



BUILDERS & TOOLS S.R.O.

Standards provedení RD na klíč

Nižší standard - 11 800 000 Kč · cena bez kuchyně a vybavení zahrady



BUILDERS & TOOLS s.r.o.



Souhrn projektu

Rodinné domy v Hrušovanech nabízí moderní architekturu s plochou střechou, garáží v 1. NP a terasou. Projekt kombinuje jednovrstvé zdivo ECOTON STANDARD 300 mm se zateplením, monolitické betonové stropy a železobetonové schodiště s dřevěnými nášlapy.

Konstrukce

Základy

Monolitické betonové pasy
a základová deska

Obvodové zdivo

Jednovrstvé ECOTON
STANDARD 300 mm.

Stropní konstrukce

Monolitický betonový strop
s výztuží dle statického
výpočtu

Schodiště

Železobetonové
monolitické, keramický
obklad.

Střecha

Plochá – modifikovaný asf.
pás, PVC-P folie.

Příčky

Ytong 140 a 175 mm.

Klempířské prvky

Okapy a svody HT ve
stěnách.

Parkování

Garáž s parkovacím místem
v 1. NP.

Výplně exteriérových otvorů

Okna

Plastová s izolačním trojsklem,
exteriér i interiér antracit RAL
7016

Balkonové dveře

HS portál plastový s izolačním
trojsklem, antracit RAL 7016

Předokenní žaluzie

Z70 stříbrná – místnosti 1.02, 2.03, 2.04, 2.06, 2.08 2×



Izolace a vnitřní povrchy



Hydroizolace podlah

Penetrační nátěr a asfaltové pásy; v koupelnách hydroizolační stěrka (sprchový kout). Tepelná izolace podlahovým polystyrenem.



Stropní izolace

EPS 100 S, tl. 200 mm + spádové klíny.



Omítky a malby

Štuková omítka s hliníkovými rohovými a okenními profily. Nátěr bílou barvou vč. penetrace.

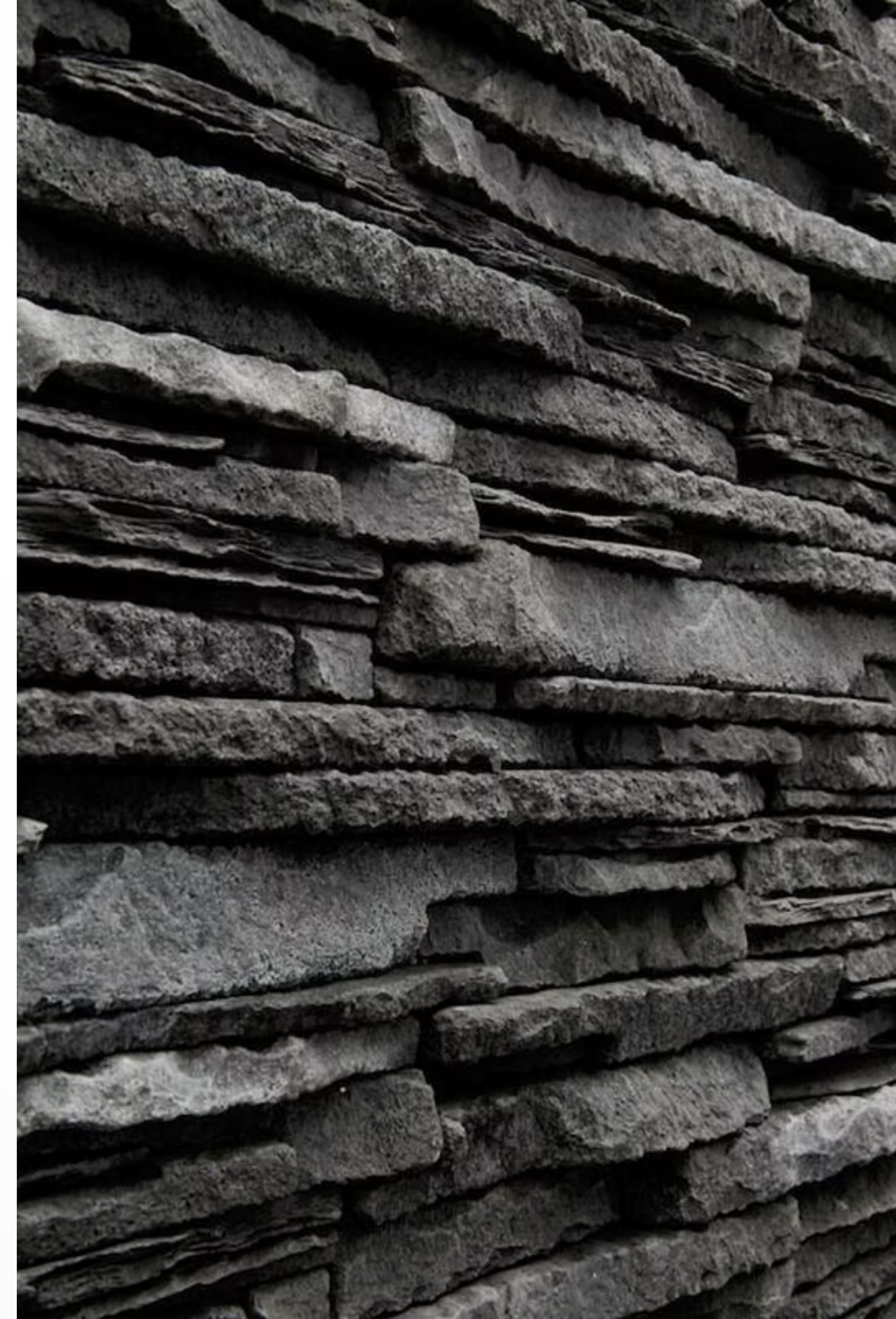
Fasáda

Finální omítka

Silikonová zatíraná strukturovaná
probarvená omítka Baunit Silikon
Top, zrno 1,5–3 mm, odstíny šedé a
bílé

Dekorativní obklad

Umělý kámen Vaspo Považan černý
– jen sokl, cca 40cm.



Elektroinstalace

95

Zásuvek

Rozvody

Kompletní kabeláž, elektroměrový rozvaděč, příprava pro FVE, TV a UTP datový kabel ve všech obytných místnostech

55

Vypínačů

2

Kamery

příprava

na FVE

Zabezpečení

Jablotron – 2× klávesnice, 6× pohybové čidlo, hromosvod vč. revize

Vytápění, voda a kanalizace



Podlahové vytápění

Teplovodní systém Rehau s tepelným čerpadlem Buderus pro ohřev teplé vody, příprava na 4 vnitřní jednotky klimatizace



Vodoinstalace

Kompletní rozvody vody a ležaté kanalizace, přípojky, zahradní nezámrzný ventil, vývod kanalizace na terase



Jímka na dešťovou vodu

3 m³ — zpětné využití na WC i zahradu, příprava závlahy, přepad do trativodu. Příprava na změkčení vody.





KOUPELNY A WC

3D VIZUALIZACE

Koupelny – obklady a dlažby

Obklady

Vnitřní keramické velkoformátové,
výběr do 700 Kč/m² bez DPH

Dlažby

Vnitřní keramická velkoformátová
dlažba, výběr do 700 Kč/m² bez DPH

Sanitární vybavení

Kompletní výbava koupelen a technické místnosti.

Sprchová vanička	90x90 cm
Vanová sada	Ideal standard Alpha – vanová nástěnná baterie s příslušenstvím, chrom
Umyvadlová baterie	Ideal standard Alpha – umyvadlová baterie s výpustí Click-Clack, chrom
Sprchové zástěny	Kermi s rohovým vstupem
WC	Ideal standard Tesi – závěsné WC se sedátkem SoftClose
WC	Laufen závěsné, Rimless, Slim Slowclose sedátkoPro
Ovládání splachování	Geberit Sigma 30
Umyvadla	Ideal standard Strada – umyvadlo 60x42x15cm s přepadem, otvor pro baterii
Zrcadla	Geberit LED 120×71 cm vyhřívané + Geberit Option 60×70 cm
Vana	Obdélníková vana Krysta 180x80x39cm

Interiér — podlahy, dveře a detaily

1

Kuchyňský kout

Přívod studené a teplé vody, odpad pro dřez a myčku, 14 ks zásuvek a vypínačů

2

Dveře a zárubně

Obložkové zárubně SAPELI do 16 000 Kč/bez DPH, klika DECO Bílý Greko

3

Podlahy

Přírodní, litá anhydritová podlaha. Obytné místnosti — vinyl Gerflor do 1800Kč/m² + keramická dlažba do 700 Kč/m². Garáž — drátkobeton.

4

Zábradlí schodiště

Nerezové sloupky s madlem, kulaté – do výše 50 000 Kč bez DPH.

❏ Standardní provedení **nezahrnuje**: kuchyňskou linku, všechna svítidla, TV anténu, vybavení nábytkem vč. koupelnových doplňků a dekorací.





Úpravy exteriérů

Terasa 6,5 × 3 m

Betonová dlažba
RIMINI marmo 6 cm
DITON

Vjezd

Betonová dlažba
PARKETA marmo 6
cm DITON

Oplocení

3D pletivo mezi RD se
vstupní AL brávkou,
zahrada
pogumované pletivo
šedé, bez úpravy
zahrady

Shrnutí a podmínky

Zhotovitel si vyhrazuje právo na dílčí odchylky od Standardního provedení spočívající v záměně uvedených materiálů nebo technologií za jiné materiály nebo technologie shodných nebo vyšších užitných vlastností cenově srovnatelných.

V Kloboukách u Brna dne **3. 3. 2026**

Cena RD na klíč

11 800 000 Kč

Bez kuchyně

a vybavení zahrady



BUILDERS & TOOLS s.r.o.