Ing. Luděk Novotný
Zakázka číslo: 2026095

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů

Rodinný dům
Komenského 149
67201, Moravský Krumlov
katastrální území Moravský Krumlov [699128]
parc. č. 212



Energetický specialista
Ing. Luděk Novotný
Číslo oprávnění: 1739

Evidenční číslo
880393.0

Datum vydání
02.09.2026

Verze dokumentu
Verze 1.0

Tento dokument nesmí být bez písemného souhlasu zhotovitele kopírován jinak než celý.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

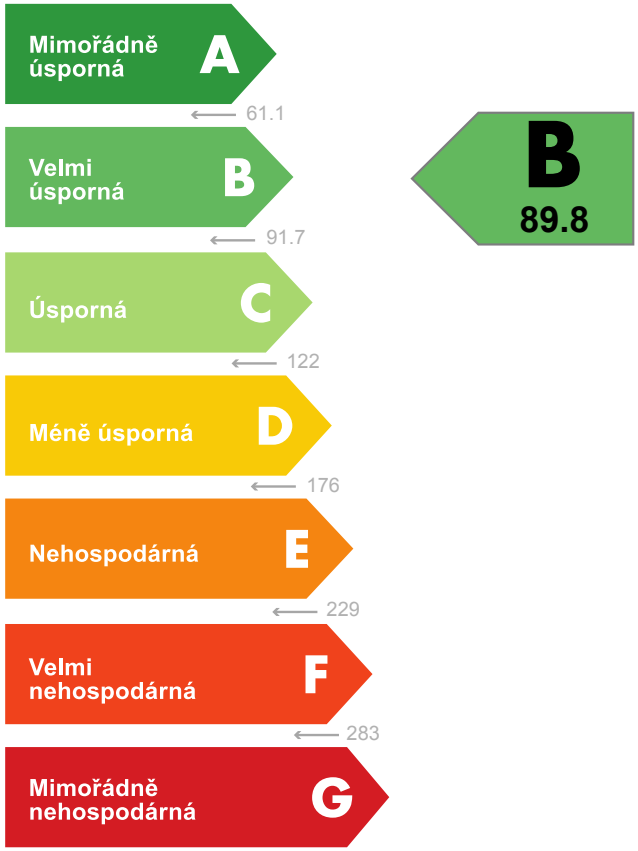
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Komenského, 149
PSČ, místo: 67201, Moravský Krumlov
K.ú., parcelní č.: Moravský Krumlov (699128), 212
Typ budovy: Rodinný dům
Celková energeticky vztažná plocha: 667 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

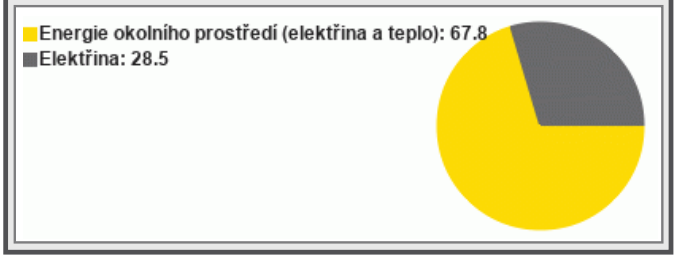


Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.38	W/(m²·K)	D
Měrná potřeba tepla na vytápění	90.4	kWh/(m²·rok)	
Celková dodaná energie	144	kWh/(m²·rok)	C
Vytápění	117	kWh/(m²·rok)	D
Chlazení			-
Nucené větrání			-
Úprava vlhkosti			-
Příprava teplé vody	22.0	kWh/(m²·rok)	C
Osvětlení	5.06	kWh/(m²·rok)	B

Energetický specialista: Ing. Luděk Novotný
Osvědčení č.: 1739
Kontakt: ludano@me.com

ČLEN ASOCIACE energetických specialistů pod číslem 1739 zapsán do seznamu energetický specialista

Ev. č. průkazu: 880393.0
Vyhotoveno dne: 02.09.2026
Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Moravský Krumlov	**Část obce:**	
Ulice:	Komenského	**Č.p. / č. or. (č.ev.)**	149
Katastrální území:	Moravský Krumlov (699128)	**Převládající typ využití:**	Rodinný dům
Parcelní číslo pozemku:	212	**Památková ochrana budovy:**	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2011	**Památková ochrana území:**	Památková zóna

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:
Jedná se o řadový rodinný dům. Obvodové zdivo je převážně z CP tl. 60 cm, resp. CP 45 + 10 cm EPS, podlahy převážně z keramické dlažby v 1.NP + XPS tl. 5 cm, okna plast s 3 sklem, vchodové dveře plast 2 sklo. Dům má 4. NP se sedlou střechou a keramickou krytinou. Půdorys domu je ve tvaru písmene L.

Stručný popis technických systémů:
Vytápění a ohřev TUV je TČ voda x voda s akumulační nádrží 470 l. Zařizovací předměty mají převážně termostatické výtokové baterie. Větrání přirozenými otvory. Zařízení pro klimatizaci, úpravu vlhkosti vzduchu není v objektu navrženo. Teplota v obytných místnostech je 20 °C.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m^3	3 366,4
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m^2	927,4
Objemový faktor tvaru budovy	m^2/m^3	0,28
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m^2	667,5
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	20,3

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

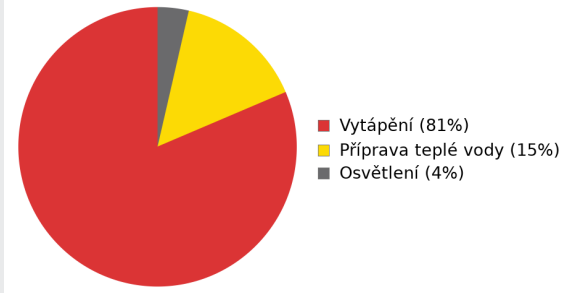
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění	Energ. vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m^2
Z1	Obytná část	1.RD - obytné prostory	☒	☐	20	383,7
NZ2	Garáže a technické místnosti v 1.NP	Garáže	☐	☐	-	-
Z3	Wellness	Wellness	☒	☐	30	91,9
Z4	Nebytový prostor	Kanceláře	☒	☐	20	191,9

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

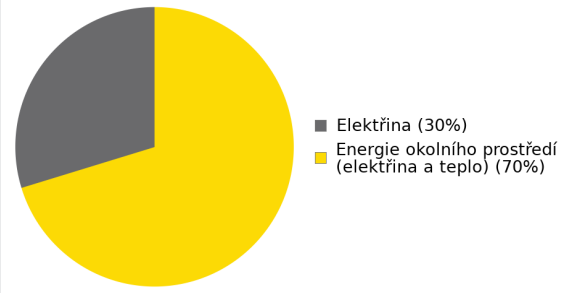
Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							
PALIVA								
Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).								
Elektřina	20,3%	---	---	---	5,8%	3,5%	---	29,6%
	19.6	---	---	---	5.57	3.37	---	28.5
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ								
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.								
Energie okolního prostředí (elektřina a teplo)	60,9%	---	---	---	9,4%	---	---	70,4%
	58.7	---	---	---	9.11	---	---	67.8
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE								
procentuální podíl	81,3%	---	---	---	15,2%	3,5%	---	100,0%
kWh/m^{2}rok	117,4	---	---	---	22,0	5,1	---	144,4
MWh/rok	78.3	---	---	---	14.7	3.37	---	96.4

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

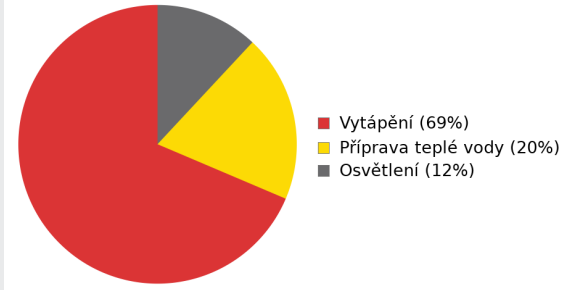


C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

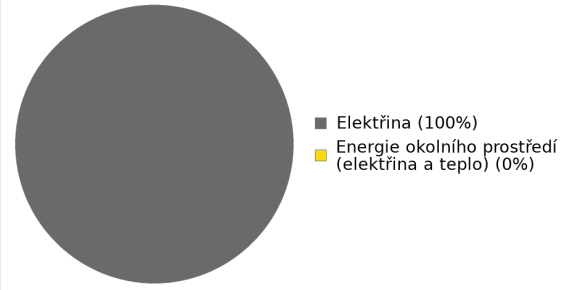
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							
ENERGONOSITELE									
Elektřina	2,1	68,7%	---	---	---	19,5%	11,8%	---	100,0%
		41.2	---	---	---	11.7	7.09	---	59.9
Energie okolního prostředí (elektřina a teplo)	0,0	0,0%	---	---	---	0,0%	---	---	0,0%
		0.00	---	---	---	0.00	---	---	0.00
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuální podíl		68,7%	---	---	---	19,5%	11,8%	---	100,0%
kWh/m²rok		61,7	---	---	---	17,5	10,6	---	89,8
MWh/rok		41.2	---	---	---	11.7	7.09	---	59.9

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

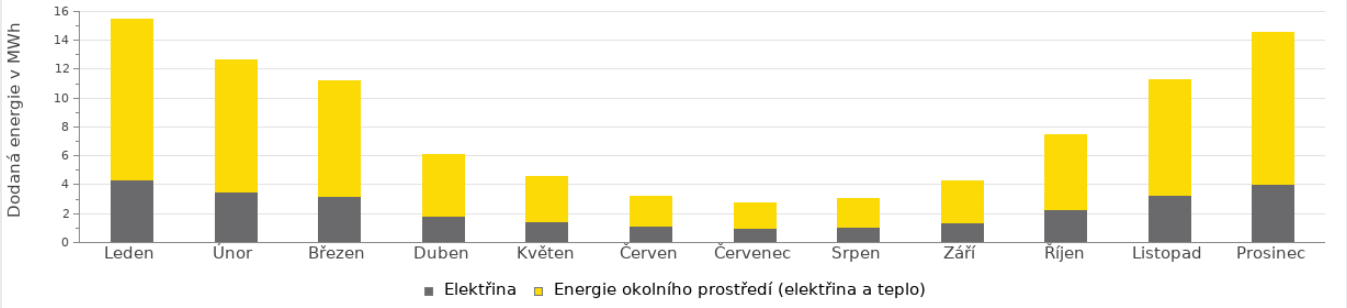


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE PODLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	15.4	12.6	11.2	6.06	4.56	3.23	2.75	3.02	4.23	7.48	11.3	14.6
Elektřina	4.31	3.52	3.17	1.85	1.47	1.12	1.01	1.09	1.40	2.28	3.26	4.07
Energie okolního prostředí (elektřina a teplo)	11.1	9.09	8.00	4.21	3.09	2.10	1.74	1.92	2.83	5.20	8.04	10.5

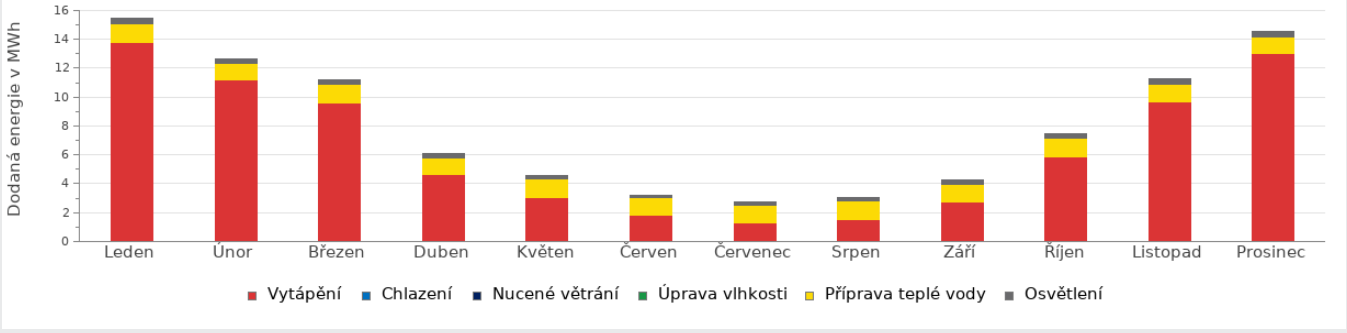
Roční průběh dodané energie podle energonositelů



BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	15.4	12.6	11.2	6.06	4.56	3.23	2.75	3.02	4.23	7.48	11.3	14.6
Vytápění	13.8	11.2	9.63	4.63	3.08	1.80	1.29	1.52	2.78	5.90	9.71	13.0
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	1.25	1.13	1.26	1.19	1.25	1.21	1.24	1.26	1.20	1.26	1.22	1.20
Osvětlení	0.38	0.29	0.28	0.24	0.22	0.21	0.22	0.23	0.25	0.32	0.36	0.36

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

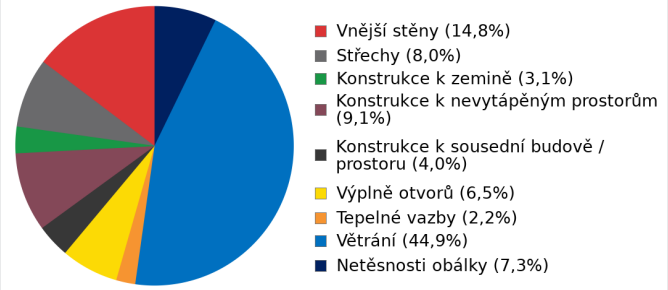
BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

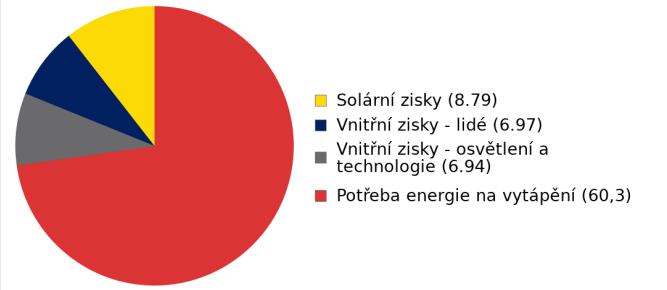
ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	39.6	Solární zisky	MWh/rok	8.79
Větrání		37.3	Vnitřní zisky - lidé		6.97
Netěsnosti obálky - infiltrace		6.09	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		6.94
Celkem		83.0	Celkem		22.7

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	60,3	kWh/m².rok	90,4

Bilance ztrát energie (%)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ_i	---	A_j	U_j	$U_{N,j}$	$U_{R,j}$	
Ozn.	Název	°C	---	m^2	$W/m^2.K$			
VNĚJŠÍ STĚNY				**232,4**				
STN-10	J z CP 60 (Z1)	20	EXT	35,3	1,100	**0,30**	**0,30**	367%
STN-10	J z CP 60 (Z4)	20	EXT	30,2	1,100	**0,30**	**0,30**	367%
STN-11	J z dřev 20 + 10 EPS (Z1)	20	EXT	39,1	0,370	**0,30**	**0,30**	123%
STN-12	V z dřev 20 + 10 EPS (Z1)	20	EXT	6,6	0,370	**0,30**	**0,30**	123%
STN-13	Z z dřev 20 + 10 EPS (Z1)	20	EXT	6,6	0,370	**0,30**	**0,30**	123%
STN-15	S z CP 45 + 10 EPS (Z1)	20	EXT	53,9	0,330	**0,30**	**0,30**	110%
STN-15	S z CP 45 + 10 EPS (Z4)	20	EXT	27,4	0,330	**0,30**	**0,30**	110%
STN-18	V z CP 45 + 10 EPS (Z1)	20	EXT	2,3	0,330	**0,30**	**0,30**	110%
STN-18	V z CP 45 + 10 EPS (Z4)	20	EXT	1,3	0,330	**0,30**	**0,30**	110%
STN-19	Z z CP 45 + 10 EPS (Z1)	20	EXT	2,3	0,330	**0,30**	**0,30**	110%
STN-19	Z z CP 45 + 10 EPS (Z4)	20	EXT	1,3	0,330	**0,30**	**0,30**	110%
STN-20	Z z Porotherm 30 +10 EPS (Z3)	30	EXT	26,2	0,250	**0,23**	**0,23**	109%
STŘECHY				**255,3**				
STR-23	J střecha 9° (Z1)	20	EXT	38,6	0,250	**0,24**	**0,24**	104%
STR-24	Strop pod půdou (Z1)	20	EXT	111,4	0,260	**0,24**	**0,24**	108%
STR-25	S střecha 21° (Z1)	20	EXT	55,4	0,250	**0,24**	**0,24**	104%
STR-26	Z střecha 5° (Z3)	30	EXT	50,0	0,200	**0,18**	**0,18**	111%
KONSTRUKCE K ZEMINĚ				**91,9**				
PDL(z)-22	Podlaha na terénu (Z3)	30	ZEM	91,9	0,630	**0,34**	**0,34**	185%
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				**240,2**				
VYP-27	Dveře (Z2-Z3)	30	NZ2	1,6	2,000	**2,30**	**2,30**	87%
VYP-28	Dveře (Z2-Z4)	20	NZ2	3,2	2,000	**3,00**	**3,00**	67%
STN-29	Příčka CP 45 (Z2-Z3)	30	NZ2	36,6	1,200	**0,71**	**0,71**	169%
STN-29	Příčka CP 45 (Z2-Z4)	20	NZ2	9,2	1,200	**0,95**	**0,95**	126%
PDL-31	Podlaha nad garáží (Z2-Z4)	20	NZ2	148,9	0,510	**0,95**	**0,95**	54%

PDL-32	Podlaha nad wellness (Z2-Z4)	20	NZ2	40,7	0,510	**2,20**	**2,20**	23%
KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				**46,6**				
STN-30	Příčka Por 40 (Z3)	30	SOUS	46,6	0,350	**0,23**	**0,23**	152%
VÝPLNĚ OTVORŮ				**61,1**				
VYP-4	J o plast 3 sklo (Z1)	20	EXT	22,7	0,900	**1,50**	**1,50**	60%
VYP-4	J o plast 3 sklo (Z4)	20	EXT	12,6	0,900	**1,50**	**1,50**	60%
VYP-6	S o plast 3 sklo (Z1)	20	EXT	10,1	0,900	**1,50**	**1,50**	60%
VYP-6	S o plast 3 sklo (Z4)	20	EXT	10,1	0,900	**1,50**	**1,50**	60%
VYP-7	S o střeš 21° (Z1)	20	EXT	1,8	1,300	**1,50**	**1,50**	87%
VYP-8	Z o plast 3 sklo (Z3)	30	EXT	3,8	0,900	**1,10**	**1,10**	82%
TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								
Vliv tepelných vazeb ΔUtb				---	**0,020**	---	**0,020**	100%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla[1]	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
TČ-1	MACH chameleon 61+61	26,40	Elektřina	16.3	---	4,60	Z1: 93 Z3: 93 Z4: 93	Z1: 83 Z3: 83 Z4: 83	96,0 57.9
K-2	bivalentní el. zdroj v TČ	30	Elektřina	3.29	95	---	Z1: 93 Z3: 93 Z4: 93	Z1: 83 Z3: 83 Z4: 83	4,0 2.41

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m^3/rok	% pokrytí MWh/rok
TČ-1	MACH chameleon 61+61	26,40	Elektřina	4.95	---	2,84	TVsys 1: 76,8 TVsys 2: 68,8 TVsys 3: 77,1 TVsys 4: 73,7	172,80	96,0 14.1
K-2	bivalentní el. zdroj v TČ	30	Elektřina	0.62	95	---	TVsys 1: 76,8 TVsys 2: 68,8 TVsys 3: 77,1 TVsys 4: 73,7	7,20	4,0 0.59

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m^2	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	Byt	LED - bez uvedení měrného výkonu	306,99	48	0,86	1,00	1,00	0,86
NZ2 (L1)	Nevytápěné prostory	LED - bez uvedení měrného výkonu	119,10	42	0,86	1,00	1,00	1,00
Z3 (L1)	Wellness	LED - bez uvedení měrného výkonu	73,48	225	0,86	1,00	1,00	1,00
Z4 (L1)	Kanceláře	LED - bez uvedení měrného výkonu	153,50	296	0,86	1,00	1,00	0,84

H DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	**Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění**	**Stěny** OP_S-1 - Výměna venkovních oken a dveří. Zateplení zdiva J +14 cm EPS, V,Z,S + 5 cm, respektive + 10 cm EPS, příčky s garážemi +10 cm EPS. **Střechy a stropy:** OP_S-1 - Výměna venkovních oken a dveří. Zateplení střech + 12 cm Icynene, střechy bazén + 10 cm XPS. **Podlahy:** OP_S-1 - Výměna venkovních oken a dveří. Zateplení podlahy Wellness + 12 cm XPS.
KROK 2	**Využití zařízení pro zpětné získávání tepla**	**Větrání:** OP_T-1 - Montáž vzduchotechniky s rekuperací Wellness Montáží vzduchotechniky s rekuperací ve Wellness se sníží spotřeba neobnovitelné energie na větrání.
KROK 3	**Zlepšení účinnosti technických systémů budovy**	**Větrání:** OP_T-1 - Montáž vzduchotechniky s rekuperací Wellness Montáží vzduchotechniky s rekuperací ve Wellness se sníží spotřeba neobnovitelné energie na větrání.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	**Místní systémy využívající energie z OZE**	**ANO**	**NE**	**ANO**	Solární kolektor pro ohřev TUV na střeše objektu.
KROK 4	**Kombinovaná výroba elektřiny a tepla**	**NE**	**NE**	**NE**	Kogenerační plynová jednotka na výrobu elektřiny a odpadového tepla.
KROK 4	**Soustava zásobování tepelnou energií**	**NE**	**NE**	**NE**	Soustava zásobování tepelnou energií.
KROK 4	**Tepelná čerpadla**	**ANO**	**ANO**	**ANO**	TČ voda x voda je již nainstalována, z hlediska ekonomického i ekologického vhodné.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Zateplení obálky budovy a montáž vzduchotechniky s rekuperací ve Wellness.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	**Celková dodaná energie**	**Neobnovitelná primární energie**	**Klasifikační třída neobnovitelné primární energie**
	kWh/m^2.rok	kWh/m^2.rok	kWh/m^2.rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	104,96	144,40	89,81	B
	70.1	**96.4**	**59.9**	
Soubor navržených opatření	69,10	100,96	71,88	B
	46.1	**67.4**	**48.0**	
Dosažená úspora energie	35,86	43,44	17,93	-
	23.9	**29.0**	**12.0**	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY			
Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	**Splněno:**	není stanoven

REFERENČNÍ BUDOVA				
Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	**Druh budovy nebo zóny**	**Energetická vztažná plocha**	**Měrná potřeba na vytápění referenční budovy**	**Míra snížení**
		m^2	$kWh/m^2.rok$	%
	Z1 - Obytná část (obytná zóna)	383,7	83,4	3
	Z3 - Wellness (ostatní zóna)	91,9		3
	Z4 - Nebytový prostor (ostatní zóna)	191,9		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	$W/m^2.K$	Budova jako celek	0,38	0,36	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	$kWh/m^2.rok$	Budova jako celek	144,40	149,54	---

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	$kWh/m^2.rok$	Budova jako celek	89,81	154,46	---

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	IDEKSOFT® - ENERGETIKA	**Verze software:**	8.1.4 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	**Metoda výpočtu:**	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Luděk Novotný	**Číslo oprávnění:**	1739
Telefon:	608780114	**E-mail:**	ludano@me.com

URČENÁ OSOBA			
V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.			
Jméno a příjmení:	-	**Číslo oprávnění:**	-

PLATNOST PRŮKAZU			
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:	880393.0	**Podpis energetického specialisty:**	
Datum vyhotovení průkazu:	02.09.2026		
Platnost průkazu do:	02.09.2036		