

Ing. Ondřej Snopek
Zakázka číslo: 25/95

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

Bytový dům
Severní 725-732
500 03, Hradec Králové
katastrální území Slezské Předměstí
[646971]
parc. č. st. 1229



Energetický specialista
Ing. Ondřej Snopek
Číslo oprávnění: 0279

Evidenční číslo
787961.0

Datum vydání
29.10.2025

Verze dokumentu



Tento dokument nesmí být bez písemného souhlasu zhotovitele kopírován jinak než celý.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Hradec Králové	Část obce:	Slezské Předměstí
Ulice:	Severní	Č.p. / č. or. (č.ev.)	725-732
Katastrální území:	Slezské Předměstí (646971)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	st. 1229	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1964	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Jedná se o panelový bytový dům o 70 bytových jednotkách. Dům je tvořen osmi krajními sekcemi (vchody) 20-ti vchodového pětipodlažního panelového bytového domu, západním štítem navazuje na sousední dům. 1.NP je částečně nevytápěné technické (sklepy, kolárny, garáže), dále se v něm nacházejí vstupy a schodiště a 6 bytů, 2. - 5.NP jsou bytová.

Dům byl postaven ve stavební soustavě HK 60. Obvodové stěny jsou tvořeny železobetonovými panely s izolační vložkou z plynosilikátu, meziokenní vložky s polystyrénovou vložkou. Vodorovné konstrukce jsou z ŽB panelů, střecha je plochá jednoplášťová s tepelnou izolací z plynosilikátových desek a škvárovým násypem. Dům je zateplen EPS 70F (v oblasti vstupu minerální vatou) tl. 60 mm (meziokenní vložky tl. 110 mm). Schodišťová stěna je vyzděna z tvárnice Ytong tl. 240 mm s novými plastovými okny. Střecha je dodatečně zateplena minerální vatou tl. 100 mm.

Výplně otvorů jsou převážně nové, plastové, s izolačním dvojsklem, několik oken v bytech zůstalo původních dřevěných.

Stručný popis technických systémů:

Dům je připojen na soustavu CZT - vytápění i teplá voda. Otopná tělesa jsou vybavena termostatickými ventily s hlavicemi.

Větrání objektu je přirozené okny.

Osvětlení schodiště s automatickým zhasnutím, jinde ruční, uvažovány referenční hodnoty.

Doplňující údaje:

PODKLADY:

Částečná původní stavební výkresová dokumentace (Stavoprojekt HK, 1962), publikace MPO "Komplexní regenerace stavební soustavy HK", předchozí PENB a dále prohlídka na místě a informace zadavatele – zástupce SVJ.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	17 200,2
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	6 585,9
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,38
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m ²	5 777,2
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	35,0

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Byty	Bytový dům - prostor bytu	☒	☐	20	5 004,5
Z2	Schodiště, chodba	Prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	772,8
NZ3	nevytápěné 1.NP	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	---	---	---	---	---	3,7%	---	3,7%
	---	---	---	---	---	27,5	---	27,5
účinná SZTE – OZE≤80%	79,9%	---	---	---	16,4%	---	---	96,3%
	600	---	---	---	123	---	---	723

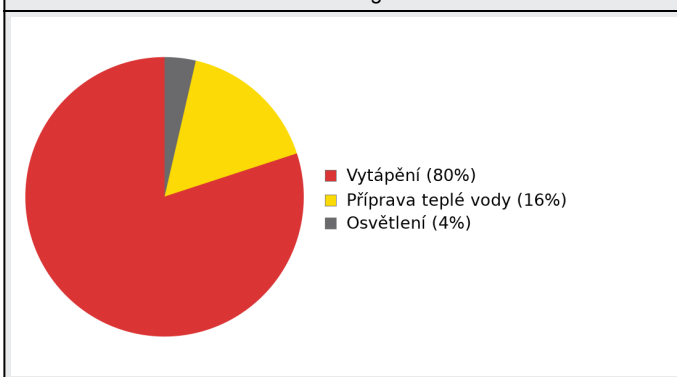
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

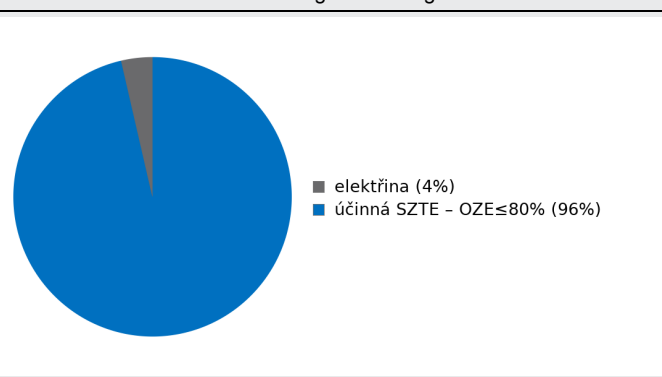
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	79,9%	---	---	---	16,4%	3,7%	---	100,0%
kWh/m²rok	103,9	---	---	---	21,4	4,8	---	130,0
MWh/rok	600	---	---	---	123	27,5	---	751

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

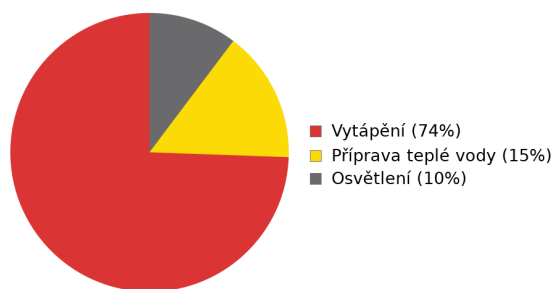
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	---	---	---	---	---	10,2%	---	10,2%
		---	---	---	---	---	57,7	---	57,7
účinná SZTE – OZE≤80%	0,7	74,5%	---	---	---	15,3%	---	---	89,8%
		420	---	---	---	86,4	---	---	506

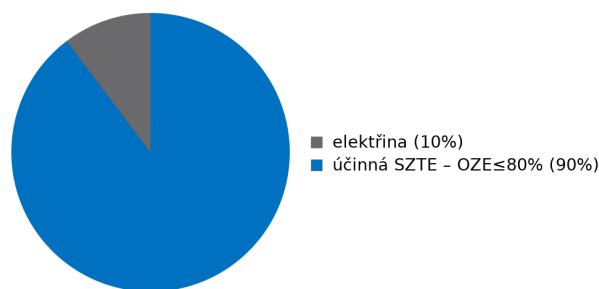
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	74,5%	---	---	---	15,3%	10,2%	---	100,0%
kWh/m²rok	72,7	---	---	---	14,9	10,0	---	97,6
MWh/rok	420	---	---	---	86,4	57,7	---	564

Podíl dodané energie dle účelu

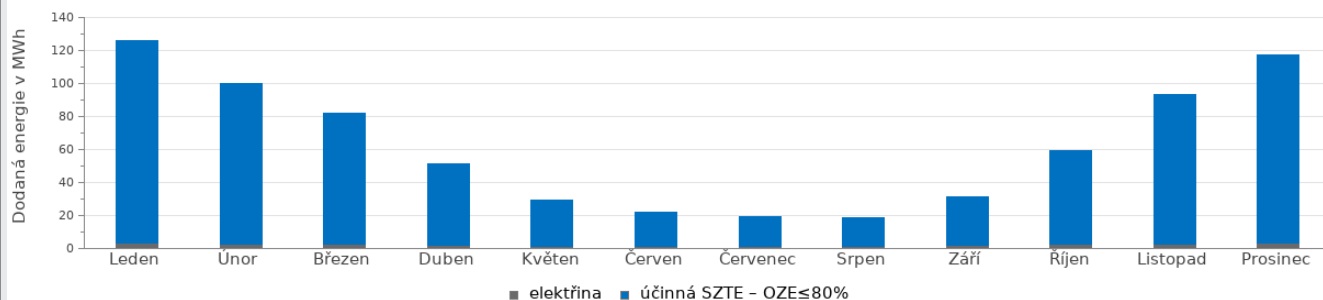


Podíl dodané energie dle energonositele

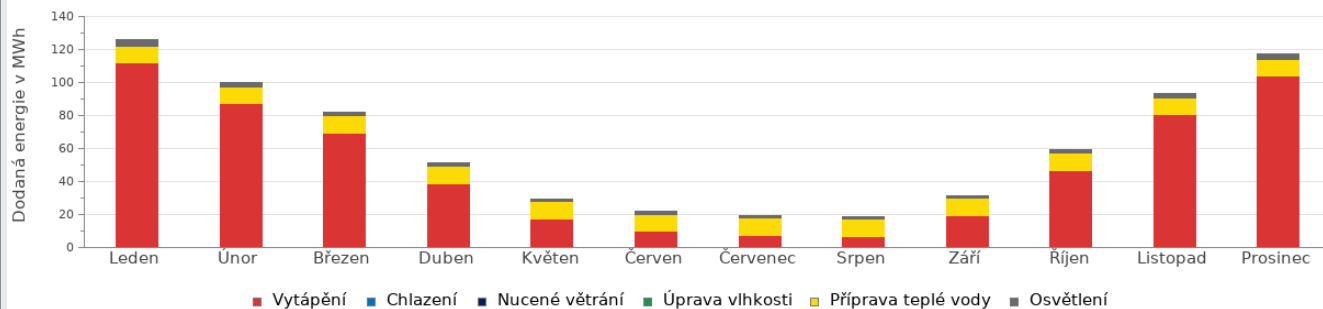


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOONOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	126	99.9	82.2	51.0	29.5	21.7	19.5	19.0	31.7	59.6	93.4	118
elektrina	3.48	2.86	2.38	1.95	1.60	1.49	1.49	1.60	1.99	2.36	2.84	3.43
účinná SZTE – OZE≤80%	122	97.1	79.8	49.1	27.9	20.2	18.0	17.4	29.7	57.2	90.6	114

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	126	99.9	82.2	51.0	29.5	21.7	19.5	19.0	31.7	59.6	93.4	118
Vytápění	112	87.6	69.3	39.0	17.4	10.1	7.55	6.87	19.5	46.8	80.4	104
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	10.5	9.46	10.5	10.1	10.5	10.1	10.5	10.5	10.1	10.5	10.1	10.5
Osvětlení	3.48	2.86	2.38	1.95	1.60	1.49	1.49	1.60	1.99	2.36	2.84	3.43

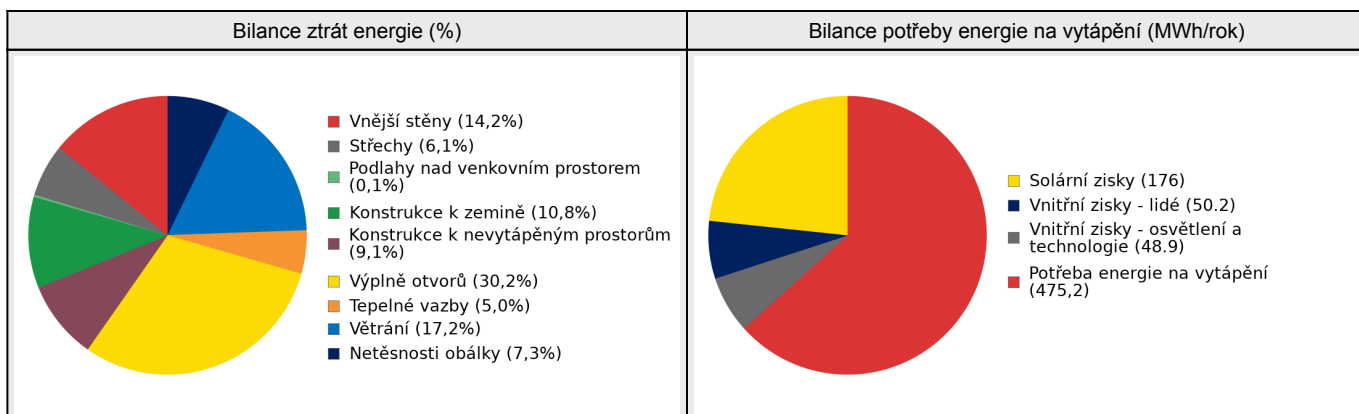
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	566	Solární zisky	MWh/rok	176
Větrání		129	Vnitřní zisky - lidé		50.2
Netěsnosti obálky - infiltrace		54.6	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		48.9
Celkem		750	Celkem		275

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	475,2	kWh/m ² .rok	82,3
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
					U_j	U_{Nj}	U_{Rj}	
Ozn.	Název	°C	-----	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				2 295,9				
STN-14	stěna S MOV (Z1)	20	EXT	157,5	0,290	0,30	0,30	97%
STN-15	stěna S parapet (Z1)	20	EXT	679,5	0,420	0,30	0,30	140%
STN-18	stěna S schodiště (Z2)	16	EXT	253,1	0,510	0,40	0,40	128%
STN-19	průčelí vstupu S (Z2)	16	EXT	54,2	0,440	0,40	0,40	110%
STN-20	stěna J MOV (Z1)	20	EXT	144,0	0,290	0,30	0,30	97%
STN-21	stěna J parapet (Z1)	20	EXT	807,8	0,420	0,30	0,30	140%
STN-23	průčelí vstupu J (Z2)	16	EXT	40,8	0,310	0,40	0,40	78%
STN-25	bok vstupu Z (Z1)	20	EXT	10,7	0,570	0,30	0,30	190%
STN-26	stěna V štít (Z1)	20	EXT	148,3	0,420	0,30	0,30	140%

STŘECHY				1 280,0				
STR-34	střecha (Z1)	20	EXT	1 152,3	0,310	0,24	0,24	129%
STR-34	střecha (Z2)	16	EXT	127,7	0,310	0,32	0,32	97%

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				15,8				
PDL-30	podlaha nad vstupem (Z1)	20	EXT	15,8	0,380	0,24	0,24	158%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				741,4				
STN(z)-27	stěna pod terénem (Z2)	16	ZEM	95,4	2,900	0,60	0,60	483%
PDL(z)-33	podlaha na terénu (Z1)	20	ZEM	395,3	4,000	0,45	0,45	889%
PDL(z)-33	podlaha na terénu (Z2)	16	ZEM	250,7	4,000	0,60	0,60	667%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				1 011,4				
VYP-13	dveře v 1.PP (Z2-Z3)	16	NZ3	28,8	2,000	4,00	4,00	50%
STN-28	stěna vnitřní (Z2-Z3)	16	NZ3	226,6	2,100	1,30	1,30	162%
STN-29	stěna vnitřní z bytu k nevyt. 1.NP (Z1-Z3)	20	NZ3	136,6	2,100	0,95	0,95	221%
PDL-32	podlaha nad suterénem (Z1-Z3)	20	NZ3	619,4	1,400	0,95	0,95	147%

VÝPLNĚ OTVORŮ				1 241,3				
---------------	--	--	--	---------	--	--	--	--

VYP-1	okna S původní (Z1)	20	EXT	33,8	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-2	okna S (Z1)	20	EXT	438,8	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-3	okna S schodiště (Z2)	16	EXT	57,6	1,500	2,00	2,00	75%
VYP-5	vstupní dveře S (Z2)	16	EXT	16,0	1,700	2,30	2,10	81%
VYP-6	okna J původní (Z1)	20	EXT	54,8	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-7	okna J (Z1)	20	EXT	559,7	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-8	okna J 1.NP (Z1)	20	EXT	54,0	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-9	vstupní dveře J (Z2)	16	EXT	24,0	1,700	2,30	2,10	81%
VYP-11	poklop na střechu (Z2)	16	EXT	2,8	1,500	2,00	2,00	75%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,060	---	0,020	302%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
kW	MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí			
								MWh/rok	
CZT-1	CZT	---	účinná SZTE – OZE≤80%	600	100	---	Z1: 90% Z2: 90%	Z1: 88% Z2: 85%	100%
									475

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí
									MWh/rok
CZT-1	CZT	---	účinná SZTE – OZE≤80%	123	100	---	TVsys 1: 83,0	1 611,65	100,0
									123

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	referenční (byty)	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	4 615,44	100	1,70	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	žárovky (schodiště, vstup)	obyčejná žárovka	660,48	75	6,40	0,80	1,00	1,00
NZ3 (L1)	zářivky, žárovky (nevytápěné 1.NP)	obyčejná žárovka	580,80	30	6,40	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Stěny OP_S-1 - Konstrukce Je navrženo zateplení stěny bytu v 1.NP směrem ke sklepům a kolárně. Zateplení je uvažováno fasádní minerální vatou s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W/mK a tl. 100 mm. Okna, dveře, popř. LOP: OP_S-1 - Konstrukce Je navržena výměna zbývajících původních dřevěných oken za nová plastová s izolačním trojsklem a celkovým součinitelem prostupu tepla $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Střechy a stropy: OP_S-1 - Konstrukce Je navrženo zateplení ploché střechy domu deskami EPS s dekl. souč. tep. vodivosti 0,037 W/mK a celk. tl. 200 mm. Podlahy: OP_S-1 - Konstrukce Je navrženo zateplení podlahy, resp. stropu, nad nevytápěným 1.NP. Zateplení je uvažováno fasádní minerální vatou s dekl. souč. tep. vodivosti 0,035 W/mK a tl. 100 mm.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Je navržena instalace fotovoltaické elektrárny na plochu střechu domu s panely osazenými ve sklonu cca 30° s orientací na jih. Je uvažováno s instalovaným minimálním špičkovým výkonem elektrárny 50 kWp. Předpokládá se, že vyrobená elektřina bude přednostně spotřebovávána v objektu, přebytky odváděny do sítě (např. s využitím tzv. Virtuální baterie).
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	NE	Není navrhováno z ekonomických důvodů.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Dům je na soustavu zásobování teplem již připojen
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	Není navrhováno z ekonomických důvodů.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Pro snížení energetické náročnosti a posunutí objektu o jednu třídu výš, tj. do třídy "B" pro primární neobnovitelnou energii je možno navrhnout např. tato opatření realizovaná současně: 1. Zateplení střechy, dále podlah a stěn bytů směrem k nevytápěnému 1.NP a dále výměna zbývajících původních výplní v bytech 2. Instalaci fotovoltaické elektrárny na střeche domu.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	97,32	129,97	97,63	
	562	751	564	
Soubor navržených opatření	87,47	117,53	73,32	
	506	680	424	
Dosažená úspora energie	9,85	12,44	24,31	-
	56.5	71.3	140	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Byty (obytná zóna)	5 004,5	69,3	3
	Z2 - Schodiště, chodba (obytná zóna)	772,8		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,74	0,58	---
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	129,97	124,47	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	97,63	126,11	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	-------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.9 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - průměr ČR)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Ondřej Snopek	Číslo oprávnění:	0279
Telefon:		E-mail:	thermeko@seznam.cz

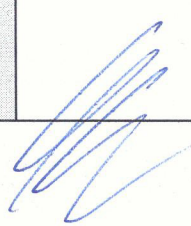
URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	787961.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	29.10.2025		
Platnost průkazu do:	29.10.2035		

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

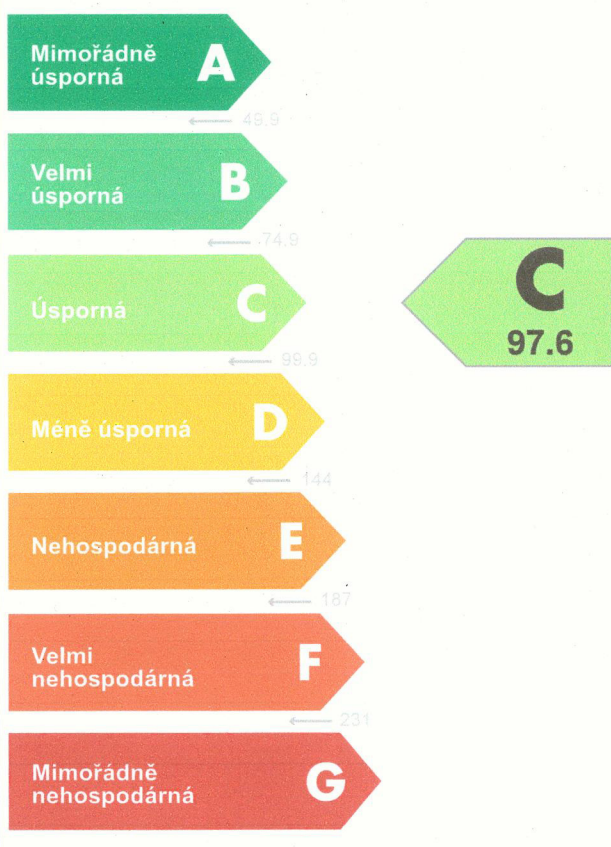
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Severní, 725-732
PSČ, místo: 500 03, Hradec Králové
K.ú., parcelní č.: Slezské Předměstí (646971), st. 1229
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 5777 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



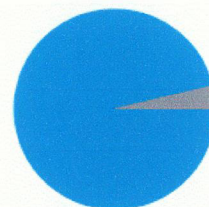
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ účinná SZTE – OZE ≤ 80%: 723.4
■ elektřina: 27.5



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.74 W/(m ² ·K)	
	Měrná potřeba tepla na vytápění	82.3 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	130 kWh/(m ² ·rok)	
	Vytápění	104 kWh/(m ² ·rok)	
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	21.4 kWh/(m ² ·rok)	
	Osvětlení	4.75 kWh/(m ² ·rok)	

Energetický specialista: Ing. Ondřej Snopek
Osvědčení č.: 0279
Kontakt: thermeko@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 787961.0
Vyhотовeno dne: 29.10.2025
Podpis: