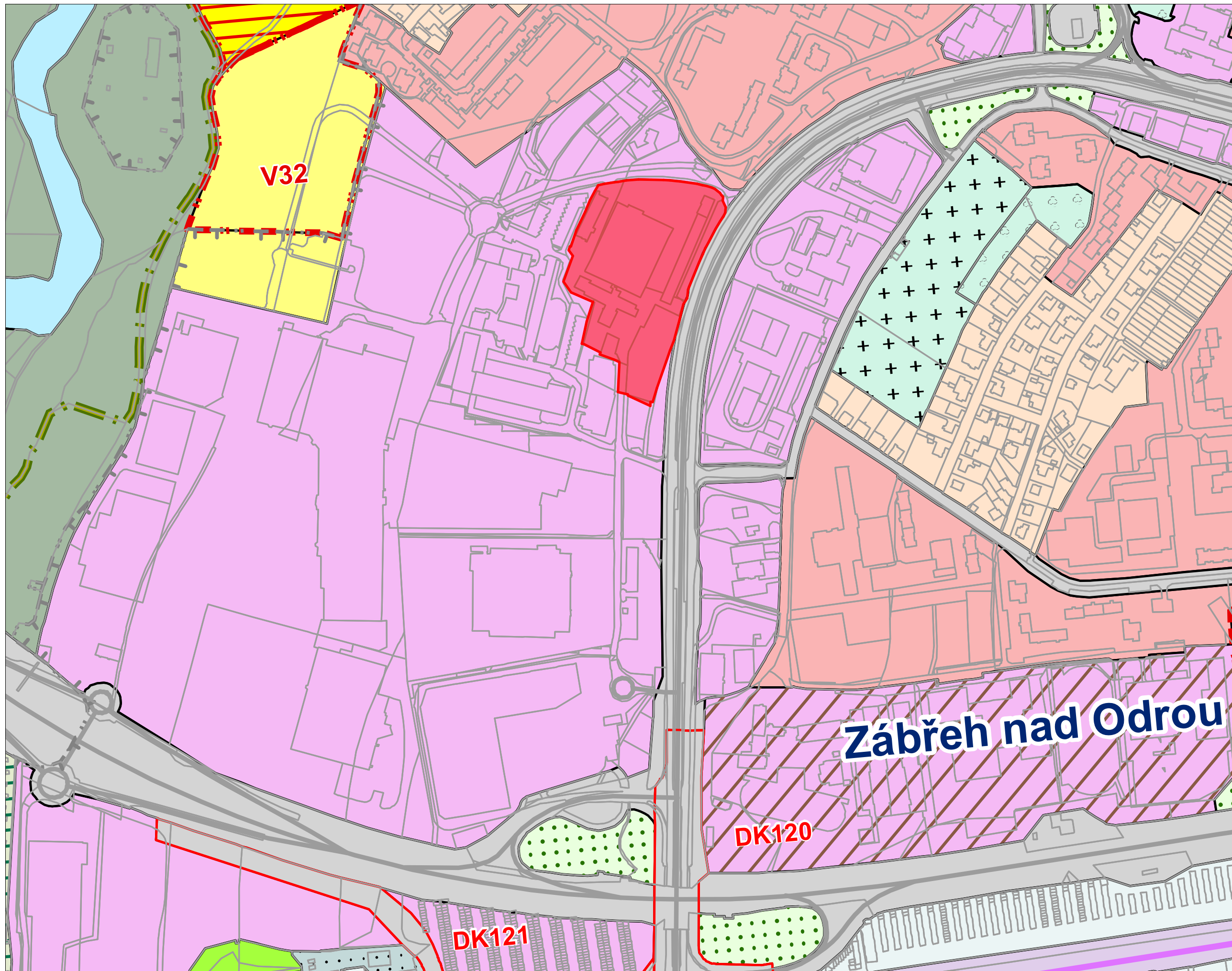




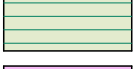


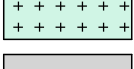



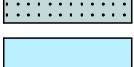

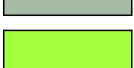
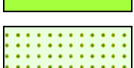







# Urbanistický koncept - Zábřeh nad Odrou

Vypracoval: Jakub Kasper, Ivan Polovka



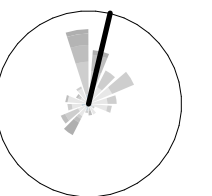
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

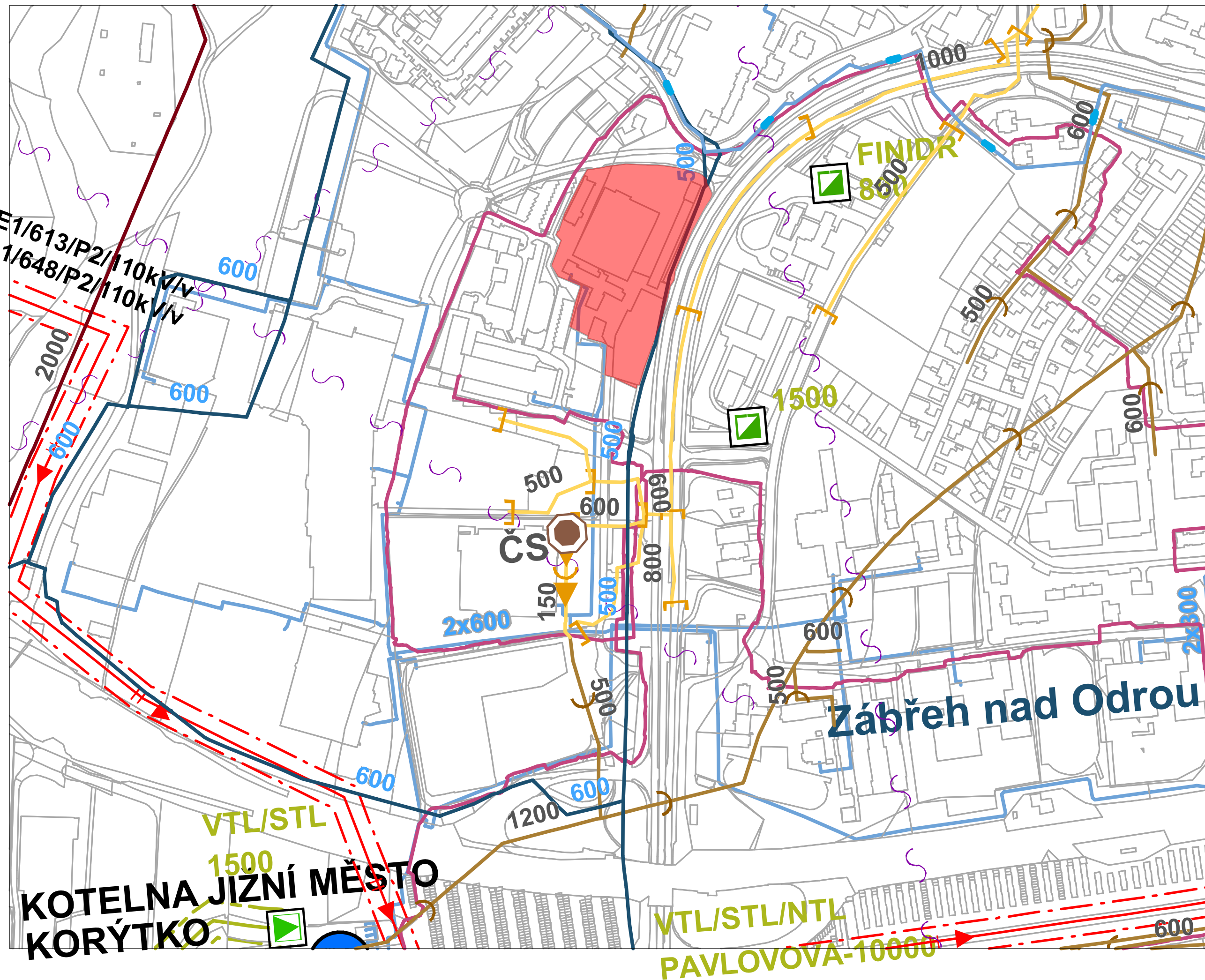
-  bydlení v rodinných domech
-  bydlení v bytových domech
-  sport
-  volný čas
-  individuální rekreace - zahrady
-  občanské vybavení
-  občanské vybavení - střední a vysoké školy
-  hřbitovy
-  plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)
-  plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh
-  lehký průmysl
-  plochy technické infrastruktury
-  plochy vodní a vodohospodářské
-  lesy
-  krajinná zeleň
-  ochranná zeleň
-  zastavěné území
-  zastavitelné plochy
-  hranice parcel
-  Zájmové území

0 40 120 [m]  
M 1:4 000



Vypracoval: Polovka Ivan

# Uzemní plán













TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování plynem

-  regulační stanice STL - stav
-  regulační stanice VTL - stav



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování elektřinou

-  vrchní vedení VVN - současný stav
-  vrchní vedení VN - návrh neupřesněný
-  kabelové vedení VN - současný stav
-  koridor vedení - současný stav





TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - kanalizace

-  jednotná kanalizace - stávající hlavní stoky
-  dešťová kanalizace - stav
-  kanalizační výtlač - stav
-  čerpací stanice odpadních vod - stav



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování vodou



-  hlavní vodovodní řád - stav
-  vodovod provozní

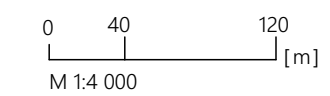
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování teplem

-  hlavní rozvod tepla - horkovod
-  místní rozvod tepla - horkovod
-  hlavní rozvod tepla - parovod
-  kotelna

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - telekomunikace

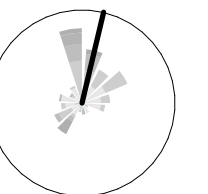
-  páteřní rádioreléový spoj
-  trasa optického kabelu

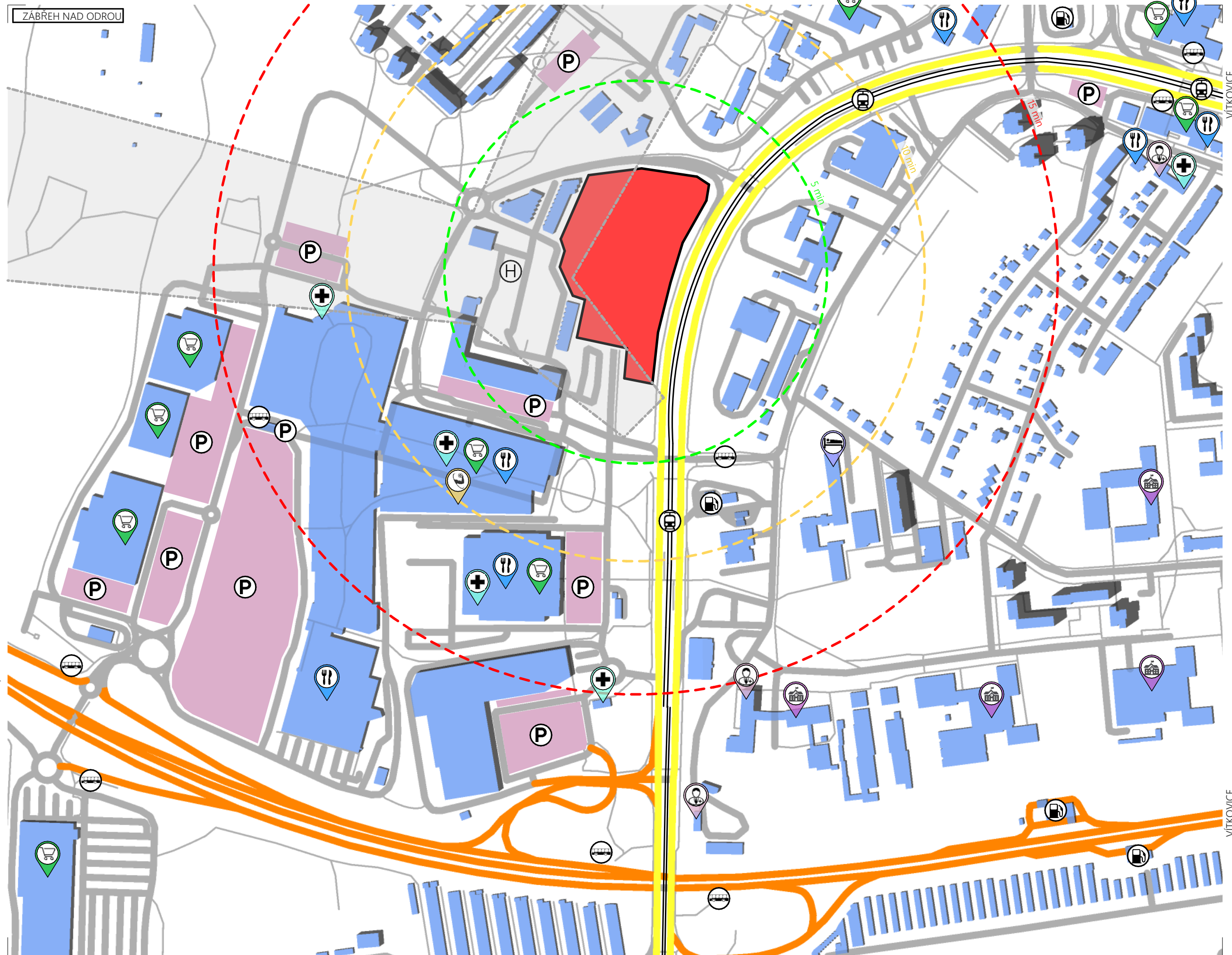
-  Hranice parcel
-  Zájmové území



Vypracoval: Polovka Ivan

Vykres infrastruktury





### LEGENDA

- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
- OSTATNÍ DOPRAVA
- CYKLOSTEZKY
- LETECKÝ PROSTOR
- SILNICE I.TŘÍDY
- SILNICE II.TŘÍDY
- TRAMVAJOVÁ DRÁHA

H HELIPORT

ČERPACÍ STANICE  
Armex Oil s.r.o.  
( 7 min 4 min )

### ZASTÁVKY MHD

TRAMVAJOVÁ ZASTÁVKA  
nejbližší zastávka: Zábřeh, OC  
( 7 min 1 min )

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA  
nejbližší zastávka: Zábřeh, OC  
( 5 min 0,5 min )

### OBČANSKÁ VYBAVENOST

RESTAURACE A BARY  
nejbližší restaurace: KFC  
( 2 min 1 min )

UBYTOVÁNÍ  
Nejbližší ubytování: U studia 29  
( 8 min 2 min )

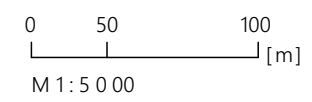
OBCHODY A SLUŽBY  
nejbližší obchod: FERATT AVION Shopping Park  
( 4 min 1 min )

DOKTOR  
Nejbližší ošetření: MUDR. Josef Sobotka  
( 8 min 2 min )

ŠKOLA  
nejbližší škola: SŠ Stavební a dřevozpracující  
( 2 min 0,5 min )

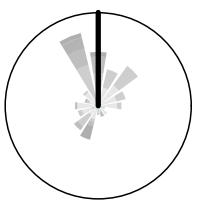
LÉKÁRNA  
Nejbližší lékárna: BENU lékárna  
( 8 min 2 min )

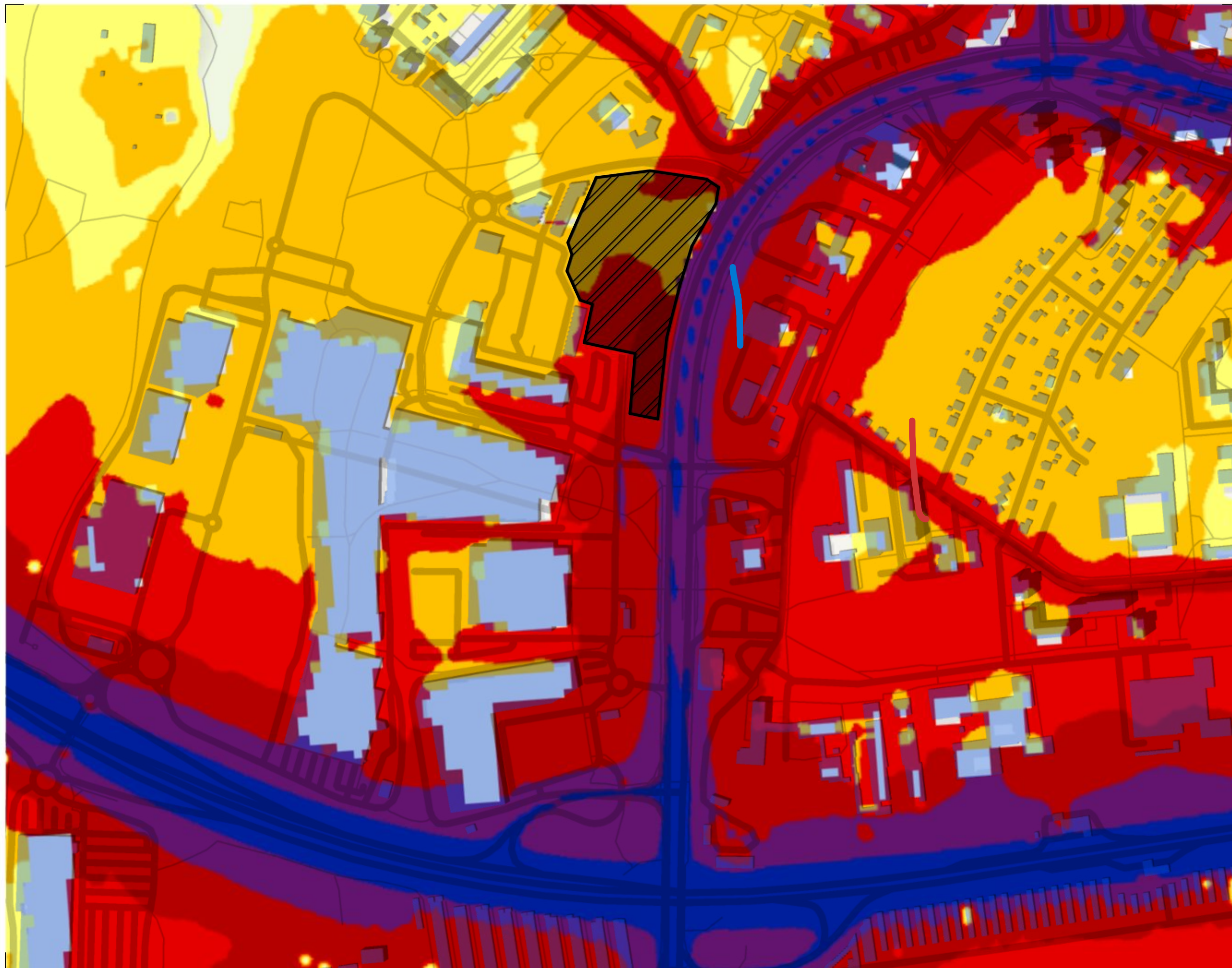
FITNESS  
Nejbližší aktivita: Fitness centrum FITUP  
( 10 min 2 min )



Vypracoval : Jakub Kasper

## Občanská vybavenost





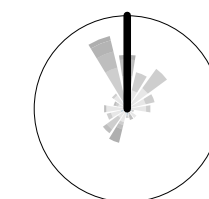
## LEGENDA

-  > 75 dB  
Např. osobní automobil v městském provozu
-  70-75 dB  
Např. zvuk rychlovarné konvice před varem
-  65-70 dB  
Např. zvuk pračky nebo klepání psacího stroje
-  60-65 dB  
např. hlasitá konverzace lidí
-  55-60 dB  
Např. zvuk televize při běžné hlasitosti
-  50-55 dB  
Např. zvuk mírného deště a nebo běžná konverzace lidí
-  ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

0 50 100  
[m]  
M 1:5 000

Vypracoval: **Jakub Kasper**

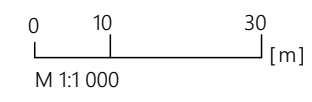
## Hluková mapa





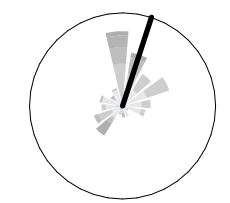
- Hranice pozemku
- Zájmové území
- Budovy

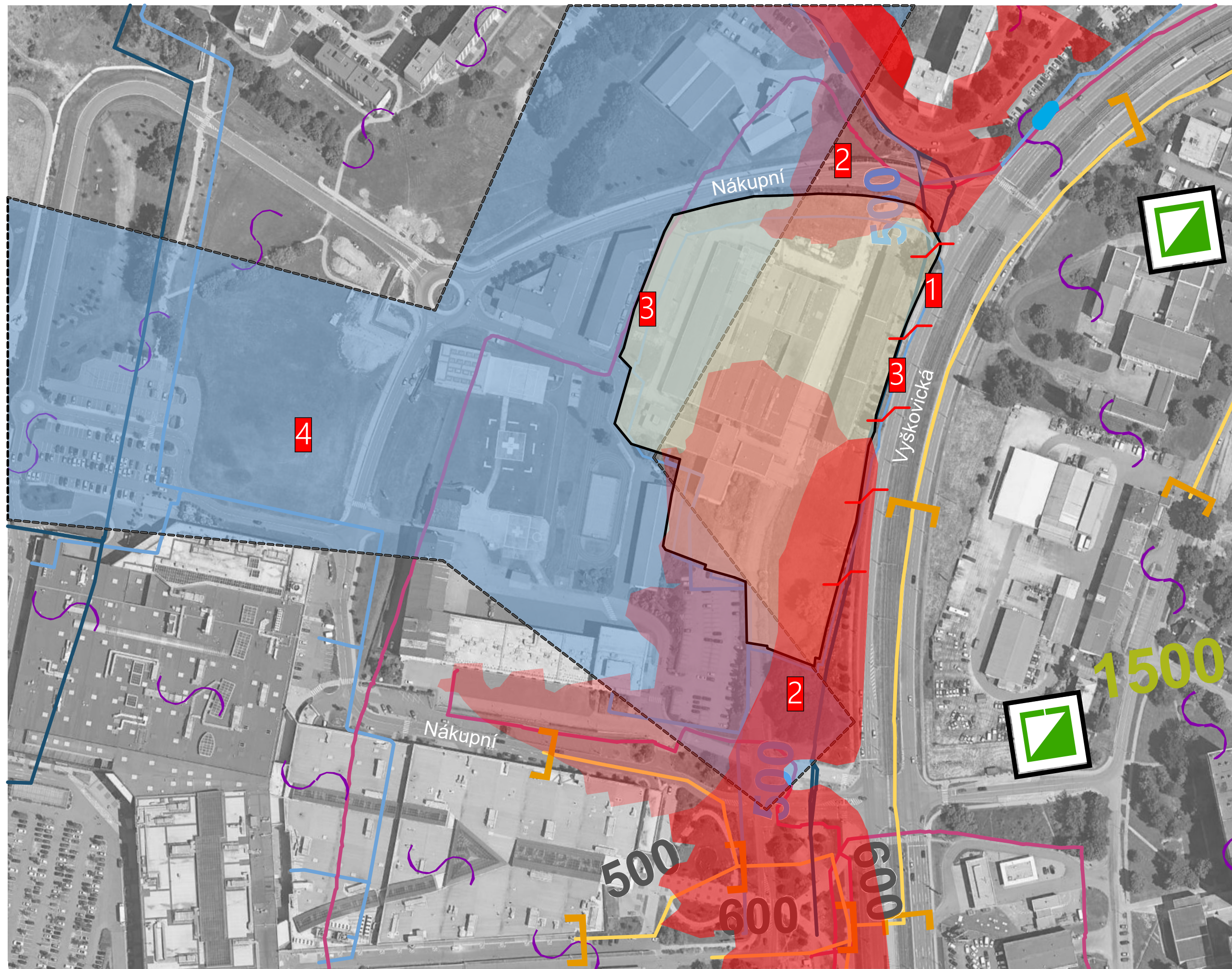
Výměra řešeného pozemku: 28.014 m<sup>2</sup>  
Majitel: Disavino plus S.R.O.  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Maximální zastavěnost: 50%  
Koeficient zastavěnosti: 0,5 (dle tab. 1a prostorová regulace dle plochy přestavby)  
Maximální počet podlaží: 8 (dle tab. 1a prostorová regulace dle plochy přestavby)



Vypracoval: Polovka Ivan

## Katastrální mapa






## LEGENDA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování plynem

 regulační stanice STL - stav


TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování elektřinou

 vrchní vedení VN - návrh neupřesněný

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - kanalizace


 dešťová kanalizace - stav

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování vodou

 hlavní vodovodní řád - stav


 vodovod provozní


TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování teplem

 hlavní rozvod tepla - horkovod


 místní rozvod tepla - horkovod


TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - telekomunikace

 páteřní rádioreléový spoj

 trasa optického kabelu

HLUK





 65 - 70 dB  
Např. zvuk pračky nebo klepání psacího stroje

 60 - 65 dB  
Např. hlasitá konverzace lidí

 Letecký prostor

 Zájmové území

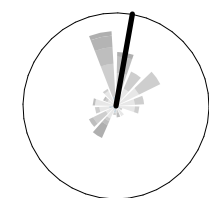
Výpis problémů

-  Výškový rozdíl mezi ulicí Výškovická a řešeným územím
-  Část pozemku se nachází v oblasti výsokeho hluku způsobené okolní komunikací
-  Okraj pozemku obsahuje rozvody inženýrských sítí
-  Výškové omezení kvůli letecké zóně přilehlého heliportu

0 20 60 [m]  
M 1:2 000

Vypracoval: Polovka Ivan

Problemový vykres





### LEGENDA

-  OKOLNÍ KOMUNIKACE
-  OKOLNÍ ZATRAVĚNÁ PLOCHA
-  ZATRAVĚNÁ PLOCHA ÚZEMÍ
-  PĚŠÍ KUMINKACE NA ÚZEMÍ
-  NAVRŽENÉ OBJEKTY
-  KOMUNIKACE A PARKOVACÍ PLOCHA NA ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
-  TRAMVAJOVÉ KOLEJE
-  VSTUP DO VNITROBLOKU
-  VSTUPY NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

### POZNÁMKY

POČET NADZEMNÍCH PARKOVACÍCH MÍST = 402 MÍST  
 MOŽNOST ZHOTOVENÍ PODZEMNÍHO PARKOVIŠTĚ POD CELOU ŘEŠENOU OBLASTÍ

CELKOVÁ PLOCHA ÚZEMÍ = 28 014 m<sup>2</sup>

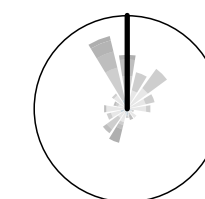
ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 6 500 m<sup>2</sup>  
 CELKOVÁ KOMERČNÍ PLOCHA = 6 500 m<sup>2</sup>

MOŽNÝ POČET BYTŮ PŘI PRŮMĚRNÉ VELIKOSTI 60 m<sup>2</sup> = 371 BYTŮ

0 10 30  
 | [m]  
 M 1 : 1 000

Vypracoval : Jakub Kasper

## Situace







### LEGENDA

- BYTOVÉ PROSTORY  
| MOŽNÝ POČET BYTŮ = 371 BYTŮ
- PROSTORY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST  
| CELKOVÁ KOMERČNÍ PLOCHA = 6 500 m<sup>2</sup>
- PARKOVÁNÍ  
| POČET NADZEMNÍCH PARKOVACÍCH MÍST = 402 MÍST  
| MOŽNOST ZHOTOVENÍ PODZEMNÍHO PARKOVIŠTĚ POD  
| ŘEŠENOU OBLASTÍ

Vypracoval : Jakub Kasper

## Provozní schéma

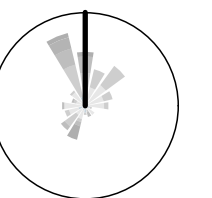


0 25 75  
| [m]

M 1 : 2 500

Vypracoval : Jakub Kasper

Vizualizace

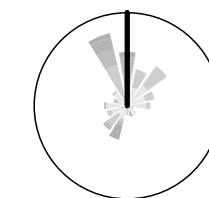




0 25 75  
| [m]  
M 1 : 2 500

Vypracoval : Jakub Kasper

Vizualizace

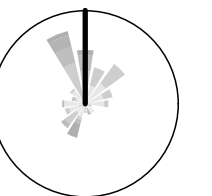




0 25 75  
[m]  
M 1 : 2 500

Vypracoval : Jakub Kasper

Vizualizace

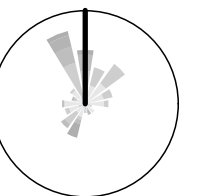


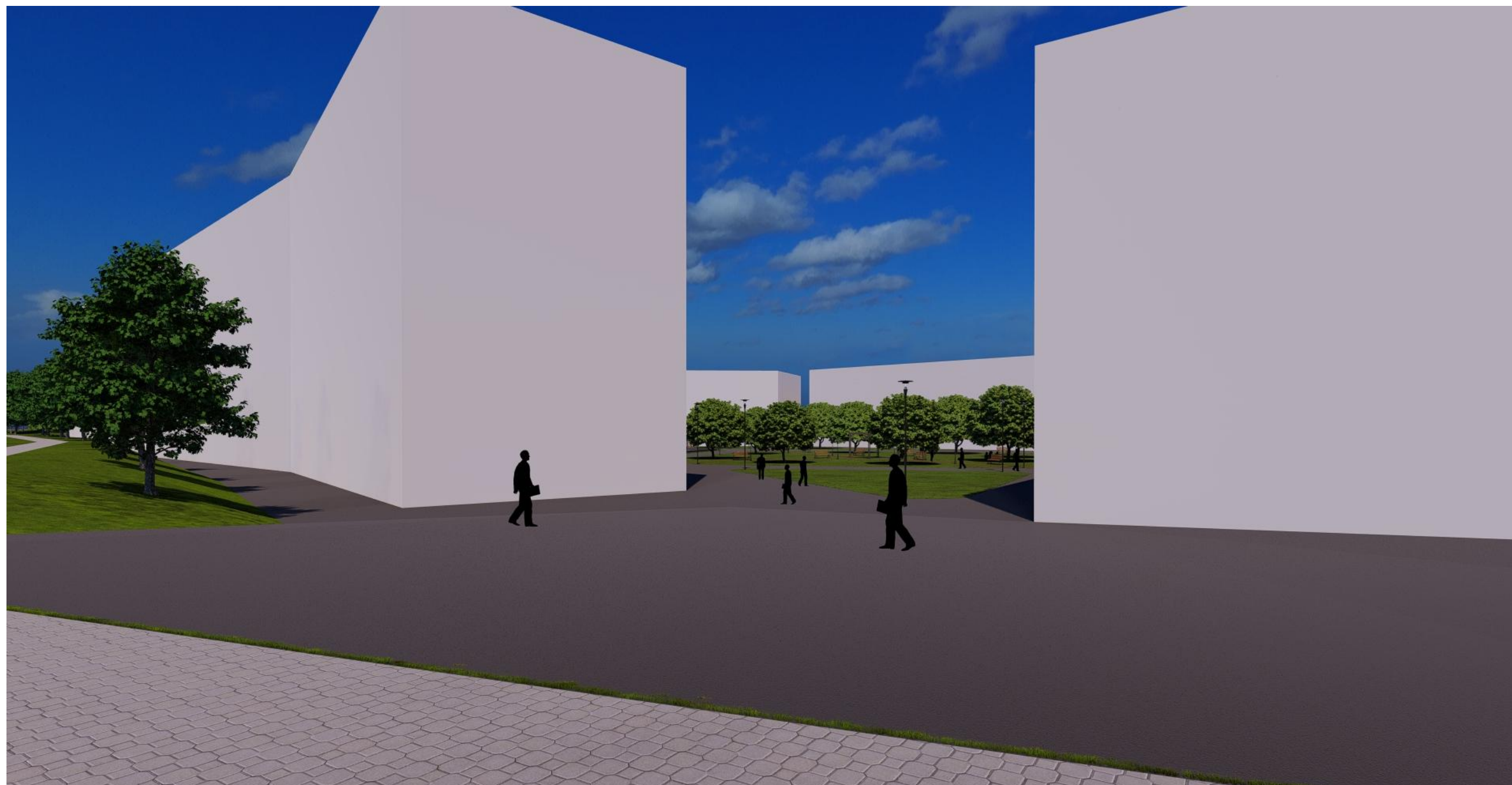


0 25 75  
[m]  
M 1 : 2 500

Vypracoval : Jakub Kasper

Vizualizace

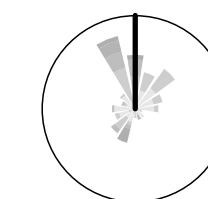




0 25 75  
[m]  
M 1 : 2 500

Vypracoval : Jakub Kasper

Vizualizace



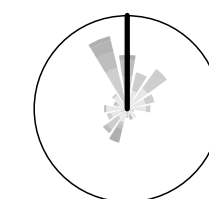


0 25 75  
[m]

M 1 : 2 500

Vypracoval : Jakub Kasper

Axonometrický pohled





0 25 75  
[m]

M 1 : 2 500

Vypracoval : Jakub Kasper

Axonometrický pohled

