



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241223
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	AS ZIZLAVSKÝ v.o.s. ohlášený společník Mgr. Tomáš Snášel, Široká 36/5, 11000 Praha 1

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IC: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Aukce 13 bytů, nebytové prostory, sklady, pozemky 13.955 m2, obec Píšť
Předmět aukce:	Nemovitá věc, tj. pozemku parce. č. 1613/6, jehož součástí je stavba č.p. 328, dále parce. č. 1615/1, jehož součástí je stavba č.p. 329, dále pozemek parce. č. 1615/2, jehož součástí je vedlejší stavba hospodářské budovy, dále pozemky parce. č. 1613/8 a parce. č. 1617/4 užívané ve funkčním celku se stavbami ve funkčním celku, vše v katastrálním území a obci Píšť, zapsáno na LV č. 1336 pro katastrální území Píšť, spoluvlastnický podíl id. 1/3 na pozemcích parce. č. 1613/9 a parce. č. 1625/1 v katastrálním území a obec Píšť, zapsáno na LV č. 1341 pro katastrální území Píšť a spoluvlastnický podíl id. 1/2 pozemku parce. č. 1613/11 v katastrálním území a obec Píšť, zapsáno na LV č. 1436 pro katastrální území Píšť. Vše vedeno u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 1336,1341,1436



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Předmětem ocenění je pozemek parc.č. 1613/6, jehož součástí je budova č.p. 328, dále pozemek parc.č. 1615/1, jehož součástí je budova č.p. 329, dále pozemek parc.č. 1615/2, jehož součástí je vedlejší stavba – chlívky, dále pozemky parc.č. 1613/8 a parc.č. 1617/4 užívané ve funkčním celku se stavbami a stavebními pozemky, vše v k.ú. Píšť. Jedná se o pozemky spíše rovinaté, dostupné po veřejné a vlastní zpevněné komunikaci, s možností napojení na elektřinu. Další veřejné sítě nejsou k dispozici. Dále jsou předmětem ocenění pozemky parc.č. 1613/9, parc.č. 1625/1, parc.č. 1613/11, které jsou převážně zpevněnými přístupovými pozemky, tyto pozemky jsou klíčovými přístupovými pozemky, bez výrazného dopadu na cenu předmětu ocenění.

Budova č.p. 328

je samostatně stojící stavbou, pravděpodobně založenou na betonových, popř kamenných pasech, svislé nosné konstrukce jsou masivní, zděné z plných pálených cihel, popř z tvárnic, zatepleno KZS - EPS, tloušťka nezjištěna. Budova je částečně podsklepena (obytná část), má dvě nadzemní podlaží a sedlovou střechu s různými střešními rovinami, střešní krytina pravděpodobně plechová. Stropní konstrukce nad 1.PP jsou klenbové, cihelné, stropní konstrukce ve vrchní stavbě jsou s rovným podhledem, předpokládá se betonové. Stavba je částečně využita k trvalému bydlení, částečně pro lehkou výrobu, resp. jako sklady.

Obytná, tj. severní část domu zahrnuje 6 bytových jednotek situovaných v 2.NP, jednotky jsou převážně provedeny v nízkém technickém standardu, málo udržované, nicméně plně vybavené. Jižní část budovy, resp její přízemí je užíváno jako skladovací prostor - dle sdělení se jednalo o výrobní prostory truhlárny, v 2.NP

je pak nadstandardně velká bytová jednotka, resp se jedná o velký sál s příslušným sociálním zázemí a dalšími pokoji (celkem lze předpokládat 6 obytných místností. Severní obytná část budovy je s jižní částí

provozně nepropojena, samostatně vytápěna ústředně a to kotlem na tuhá paliva situovaným v suterénu (všechny byty). Dle sdělení je stáří stavby cca 120 let, budova, zejména její jižní část byla rekonstruována cca před 10 lety, tj byla zateplena, byla vyměněna okna za plastová s dvojsklem, byla provedena rekonstrukce rozvodů ZTI, elektřiny, vnitřní stěnových, stropních a podlahových povrchů, sociální zázemí, vytápění. Je pravděpodobné, že v minulých 10 letech došlo k přístavbě garáže ze západní strany budovy, tato přístavba není ke dni místního šetření řádně zapsaná v katastru nemovitostí a nebyly předloženy žádné doklady. Jižní část budovy není vytápěna, resp. původní kotel byl bez náhrady odstraněn. Celkově je stavba v průměrném technickém stavu, jsou patrné částečné modernizace nižšího technického standardu, absentuje však pravidelná údržba.

Dle sdělení je stavba napojena na pitnou vodu a to ze studny, na elektřinu a jímku, lokalizaci studny nebylo možno zjistit, pravděpodobně se však dle sdělení nachází na cizím pozemku.

Kompletní popis poskytneme na vyžádání.

4. Odhad ceny:	7.000.000
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	7.000.000
6. Aukční jistota:	100.000
7. Minimální výše příhozu:	50.000
8. KUP TEĎ	
9. Limitní cena	NE
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do 10 pracovních dnů

10. Zájemce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **50.000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradíte převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisen Banky a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241223**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dnů rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. **Datum zahájení aukce: 28.3.2024**

12. **Datum ukončení aukce: 28.3.2024**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. **Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz**

14. **Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: 25.3.2024**

15. **Termín pro složení Aukční jistoty: 26.3.2024**

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. **Podmínky účasti v aukci:**

- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.



PRÁVO & DRAŽBY

17. Termíny prohlídek:

21.3.2024

22.3.2024

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: viz znalecký posudek

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:

viz znalecký posudek

20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:

viz znalecký posudek

21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V dne

za Vyhlašovatele:



PRÁVO & DRAŽBY



PRÁVO & DRAŽBY