

Vyhlášení veřejné soutěže o nejhodnější nabídku

Vlastník věci nemovité, Josef Pleva, bytem V. Nezvala 117, 675 71 Náměšť nad Oslavou, tímto vyhlašuje veřejnou soutěž o nejhodnější nabídku ke koupi věci nemovité a činí výzvu k podávání nabídek:

Předmět veřejné soutěže:

- **pozemek parc. č.924/173**, ostatní plocha o výměře 545 m²,
- **pozemek parc. č.993**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 621 m²,

to vše, zapsané na listu vlastnictví č. 302, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj katastrálním pracovištěm Prachatice, katastrální území České Žleby, obec Stožec, okres Prachatice,

vše dále též jen („*Nemovitost*“ či „*Nemovitosti*“).

Základní podmínky a pravidla veřejné soutěže:

Zájemci obdrží tuto výzvu k podání nabídky na koupi nemovitosti, a to zveřejněním na internetu formou inzerce.

Zájemce, jež projeví zájem o účast ve veřejné soutěži, obdrží na základě své emailové žádosti konkrétní podklady týkající se veřejné soutěže (tj. nabídkový list). Tuto svou emailovou žádost zašle zájemce na email realitní kanceláře David Raus realitní služby, DRRS s.r.o., Jiříkovského 260/20, 602 00 Brno, IČ 098 95035, raus@luwareality.cz, tel. 00420 777 593 888.

Po obdržení podkladů zájemce podá svou nabídku na **nabídkovém listu**, a to prostřednictvím poštovní přepravy, či osobně po předchozí emailové, či telefonické domluvě na kontaktech info@iudicata.cz, tel. 00420 776 815 107, a to na adrese sídla advokátní kanceláře IUDICATA s.r.o., se sídlem Jakubské náměstí 109/1, 602 00 Brno, 2. patro (dále jen advokátní kancelář). Nabídka musí být podána v neporušené zapečetěné obálce a musí obsahovat řádně vyplněný nabídkový list.

Lhůta k podávání nabídek je stanovena nejpozději **do 11.06.2021 v 16:00 hodin**, přičemž poslední den této lhůty musí být do daného času již fyzicky nabídka doručena v sídle advokátní kanceláře, či osobně předána. Bude-li nabídka doručena po takto stanoveném termínu, či nebude doručena v neporušené řádně zapečetěné obálce, nebude k ní přihlíženo. K nabídce rovněž nebude přihlíženo, pokud nebude podána na řádně vyplněném nabídkovém listu.

Podanou nabídku není možné odvolat, vzít zpět, změnit, či upravit.

Minimální nabídková cena, kterou je zájemce povinen nabídnout činí: **5.200.000 Kč (slovy: pět milionů dvě stě tisíc korun českých)**. K nabídkové ceně zájemce bude vždy **připočtena částka 300.000 Kč**, která bude výhercem veřejné soutěže skládána jako blokovácí depozitum a následně bude započtena na kupní cenu, která se o tuto částku navýší.

Celková nabídková cena tak bude vždy vypočtena podle následujícího vzorce:

Nabídková cena zájemce + Částka 300.000 Kč = Celková nabídková cena

Pokud nebude podána zájemcem alespoň minimální nabídková cena, k nabídce nebude přihlíženo, a tato bude z veřejné soutěže vyřazena.

Zájemce se v případě podání nejvyšší nabídky zavazuje uzavřít s vlastníkem nemovitosti kupní a úschovnou smlouvu, na jejímž základě bude převáděno vlastnické právo k nemovitosti na zájemce, za celkovou nabídkovou cenu, jež zájemce nabídne na svém nabídkovém listu. Realitní kancelář zajišťuje veškeré služby spojené s přípravou veřejné soutěže a smluvní dokumentace – kupní smlouva, úschovná smlouva, návrh na vklad vlastnického práva a poplatky za hotové výdaje – kolký, ověření podpisů, správní poplatky). Kupní smlouvu, spolu s úschovnou smlouvou, se vítězný zájemce zavazuje uzavřít po obdržení emailového oznámení, že je vítězným zájemcem, nejpozději však do **31.08.2021**. Blokovácí depozitum ve výši **300.000 Kč** je zájemce povinen uhradit na příslušný účet realitní kanceláře nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne, kdy obdrží emailové vyrozumění o vítězství ve veřejné soutěži.

Financování koupě nemovitosti je přípustné jak z vlastních zdrojů, tak také formou financování s požadavkem zřízení zástavního práva na nemovitosti.

Realitní kancelář zajišťuje prohlídku nemovitosti v sobotu 5.6.2021 od 9. do 16. hodiny a to po předchozí domluvě na tel. 00420 777 593 888, případně na emailové adrese raus@luwareality.cz.

Po uplynutí lhůty k podávání nabídek se dne **11.06.2021 v 16:15 hodin** sejde tříčlenná komise ustavená vlastníkem, jež porovná všechny řádně doručené nabídky a vyhodnotí soutěž o nejhodnější nabídku následovně:

- a) základním kritériem je nejvyšší celková nabídková cena zájemce;
- b) budou-li předloženy dvě, či více shodných nabídek nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, budou uchazeči, kteří takové shodné nabídky učinili, emailem vyzváni, aby ve lhůtě do 16.06.2021, 18:00 hodin, předložili navýšení nabídky kupní ceny, přičemž poslední den této lhůty musí být do daného času již fyzicky nabídka doručena v sídle advokátní kanceláře, či osobně předána, a to v neporušené řádně zapečetěné obálce; takto bude postupováno případně i následně při dalších shodných nabídkách s tím, že lhůta pro další navýšení nabídky bude stanovena v délce tří pracovních dnů
- c) každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu nabídku (do tohoto se zahrnuje i nabídka podaná spolu s další osobou);

Všichni účastníci veřejné soutěže budou vyrozuměni na jimi uvedený emailový kontakt o tom, zda uspěli, či nikoliv.

Účastníci veřejné soutěže nemají právo na jakoukoliv náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži. Nárok na náhradu škody se vylučuje.

Vyhlašovatel veřejné soutěže si vyhrazuje právo odmítnutí všech předložených nabídek.

Vyhlašovatel veřejné soutěže si vyhrazuje právo veřejnou soutěž kdykoliv v jejím průběhu zrušit, a to bez udání důvodu.

Vyhlašovatel veřejné soutěže si vyhrazuje právo měnit podmínky veřejné soutěže. V takovém případě mají zájemci lhůtu 5 dnů od vyrozumění o změně podmínek soutěže pro zpětvzetí své nabídky, jinak se má za to, že se změnou souhlasí.

Vyhlašovatel veřejné soutěže upřednostňuje kontakt elektronickou formou, tedy emailem, což všichni účastníci berou na vědomí. Každý email se považuje za doručený dnem jeho odeslání.

Zájemce podáním nabídky souhlasí s pravidly veřejné soutěže tak, jak jsou shora uvedena.

V Náměšti nad Oslavou dne 17.05.2021

Josef Pleva