



PŘEDSTAVENÍ PROJEKTU

DVOJDOMY SVĚTICE

IMMO Leasing Development

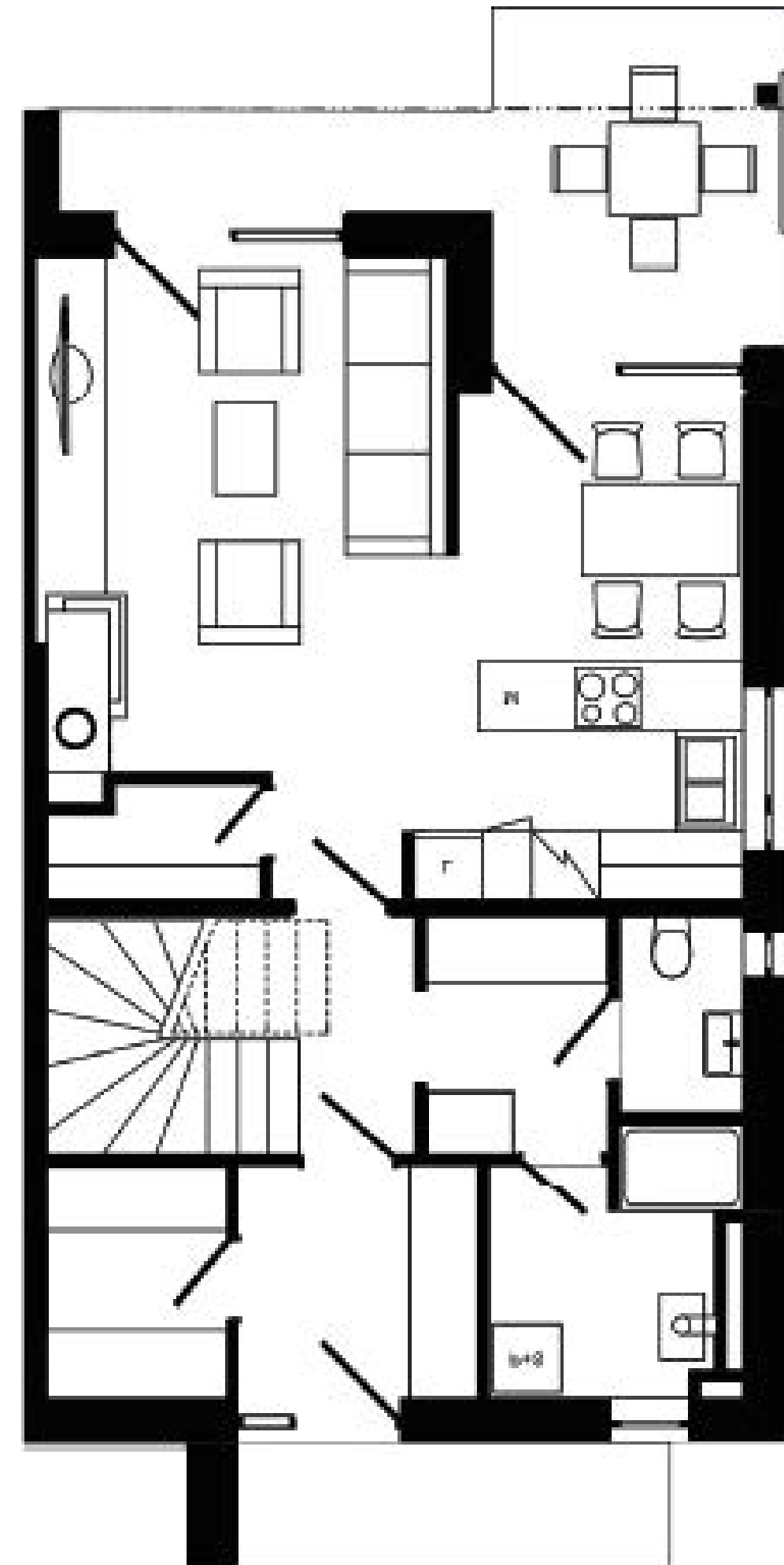
ZÁKLADNÍ INFORMACE

- Dispozice: 4+kk
 - Velikost pozemku: 300 m²
 - Celková podlahová plocha domu: 156 m²
 - Cena 13 960 000 Kč
 - Světice – 3 minuty autem od Říčán, 30 minut do Prahy
-



DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

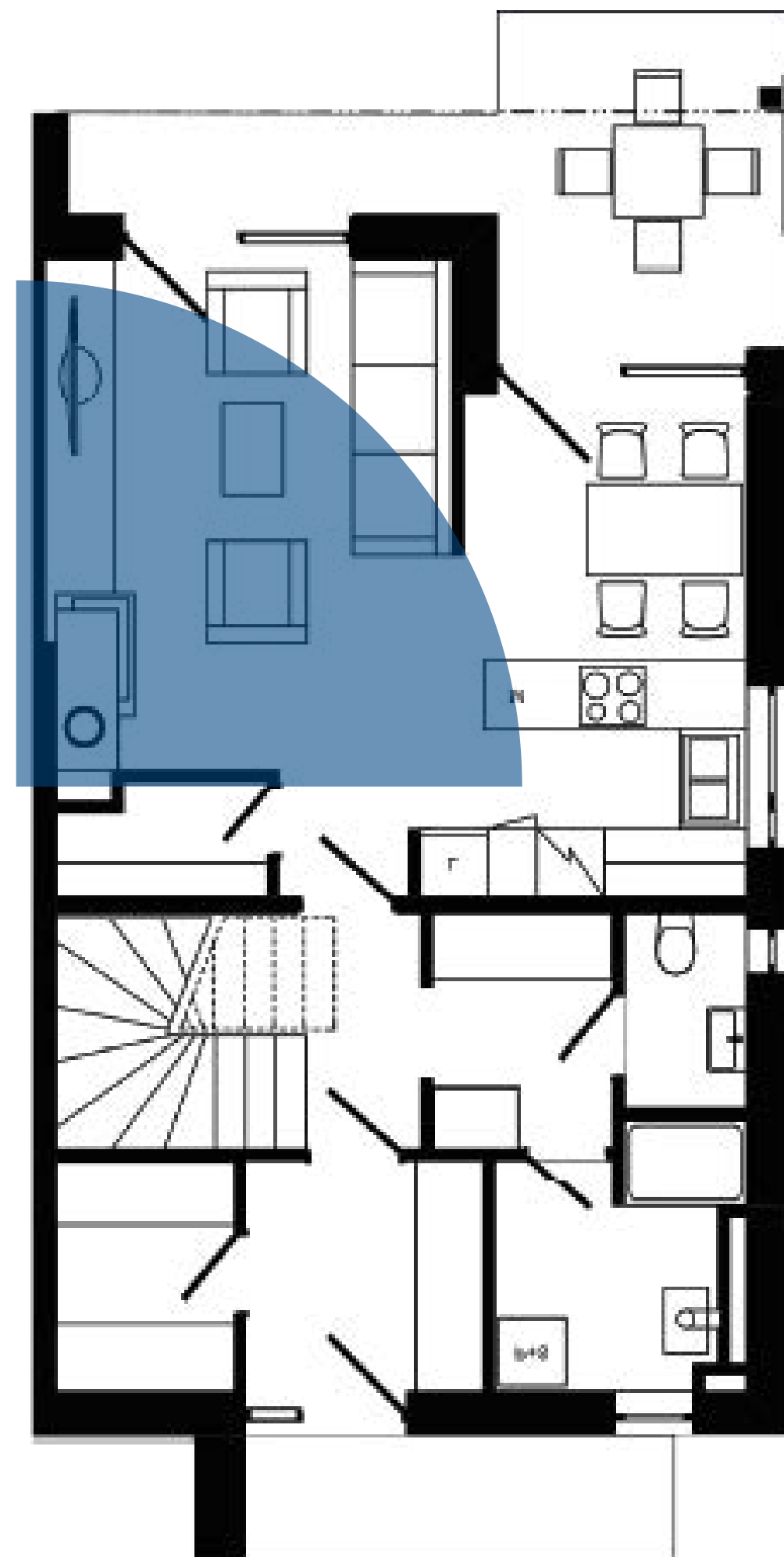
Prostor	Číslo	Plocha
Zádveři	A1	4,5 m ²
Šatna	A2	3,4 m ²
Kotelna	A3	4,6 m ²
Chodba	A4	5,7 m ²
WC	A5	1,9 m ²
Schody	A6	4,7 m ²
Spiž	A7	1,8 m ²
Obývací pokoj s kuchyní	A8	30,1 m ²
Terasa	A9	11,7 m ²
Celková plocha celkem		68,3 m ²





OBÝVACÍ POKOJ

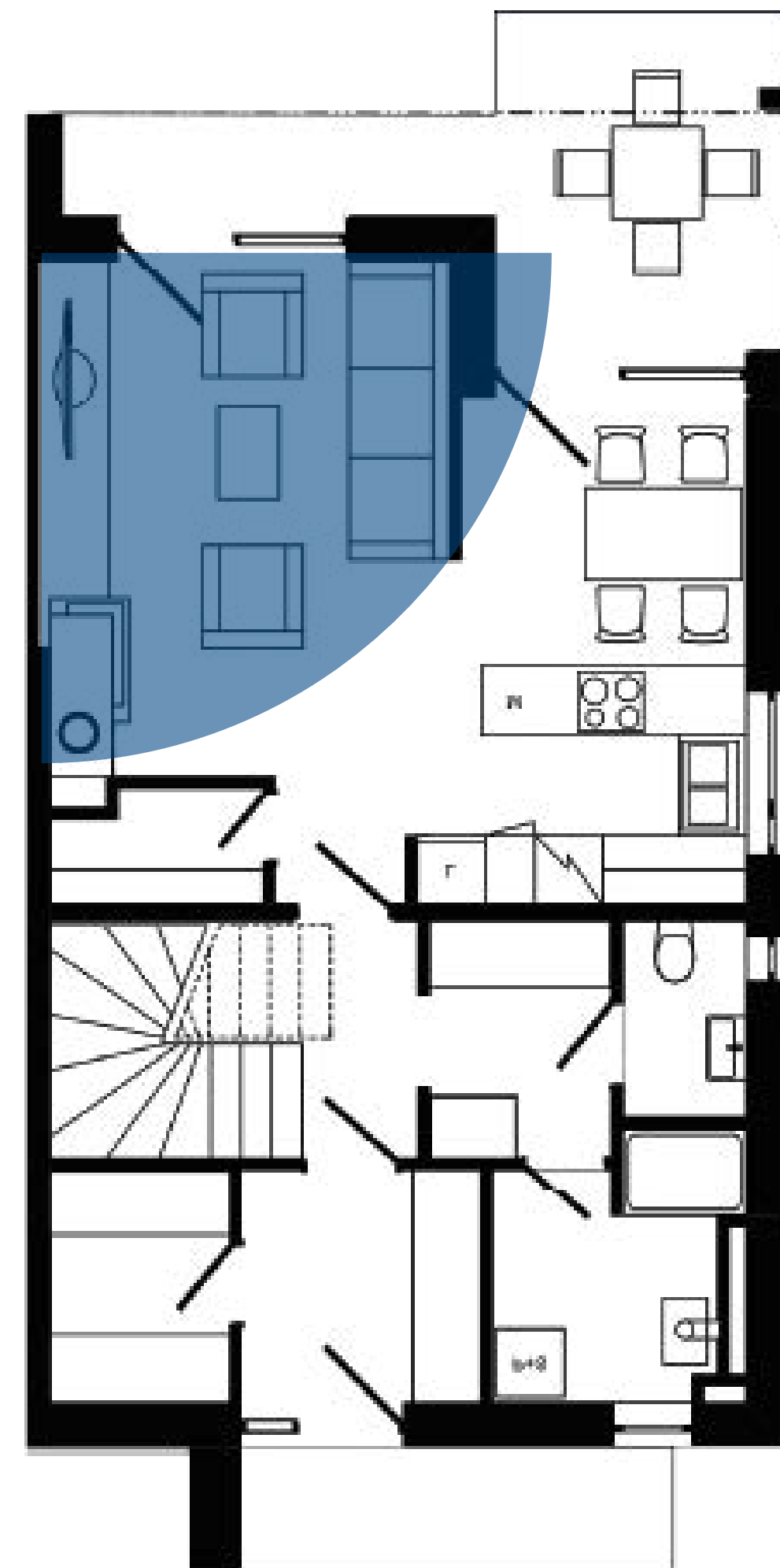
30 M²





OBÝVACÍ POKOJ

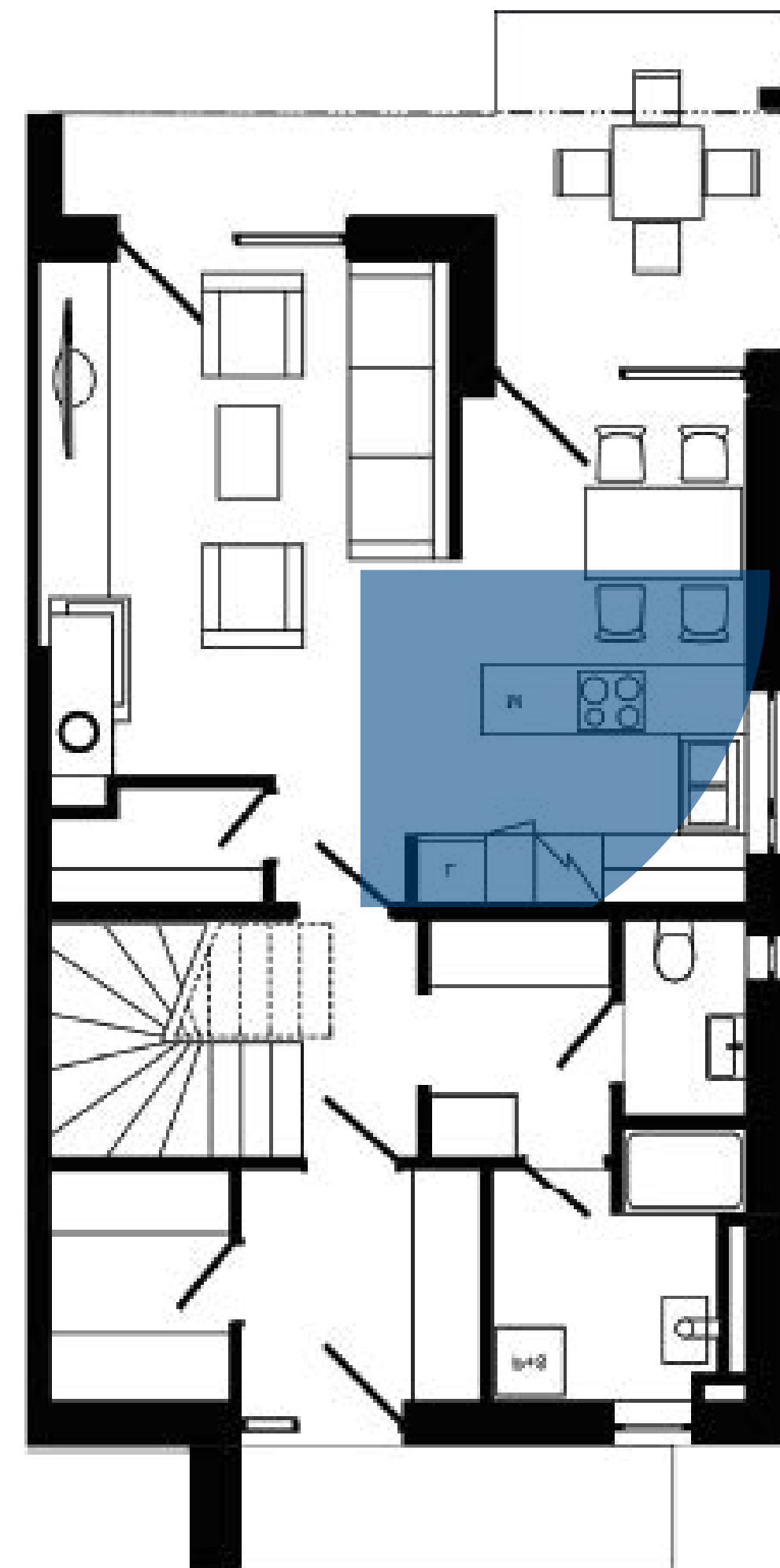
30 M²





OBÝVACÍ POKOJ

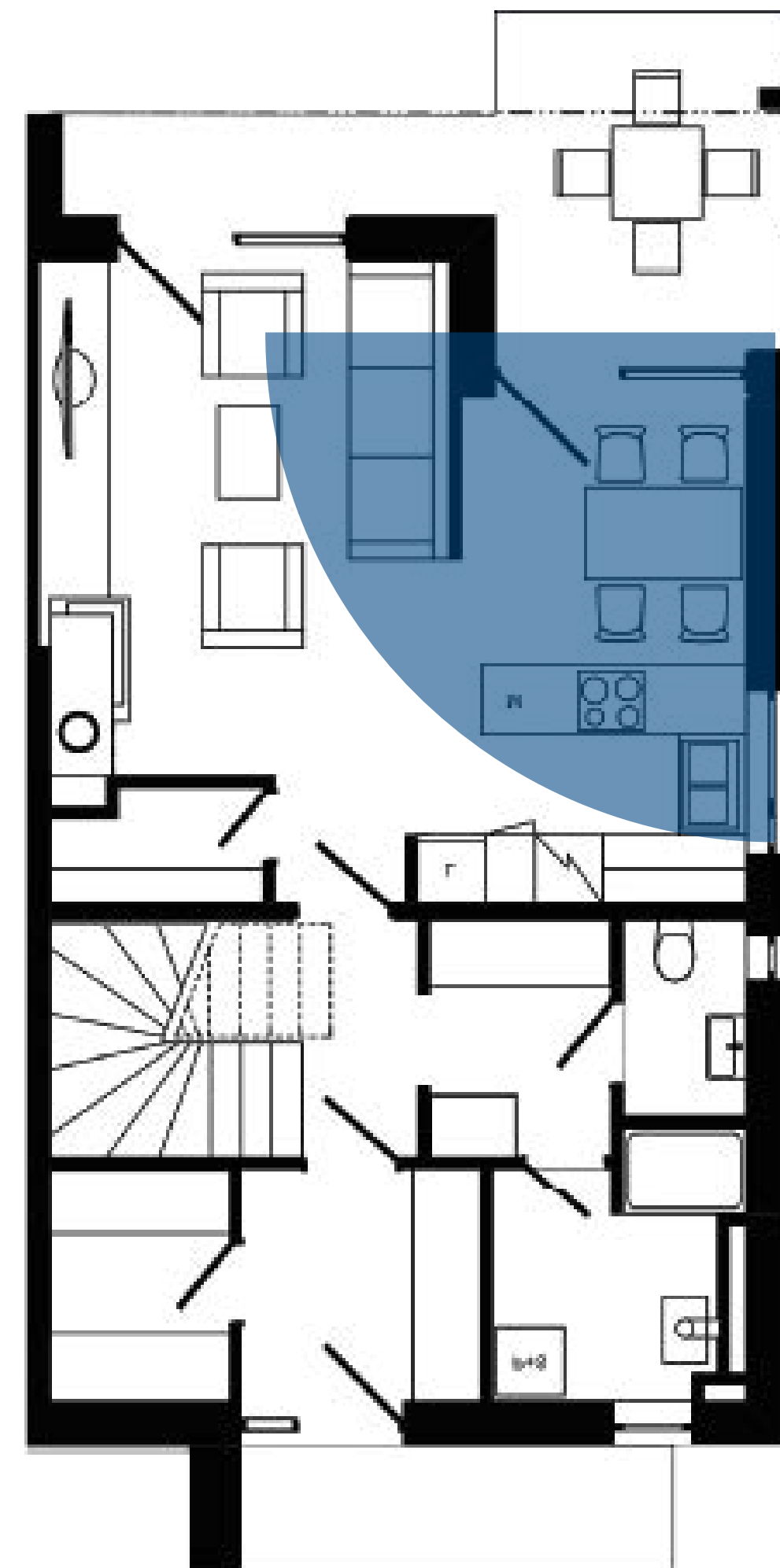
30 M²



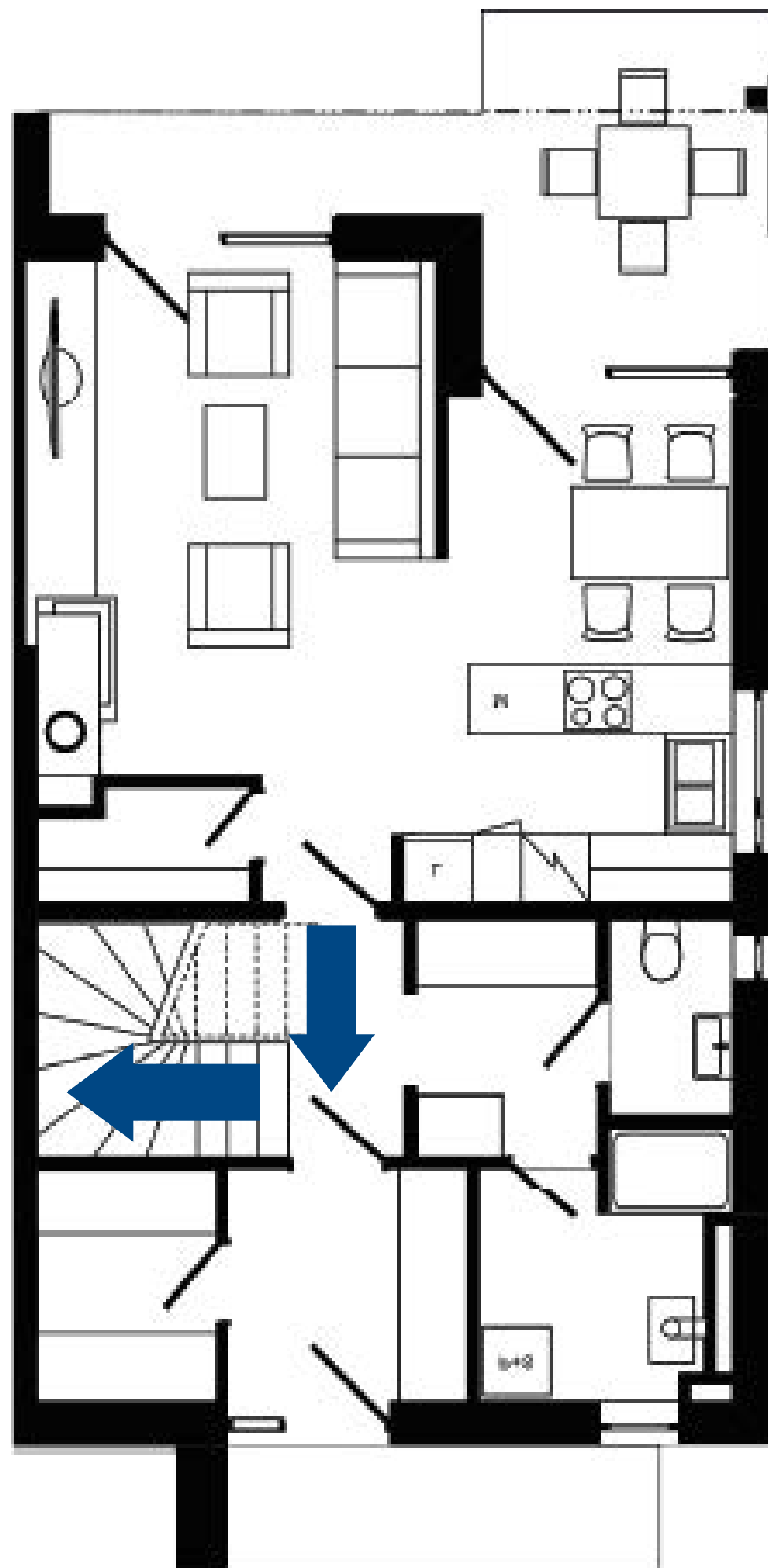


OBÝVACÍ POKOJ

30 M²



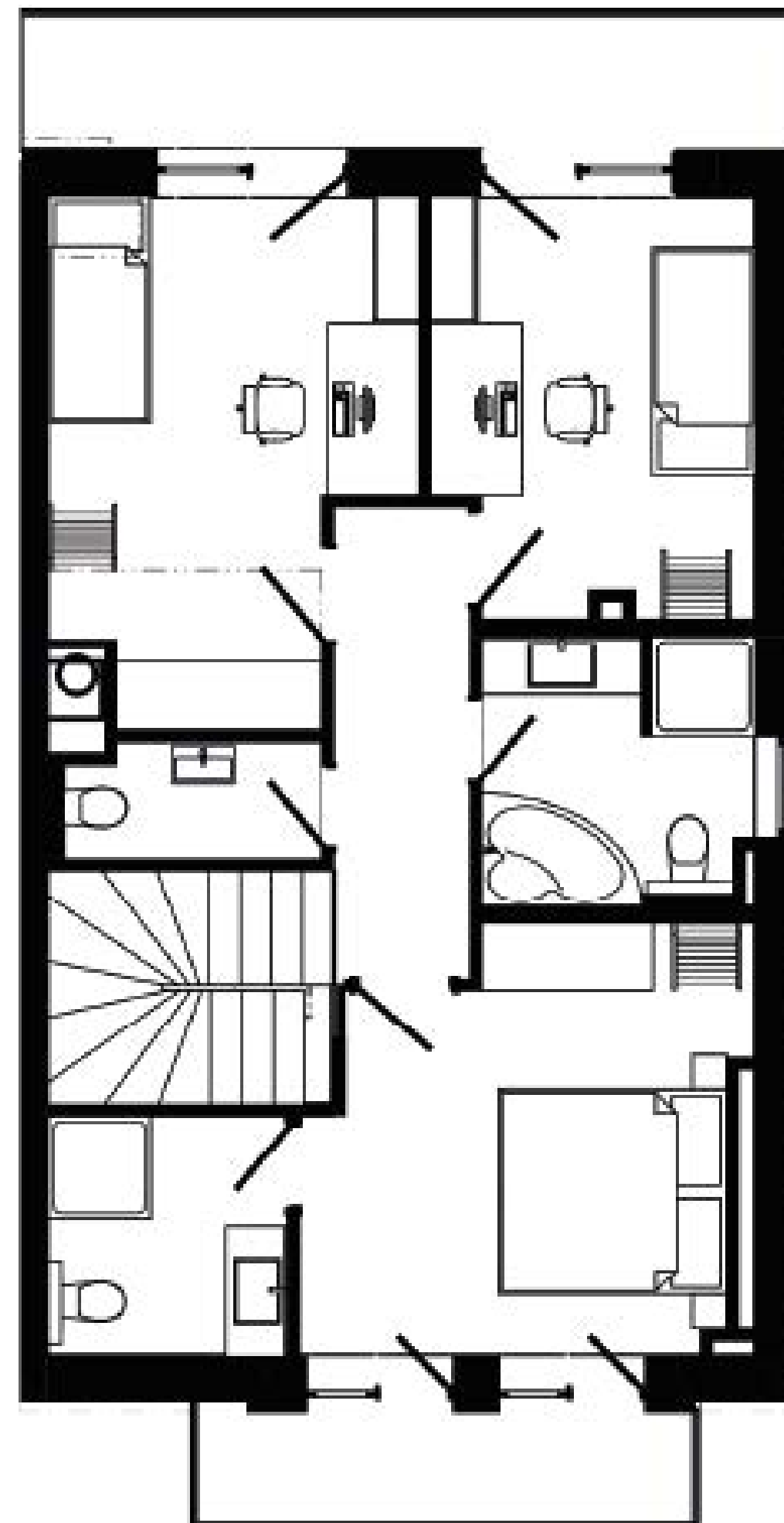
DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ



SAMONOSNÉ SCHODY BEZ PODSTUPNIC

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Prostor	Číslo	Plocha
Schody	B1	5,3 m ²
Koupelna	B2	4,2 m ²
Ložnice	B3	13,7 m ²
Koupelna a WC	B4	5,6 m ²
Chodba	B5	5 m ²
Pokoj 1	B6	10,1 m ²
Pokoj 2	B7	13,2 m ²
WC	B8	2,3 m ²
Balkon 1	B9	8,2 m ²
Balkon 2	B10	4,9 m ²
Celková plocha celkem		72,5 m ²





LOŽNICE

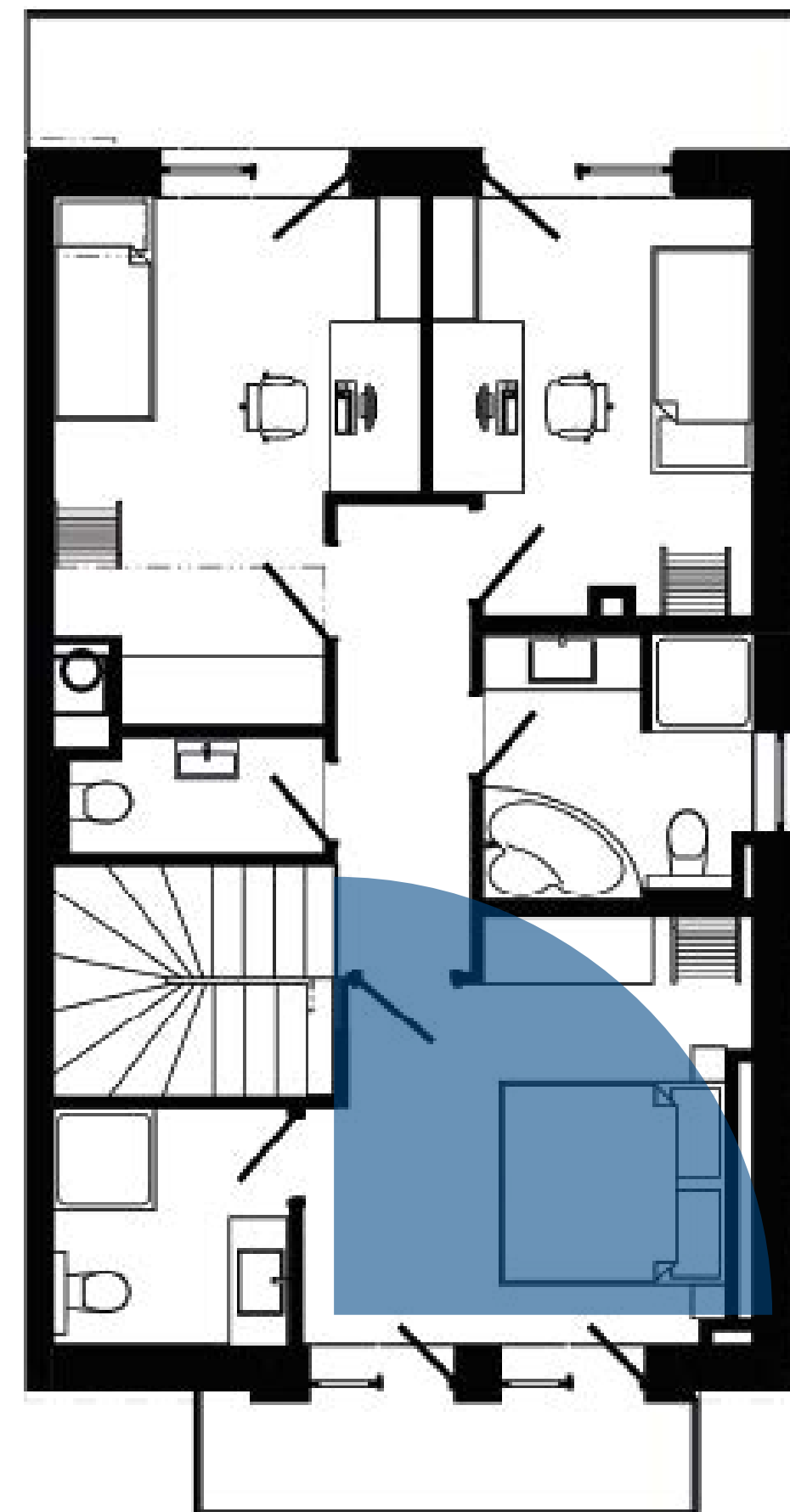
13 M²





LOŽNICE

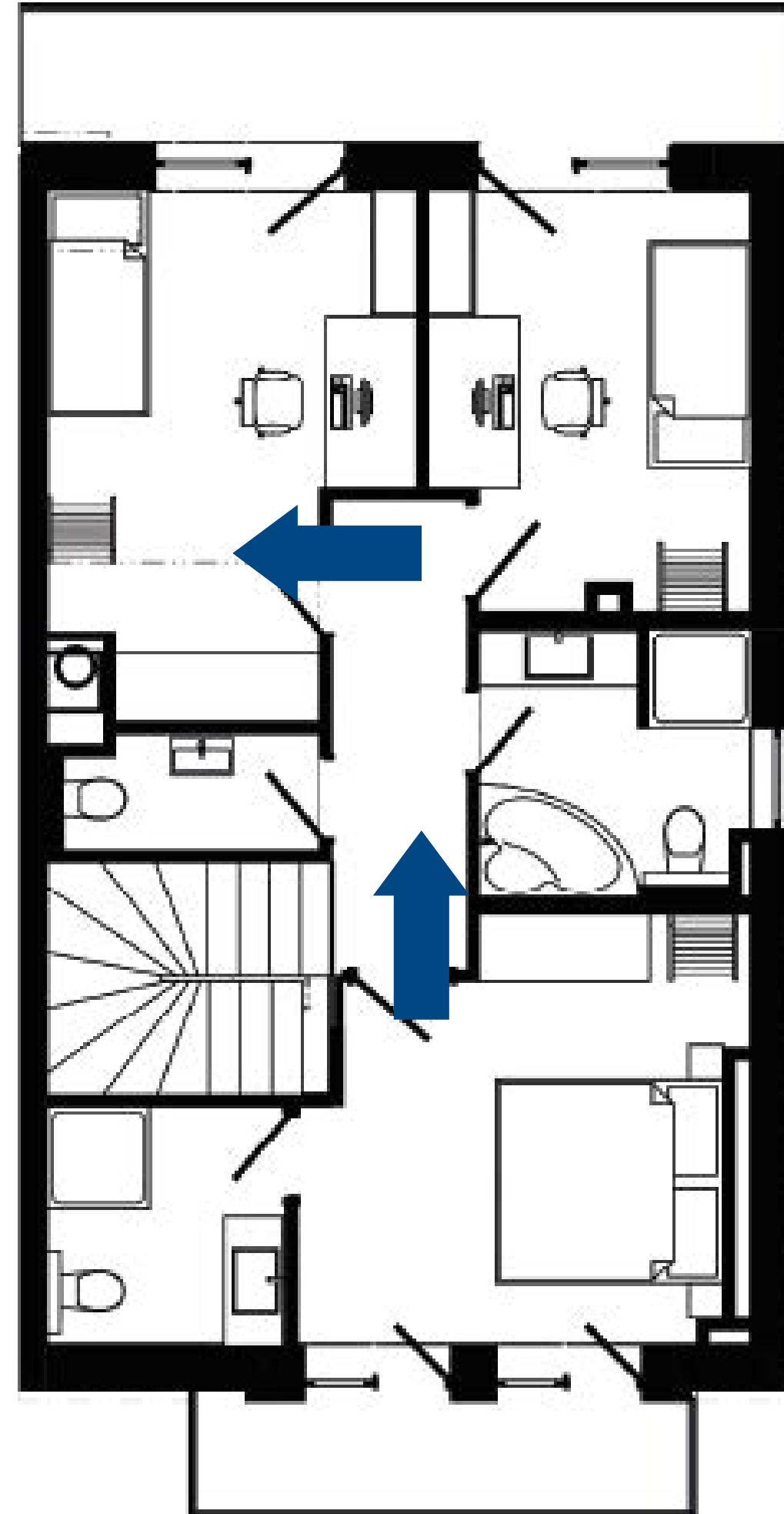
13 M²



MLYNÁŘSKÉ SCHODY



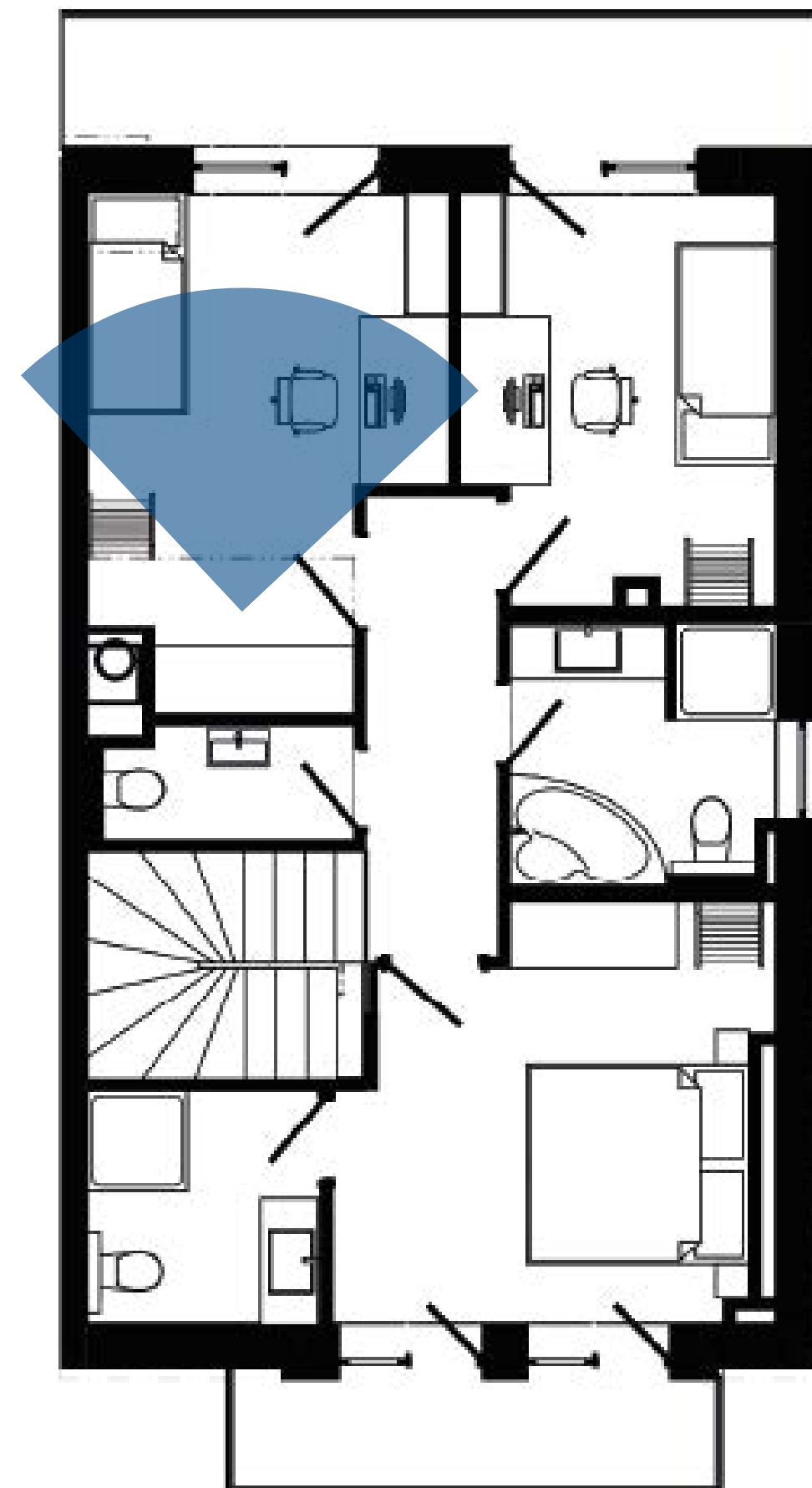
DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

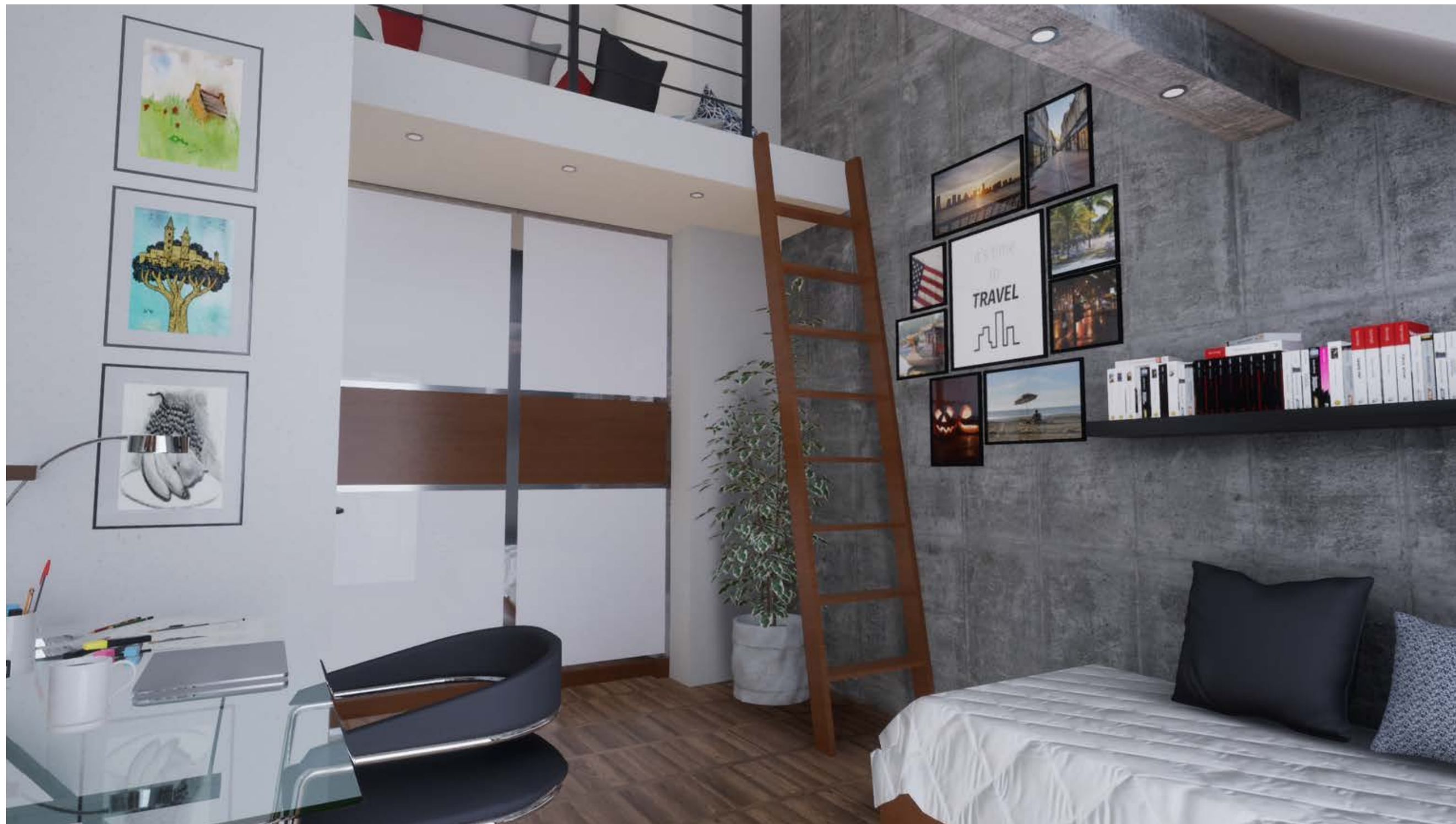




DĚTSKÝ POKOJ

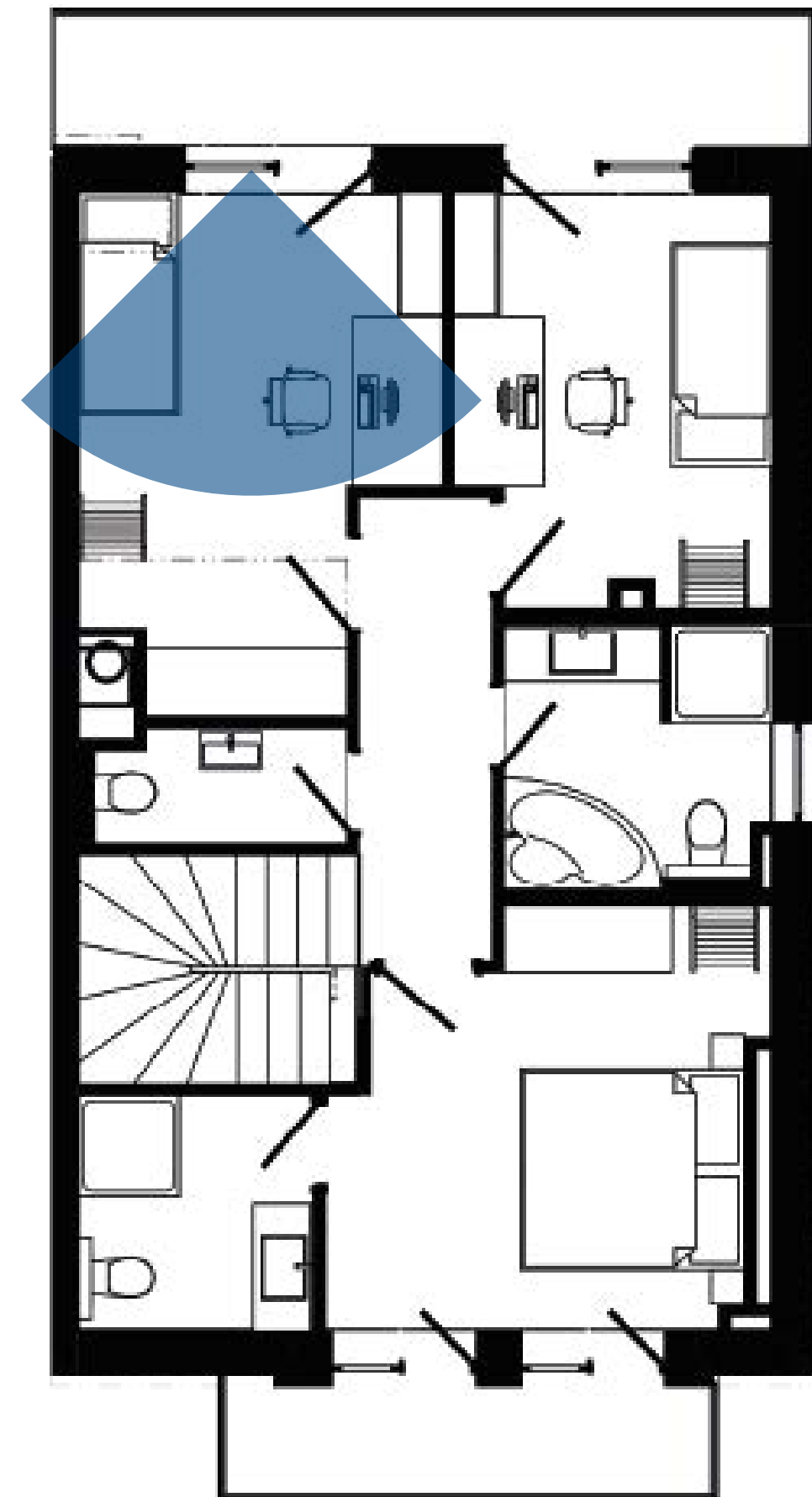
13 M²





DĚTSKÝ POKOJ

13 M²



STANDARDS VYBAVENÍ

- Konstrukční řešení
 - Nosné zdivo: YTONG + železobetonové ztužující věnce
 - Vnitřní příčky: YTONG
 - Izolace: polystyren 15 cm
 - Podlaha – kročejová izolace, plovoucí podlaha, dřevené a keramická dlažba
- Okna – trojsklo
- Žaluzie – venkovní, manuální – elektrické



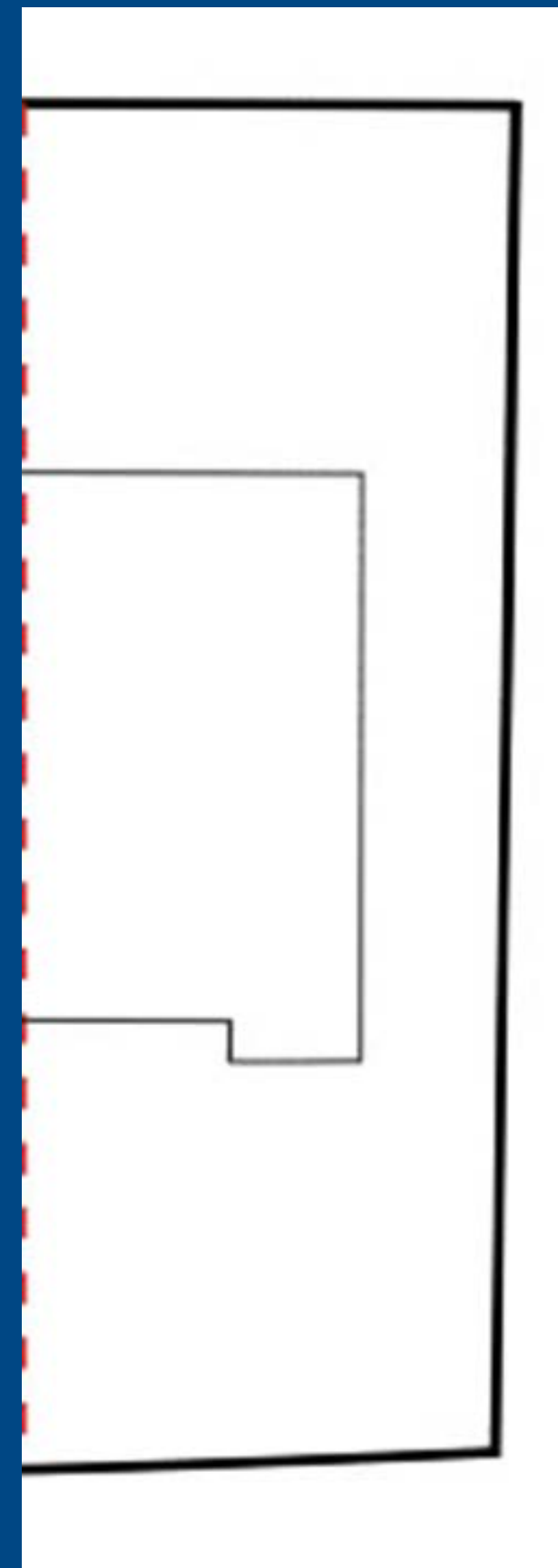
STANDARDS VYBAVENÍ

- Topení a rozvody instalací
 - Elektroinstalace
 - Vytápění – elektrokotel, radiátory, klimatizace v 2. NP a v podkroví
 - TUV (teplá užitková voda) - elektrický bojler 200 l
 - Příprava na krb – komín pouze
- Chodníček a parkovací stání – zámkové dlažba
- Rekuperace a tepelné čerpadlo není



ZASTAVĚNÁ PLOCHA

- Zpevněné plochy pozemku dohromady: 111 m²
 - Dům: 72,18 m²
 - Další zpevněné plochy: 38,9 m²
- Příjezdová zpevněná plocha: 16,84 m²
- Chodníček k domu: 0,96 m²
- Zpevněná plocha před vchodem: 2,97 m²
- Terasa 1: 7,92 m²
- Terasa 2: 3,79 m²
- Parkovací pruhy dohromady: 6,42 m²



OBČANSKÁ VYBAVENOST A DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

[HTTPS://GOO.GL/MAPS/SJCYRANTX1AGZPPW6](https://goo.gl/maps/SJCYRANTX1AGZPPW6)