



BUILDERS & TOOLS S.R.O.

# Standards provedení RD na klíč

Vyšší standard - 13 800 000 Kč · cena bez kuchyně a vybavení zahrady



BUILDERS & TOOLS s.r.o.



# Souhrn projektu

Rodinné domy v Hrušovanech nabízí moderní architekturu s plochou střechou, garáží v 1. NP a terasou. Projekt kombinuje jednovrstvé zdivo Ecoton standard 300 mm se zateplením, monolitické betonové stropy a železobetonové schodiště s dřevěnými nášlapy. Zelená střecha na garáži doplňuje ekologický koncept celého domu.

# Konstrukce

## Základy

Monolitické betonové pasy  
a základová deska

## Obvodové zdivo

Jednovrstvé Ecoton 300  
mm + zateplení,  
pórobetonové překlady

## Stropní konstrukce

Monolitický betonový strop  
s výztuží dle statického  
výpočtu

## Schodiště

Železobetonové  
monolitické, dřevěné  
nášlapy vč. čel

## Střecha

Plochá – modifikovaný asf.  
pás, PVC-P folie, zelená  
střecha garáž

## Příčky

Příčková tvárnice ECOTON  
140mm a 170mm.

## Klempířské prvky

Okapy a svody HT ve  
stěnách.

## Parkování

Garáž s parkovacím místem  
v 1. NP.

# Výplně exteriérových otvorů

## Okna

Plastová s izolačním trojsklem,  
exteriér i interiér antracit RAL  
7016

## Balkonové dveře

HS portál plastový s izolačním  
trojsklem, antracit RAL 7016

## Předokenní žaluzie

Z70 stříbrná – místnosti 1.02, 2.03, 2.04, 2.06, 2.08 2×



# Izolace a vnitřní povrchy



## Hydroizolace podlah

Penetrační nátěr a asfaltové pásy; v koupelnách hydroizolační stěrka (sprchový kout). Tepelná izolace podlahovým polystyrenem.



## Stropní izolace

EPS 100 S, tl. 200 mm + spádové klíny.



## Omítky a malby

Štuková omítka s hliníkovými rohovými a okenními profily. Stropy — sádrová omítka hladká, 1.02 snížený podhled se zapuštěným LED osvětlením. Nátěr bílou barvou vč. penetrace.

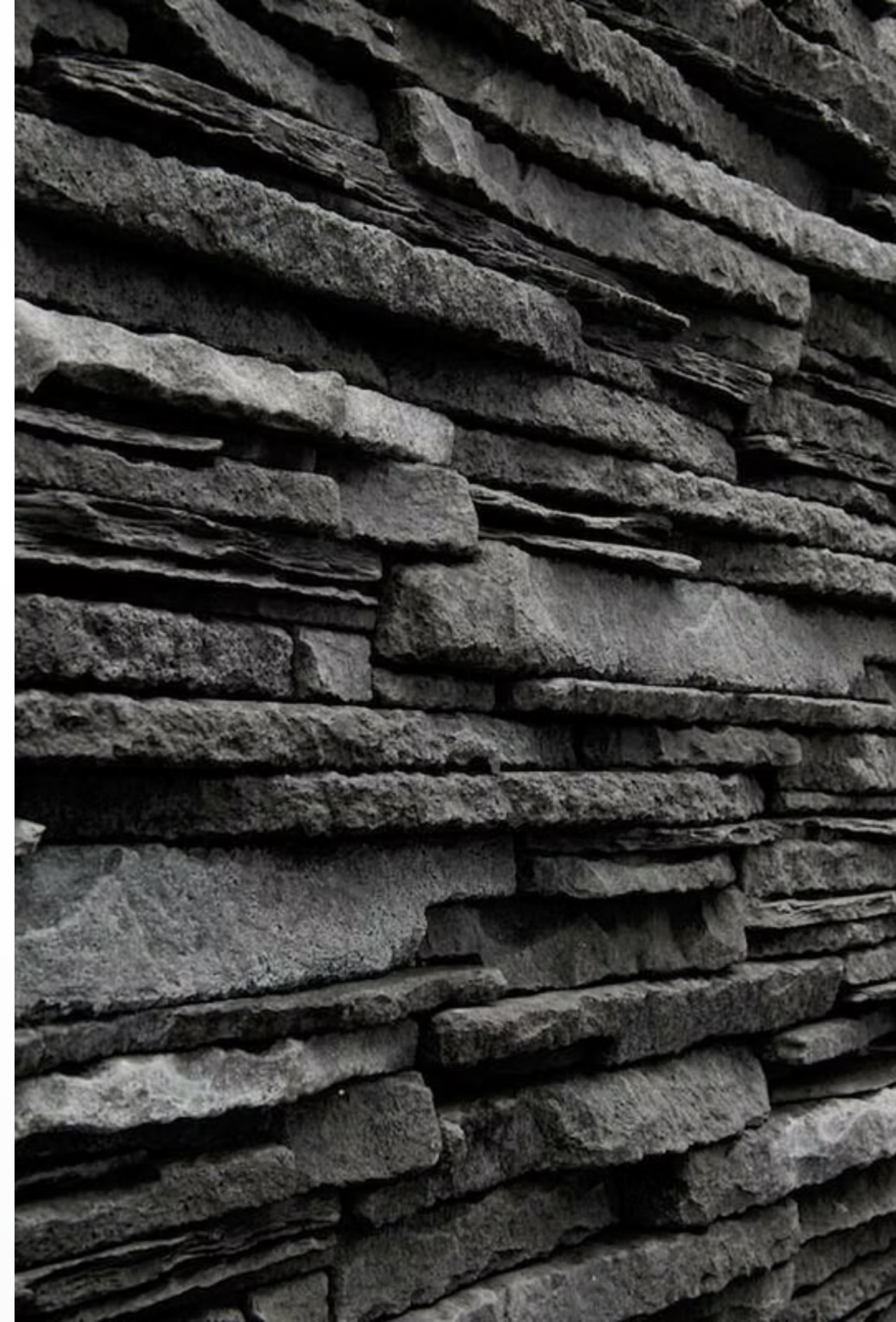
# Fasáda

## Finální omítka

Silikonová zatíraná strukturovaná  
probarvená omítka Baunit Silikon  
Top, zrno 1,5–3 mm, odstíny šedé a  
bílé

## Dekorativní obklad

Umělý kámen Vaspo Považan černý  
dle vizualizací



# Elektroinstalace

95

Zásuvek

## Rozvody

Kompletní kabeláž, elektroměrový rozvaděč, příprava pro FVE, TV a UTP datový kabel ve všech obytných místnostech

55

Vypínačů

## Osvětlení

Přisazená světla do 5 000 Kč, zapuštěná světla vč. dodávky, LED osvětlení v 1.02

4

Kamery

## Zabezpečení

Jablotron – 2× klávesnice, 6× pohybové čidlo, hromosvod vč. revize

260tis.

Kč na FVE

# Vytápění, voda a kanalizace



## Podlahové vytápění

Teplovodní systém Rehau s tepelným čerpadlem Buderus pro ohřev teplé vody



## Rekuperace

Rekuperace vzduchu s chlazením



## Vodoinstalace

Kompletní rozvody vody a ležaté kanalizace, přípojky, zahradní nezámrzný ventil, vývod kanalizace na terase



## Jímka na dešťovou vodu

6 m<sup>3</sup> — zpětné využití na WC i zahradu, příprava závlahy, přepad do trativodu. Příprava na změkčení vody.



# Koupelny — obklady a dlažby

## Obklady

Vnitřní keramické velkoformátové, výběr do **900 Kč/m<sup>2</sup>** bez DPH

## Dlažby

Vnitřní keramická velkoformátová dlažba, výběr do **900 Kč/m<sup>2</sup>** bez DPH

# Sanitární vybavení

Kompletní výbava koupelen a technické místnosti v prémiové kvalitě Grohe, Laufen a Geberit.

<b>Sprchové vaničky</b>	120×90 a 120×80 cm
<b>Vanová sada</b>	Grohe BauEdge podomítková vč. tělesa, chrom
<b>Sprchová sada</b>	Grohe BauEdge 23333000
<b>Sprchové zástěny</b>	Kermi s rohovým vstupem
<b>Umyvadlová baterie</b>	Grohe BauEdge stojánková, chrom
<b>WC</b>	Laufen Pro závěsné, Rimless, Slim Slowclose sedátko
<b>Ovládání splachování</b>	Geberit Omega20, matná bílá / lesklý chrom
<b>Umyvadla</b>	Laufen Pro S 70×47 cm + dvojumyvadlo 120×47 cm
<b>Zrcadla</b>	Geberit LED 120×71 cm vyhřívané + Geberit Option 60×70 cm
<b>Vana</b>	Geberit Tawa 180×80×47 cm
<b>Bidet</b>	Laufen Pro závěsný + Grohe BauEdge bidetová baterie

# Interiér — podlahy, dveře a detaily

1

## Kuchyňský kout

Přívod studené a teplé vody, odpad pro dřez a myčku, 14 ks zásuvek a vypínačů

2

## Dveře a zárubně

Obložkové zárubně SAPELI do 21 000 Kč/bez DPH, klika DECO Bílý Greko

3

## Podlahy

Anhydritová samonivelační podlaha. Obytné místnosti — vinyl Gerflor do 1 200 Kč/m<sup>2</sup> + keramická dlažba do 900 Kč/m<sup>2</sup>. Garáž — drátkobeton.

4

## Zábradlí schodiště

Skleněná výplň se sloupky a madlem do 90 000 Kč/bez DPH

☐ Standardní provedení **nezahrnuje**: kuchyňskou linku, všechna svítidla, TV anténu, vybavení nábytkem vč. koupelnových doplňků a dekorací.





# Úpravy exteriérů

## Terasa 9,35 × 3 m

Betonová dlažba  
RIMINI marmo 6 cm  
DITON

## Vjezd

Betonová dlažba  
PARKETA marmo 6  
cm DITON

## Oplocení

3D pletivo mezi RD se  
vstupní AL brávkou,  
zahrada  
pogumované pletivo  
šedé s úpravou  
zahrady

# Shrnutí a podmínky

*Zhotovitel si vyhrazuje právo na dílčí odchylky od Standardního provedení spočívající v záměně uvedených materiálů nebo technologií za jiné materiály nebo technologie shodných nebo vyšších užitných vlastností cenově srovnatelných.*

V Kloboukách u Brna dne **3. 3. 2026**

Cena RD na klíč

13 800 000 Kč

Bez kuchyně

a vybavení zahrady



BUILDERS & TOOLS s.r.o.