

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Ke Statku 579/2, 579/4

PSČ, obec: 621 00 Brno [582786]

K.ú., parcelní č.: Medláňky [611743], 413/6

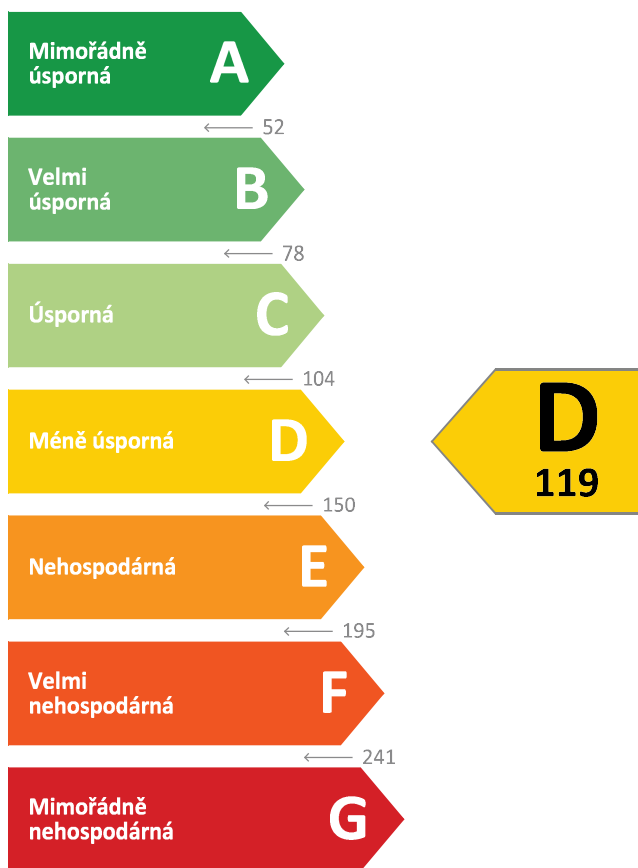
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 3038,3 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



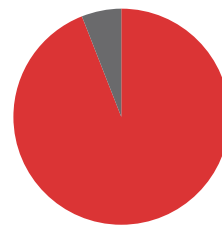
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn - 318,4 (94 %)
■ Elektřina - 19,9 (6 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,63 W/(m ² .K)	E
	Měrná potřeba tepla na vytápění	59 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	111 kWh/(m ² .rok)	D
	Vytápění	83 kWh/(m ² .rok)	E
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	22 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	6 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Ing. Michal Toman

Osvědčení č.: 1745

Kontakt: info@chcprukaz.cz



Ev. č. průkazu: 868709.0

Vyhotoveno dne: 18.7.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Brno [582786]	Část obce:	Medlánky [411850]
Ulice:	Ke Statku	Č.p / č. or. (č.ev.):	579/2, 579/4
Katastrální území:	Medlánky [611743]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	413/6	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:		Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Jedná se o objekt na parc. č. 413/6, k. ú. Medlánky [611743]. Obvodové stěny byly vyzděny z keramických tvarovek Porotherm 40 P+D, ze strany exteriéru bylo zdivo opatřeno izolační omítkou Porotherm v tl. 30mm. Obvodové stěny 6 NP jsou vyzděny z pórobetonových tvarovek Ytong tl. 300mm. Podlaha na zemině není zateplena. Podlaha nad suterénem je zateplena min. izolací o celkové tl. 125 mm. Střešní konstrukce je zateplena minerální izolací o celkové tl. 200 mm, v místě schodiště mn. izolace tl. 160 mm. Výplně otvorů jsou s izolačními dvojskly. Zdrojem tepla objektu jsou dva kotle spalující zemní plyn Buderus Logano g334-90 a Buderus Logano g334-71 a výkonech 89 a 109 kW. Otopná soustava je dvoutrubková. Otopná tělesa jsou převážně desková. Každá jedna bytová jednotka je osazena bytovými stanicemi. Soustava s dvěma kotli je doplněna zásobníkem o objemu 300l. PENB byl vypracován na základě podkladů. Při změně oproti výše uvedenému je nutné PENB revidovat.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím	m ³	9129,6
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	3261,8
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,36
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	3038,3
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	27,5

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obytné prostory	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	2679,9
Z2	Komunikační prostory	Obytné zóny - komunikace	☒	☐	16,0	358,5
NZ1	Nev.	-	☐	☐	-	-

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	74,6 %	-	-	-	19,6 %	-	-	94,1 %
	252,24	-	-	-	66,17	-	-	318,42
Elektřina	0,2 %	-	-	-	-	5,6 %	-	5,9 %
	0,81	-	-	-	-	19,06	-	19,88

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

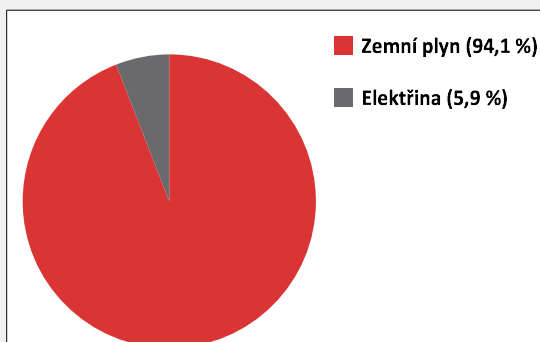
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	74,8 %	-	-	-	19,6 %	5,6 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	83	-	-	-	22	6	-	111
MWh/rok	253,06	-	-	-	66,17	19,06	-	338,30

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

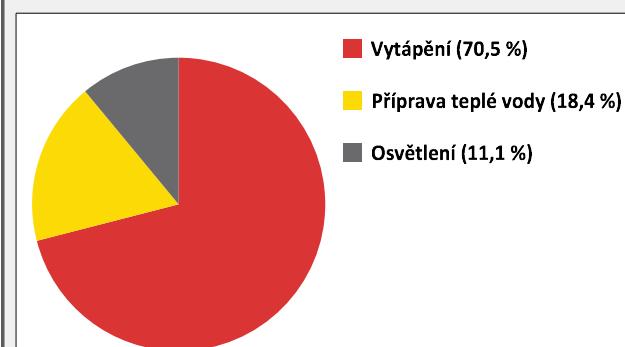
ENERGONOSITELE

Zemní plyn	1,0	70,0 %	-	-	-	18,4 %	-	-	88,4 %
		252,24	-	-	-	66,17	-	-	318,42
Elektřina	2,1	0,5 %	-	-	-	-	11,1 %	-	11,6 %
		1,71	-	-	-	-	40,03	-	41,75

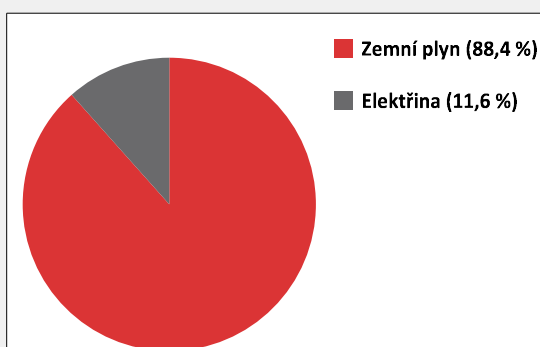
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	70,5 %	-	-	-	18,4 %	11,1 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	84	-	-	-	22	13	-	119
MWh/rok	253,95	-	-	-	66,17	40,03	-	360,16

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



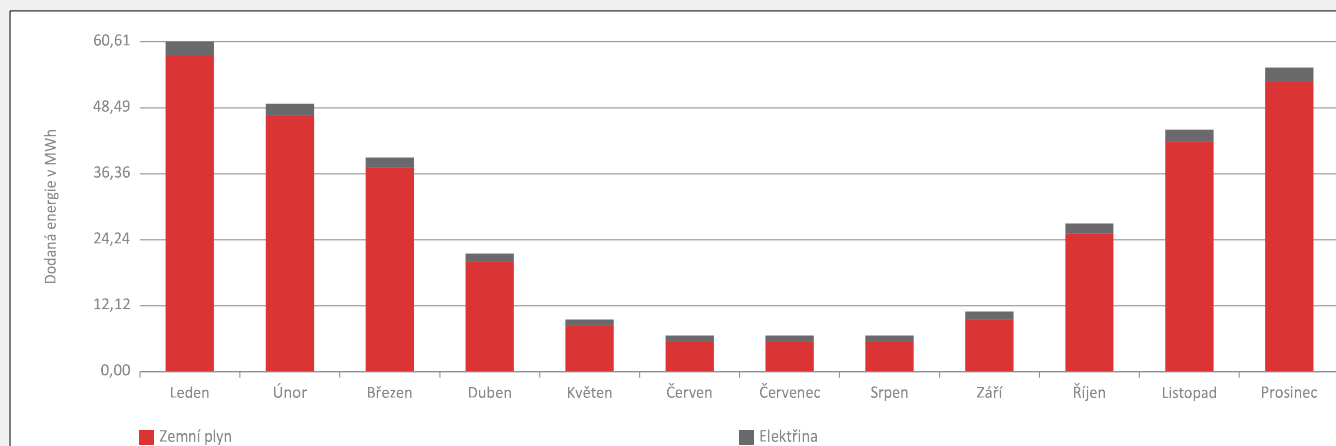
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	60,61	48,98	39,33	21,50	9,57	6,48	6,66	6,74	11,04	27,18	44,49	55,72
Zemní plyn	58,10	46,91	37,58	20,05	8,41	5,44	5,62	5,62	9,60	25,44	42,42	53,24
Elektřina	2,51	2,07	1,75	1,45	1,17	1,04	1,04	1,12	1,44	1,74	2,07	2,48

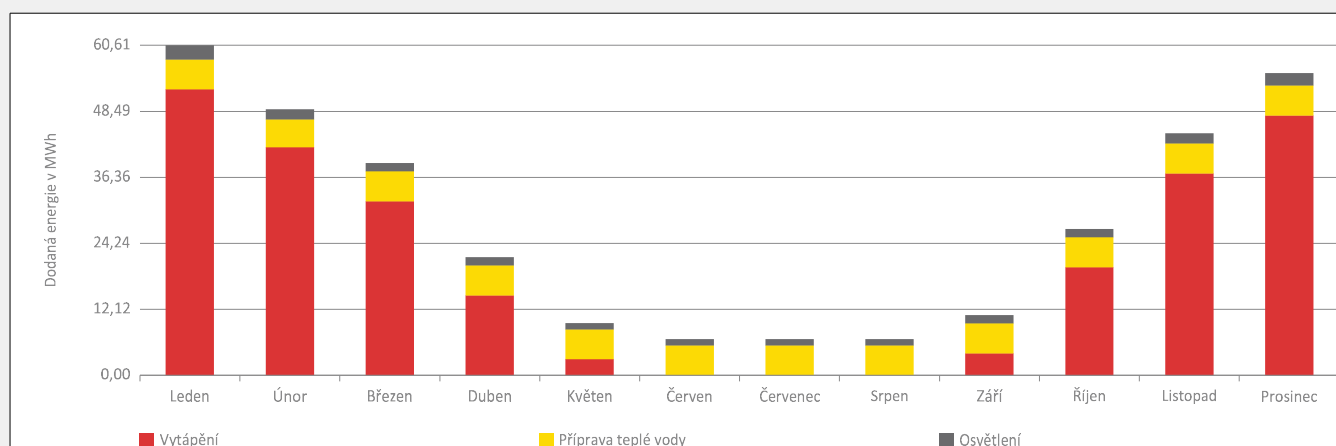
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	60,61	48,98	39,33	21,50	9,57	6,48	6,66	6,74	11,04	27,18	44,49	55,72
Vytápění	52,58	41,93	32,06	14,71	2,84	0,00	0,00	0,00	4,22	19,93	37,08	47,72
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	5,62	5,08	5,62	5,44	5,62	5,44	5,62	5,62	5,44	5,62	5,44	5,62
Osvětlení	2,41	1,98	1,65	1,35	1,12	1,04	1,04	1,12	1,38	1,64	1,97	2,38
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

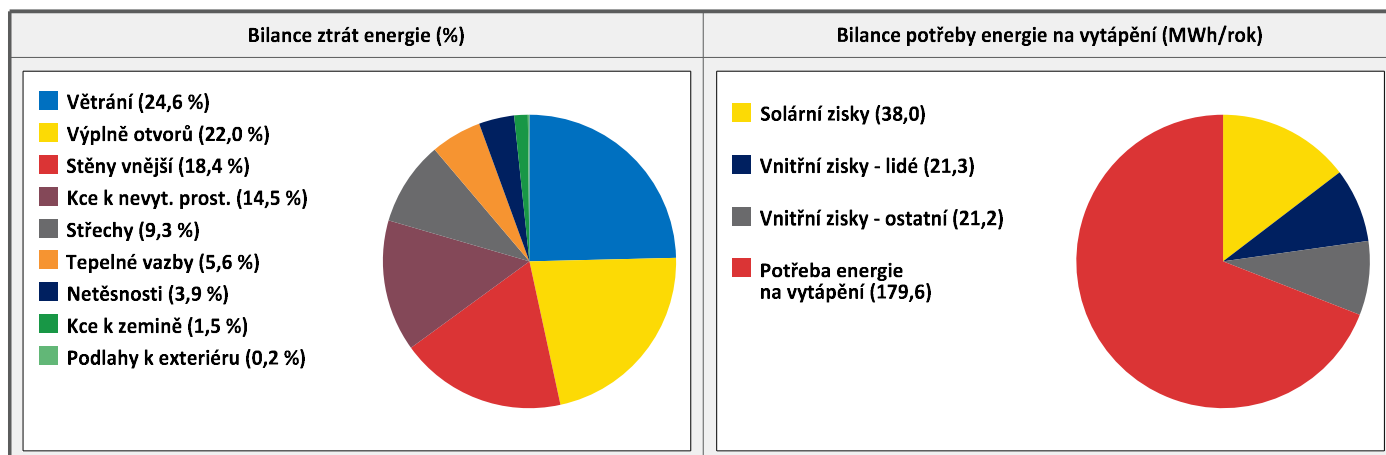
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	185,841	Solární zisky	MWh/rok	37,996
Větrání		64,031	Vnitřní zisky - lidé		21,252
Netěsnosti obálky - infiltrace		10,171	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		21,151
Celkem		260,043	Celkem		80,399

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	179,644	kWh/m ² .rok	59
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

STĚNY VNĚJŠÍ				1222,8				
SV1	Stěna PTH 400 mm s TO	20,0	EXT	1049,9	0,41	0,30	0,30	137 %
SV2	Stěna pl. 300 mm	20,0	EXT	148,5	0,44	0,30	0,30	147 %
SV3	Stěna vik.	20,0	EXT	24,5	0,34	0,30	0,30	113 %

STŘECHY				560,3				
ST1	Střešní konstrukce pl. 4. NP	20,0	EXT	20,8	3,6	0,24	0,24	1500 %
ST2	Střešní konstrukce pl. 5. NP	20,0	EXT	122,1	0,32	0,24	0,24	133 %
ST3	Střešní konstrukce ob.	20,0	EXT	375,9	0,34	0,24	0,24	142 %
ST4	Střešní konstrukce v.	20,0	EXT	10,3	0,37	0,24	0,24	154 %
ST5	Střešní konstrukce sch.	16,0	EXT	31,2	0,36	0,32	0,32	113 %

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				20,8				
PO1	Podlaha nad ext.	20,0	EXT	20,8	0,25	0,24	0,24	104 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				47,5				
PZ1	Podlaha na zemině	16,0	ZEM	47,5	4,1	0,60	0,60	683 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				946,2				
KN1	Stěna pl. 300 mm k p.	20,0	NEVYT	38,3	0,43	0,30	0,30	143 %
KN2	Stěna pl. 300 mm k p.	16,0	NEVYT	7,3	0,43	0,40	0,40	108 %
KN3	Stropní konstrukce k p.	20,0	NEVYT	80,4	0,24	0,30	0,30	80 %
KN4	Stěna 400 mm k n.	20,0	NEVYT	4,6	0,44	0,30	0,30	147 %
KN5	Stěna 400 mm k n.	16,0	NEVYT	11,1	0,44	0,40	0,40	110 %
KN6	Stěna 250 mm k n.	16,0	NEVYT	107,1	2,2	0,40	0,40	550 %
KN7	Stěna 400 mm s b. k n.	20,0	NEVYT	22,1	0,41	0,30	0,30	137 %
KN8	Stěna 150 mm s b. k n.	16,0	NEVYT	8,1	1,1	0,40	0,40	275 %
KN9	Stěna 150 mm k n.	16,0	NEVYT	4,3	1,4	0,40	0,40	350 %
KN10	Stěna 400 mm k p.	16,0	NEVYT	2,8	0,44	0,40	0,40	110 %
KN11	Podlaha nad nev.	20,0	NEVYT	9,8	0,99	0,30	0,30	330 %
KN12	Podlaha nad nev. s TI 100 mm	20,0	NEVYT	562,3	0,33	0,30	0,30	110 %
KN13	Podlaha nad nev. s TI 100 mm	16,0	NEVYT	10,1	0,33	0,40	0,40	83 %
KN14	Stěna tl. 250 mm k n.	20,0	NEVYT	18,8	2,2	0,30	0,30	733 %
KN15	Stropní konstrukce k p. sch.	16,0	NEVYT	8,7	0,36	0,40	0,40	90 %

(pokračování)

(pokračování)

KN16	Dveře v.	20,0	NEVYT	19,8	2,0	1,7	1,6	125 %
KN17	Dveře 90 k n.	16,0	NEVYT	8,0	2,0	2,3	2,2	91 %
KN18	Dveře 80 k n.	16,0	NEVYT	18,0	2,0	2,3	2,2	91 %
KN19	Dveře 113 k n.	16,0	NEVYT	4,7	2,0	2,3	2,2	91 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				464,3				
VO1	Okno 213/158	20,0	EXT	94,0	1,3	1,5	1,5	87 %
VO2	Okno 88/240	20,0	EXT	54,6	1,3	1,5	1,5	87 %
VO3	Okno 175/158	20,0	EXT	47,0	1,3	1,5	1,5	87 %
VO4	Okno 110/240	20,0	EXT	18,5	1,3	1,5	1,5	87 %
VO5	Okno 100/240	20,0	EXT	28,8	1,3	1,5	1,5	87 %
VO6	Okno 238/240	20,0	EXT	62,7	1,3	1,5	1,5	87 %
VO7	Okno 238/158	20,0	EXT	26,3	1,3	1,5	1,5	87 %
VO8	Okno 150/158	20,0	EXT	23,7	1,3	1,5	1,5	87 %
VO9	Okno 88/158	20,0	EXT	19,4	1,3	1,5	1,5	87 %
VO10	Okno 225/240	20,0	EXT	5,4	1,3	1,5	1,5	87 %
VO11	Okno 175/215	20,0	EXT	7,5	1,3	1,5	1,5	87 %
VO12	Okno 88/215	20,0	EXT	3,8	1,3	1,5	1,5	87 %
VO13	Okno 100/125	20,0	EXT	10,0	1,3	1,5	1,5	87 %
VO14	Okno 80 kr.	20,0	EXT	5,0	1,3	1,5	1,5	87 %
VO15	Okno 250/150	20,0	EXT	37,5	1,3	1,5	1,5	87 %
VO16	Okno 113/244	20,0	EXT	16,5	1,3	1,5	1,5	87 %
VO17	Okno stř.	16,0	EXT	3,7	1,3	2,0	2,0	65 %

TEPELNÉ VAZBY				
<i>Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.</i>				
Vliv tepelných vazeb		0,050		0,020 250 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	%	MWh/rok
ZT1	Plynové kotle	198,0	zemní plyn	252,2	90,0	-	90,0	88,0	100,0 %
									179,6

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	m³/rok	MWh/rok
ZT1	Plynové kotle	198,0	zemní plyn	66,2	90,0	-	91,9	1047,6	100,0 %
									54,7

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
OS1	Obytné prostory	běžný	2679,9	100,0	1,70	1,00	1,00	0,80
OS2	Komunikační prostory	běžný	358,5	75,0	1,70	1,00	1,00	0,80
ON1	Nev.		-	75,0	-	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Doporučuji zateplení stěn schodiště tl. 250 mm k nev. prostorům EPS tl. 120 mm.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Není vhodné.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Není vhodné.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Doporučuji instalaci fotovoltaických panelů. Příkladem necht je osazení FVE o celkové roční výrobě soustavy 21,1 MWh.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Není vhodné.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Není vhodné.
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	Není vhodné.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření		Doporučuji zateplení stěn schodiště tl. 250 mm k nev. prostorům EPS tl. 120 mm. Doporučuji instalaci fotovoltaických panelů. Příkladem necht je osazení FVE o celkové roční výrobě soustavy 21,1 MWh.		
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok		kWh/m².rok
	MWh/rok	MWh/rok		MWh/rok
Hodnocená budova	77	111		119
	234,4	338,3		360,2
Soubor navržených opatření	75	108		104
	227,9	329,2		317,1
Dosažená úspora energie	2	3		15
	6,5	9,1		43,1

D

C

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: obytná	2679,9	51	3,0
	Z2: obytná	358,5	51	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

J	OSTATNÍ ÚDAJE
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE BASIC (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2.2 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Měsíční krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://www.kataloguspor.cz/

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Michal Toman	Číslo oprávnění:	1745
Telefon:	725269419	E-mail:	info@chciprokaz.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
--------------------------	---	-------------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	868709.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	18.7.2026		
Platnost průkazu do:	18.07.2036		



ROZHODNUTÍ

V Praze dne 19. února 2018
č. j.: MPO 80323/17/41300/41000

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „ministerstvo“) jako správní orgán příslušný podle § 11 odst. 1, písm. i) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti **pana Ing. Michala Tomana, bytem Alešova 7, 695 01 Hodonín, datum narození: 28. 9. 1986** (dále jen „žadatel“) **rozhodlo** podle § 10b odst. 1 zákona ve spojení s § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **takto:**

Žadateli se uděluje oprávnění č. 1745 k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1) písm. b) zákona.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 18. 12. 2017 žádost o udělení oprávnění energetického specialisty podle § 10 odst. 1. písm. b) zákona. Vzhledem k tomu, že žádost obsahovala veškeré zákonné požadavky, byl žadatel vyzván Státní energetickou inspekcí ke složení odborné zkoušky konané dne 6. 2. 2018. Odborná zkouška je podle § 10 odst. 2 písm. a) zákona jednou z podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty. Odborná zkouška se v souladu s § 10a odst. 1 písm. a) zákona skládá z ústní a písemné části a její obsah a rozsah je stanoven prováděcím právním předpisem (vyhláška č. 118/2013 Sb., o energetických specialistech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)). Podle § 2 odst. 2 vyhlášky se písemná část provádí formou písemného testu a její úspěšné složení je podmínkou pro konání ústní části. Pro úspěšné složení písemné části je potřebné, aby žadatel dosáhl podle § 2 odst. 6 písm. b) vyhlášky definované % správných odpovědí. V ústní části musí žadatel prokázat znalosti nejméně ve dvou vylosovaných tematických okruzích ze tří.

V obou částech odborné zkoušky žadatel vyhověl. S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze učinit závěr, že **žadatel uspěl při absolvování odborné zkoušky pro oblast činnosti energetického specialisty zpracování průkazu energetické náročnosti budov**. Tím došlo ke splnění všech podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1) písm. b) zákona a žádosti bylo vyhověno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad podle § 152 odst. 1 správního řádu, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí žadateli.

Ing. Vladimír Sochor

pověřen řízením sekce surovin a energetiky

