

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

BD Ruská 73/12
Ruská 73/12
353 01, Mariánské Lázně
katastrální území Mariánské lázně
[691585]
parc. č. 116



Energetický specialista

Ing. Jáchym Jirásek
Číslo oprávnění: 2038

Evidenční číslo

700161.0

Datum vydání

04.03.2025

Verze dokumentu

První

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Ruská, 73 / 12

PSČ, místo: 353 01, Mariánské Lázně

K.ú., parcelní č.: Mariánské lázně (691585), 116

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 3930

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

← 53.8

Velmi
úsporná

B

← 80.6

Úsporná

C

← 108

Méně úsporná

D

← 155

Nehospodárná

E

← 202

Velmi
nehospodárná

F

← 249

Mimořádně
nehospodárná

G

D
111

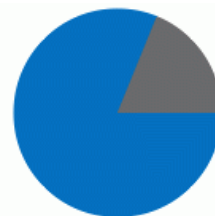
Požadavek vyhlášky na energetickou
náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ účinná SZTE – OZE ≤ 80%: 366.8
■ elektřina: 85



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupu tepla budovy

0.50 W/(m²·K)

D



Měrná potřeba tepla
na vytápění

75.6 kWh/(m²·rok)



Celková dodaná energie

115 kWh/(m²·rok)

C



Vytápění

93.3 kWh/(m²·rok)

C



Chlazení

-

-



Nucené větrání

0.06 kWh/(m²·rok)

A



Úprava vlhkosti

-

-



Příprava teplé vody

18.0 kWh/(m²·rok)

B



Osvětlení

3.61 kWh/(m²·rok)

B

Energetický specialista: Ing. Jáchym Jirásek

Osvědčení č.: 2038

Kontakt: jachymjirasek@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 700161.0

Vyhotoveno dne: 04.03.2025

Podpis:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Mariánské Lázně	Část obce:	
Ulice:	Ruská	Č.p. / č. or. (č.ev.)	73/12
Katastrální území:	Mariánské lázně (691585)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	116	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1900	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Jedná se o pěti podlažní bytový dům, objekt má dvě podzemní podlaží. V nadzemních podlažích jsou obytné prostory, společné komunikace a retail. V 1.PP jsou technické prostory a hromadné garáže. Maximální rozměry jsou 47 x 20 m. Objekt je rozdělen do několika zón podle profilu používání. Část objektu je původní ze začátku 20. století a část objektu je nová přístavba z roku 2012.

Stručný popis technických systémů:

Vytápění: Objekt je vytápěn pomocí CZT.

Ohřev TUV: Ohřev TUV probíhá v elektrických bojlerech.

Osvětlení: Objekt je osvětlen převážně pomocí úsporných LED svítidel.

VZT: Garáže jsou částečně nuceně větrané.

Další technologie nejsou v objektu instalovány

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	14 311,6
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	3 873,9
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,27
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	3 930,4
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	15,2

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obytné prostory	2.BD - obytné prostory	☒	☐	20	3 086,7
Z2	Společné komunikace a další prostory mimo obytných ploch	Prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	646,8
Z3	Retail	Budovy pro obchodní účely -prodejní plochy	☒	☐	20	196,9
NZ4	Technické místnosti	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-
NZ5	Garáž	Ostatní provozy -hromadné garáže (vytápěné)	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	---	---	0,1%	---	15,6%	3,1%	---	18,8%
	---	---	0.25	---	70.6	14.2	---	85.0
účinná SZTE – OZE≤80%	81,2%	---	---	---	---	---	---	81,2%
	367	---	---	---	---	---	---	367

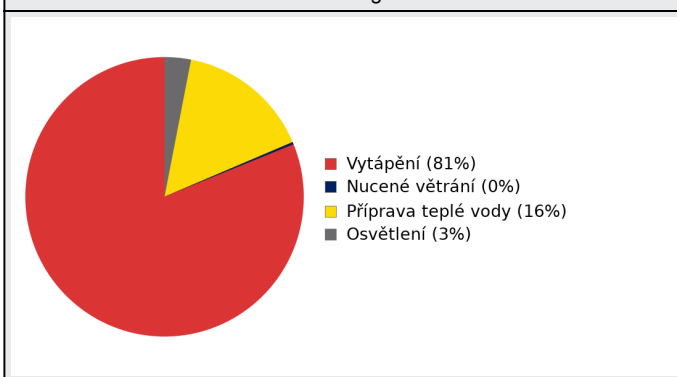
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

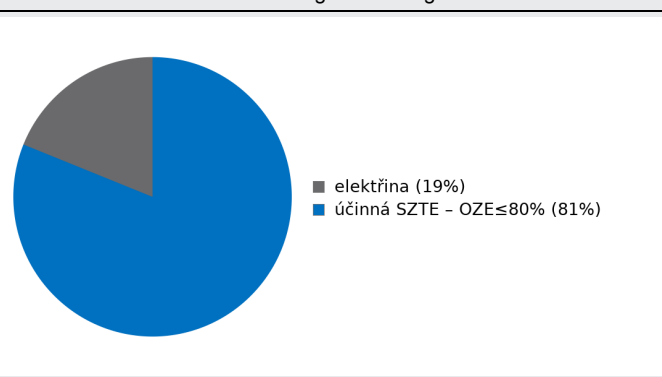
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	81,2%	---	0,1%	---	15,6%	3,1%	---	100,0%
kWh/m²rok	93,3	---	0,1	---	18,0	3,6	---	115,0
MWh/rok	367	---	0.25	---	70.6	14.2	---	452

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

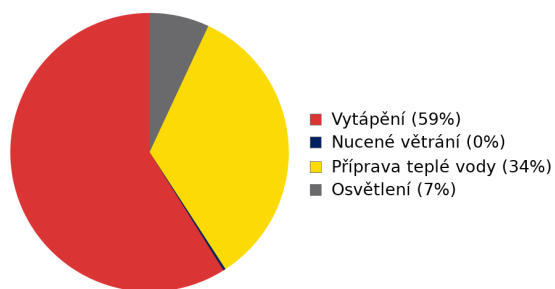
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	---	---	0,1%	---	34,0%	6,8%	---	41,0%
		---	---	0.53	---	148	29.8	---	178
účinná SZTE – OZE≤80%	0,7	59,0%	---	---	---	---	---	---	59,0%
		257	---	---	---	---	---	---	257

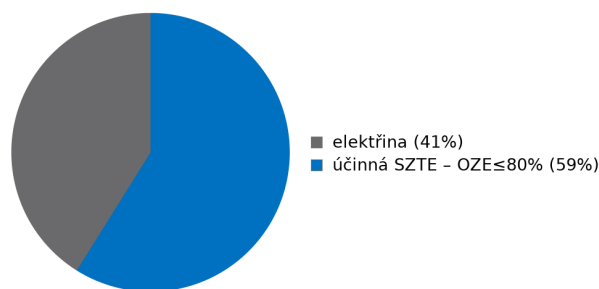
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	59,0%	---	0,1%	---	34,0%	6,8%	---	100,0%
kWh/m²rok	65,3	---	0,1	---	37,7	7,6	---	110,7
MWh/rok	257	---	0.53	---	148	29.8	---	435

Podíl dodané energie dle účelu

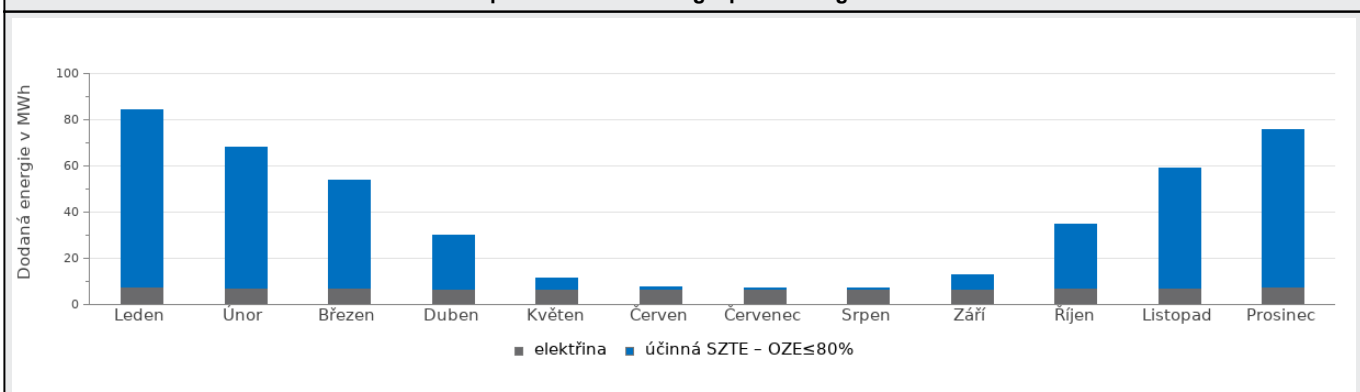


Podíl dodané energie dle energonositele

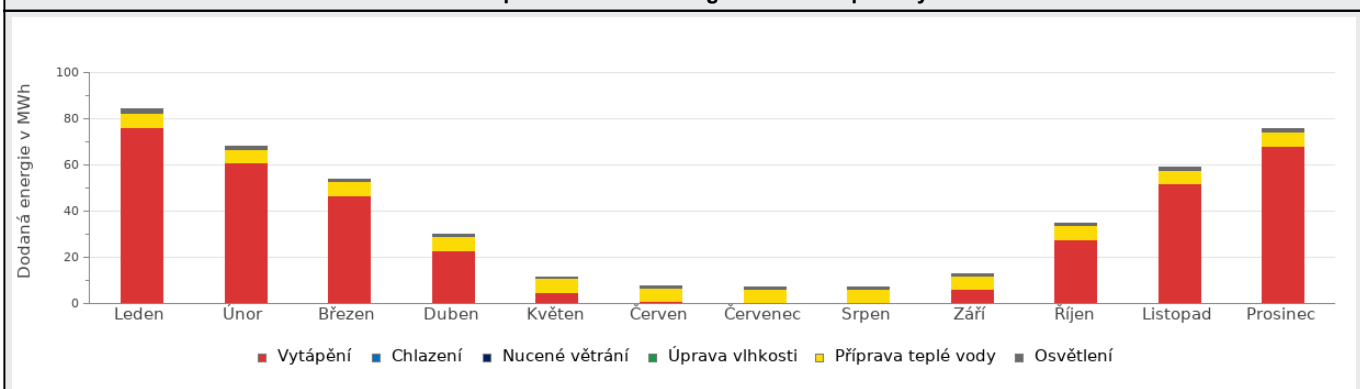


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	84.1	67.9	54.0	29.9	11.6	7.38	7.00	7.06	13.0	34.9	59.1	75.8
elektrina	7.81	6.91	7.24	6.82	6.84	6.59	6.78	6.84	6.85	7.23	7.29	7.79
účinná SZTE – OZE≤80%	76.3	61.0	46.7	23.1	4.73	0.80	0.22	0.22	6.16	27.7	51.9	68.1

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	84.1	67.9	54.0	29.9	11.6	7.38	7.00	7.06	13.0	34.9	59.1	75.8
Vytápění	76.3	61.0	46.7	23.1	4.73	0.80	0.22	0.22	6.16	27.7	51.9	68.1
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	5.99	5.41	5.99	5.80	5.99	5.80	5.99	5.99	5.80	5.99	5.80	5.99
Osvětlení	1.80	1.48	1.23	1.00	0.83	0.77	0.77	0.83	1.03	1.22	1.47	1.77

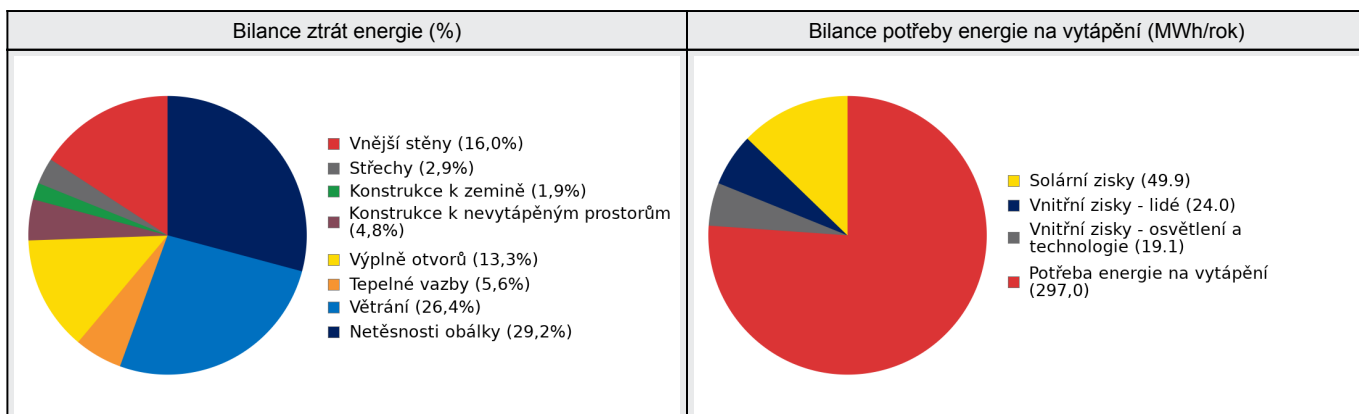
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	173	Solární zisky	MWh/rok	49.9
Větrání		103	Vnitřní zisky - lidé		24.0
Netěsnosti obálky - infiltrace		114	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		19.1
Celkem		390	Celkem		93.1

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	297,0	kWh/m ² .rok	75,6
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ_i		A_j	U_j	$U_{N,j}$	$U_{R,j}$	
Ozn.	Název	°C		m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				2 178,2				
STN-2	V - OS stará budova (Z1)	20	EXT	257,6	0,836	0,30	0,30	279%
STN-2	V - OS stará budova (Z2)	16	EXT	12,0	0,836	0,40	0,40	209%
STN-2	V - OS stará budova (Z3)	20	EXT	39,3	0,836	0,30	0,30	279%
STN-6	Z - OS stará budova (Z1)	20	EXT	137,4	0,313	0,30	0,30	104%
STN-7	V - OS stará budova 4.NP (Z1)	20	EXT	39,5	0,556	0,30	0,30	185%
STN-8	Z - OS stará budova 4.NP (Z1)	20	EXT	27,3	0,263	0,30	0,30	88%
STN-12	S - OS nová budova Z1 (Z1)	20	EXT	358,3	0,197	0,30	0,30	66%
STN-13	S - OS nová budova Z2 (Z2)	16	EXT	191,3	0,370	0,40	0,40	93%
STN-21	V - OS nová budova Z2 (Z2)	16	EXT	81,8	0,370	0,40	0,40	93%
STN-22	J - OS nová budova Z1 (Z1)	20	EXT	568,4	0,197	0,30	0,30	66%
STN-23	V - OS nová budova Z1 (Z1)	20	EXT	187,2	0,197	0,30	0,30	66%
STN-24	Z - OS nová budova Z1 (Z1)	20	EXT	278,2	0,197	0,30	0,30	66%

STŘECHY				676,5				
STR-3	STR (Z1)	20	EXT	526,0	0,183	0,30	0,30	61%
STR-3	STR (Z2)	16	EXT	78,5	0,183	0,40	0,40	46%
STR-9	STR stará budova - balkon (Z1)	20	EXT	72,0	0,196	0,30	0,30	65%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				182,2				
PDL(z)-10	PDL stará budova (Z3)	20	ZEM	124,6	2,047	0,45	0,45	455%
STN(z)-30	OS (Z2)	16	ZEM	38,4	2,085	0,60	0,60	348%
PDL(z)-31	PDL stará budova Z2 (Z2)	16	ZEM	19,2	2,047	0,60	0,60	341%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				445,7				
STN-4	OS int (Z2-Z4)	16	NZ4	34,1	1,195	0,80	0,80	149%
STN-4	OS int (Z2-Z5)	16	NZ5	97,2	1,195	0,80	0,80	149%
PDL-27	PDL INT Z1 - Z5 (Z1-Z5)	20	NZ5	314,3	0,324	0,60	0,60	54%

VÝPLNĚ OTVORŮ				391,4				
VYP-1	V - OKN stará budova (Z1)	20	EXT	46,2	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-1	V - OKN stará budova (Z3)	20	EXT	8,4	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-5	V - OKN (Z2)	16	EXT	9,8	1,200	2,30	2,30	52%
VYP-15	S - DVŘ (Z2)	16	EXT	9,8	2,400	2,30	2,30	104%
VYP-16	Z - OKN stará budova (Z1)	20	EXT	17,1	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-17	V - OKN stará budova 4.NP (Z1)	20	EXT	16,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-18	J - OKN nová budova (Z1)	20	EXT	138,5	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-19	S - OKN nová budova (Z1)	20	EXT	57,0	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-20	Z - OKN nová budova (Z1)	20	EXT	63,9	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-28	Z - OKN stará budova 4.NP (Z1)	20	EXT	5,1	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-29	V - OKN nová budova (Z1)	20	EXT	19,4	1,200	1,50	1,50	80%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,064	---	0,020	320%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla¹	Systém vytápění uvnitř budovy									
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění		
					kW	MWh/rok				%	COP
% pokrytí											
MWh/rok											
CZT-2	CZT	---	účinná SZTE – OZE≤80%	367	100	---	Z1: 92% Z2: 92% Z3: 92%	Z1: 88% Z2: 88% Z3: 88%	100% 297		

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m ³ /hod	m ³ /hod	MWh/rok	%	%	W.s/m ³	%
VZT-1	VZT garáž	3 000	1 000	0.25	50	0	600	34,4

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí
									MWh/rok
K-1	Elektrická topná patrona	39	elektřina	70.6	99	---	TVsys 1: 94,8 TVsys 2: 84,1	1 100,84	100,0 69.9

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	Osvětlení Z1	LED - bez vedení měrného výkonu	2 469,39	100	0,86	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Osvětlení Z2	kompaktní zářivka	517,41	30	1,50	1,00	1,00	1,00
Z3 (L1)	Osvětlení Z3	kompaktní zářivka	157,52	300	1,50	1,00	1,00	1,00
NZ4 (L1)	Osvětlení Z4	kompaktní zářivka	85,35	50	1,50	1,00	1,00	1,00
NZ5 (L1)	Osvětlení Z5	LED - bez vedení měrného výkonu	1 026,75	75	0,86	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Navrhuje se instalace FVE.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	ANO	Vzhledem k náročnosti (investiční i provozní) se nejedná o vhodný systém pro rodinný dům. Nejedná se ani o vhodný systém z pohledu vzniku lokálních emisí.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Nejedná se o vhodný systém pro daný typ objektu. V okolí se nenachází soustava zásobování teplem nebo chladem.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	Nenavrhuje se instalace tepelných čerpadel vzduch/voda.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Za cílem snížení spotřeby energie v objektu, provozních nákladů a dopadu provozu domu na životní prostředí je navržen soubor opatření. Návrhové opatření se týká instalace FVE na objekt. Při použití tohoto opatření bude dosaženo klasifikační třídy C - úsporná stavba z pohledu požadavků na primární neobnovitelné energie platných od 1.1.2022.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	90,68	114,96	110,75	
	356	452	435	
Soubor navržených opatření	90,68	114,96	97,50	
	356	452	383	
Dosažená úspora energie	0,00	0,00	13,25	-
	0.00	0.00	52.1	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Obytné prostory (obytná zóna)	3 086,7	77,8	3
	Z2 - Společné komunikace a další prostory mimo obytných ploch (obytná zóna)	646,8		3
	Z3 - Retail (ostatní zóna)	196,9		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,50	0,48	---
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	114,96	137,52	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	110,75	138,91	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	IIIDEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.4 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Jáchym Jirásek	Číslo oprávnění:	2038
Telefon:	+420 728 869 566	E-mail:	jachymjirasek@seznam.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	700161.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	04.03.2025		
Platnost průkazu do:	04.03.2035		

