

Tržní posouzení hodnoty nemovitosti

Byt, 3+1, 69 m²

Typ:	Byt / Prodej
Adresa:	Školní 864, Orlová - Lutyně, Česko
Užitná plocha:	69 m²
Podlaží:	2
Dispozice:	3+1
Budova:	Panelová
Stav objektu:	Dobrý

POSOUZENÍ VYPRACOVAL



Filip HESS
+420 723 223 446
hess@kiwireality.cz

KIWI Reality
Těšínská 707
73934 Šenov

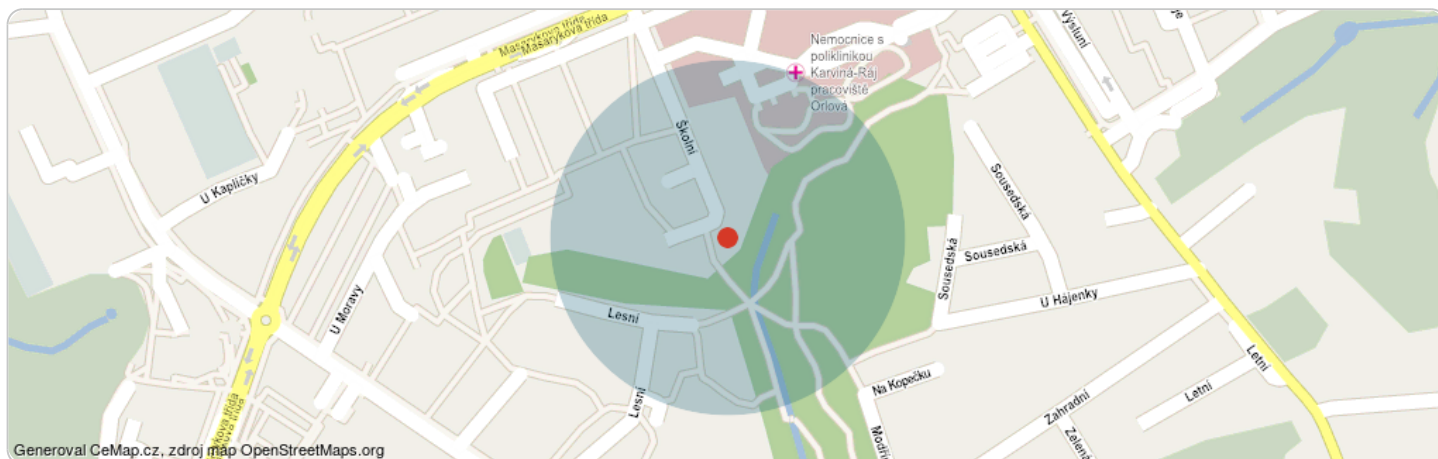
POROVNÁVACÍ KRITÉRIA

Typ:	Byt / Prodej
V okolí:	0.3 km od Školní 864, Orlová - Lutyně, Česko
Dispozice:	2+1, 2+kk, 3+1, 3+kk, 4+1, 4+kk

Plocha užitná:	od 58 m² do 79 m²
Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	Dobrý, Velmi dobrý

OBLAST HLEDÁNÍ

300 m od Školní 864, Orlová - Lutyně, Česko



Generoval CeMap.cz, zdroj map OpenStreetMaps.org

NABÍDKOVÉ CENY

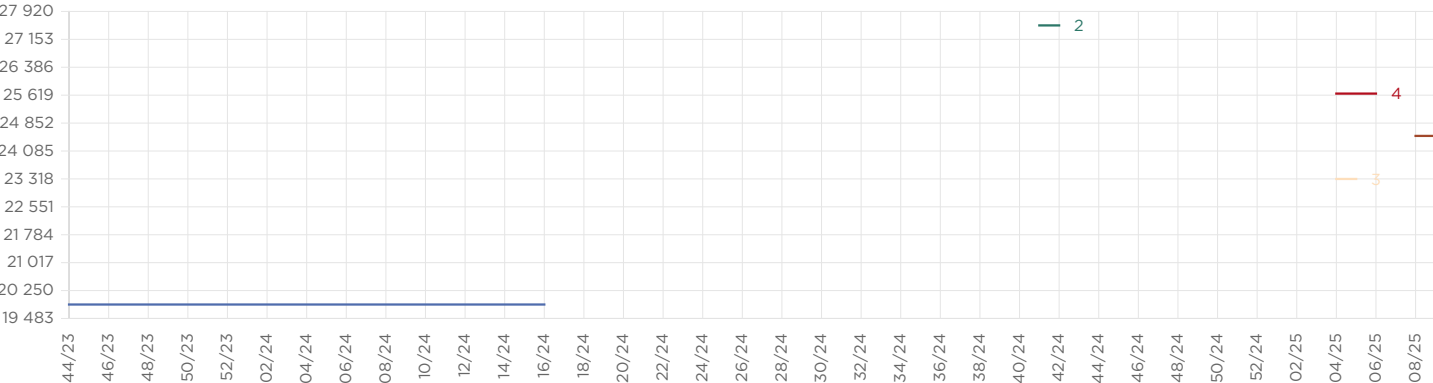
SROVNATELNÉ NABÍDKY

Data odpovídají období od 04/2024 do 04/2025

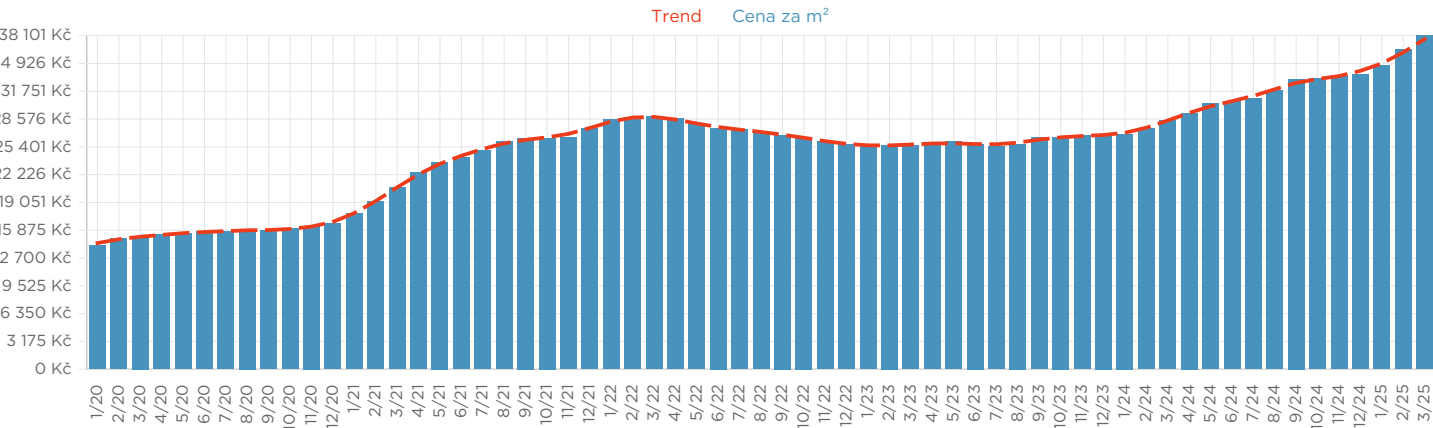
#	Adresa	Cena	Cena/m²	Plocha užitná	Dispozice	Budova	Patro	Stav	Vlastnictví	Doba nabíz.	Změna ceny
1	Orlová, Lutyně, Masarykova třída	1 490 000 Kč	19 867 Kč	75 m²	3+1	Panelová	4	Velmi dobrý	Družstevní	172 dní	0 %
2	Orlová, Lutyně, Školní	1 899 999 Kč	27 536 Kč	69 m²	3+1	Panelová	4	Velmi dobrý	Družstevní	11 dní	0 %
3	Orlová, Lutyně, Lesní	1 399 000 Kč	23 317 Kč	60 m²	2+1	Panelová	7	Velmi dobrý	Družstevní	8 dní	0 %
4	Orlová, Lutyně, Lesní	1 899 000 Kč	25 662 Kč	74 m²	3+1	Panelová		Velmi dobrý	Družstevní	10 dní	0 %
5	Orlová, Lutyně, Lesní	1 470 000 Kč	24 500 Kč	60 m²	2+1	Panelová	7	Velmi dobrý	Družstevní	6 dní	0 %

GRAF VÝVOJE CEN

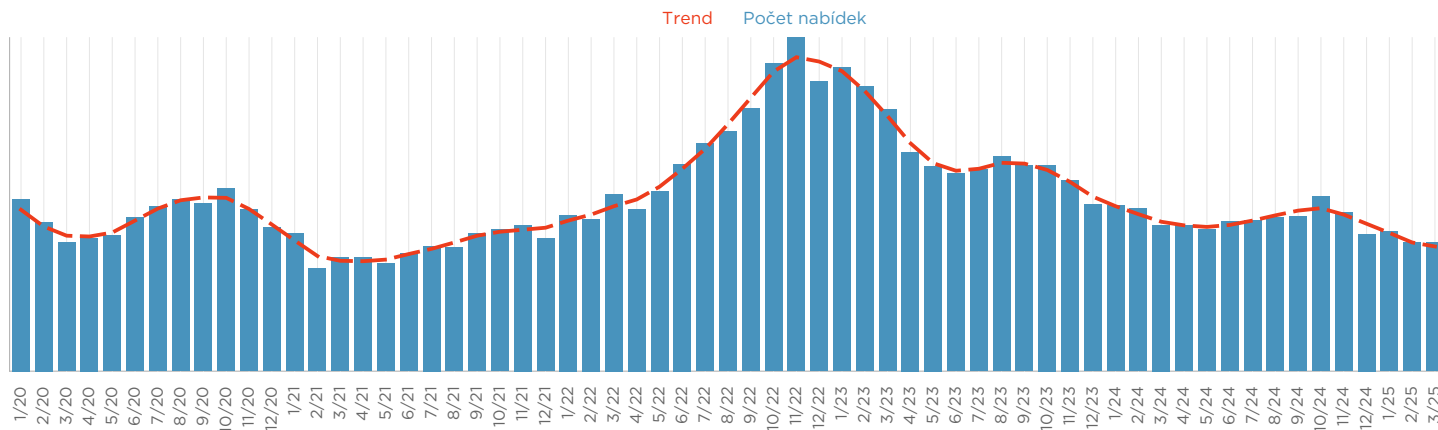
Graf zobrazuje změnu ceny jednotlivých nemovitostí v nabídce za dobu nabízení. Osa X zobrazuje týden a rok ve formátu Týden/Rok.



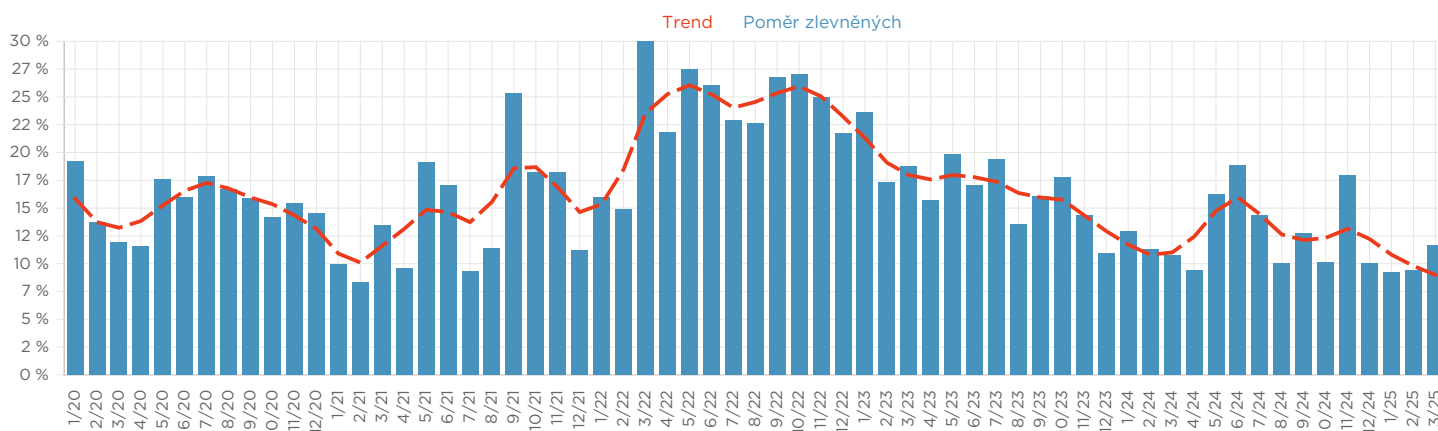
VÝVOJ CENY



VELIKOST NABÍDKY



POMĚR ZLEVNĚNÝCH NABÍDEK



VÝPOČTOVÁ ČÁST

HODNOTA NEMOVITOSTI DLE NABÍDKOVÝCH CEN

	CENA/M ²	CELKOVÁ CENA	KOREKCE DLE STAVU	CENA ZA M ²	VÝSLEDNÁ CENA
OPTIMUM	26 919 Kč	1 857 435 Kč	0 Kč 0 %	26 919 Kč	1 857 435 Kč

VÝSLEDNÁ CENA PO KOREKCI

Optimum

1 857 435 Kč

Vytvořeno dne: 21.4.2025

UPOZORNĚNÍ:

Cenové posouzení nemovitosti bylo zhotoveno aplikací CeMAP. Jedná se o tržní posouzení nemovitosti na základě srovnávací metody vypracované z aktuálních dostupných informací a v žádném případě nemá váhu znaleckého posudku.

