

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

(dle vyhlášky č. 264/2020 Sb.)

BYTOVÝ DŮM

V Újezdech 3, 621 00 Brno

Objednatel: Společenství vlastníků pro dům v Brně, V Újezdech 3

Brno, V Újezdech 3, PSČ 621 00, IČ: 269 36 976

Místo stavby: V Újezdech 3, 621 00 Brno

parc.č. 987/22, 986/5 k.ú. Medlánky [611743]

Vypracoval: Ing. Karel Osvald

(zapsán v seznamu energetickým specialistů MPO pod č.: 0619)

Adresa: Jiránkova 14, 618 00 Brno

E-mail: karel.osvald@seznam.cz,

Tel.: 732 466 249

Datum: únor 2026



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: V Újezdech 552/3

PSČ, obec: 621 00 Brno

K.ú., parcelní č.: Medlánky (611743), 987/22, 986/5

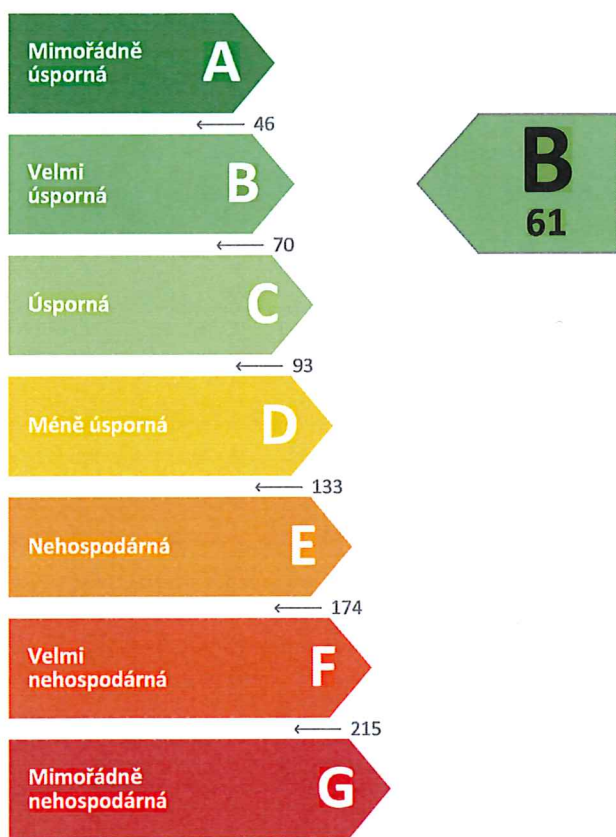
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 4064,7 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



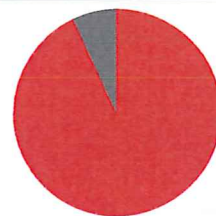
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn - 211,1 (93 %)
■ Elektřina - 16,9 (7 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,37 W/(m ² .K)	C
	Měrná potřeba tepla na vytápění	22 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	56 kWh/(m ² .rok)	B
	Vytápění	30 kWh/(m ² .rok)	C
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	23 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	3 kWh/(m ² .rok)	A

Energetický specialista: Ing. Karel Osvald

Osvědčení č.: 0619

Kontakt: karel.osvald@seznam.cz



Ev. č. průkazu: 821332.0

Vyhotoveno dne: 23.02.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Brno	Část obce:	Medlánky
Ulice:	V Újezdech	Č.p / č. or. (č.ev.):	552/3
Katastrální území:	Medlánky (611743)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	987/22, 986/5	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2003	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Jedná se o samostatně stojící bytový dům se čtyřmi nadzemními podlažími a jedním podzemním, zastřešený pultovou střechou. Nosná konstrukce objektu je tvořena železobetonovým montovaným skeletem. Obvodový plášť je z keramických zděných prvků, v přízemí jsou stěny o tl. 440mm, v ostatních nadzemních podlažích pak o tl. 365mm. Dvě podélné hlavní fasády jsou zatepleny 120mm EPS, dvě boční 140mm EPS. Podlaha do garáže je zateplena 50mm EPS. Lodžie nad 1.NP jsou ze spodního líce zatepleny 120mm EPS, z horní strany tl. 50mm EPS. Spodní líc stropu představených částí objektu je zateplen 160mm EPS. Ve 4.NP je podlaha teras zateplena 120mm EPS. Strop nad 4. NP je zateplen 200mm minerální vatou. Výplně okenních otvorů i dveří jsou plastové, s izolačním dvojsklem. Vytápění domu je pomocí 2ks plynových kondenzačních kotlů, topného výkonu 480 kW. Příprava TUV je v zásobníkovém ohřívači objemu 445 litrů, nahříváném z kotlů. Otopná soustava je tvořena pomocí teplovodních radiátorů.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	12204,5
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	4042,0
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,33
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	4064,7
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	27,5

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	1. zóna OBYTNÁ	Složena z více podzón:	☒	☐	20,0	3529,7
Z1.1	1.NP	Obytné zóny - BD - byt	-	-	20,0	839,0
Z1.2	2.NP	Obytné zóny - BD - byt	-	-	20,0	925,0
Z1.3	3.NP	Obytné zóny - BD - byt	-	-	20,0	925,0
Z1.4	4.NP	Obytné zóny - BD - byt	-	-	20,0	840,7
Z2	2. zóna Chodby a tech. místnosti	Složena z více podzón:	☒	☐	16,0	535,0
Z2.1	1.NP chodby	Obytné zóny - komunikace a vybavení	-	-	16,0	203,0
Z2.2	2.NP chodby	Obytné zóny - komunikace a vybavení	-	-	16,0	104,0
Z2.3	3.NP chodby	Obytné zóny - komunikace a vybavení	-	-	16,0	104,0

(pokračování)

(pokračování)

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění	Energeticky vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m ²
Z2.4	4.NP chodby	Obytné zóny - komunikace a vybavení	-	-	16,0	124,0

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	52,2 %	-	-	-	40,4 %	-	-	92,6 %
	119,02	-	-	-	92,06	-	-	211,08
Elektřina	1,2 %	-	-	-	0,1 %	6,2 %	-	7,4 %
	2,63	-	-	-	0,16	14,06	-	16,86

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

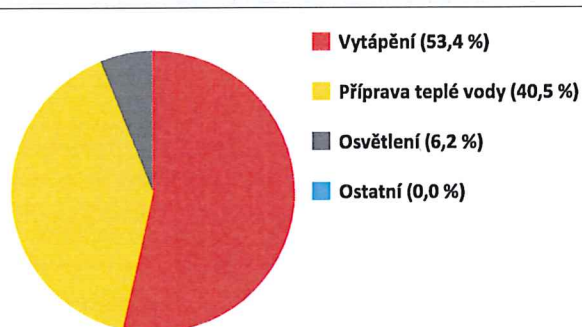
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

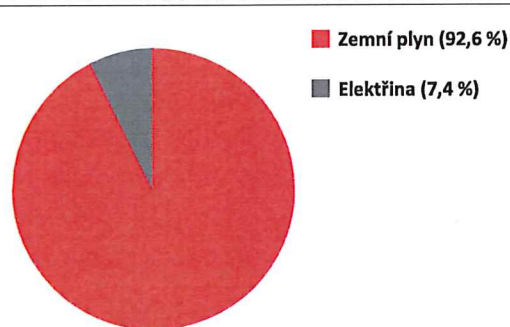
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	53,4 %	-	-	-	40,5 %	6,2 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m².rok	30	-	-	-	23	3	0	56
MWh/rok	121,65	-	-	-	92,22	14,06	0,00	227,94

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

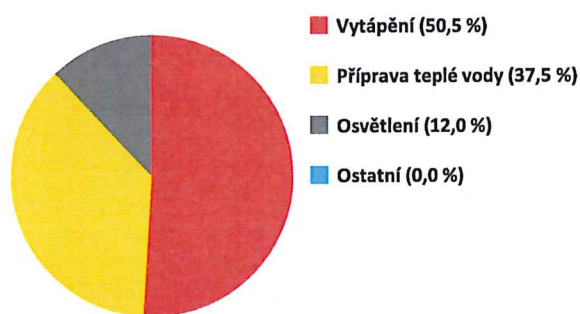
ENERGONOSITELE

Zemní plyn	1,0	48,3 %	-	-	-	37,4 %	-	-	85,6 %
		119,03	-	-	-	92,08	-	-	211,10
Elektřina	2,1	2,2 %	-	-	-	0,1 %	12,0 %	-	14,4 %
		5,53	-	-	-	0,34	29,53	-	35,40

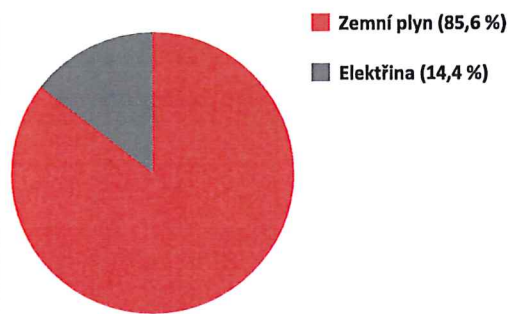
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	50,5 %	-	-	-	37,5 %	12,0 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m ² .rok	31	-	-	-	23	7	0	61
MWh/rok	124,55	-	-	-	92,42	29,53	0,00	246,51

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



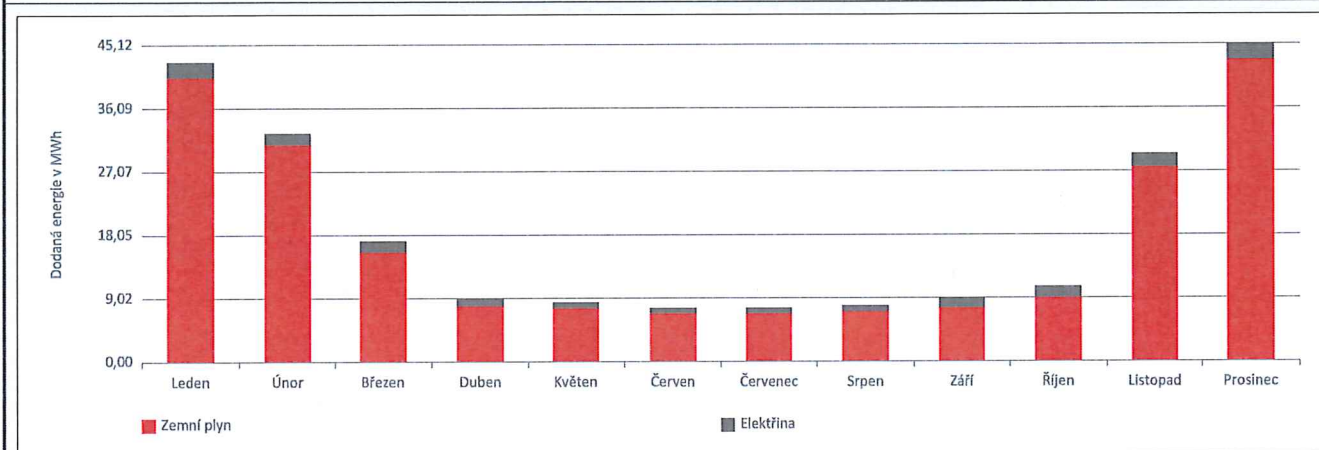
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOSONITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	42,58	32,67	17,27	9,10	8,54	7,66	7,60	8,06	8,91	10,76	29,67	45,12
Zemní plyn	40,51	30,97	15,68	7,95	7,59	6,87	6,85	7,11	7,68	9,13	27,71	43,02
Elektřina	2,07	1,71	1,59	1,15	0,95	0,78	0,75	0,95	1,24	1,63	1,96	2,09

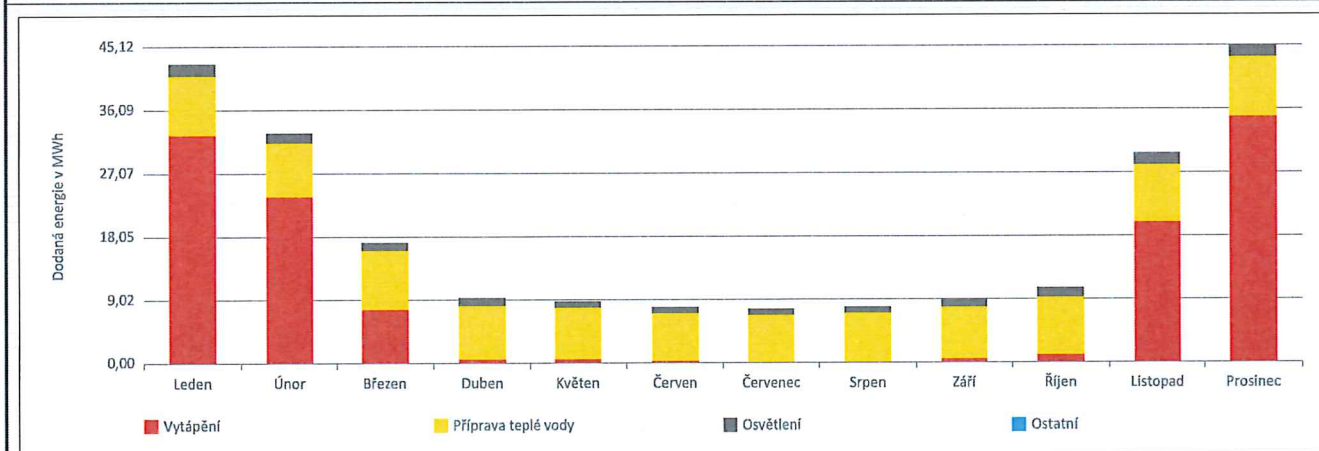
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	42,58	32,67	17,27	9,10	8,54	7,66	7,60	8,06	8,91	10,76	29,67	45,12
Vytápění	32,47	23,72	7,65	0,60	0,43	0,21	0,01	0,10	0,49	1,06	19,93	34,98
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	8,46	7,63	8,38	7,54	7,30	6,76	6,86	7,06	7,33	8,28	8,18	8,46
Osvětlení	1,65	1,33	1,23	0,96	0,82	0,69	0,73	0,90	1,10	1,42	1,57	1,67
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

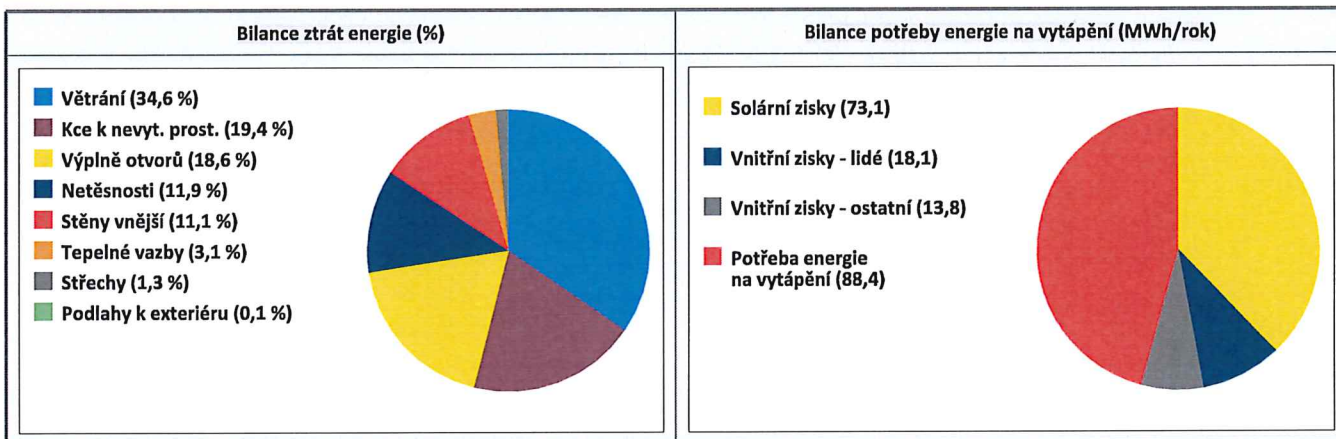
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cileným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infilrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	103,558	Solární zisky	MWh/rok	73,115
Větrání		66,887	Vnitřní zisky - lidé		18,065
Netěsnosti obálky - infiltrace		22,933	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		13,810
Celkem		193,378	Celkem		104,989

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	88,389	kWh/m ² .rok	22
-----------------------------	---------	--------	-------------------------	----



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY								
Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			
STĚNY VNĚJŠÍ				1387,1				
SV1	SO04 1NP sokl	20,0	EXT	63,6	0,230	0,30	0,30	77 %
SV2	SO04 1NP sokl	16,0	EXT	8,7	0,230	0,40	0,40	58 %
SV3	SO05 Porothersm 44 + 120 Orsil	20,0	EXT	46,5	0,195	0,30	0,30	65 %
SV4	SO05 Porothersm 44 + 120 Orsil	16,0	EXT	41,9	0,195	0,40	0,40	49 %
SV5	SO06 Porothersm 365 + 120 Orsil	20,0	EXT	789,5	0,216	0,30	0,30	72 %
SV6	SO07 Porothersm 44 + 140 Orsil	20,0	EXT	110,3	0,181	0,30	0,30	60 %
SV7	SO08 Porothersm 365 + 140 Orsil	20,0	EXT	326,5	0,198	0,30	0,30	66 %
STŘECHY				103,5				
ST1	STR1 Strop terasy ve 3NP	20,0	EXT	103,5	0,322	0,24	0,24	134 %
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				17,6				
PO1	PDL3 Podlaha arkýřů 2NP ve štítech	20,0	EXT	17,6	0,143	0,24	0,24	60 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				2006,7				
KN1	PDL2 nad garáží	20,0	NEVYT	839,0	0,350	0,60	0,30	117 %
KN2	PDL2 nad garáží	16,0	NEVYT	203,0	0,350	0,60	0,40	88 %
KN3	SCH1 Strop na půdu	20,0	NEVYT	840,7	0,129	0,30	0,30	43 %
KN4	SCH1 Strop na půdu	16,0	NEVYT	124,0	0,129	0,40	0,40	32 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				527,2				
VO1	OZ1 2400x1500	20,0	EXT	122,4	0,910	1,50	1,50	61 %
VO2	OZ2 1200x1500	16,0	EXT	1,8	0,910	2,00	2,00	46 %
VO3	OZ3 400x1000	16,0	EXT	1,2	0,910	2,00	2,00	46 %
VO4	OZ4 2400x2290	20,0	EXT	164,9	0,910	1,50	1,50	61 %
VO5	OZ5 1500x1500	20,0	EXT	72,0	0,910	1,50	1,50	61 %
VO6	OZ6 2250x2290	20,0	EXT	30,9	0,910	1,50	1,50	61 %
VO7	OZ7 1600x2290	20,0	EXT	51,3	0,910	1,50	1,50	61 %
VO8	OZ8 1600x2230	20,0	EXT	14,3	0,910	1,50	1,50	61 %
VO9	D01 Dveře vstupní 1600x2360	16,0	EXT	3,8	1,100	2,30	2,17	51 %
VO10	DB1 900x2230 dveře balkon	20,0	EXT	48,2	0,910	1,70	1,63	56 %
VO11	DB2 900x2290 dveře na balkon	20,0	EXT	16,5	0,910	1,50	1,50	61 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,020		0,020	100 %
----------------------	-------	--	-------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
ZT1	1. kotel Viessmann 80 kW	80,0	zemní plyn	59,5	97,0	-	87,0	88,0	50,0 %
									44,2
ZT2	2. kotel Viessmann 80 kW	80,0	zemní plyn	59,5	97,0	-	87,0	88,0	50,0 %
									44,2

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

V případě, že je zdrojem tepla zařízení přitomahované vytvářející teplo a elektrickou energii									
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					% pokrytí				
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m³/rok	MWh/rok
ZT1	1. kotel Viessmann 80 kW	80,0	zemní plyn	92,1	97,0	-	81,5	1392,5	100,0 %
									72,8

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
OS1	1. zóna OBYTNÁ	Led žárovky	3529,7	75,0	0,86	1,00	1,00	0,55
OS2	2. zóna Chodby a tech. místnosti	Led žárovky	535,0	56,3	1,02	1,00	0,88	0,54

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření	Popis návrhu
KROK 1 Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Alternativní výměna oken a dveří s izolačním trojsklem.
KROK 2 Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Centrální i dílčí bytová rekuperace není vhodná..
KROK 3 Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Od roku 2022 je již oazena nová moderní úsporná kotelna.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Instalace 85ks fotovoltaických panelů.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Pro daný objekt toto není vhodné řešení.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	V lokalitě se nenachází rozvody CZT.
	Tepelná čerpadla	NE	NE	ANO	Pro daný objekt s otopnými radiátory není toto řešení vhodné.

NAVŘENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Návrh alternativního osazení 85 ks fotovoltaických panelů, o ploše á 1,6m2, výkonu á 400W, celkový výkon 34 kWp. Přednostně pro předešlé TUV. Přebytky el. energie by se daly alternativně sdílet do elektrické sítě. Osazení na střeše, orientace jihovýchod.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	40	56	61	
	161,1	227,9	246,5	
Soubor navržených opatření	38	54	46	
	154,7	218,9	186,1	
Dosažená úspora energie	2	2	15	
	6,4	9,0	60,4	

I	PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
----------	--

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY			
Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek

REFERENČNÍ BUDOVA				
Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Obytná	3529,7	35	3,0
	Obytná	535,0	16	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.								
Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-

OBÁLKA BUDOVY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-

J	OSTATNÍ ÚDAJE
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2025.2
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Karel Osvald	Číslo oprávnění:	0619
Telefon:	732 466 249	E-mail:	karel.osvald@seznam.cz

URČENÁ OSOBA			
V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-

PLATNOST PRŮKAZU			
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:	821332.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	23.02.2026		
Platnost průkazu do:	23.02.2036		

