

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek, Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: **20201008**

Vyhlašovatel aukce: **Zdeněk Kokeš**, Proskovická 91/62, Výškovice, 70030 Ostrava
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: Zareta plus s.r.o.,
Sídlo: Pujmanové 879/31, Praha 4,
IČ: 28255054, DIČ: CZ28255054,
e-mail: prodano123.cz,
datová schránka: 8mvcprk
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Rodinný dům, postavený na pozemku parc. č. 389, dále pozemek parc. č. 390/1 zahrada, pozemek parc. č. 390/3**

- Nejnižší podání: **2 500 000,- Kč (vyvolávací cena)**
- Aukční jistota: **50 000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **10 000,- Kč**
- Cena KUP TEĎ **4 390 000,- Kč** je cena, za kterou je možné nemovitost koupit kdykoliv v průběhu inzerování nabídky do začátku aukce
- Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **115-9682590247/0100** vedený u Komerční banky, a.s.
- jako variabilní symbol uveďte **20201008** (číslo aukce)
- jako **specifický symbol** uveďte své **rodné číslo**, případně **IČ právnické osoby**.

Aukční jistota se skládá jako blokační záloha na kupní cenu Předmětu aukce a jako podmínka účasti v elektronické aukci, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. **V případě vítězství v aukci se celá Aukční jistota započítává jako záloha na úhradu části kupní ceny Předmětu aukce.**

Účastníkovi aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do **pěti (5) pracovních dnů** na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

Datum konání aukce: 17. 12. 2020 od 17 hod

Datum ukončení aukce: 17. 12. 2020 do 17:30 hod (Pokud dojde k příhozu v posledních **5 minutách** trvání aukce, doba do konce aukce **se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu**. Proto je zbytečné čekat na uplynutí 5minutového limitu. Zbytečně se tím aukce prodlužuje).

Místo konání aukce: www.prodano123.cz

**Termín pro registraci, přihlášení do aukce
a ověření totožnosti: 13. 12. 2020 do 17 hod**

Termín pro složení Aukční jistoty: 16. 12. 2020 do 18 hod

(Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty)

Termíny prohlídky

Před prohlídkou je nutné prokázat totožnost a schopnost uhradit kupní cenu za nemovitost do výše nabídky, jakou je Účastník aukce schopen nabídnout. Formuláře jsou k dispozici na www.prodano123.cz ve Formulářích. V případě dotazů volejte 774204948. Formuláře je možné vyplnit a podepsat se zástupcem Zprostředkovatele, pověřeným plnou mocí od Poskytovatele aukčního prostředí, také po prohlídce Předmětu aukce na místě prohlídky.

Termín 1: Prohlídka se bude konat 12. 12. 2020 od 11:00 do 16:00 hod,

Termín 2: Prohlídka se bude konat 13. 12. 2020 od 11:00 do 16:00 hod,

Termíny prohlídek se rezervují v online rezervačním kalendáři, na který je odkaz u popisu aukce, uveřejněné na www.prodano123.cz.

Lhůta pro **odkoupení a úhradu** Předmětu aukce: **5 (pět) dnů ode dne ukončení aukce**. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace na portálu www.prodano123.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
- složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním a specifickým symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.prodano123.cz v detailu aukce
- zaslání formuláře Ověření totožnosti s úředně ověřeným podpisem buď doporučenou poštou na adresu Zareta plus s.r.o., Pětihosty 85, 251 67, nebo datovou schránkou do datové schránky Poskytovatele č.

II. Předmět aukce

Předmět aukce: Rodinný dům v ulici Proskovická, Ostrava – Výškovice

Údaje podle katastru nemovitostí: Rodinný dům, postavený na pozemku parc. č. 389, dále pozemek parc. č. 390/1 zahrada, pozemek parc. č. 390/3, vše zapsáno na LV č. 15, obec Ostrava, k.ú. Výškovice u Ostravy

Slovní popis:

Prodej formou elektronické aukce. Exkluzivně pro Vás nabízíme rodinný dům v Ostravě – Výškovicích na ulici Proskovická. Velkou předností domu je jeho lokalita. Dům se nachází na velmi klidném a příjemném místě, ale zároveň s dobrou dostupností ke všemu, co potřebujete: škola, školka, zastávka MHD, obchod. K domu patří velká zahrada, stojí zde i zděná garáž, dílna a venkovní WC s vlastní žumpou. Zahrada je osázena okrasnými keři a ovocnými stromy, v jejichž stínu si můžete vychutnávat nádherný výhled do okolí. Dům je starší ale v dobrém stavu. V přízemí se nachází předsíň, prostorný obývací pokoj, 2 ložnice, kuchyň a koupelnu se sprchovým koutem i vanou. WC je součástí koupelny. Hned vedle kuchyně najdete spíž. V přízemní části domu byla vyměněna stará okna za nová plastová. První nadzemní podlaží je půda a majitelům nyní slouží jako odkládací místo. Prostor přímo vybízí k rekonstrukci na útulné pokoje. Dům je vytápěn elektrickým kotlem. Kanalizace je připojena na veřejnou síť. Dům je podsklepen, přebytečnou vlhkost ve sklepech odvádí odvodné kanálky pryč.

Doporučujeme osobní prohlídku. Nepropásněte tuto skvělou šanci a staňte se součástí aukce i Vy!

První termín prohlídek je stanoven na 12. 12. 2020.

Druhý termín prohlídek je stanoven na 13. 12. 2020

Aukci najdete na webových stránkách prodano123.cz.

III. Závady vážnouce na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: žádné

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem a Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.prodano123.cz

konec aukční vyhlášky

vypracoval(a): Lenka Mikešková, v.z.

V Ostravě dne: 27. 11. 2020