečovací systém ani chytrou (inteligentní) domácnost
- v ceně nejsou zahrnuty svítidla ani jejich montáž - dle výběru investora

VNĚJŠÍ OKNA A DVEŘE

- Plastová okna a francouzská plastová okna na terasu /balkon/ **Fenstar Evolutive Energy** pro pasivní domy:
- $U_g = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$; $U_f = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$; SVT kód 5970;
- meziskelní rámeček StarSpacer 18
- profily rámu, křídel a sloupků vyztuženy plnohodnotnou ocelovou výztuží 2 mm
- stavební hloubka profilu 85 mm (6komor), německý profil firmy Aluplast



Projektová a inženýrská
činnost ve výstavbě
Realizace staveb

www.komparo.cz

KOMPARO
realizace staveb s.r.o.
Škroupova 4256/1
636 00 Brno - Židenice
Czech Republic

- rám zkonstruován bez nevzhledných odvodňovacích krytek - odvodnění spodem - exkluzivní vzhled hliníkových oken
- 3 celoobvodová těsnění - tři dorazová těsnění s pevnou středovou přepážkou
- kování Maco Multimatic Premium - nejvyšší řada rakouského výrobce – bezpečnostní třída RC1
- certifikace CE, CEKAL- dekor Antracit metalický oboustranně na šedém nosiči
- vč. pásek dle normy i přípravy na Blower Door test

VENKOVNÍ ŽALUZIE

- dodávka a montáž venkovních žaluzií **ISOTRA** - vč. elektroinstalace.
- venkovní žaluzie Z90 vč. krycích plechů
- vodící lišty, spodní profil, barva lamel - antracit RAL 7016
- motorické ovládání

VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění pomocí tepelného čerpadla a rozvodů podlahového topení v jednotlivých bytech
- tepelné čerpadlo vzduch/vzduch s jednotkou **NIBE F2120-16**. Ohřev vody bude zajišťován tepelným čerpadlem s akumulací nádrží o objemu 250 l a zásobníkem teplé vody OKC 500 l.
- koupelny budou dále vytápěny pomocí elektrických topných žebříků a doplněny o ovládací termostat – programovatelný.

REKUPERACE

- dodávka a montáž vnitřních rozvodů **LINDAB**, včetně přívodu a odtahu vzduchu a mřížky na fasádě



Projektová a inženýrská
činnost ve výstavbě
Realizace staveb

www.komparo.cz

KOMPARO
realizace staveb s.r.o.
Škroupova 4256/1
636 00 Brno - Židenice
Czech Republic

- vč. elektroinstalace - zvýšený odtah vzduchu umístěný v koupelně, WC, kuchyni
- dodávku a montáž pasivní rekuperace **ATREA Duplex**. Jedná se o rekuperační jednotku zajišťující řízené větrání.

ZTI - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- obsahuje standardní provedení rozvodů kanalizace a vody
- příprava na pračku a myčku
- umyvadlo ze sanitární keramiky v bílé barvě se směšovací pákovou baterií, vana s pákovou baterií a se sprchovou hadicí a růžicí, sprchový kout, včetně baterie se sprchovou hadicí a růžicí a kombinované WC
- cirkulace na teplé vodě – hlavní páteř bytového domu
- obsahuje základní zařizovací předměty dle podrobnějšího standardu, neobsahuje zrcadlo, držák na toaletní papír, věšáky na ručníky a další drobné doplňky zobrazené na vizualizacích. Toto již necháváme na kupujících.

KUCHYNĚ A VESTAVĚNÉ SKŘÍNĚ

- kuchyně není předmětem dodávky díla
- v kuchyni bude provedena příprava ZTI a elektro na kuchyni dle vizualizace
- vestavěné skříně na vizualizacích nejsou předmětem díla dodání

OBKLADY A DLAŽBY



Projektová a inženýrská
činnost ve výstavbě
Realizace staveb

www.komparo.cz

KOMPARO
realizace staveb s.r.o.
Škroupova 4256/1
636 00 Brno - Židenice
Czech Republic

- **Série Light** je novinkou roku 2023. Jedná se o nerektifikované obkládačky v síle střepe 8 mm s populárním designem betonové stěrky.
- dlažba Light je rektifikovaná s protiskluzností R10/B a se střepem tl. 9 mm. Obklad i dlažba jsou matným provedení.
- zakončení hran je uvažováno s eloxovými lištami
- barevné provedení kombinace béžových obkladů a šedé dlažby – dle vizualizací
- fyzické vzorky mohou zapůjčit

PODLAHY

- všechny povrchy bytů - lepené vinylové dílce - rigidní podlaha plovoucí **Merit SPC Future Oak Light**
- dřevěné obvodové lišty v ceně – KP 40 soklová lišta DUB L
- fyzické vzorky mohou zapůjčit
- <https://www.supellex.cz/rigidni-podlaha-plovouci-merit-spc-future-oak-light/>

VNITŘNÍ DVEŘE

- vnitřní dveře lamino, výplň dveří DTD s obložkovou zárubní a protihlukovým průběžným gumovým těsněním – dub bělený
- dveře plné: koupelna, WC
- dveře prosklené – sklo vertikální – pískované: obývací pokoj, pokoj, ložnice
- kování TIME R - dvoudílné rozetové

SCHODIŠTĚ + SPOLEČNÉ PROSTORY

- nosná konstrukce – prefa schody Ytong
- obklad keramickou dlažbou
- dřevěné madlo + dřevěné zábradlí 2NP

OMÍTKY A MALÍŘSKÉ PRÁCE

- stěny a stropy upraveny štukovou omítkou, bílá malba **Dům barev Expert**
- rohy omítek budou osazeny plastovými rohovými lištami a ostění u oken zakončeno dilatačními APU lištami

STŘECHA

- plechová střešní krytina - **SATJAM** krytina **RAPID DELUXE TOPMAT** antracit RAL 7016
- okapový systém a venkovní parapety – antracit 7016
- doplňky, sněhové zábrany a další

ZPEVNĚNÉ PLOCHY



Projektová a inženýrská
činnost ve výstavbě
Realizace staveb

www.komparo.cz

KOMPARO
realizace staveb s.r.o.
Škroupova 4256/1
636 00 Brno - Židenice
Czech Republic

- terasa a okapový chodník bude z betonové dlažby osazeny do betonových zahradních obrubníků - plošná dlažba **BEST CHODNÍKOVÁ** přírodní 50 / 50 / 5 cm
- zpevněná plocha, parkovací stání z drenážní dlažby – např. BEST vegetační dlažba AKVAGRAS, přírodní 20 / 20 / 8 cm

ZAHRADA

- bude zde rozprostřena ornice
- na společných prostorách k bytovému domu bude osazena nádrž na dešťovou vodu (Columbus 4500 I podzemní nádrž na dešťovou vodu Graf)
- do jímky na zahradě budou napojeny dešťové svody z bytového domu
- založení trávníku a oplocení není předmětem dodání