

HORNÁK REALITY CZ,s.r.o.

se sídlem: Osvobození 3, Bučovice PSČ 685 01, IČ: 28262328
kancelář: Brno, Čechyňská 25, 602 00 a Nádražní 582, Bučovice, PSČ: 685 01
jako první strana dohody (dále jen „**zprostředkovatel**“)

a

Adams Lee Robert, V Chaloupkách 35, Kloboučky, 685 01 Bučovice, nar. 5.2.1978 podíl ½

Gotts Sarah Frances, V Chaloupkách 35, Kloboučky, 685 01 Bučovice, nar. 4.12.1984 podíl ½

jako druhá strana dohody (dále jen „**zájemce**“)

uzavřeli dnešního dne

DOHODU O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

A. Podmínky zprostředkovávané dohody požadované zájemcem:

a) Předmět vztahu zprostředkování:

Pozemek p.č.st. 48, jehož součástí je rodinný dům č.p. 35 zastavěná plocha a nádvoří, zapsáno na LV č. 28 pro obec Bučovice, okres Vyškov, k.ú. Kloboučky.

b) Práva třetích osob k předmětu vztahu: nejsou

c) Typ dohody, jejíž uzavření se zavazuje zprostředkovat zprostředkovatel:

Zprostředkovatel se zavazuje zprostředkovat uzavření Kupní smlouvy nebo Budoucí kupní smlouvy.

d) Cena předmětu vztahu:

cena **3.800.000 Kč** (případné snížení ceny pouze po vzájemné dohodě stran)

e) Další ujednání:

B. Při splnění podmínek zprostředkovatelské dohody má zprostředkovatel nárok na provizi, tato bude hrazena kupující stranou.

C: Zvláštní ujednání zprostředkovatelské dohody : nejsou

D. Obecná ujednání zprostředkovatelské dohody:

1. Předmět dohody je:

a) Závazek zprostředkovatele vyvíjet činnost, směřující k tomu, aby měl zájemce příležitost uzavřít s třetí osobou smlouvu dle podmínek, uvedených pod bodem A. této smlouvy (dále též zprostředkovávaná smlouva),

2. Zájemce prohlašuje, že žádné třetí osoby nemají a ke dni podpisu zprostředkovávané smlouvy nebudou mít žádná práva k předmětu vztahu, uvedenému pod bodem A. písmene a) této dohody, vyjma těch, která jsou uvedeny pod bodem A. písmene b) této dohody.

3. Zájemce zmocňuje zprostředkovatele ke všem úkonům, potřebným k naplnění předmětu této dohody, vyjma samotného podpisu zprostředkovávané smlouvy.

4. Zprostředkovatel je oprávněn spolupracovat při plnění předmětu této dohody s jinými realitními kancelářemi a to za podmínky, že tím zájemci nevznikne povinnost k úhradě provize jiné realitní kanceláři.

5. Dojde-li ohledně předmětu vztahu, uvedeného pod bodem A. písm. a) této dohody uzavření smlouvy nebo obstará-li zprostředkovatel zájemci příležitost uzavřít ohledně tohoto předmětu zprostředkovávanou smlouvu za podmínek uvedených pod bodem A. této dohody anebo za podmínek výhodnějších, a k uzavření smlouvy nedojde z důvodu na straně zájemce, je povinen zaplatit zprostředkovateli provizi-částku ve výši 6 % z požadované ceny předmětu vztahu. Vzniku práva zprostředkovatele na provizi nebrání skutečnost, že teprve po zániku dohody o zprostředkování je s třetí osobou uzavřena zprostředkovávaná smlouva, byla-li uzavřena za součinnosti zprostředkovatele.

6. Výše provize. Uzavře-li však zájemce ohledně předmětu vztahu, uvedeného pod bodem A. písm. a) této dohody anebo jeho části jiný typ dohody, než jest uvedeno pod bodem A. písm. c) této dohody, vznikne zprostředkovateli nárok na provizi ve výši 6 % z ceny předmětu vztahu dle bodu A odstavec písm.d)

7. Zájemce se zavazuje, že zprostředkovávanou či jakoukoli jinou smlouvu, týkající se předmětu vztahu, uvedeného pod bodem A. písm. a) této dohody buďto uzavře za přítomnosti zprostředkovatele anebo zašle zprostředkovateli jedno vyhotovení smlouvy do deseti dnů ode dne, kdy k uzavření smlouvy došlo.

8. Náklady spojené se zprostředkováním hradí zprostředkovatel. Neporuší-li zájemce povinnost, vyplývající pro něj z této dohody, nepřísluší zprostředkovateli právo na náhradu těchto nákladů (ani tehdy, pokud k uzavření zprostředkovávané smlouvy nedojde).

9. Zájemce se zavazuje, že po dobu trvání této dohody, neuzavře s jiným zprostředkovatelem dohodu, týkající se téhož předmětu dohody a nebude předmět vztahu uvedený pod bodem A. písm. a) této dohody či jeho část nabízet prostřednictvím třetí osoby.

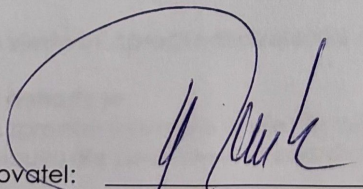
10. Poruší-li zájemce některou z povinností, které pro něj vyplývají z bodu D odst. 7 nebo odst. 9 této dohody, je povinen na požádání zaplatit zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 4 % z hodnoty předmětu vztahu.

11. Tato dohoda se uzavírá na dobu **6 měsíců** od podpisu této dohody.

12. Zájemce dává svůj výslovný souhlas s tím, aby zprostředkovatel jakožto zpracovatel osobních údajů o fyzických osobách podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, shromažďoval a nakládal s jím poskytnutými údaji, a to v rozsahu nezbytném k naplnění stanoveného účelu dohody. Zprostředkovatel, jakožto zpracovatel osobních údajů se naopak zavazuje, přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakožto k jinému neoprávněnému zneužití a tato povinnost pro ni trvá i po ukončení zpracování osobních údajů.

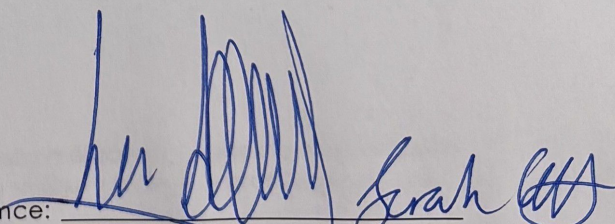
V Bučovicích dne 8.1.2026

Zprostředkovatel:



Ing. Bohdan Horňák

Zájemce:



Adams Lee Robert, Gotts Sarah Frances