

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

ADRESA BUDOVY:

**KULTURNÍ 1945
735 41 PETŘVALD**



VLASTNÍK:

**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PRO DŮM Č. P. 1945,
PETŘVALD**

sídlo:	Kulturní 1945 735 41 Petřvald
tel.:	+420 602 790 438
e-mail:	schreier@adiv.cz

ZPRACOVATEL:

TRIPLAN energy s.r.o.

sídlo:	Rudná 847/10 703 00 Ostrava - Vítkovice
tel.:	+420 601 506 507
e-mail:	info@triplan.cz

ENERGETICKÝ SPECIALISTA:

Ing. LUKÁŠ PALÍK

číslo oprávnění MPO:	1688
----------------------	------

PŘIJEDEME, ZMĚŘÍME, VYHODNOTÍME...

Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

Účel zpracování průkazu

☐ Nová budova	☐ Budova užívaná orgánem veřejné moci
☒ Prodej budovy nebo její části	☒ Pronájem budovy nebo její části
☐ Větší změna dokončené budovy	☐ Budova s téměř nulovou spotřebou energie
☐ Jiný účel zpracování:	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ)	Kulturní 1945 735 41 Petřvald
Katastrální území:	Petřvald u Karviné [720488]
Parcelní číslo:	40/2
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	2010
Vlastník nebo stavebník:	Společenství vlastníků pro dům č. p. 1945, Petřvald
Adresa:	Kulturní 1945 735 41 Petřvald
IČ:	28649346
Tel./e-mail:	+420 602 790 438 / schreier@adiv.cz

Typ budovy		
☐ Rodinný dům	☒ Bytový dům	☐ Budova pro ubytování a stravování
☐ Administrativní budova	☐ Budova pro zdravotnictví	☐ Budova pro vzdělávání
☐ Budova pro sport	☐ Budova pro obchodní účely	☐ Budova pro kulturu
☐ Jiné druhy budovy:		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	5993,9
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	2608,5
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,44
Celková energeticky vztažná plocha budovy A _c	[m ²]	1955,3

Druhy energie (energonositele) užívané v budově	
☐ Hnědé uhlí	☐ Černé uhlí
☐ Topný olej	☐ Propan-butan/LPG
☐ Kusové dřevo, dřevní štěpka	☐ Dřevěné peletky
☒ Zemní plyn	☒ Elektřina
☐ Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): <u>podíl OZE</u> : ☐ do 50 % včetně, ☐ nad 50 do 80 %, ☐ nad 80 %,	
☐ Energie okolního prostředí (např. sluneční energie): <u>účel</u> : ☐ na vytápění, ☐ pro přípravu teplé vody, ☐ na výrobu elektrické energie,	
☐ Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
☐ Elektřina	☐ Teplo	☒ Žádné

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech**A) stavební prvky a konstrukce****a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla**

Konstrukce obálky budovy	Plocha	Součinitel prostupu tepla			Činitel tepl. redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
	A_j	Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rc,j}$	Splněno		
	[m ²]	[W/(m ² .K)]	[W/(m ² .K)]	[ano/ne]	[-]	[W/K]
----- ZÓNA č. 1: Bytové jednotky						
O1 - okno plast 2 sklo	219,73	1,300			1,00	285,6
O2 - okno hliník 2 sklo	33,54	1,400			1,00	47,0
SO4 - stěna vnější PT 300 mm + KZS 150 mm	554,48	0,219			1,00	121,4
SO5 - stěna vnější PT 300 mm + KZS 120 mm	123,54	0,254			1,00	31,4
SO11 - stěna vnější PT 150 mm + KZS 150 mm	36,78	0,249			1,00	9,2
SO12 - stěna vnější CPP 150 mm + KZS 150 mm	56,97	0,267			1,00	15,2
S1 - střecha plochá (nad 2.NP)	20,00	0,220			1,00	4,4
S1A - střecha plochá (nad 3.NP)	42,21	0,222			1,00	9,4
S3 - střecha plochá (nad 3.NP)	213,17	0,223			1,00	47,5
S3B - střecha plochá (nad 4.NP)	259,02	0,227			1,00	58,8
P14 - strop s podlahou nad exteriérem	48,78	0,250			1,00	12,2
D3 - dveře vnitřní dřevo plné k chodbě	34,67	2,000			0,77	53,5
O4 - okno plast 2 sklo k chodbě	12,38	1,300			0,77	12,4
SN1 - stěna vnitřní PT 300 mm + KZS 120 mm k chodbě	236,29	0,241			0,77	43,9
SN3 - stěna vnitřní PT 300 mm k chodbě	46,19	0,727			0,77	25,9

(pokračování)

(pokračování)

Konstrukce obálky budovy	Plocha A _j	Součinitel prostupu tepla			Činitel tepl. redukce b _j	Měrná ztráta prostupem tepla H _{T,j}
		Vypočtená hodnota U _j	Referenční hodnota U _{N,rc,j}	Splněno		
	[m ²]	[W/(m2.K)]	[W/(m2.K)]	[ano/ne]	[-]	[W/K]
P1/2A - strop s podlahou nad kóje	50,41	0,250			0,77	9,7
P1/2B - strop s podlahou nad chodbou	9,81	0,516			0,77	3,9
P5/6 - podlaha na zemině	198,48	0,355			0,62	43,8
Tepelné vazby						43,9
----- ZÓNA č. 2: Nebytové prostory						
O3 - okno hliník 1 sklo	13,14	5,650			1,00	74,2
D1 - dveře vstupní hliník 1 sklo	4,38	5,650			1,00	24,7
SO3 - stěna vnější ŽB 300 mm + KZS 100 mm	16,08	0,371			1,00	6,0
SO1 - stěna vnější ŽB 300 mm k zemině	33,60	2,695			0,28	25,7
P10A/13/15/24 - podlaha na zemině	239,94	4,348			0,12	129,4
SN3 - stěna vnitřní PT 300 mm k chodbě	52,44	0,727			0,77	29,4
SN2 - stěna vnitřní PT 300 mm + KZS 100 mm ke garáži	52,44	0,277			0,97	14,0
Tepelné vazby						20,6
Celkem	2 608,5	x	x	x	x	1 203,2

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny	Součin
	$\Theta_{im,j}$ [°C]	V_j [m ³]	$U_{em,R,j}$ [W/(m ² .K)]	$V_j \cdot U_{em,R,j}$ [W.m/K]
Bytové jednotky	20,0	5 343,7	0,50	2 671,85
Nebytové prostory	20,0	650,2	0,38	247,08
Celkem	x	5 993,9	x	2 918,93

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,R,j})/V$)	Splněno
	[W/(m ² K)]	[W/(m ² K)]	[ano/ne]
Budova jako celek	0,46	0,48	ano

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b).

B) technické systémy**b.1.a) vytápění**

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Energo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla ²⁾		Účinnost distribuce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
					$\eta_{H,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x ¹⁾	x	x	x	80	--	85	80
Hodnocená budova/zóna:								
Bytové jednotky	plynový kotel Viadrus G 90 (3x)	zemní plyn	98,0	192,0	89		90	88
Bytové jednotky	elektrický topný žebřík (22x)	elektrina	2,0	7,7	99		100	88
Nebytové prostory	plynový kotel Viadrus G 90 (3x)	zemní plyn	100,0	192,0	89		90	88

Poznámka: ¹⁾ symbol **x** znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

²⁾ v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla	Požadavek splněn
		$\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	$\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

B) technické systémy

b.3) větrání

Hodnocená budova/zóna	Typ vět- racího systému	Energo- nositel	Tepelný výkon	Chladí- cí výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na větrání	Jmen. elektr. příkon systému větrání	Jmen. objem. průtok větracího vzduchu	Měrný příkon venti- látoru nuce- ného větrání SFP_{ahu}
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[m ³ /hod]	[W.s/m ³]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:								
Bytové jednotky	přirozené větrání							
Nebytové prostory	přirozené větrání							

B) technické systémy

b.5.a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova/zóna	Systém přípravy TV v budově	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmen. příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody ¹⁾		Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
						$\eta_{W,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]	[-]	[Wh/l.d]	[Wh/m.d]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	--	7,0	150,0
Hodnocená budova/zóna:									
Bytové jednotky	el. zásob. a průtokový ohřivač(12x)	elektřina	13,6	42,0	10 ks x 10 l	99		10,5	145,4
Bytové jednotky	plyn. kotel Viadrus G 90 (3x)	zemní plyn	86,4	213,0		89			145,4
Nebytové prostory	plyn. kotel Viadrus G 90 (3x)	zemní plyn	100,0	213,0	300	89		3,4	145,4

Poznámka: ¹⁾ v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova/zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo COP _{W,gen}	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo COP _{W,gen}	Požadavek splněn
		[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

B) technické systémy**b.6) osvětlení**

Hodnocená budova/zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m ² .lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,05 a 0,10
Hodnocená budova/zóna:				
Bytové jednotky	žárovkové a zářivkové osvětlení	100	4,5	0,05
Nebytové prostory	zářivkové osvětlení	100	2,3	0,10

Energetická náročnost hodnocené budovy**a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově**

Hodnocená budova/zóna	Vytápění EP _H	Chlazení EP _C	Nucené větrání EP _F		Příprava teplé vody EP _W	Osvětlení EP _L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			Bez úpravy vlhčení	S úpravou vlhčením			Pro budovu	Pro budovu i dodávku mimo budovu
Bytové jednotky	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐
Nebytové prostory	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐

b) díčí dodané energie

Í.			(1) Potřeba energie	(2) Vypočtená spotřeba energie	(3) Pomocná energie	(4) Díčí dodaná energie (í.4)=(í.2)+(í.3)	(5) Měrná díčí dodaná energie na celkovou energeticky vztažnou plochu (í.4) / m ²
			[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[kWh/(m2.rok)]
	Ref. budova	Vytápění	131,475	242,289	2,594	244,883	125
	Hod. budova		120,547	171,016	2,482	173,498	89
	Ref. budova	Chlazení					
	Hod. budova						
	Ref. budova	Větrání	x				
	Hod. budova		x				
	Ref. budova	Úprava vlhkosti vzduchu					
	Hod. budova						
	Ref. budova	Příprava teplé vody	33,408	59,682		59,682	31
	Hod. budova		33,408	55,397		55,397	28
	Ref. budova	Osvětlení	x	12,929		12,929	7
	Hod. budova		x	12,929		12,929	7

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor obnov. primární energie	Celková primární energie	Neobnov. primární energie
jednotky		[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP _{PV} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q _{H,sc,sys} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor obnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
elektřina ze sítě	23,554	3,2	3,0	75,374	70,663
zemní plyn	217,729	1,1	1,1	239,502	239,502
elektřina (nevytáp. prostory)	0,540	3,2	3,0	1,728	1,620
Celkem	241,824	x	x	316,604	311,785

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[MWh/rok]	317,493	Splněno (ano/ne)	ano
(7)	Hodnocená budova		241,824		
(8)	Referenční budova	[kWh/m ² .rok]	162		
(9)	Hodnocená budova		124		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[MWh/rok]	367,374	Splněno (ano/ne)	ano
(11)	Hodnocená budova		311,785		
(12)	Referenční budova (ř.10 / m ²)	[kWh/m ² .rok]	188		
(13)	Hodnocená budova (ř.11 / m ²)		159		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[MWh/rok]	316,604
(15)	Obnovitelná primární energie (ř.14 - ř.11)	[MWh/rok]	4,819
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (ř.15 / ř.14 x 100)	[%]	1,5

h) hodnoty pro vytvoření hranic klasifikačních tříd

Horní hranici třídy C odpovídají	Celková dodaná energie	[MWh/rok]	267,106
	Neobnovitelná primární energie	[MWh/rok]	323,108
	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	[W/m ² .K]	0,39
	Dílčí dodané energie: vytápění	[MWh/rok]	194,496
	chlazení	[MWh/rok]	
	větrání	[MWh/rok]	
	úprava vlhkosti vzduchu	[MWh/rok]	
	příprava teplé vody	[MWh/rok]	59,682
	osvětlení	[MWh/rok]	12,929
Tabulka h) obsahuje hodnoty, které se použijí pro vytvoření hranic klasifikačních tříd podle přílohy č. 2.			

Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov

Alternativní systémy	Posouzení proveditelnosti			
	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost	*) ne	*) ne	*) ne	*) ne
Ekonomická proveditelnost	*) ne	*) ne	*) ne	*) ne
Ekologická proveditelnost	*) ne	*) ne	*) ne	*) ne
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	*) Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, není v rámci zpracování PENB za účelem prodeje a pronájmu budovy nebo její ucelené části vyžadováno.			
Datum vypracování analýzy	-----			
Zpracovatel analýzy	-----			
Energetický posudek	Povinnost vypracovat energetický posudek		ne	
	Energetický posudek je součástí analýzy		ne	
	Datum vypracování energetického posudku		-----	
	Zpracovatel energetického posudku		-----	

Stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

Popis opatření		Předpokládaný průměrný součinitel prostupu tepla	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná neobnovitelná primární energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
		[W/(m ² .K)]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
<u>Stavební prvky a konstrukce budovy:</u>						
výměna hliníkových okenních a dveřních sestav nebytových prostor		0,43	x	x		
<u>Technické systémy budovy:</u>						
vytápění:	beze změny, úspory jsou dosaženy realizací opatření na konstrukcích obálky bud.	x	160,975	181,037	10,041	11,046
chlazení:	beze změny, není instalováno	x				
větrání:	beze změny	x				
úprava vlhkosti vzduchu:	beze změny, není instalováno	x				
příprava teplé vody:	instalace solární termické soustavy	x	52,074	27,997	3,323	45,473
osvětlení:	beze změny	x	12,929	38,786	0,000	0,000
<u>Obsluha a provoz systémů budovy:</u>						
instalace oběhového čerpadla solární termické soustavy a cirkulačního čerpadla teplé vody		x	3,022	9,065	-0,540	-1,620
<u>Ostatní - uveďte jaké:</u>						
beze změny		x	x	x	x	x
Celkově		x	229,000	256,886	12,824	54,899

Opatření	Posouzení vhodnosti doporučených opatření			
	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní - uvést jaké:
				*) ne
Technická vhodnost	ano	ano	ano	*) ne
Funkční vhodnost	ano	ano	ano	*) ne
Ekonomická vhodnost	ne	ne	ne	*) ne
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	V rámci stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti hodnocené budovy jsou navržena následující opatření: • Výměna hliníkových okenních a dveřních sestav nebytových prostor zasklených jednoduchým sklem za hliníkové sestavy tvořené hliníkovými dveřmi s izolačním trojsklem, $U_d = \max. 1,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, a hliníkovými okny s izolačním trojsklem, $U_w = \max. 1,00 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. • Instalace solární termické soustavy, která by byla využita pro přípravu teplé vody. Uvažováno je s instalací 20 ks solárních termických panelů s celkovou plochou apertury 46,6 m² na střechu budovy orientovaných na jih ve sklonu 45°. Pro solární termickou soustavu je navržena instalace akumulčních zásobníků teplé vody o celkovém objemu 2 500 litrů. Oběh chladiva by byl zajištěn oběhovým čerpadlem s plynule proměnnou regulací otáček. Vzhledem k přípravě teplé vody v bytových předávacích stanicích napojených na otopnou soustavu s plynovými kotli, resp. elektrickými průtokovými a zásobníkovými ohříváči v kuchyních, by instalace obnášela vybudování centrálních rozvodů teplé vody s cirkulací. Vzhledem k výše uvedenému je prostá doba návratnosti investice do instalace navržené solární termické soustavy za hranici výpočtové doby životnosti tohoto systému. Instalaci by však došlo mj. ke snížení spotřeby neobnovitelné primární energie využitím energie okolního prostředí. Přesné posouzení výše uvedených doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti hodnocené budovy je možné za předpokladu zpracování projektové dokumentace, položkového rozpočtu a energeticko - ekonomické studie návratnosti opatření. *) Nejsou navrženy změny. Posouzení technické, funkční a ekonomické vhodnosti doporučených opatření není relevantní.			
Datum vypracování doporučených opatření	05.08.2020			
Zpracovatel navržených doporučených opatření	Ing. Lukáš Palík			
Energetický posudek	Energetický posudek je součástí posouzení navržených doporučených opatření		ne	
	Datum vypracování energetického posudku		-----	
	Zpracovatel energetického posudku		-----	

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	C
Jiný účel zpracování průkazu	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Lukáš Palík
Číslo oprávnění MPO	1688
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	05.08.2020
---------------------------	------------

Zdroj informací	http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis/
-----------------	---

Poznámky

Průkaz energetické náročnosti budovy je zpracován za účelem prodeje a pronájmu budovy nebo její ucelené části. Podkladem pro zpracování byla projektová dokumentace s názvem: "Bytový dům v Petřvaldě -SO 01 - Bytový dům", vypracovaná spol. POEL spol. s.r.o. v roce 2010 a osobní prohlídka budovy provedená dne 04.08.2020.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
evid. č.: 298465.0

Ulice, číslo: Kulturní 1945

PSČ, místo: 735 41 Petřvald

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 2608,5 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,44 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 1955,3 m²

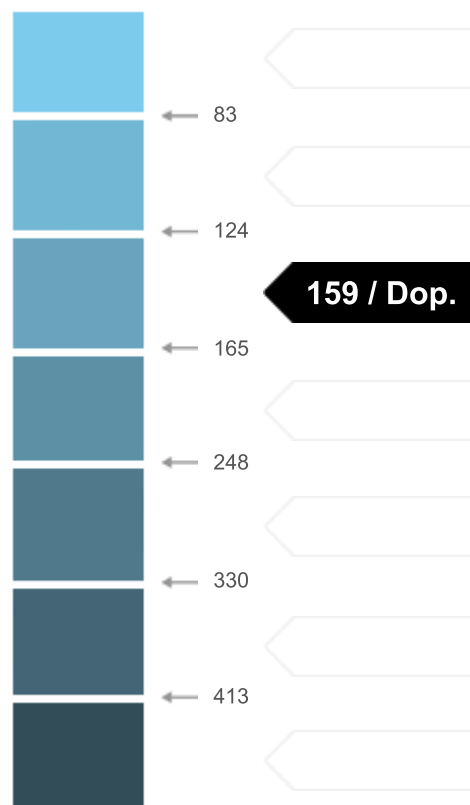


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

241,824

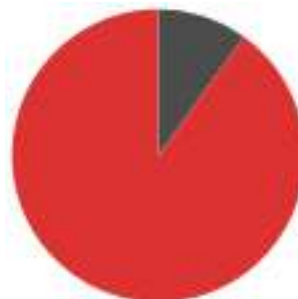
311,785

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena	Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na enegetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení
Vnější stěny:	☐	
Okna a dveře:	☒	
Střechu:	☐	
Podlahu:	☐	
Vytápění:	☐	
Chlazení/klimatizaci:	☐	
Větrání:	☐	
Přípravu teplé vody:	☒	
Osvětlení:	☐	
Jiné:	☐	

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektřina ze sítě: 24,1
Zemní plyn: 217,7

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie		Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)			
Mimořádně úsporná							
A							
B							
C		89 / Dop.				28 / Dop.	7 / Dop.
D	0,46 / Dop.						
E							
F							
G							
Mimořádně neúsporná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		173,50				55,40	12,93

Zpracovatel: Ing. Lukáš Palík

Kontakt: TRIPLAN energy s.r.o.

601 506 507 | info@tripplan.cz | www.TRIPLAN.cz

Osvědčení č.: 1688

Vyhotoveno dne: 05.08.2020

Podpis:

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 1945
Obec:	Petřvald [599085]
Část obce:	Petřvald [120481]
Katastrální území:	Petřvald u Karviné [720488]
Číslo LV:	3685
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 40/2
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[1945/1](#), [1945/2](#), [1945/111](#), [1945/112](#), [1945/113](#), [1945/114](#), [1945/121](#), [1945/122](#), [1945/123](#), [1945/131](#), [1945/132](#), [1945/133](#), [1945/211](#), [1945/212](#), [1945/213](#), [1945/221](#), [1945/222](#), [1945/223](#), [1945/231](#), [1945/232](#), [1945/233](#), [1945/241](#), [1945/242](#), [1945/243](#)

Informace z RÚIAN

Stavební objekt:	č. p. 1945
Ulice:	Kulturní
Adresní místa:	Kulturní č. p. 1945

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hrabec Eva Ing., Kulturní 1945, 73541 Petřvald	36807/646970
Matušková Jana Mgr., Kulturní 1945, 73541 Petřvald	6020/194091
Moody Justin Robert, Za Lidovým domem č. ev. 78, Vysočany, 19000 Praha 9	2127/64697
SJM Paršo Zdenko a Paršová Pavla Bc., Na Věterce 823/2a, Michálkovice, 71500 Ostrava	2150/64697
Schwarzová Světlana, Kulturní 1945, 73541 Petřvald	63991/970455
Smřčková Romana, Na Panském 424/11, 74720 Vřesina	6020/194091
Stavitelství SIZO s.r.o., Ratibořská 592/42, 74718 Píšť	162731/1940910
STAVITELSTVÍ UVARA s.r.o., Okružní 171, Borová, 74723 Bolatice	141191/1940910
Šverma property a.s., Těšínská 3007/91, Předměstí, 74601 Opava	229975/388182

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#),
[Katastrální pracoviště Karviná](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.08.2020 07:00:02.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#) 

Verze aplikace 5.6.3 build 0